



THE INVITATION

NIEUWE HERENGRACHT 29 B
AMSTERDAM

Introductie OTTE VAN APELDOORN	3
--	----------

Het gebouw ARCHITECT EVERT BREMEN	5
--	----------

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
--	----------

Slaapkamers en badkamer SLAPEN EN BADEN	19
---	-----------

Buitenruimte HET BALKON	29
-----------------------------------	-----------

Buurtgids CENTRUM	37
-----------------------------	-----------

Bereikbaarheid	45
-----------------------	-----------



The invitation

OTTE VAN APELDOORN / BROERSMA WERKEN & WONEN

Ongeveer tien jaar geleden heeft de huidige eigenaar het appartement gekocht. Doordat ik de huidige verkoper geadviseerd heb bij het kopen van een nieuwe woning zie ik de woning terug waar ik ongeveer tien jaar geleden ook was. Toen voor de begeleiding van de aankoop. Ook nu als ik binnen loop is het formaat weer bijzonder.

Daarnaast zie ik enkele goede aanpassingen die zijn gemaakt.

De aanpassingen zijn praktisch en esthetisch van aard. Zo is er een grote achterwand gekomen bij de keuken, heeft het werkeiland een nieuw blad gekregen en is er in de slaapkamer een kledingkast geplaatst. De bewoning is leuk en ik kan zien dat het appartement goed bewoond wordt. De reden van verkoop ligt dan ook niet in de intrinsieke waarde van het appartement maar aan de vernieuwde omstandigheden van de verkoper.

Nu met een gezin is er een tijd gekomen om voor een andere woonvorm te kiezen en hebben ze een huis gekocht in Oost. Bij de gesprekken over de verkoop komt steeds naar voren dat ze de centrale ligging en de hoogte van het appartement wel echt gaan missen en met wat pijn in het hart vertrekken.

Bekijk hier de woningpresentatie op onze website.

The invitation

Approximately ten years ago, the current owner purchased this exquisite apartment. As fate would have it, I had the privilege of assisting the current seller in acquiring their new home, and now I find myself revisiting the very place I encountered a decade ago, when I guided them through the purchase process. Stepping inside once again, I am struck by the remarkable size and layout that captured my attention back then. Furthermore, I have noticed several impressive improvements that have been made over the years. These practical and aesthetic modifications include the addition of a spacious kitchen back wall, a new countertop for the work island, and the installation of a wardrobe in the bedroom. It is evident that the apartment is not only well-maintained but also a place that has been embraced and cherished by its residents.

The decision to sell this remarkable dwelling is not driven by any shortcomings in its inherent value. Rather, it arises from the seller's evolving circumstances. With a growing family, they have come to a point where they seek a different living arrangement, which led them to purchase a house in the vibrant neighborhood of Oost. Throughout the discussions surrounding the sale, the seller has repeatedly expressed their heartfelt sentiments about the central location and the apartment's elevated position, acknowledging that they will genuinely miss these remarkable features with a touch of melancholy



Otte van Apeldoorn
Mobiel: +31 6 50 23 83 55
otte@broersma.nl

NAAST DE AMSTEL ligt er midden in het historische en bruisende centrum van Amsterdam één van de meest bijzondere grachten van deze stad: de Nieuwe Herengracht.

Het Gebouw

ARCHITECT EVERT BREMAN

Dit pand heeft een lange en interessante geschiedenis. Die gaat terug tot de negentiende eeuw. Het pand is meerdere keren verbouwd en gerenoveerd. Het heeft verschillende functies gehad.

Het pand aan de Nieuwe Herengracht 27-29 is waarschijnlijk gebouwd rond 1900. Dit blijkt uit één van de eerste blauwdrukken die van het pand te vinden zijn. Het pand is gebouwd op twee samengevoegde percelen. De percelen werden rond 1900 bebouwd naar ontwerp van architect Evert Breman. Hij was stadsarchitect van Amsterdam en ontwierp veel bouwwerken in de Hollandse neorenaissance en de art-nouveaustijl. Een van zijn bekendste werken is het Lloyd Hotel uit 1918.

Het pand heeft in de loop der jaren verschillende aanpassingen ondergaan. In 1962 veranderde de gemeentelijke waterleidingen de gevel van het pand. In 2011 werden de twee bovenwoningen boven de bedrijfsruimte genummerd. De begane grond en een hoog bleven bedrijfsruimte. In 2012 werd het pand gesplitst in een begane grond, een appartement op een hoog en een appartement bestaande uit twee woningen. Dit gebeurde nadat er een renovatieplan was opgesteld. Het pand moest voldoen aan de kwaliteitseisen voor splitsing. Ook werd de fundering geïnspecteerd. Er werd geconstateerd dat er zich in de komende 25 jaar geen problemen met de fundering zouden voordoen. In 2017 volgde dan de wijziging naar de huidige situatie van de VvE met vier appartementsrechten.

The Building

This property has a long and interesting history that dates back to the nineteenth century. It has undergone multiple renovations and transformations, serving various purposes over the years.

The building located at Nieuwe Herengracht 27-29 was likely constructed around 1900, as indicated by one of the earliest blueprints found for the property. It was built on two merged plots of land and designed by architect Evert Breman, who served as the city architect of Amsterdam. Breman was known for his works in the Dutch Neo-Renaissance and Art Nouveau styles, with one of his notable projects being the Lloyd Hotel built in 1918.

Throughout the years, the building has undergone several modifications. In 1962, the municipal water pipes altered the facade of the property. In 2011, the two upper apartments above the commercial space were assigned separate numbers. The ground floor and one level remained designated as commercial space. In 2012, the building was divided into a ground floor unit, an apartment on one level, and an apartment comprising two separate dwellings. This division occurred after a renovation plan was established to meet the quality requirements for division. Additionally, a foundation inspection took place, confirming that no foundation issues were expected to arise in the next 25 years. In 2017, the building transitioned into its current state as a homeowners association (VvE) with four individual apartment rights.



HET APPARTEMENT OP de eerste verdieping bevindt zich precies in het midden van de gracht en kijkt uit op het zuiden.





WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DOORDAT DE GEVEL OP HET ZUIDEN LIGT EN DE RAMEN GROOT ZIJN, IS HET ONTZETTEND LICHT

Via het algemene trappenhuis is de entree bereikbaar. Deze heeft een grote garderobekast en een gastentoilet. Het eetgedeelte is ruim genoeg voor een tafel voor acht personen. De keuken is uitgevoerd met HIMACS en bestaat uit een groot werkeiland met gasfornuis en spoelgedeelte. In de op maat gemaakte achterwand is de inbouwapparatuur weggewerkt, waaronder koelkast, combi oven, stoomoven en vaatwasser. Het biedt veel vaste kastruimte voor servies en dergelijke. Het leefgedeelte en de werkplek die geïntegreerd zijn in een vaste kast bevinden zich aan de grachtzijde. Doordat de gevel op het zuiden ligt en de ramen groot zijn, is het ontzettend licht. Daarbij maakt het ongeëvenaarde uitzicht op de gracht en op de Hermitage het plaatje compleet.

De paneeldeuren in het appartement zijn drie meter hoog en hebben Piet Boon-beslag. Hoge plinten, brede eiken vloerdelen, radiatorkasten en een op maat gemaakte boekenkast, geven aan dat er met vakmanschap is gewerkt. Daarnaast is er nog een geluidsinstallatie aangelegd. In de woonkamer en keuken zijn er inbouwboxen in het plafond verwerkt die worden aangestuurd door versterkers uit de meterkast. Via een Sonos-systeem zijn deze via een afstandsbediening te besturen of via een iPhone/iPad. Aan beide lange zijden van het appartement is natuurlijk licht wat een bijzonderheid is.

Living room and kitchen

The entrance to the apartment is accessible through the main staircase, featuring a large wardrobe closet and a guest toilet. The dining area is spacious enough to accommodate an eight-person table. The kitchen, adorned with HIMACS, consists of a large work island with a gas stove and sink area. The built-in appliances, including a refrigerator, combi oven, steamer, and dishwasher, are seamlessly integrated into the custom-made back wall, offering ample storage space for dishes and essentials. The living area and integrated workspace within a fitted cabinet are situated on the canal side. The southern-facing orientation of the façade, combined with the large windows, fills the space with abundant natural light. Additionally, the unparalleled view of the canal and the Hermitage Museum completes the picture.

The panel doors throughout the apartment stand three meters tall and feature Piet Boon hardware. The craftsmanship is evident in the high skirting boards, wide oak floorboards, radiator covers, and custom-made bookcase. Furthermore, a sound system has been installed, with built-in speakers in the ceiling of the living room and kitchen, controlled by amplifiers located in the meter cupboard. These speakers can be operated through a remote control or an iPhone/iPad via a Sonos system. The apartment benefits from natural light on both long sides, which adds to its unique charm.



MAAR LIEFST DRIE RAMEN met uitzicht over de gracht zorgen voor buitengewoon veel daglicht en een prachtig uitzicht.













DE UNIEK VERVAARDIGDE hoge deuren dragen bij aan het ruimtelijk gevoel van dit appartement dat zowel in zijn breedte, diepte als hoogte vrij uniek is voor Amsterdamse maatstaven.

SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

DE ZEER LUXE BADKAMER IS VOORZIEN VAN EEN LIGBAD, INLOOPDOUCHE (MET HAND- EN REGENDOUCHE) EN TOILET

Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers met beide ramen die uitkijken op het balkon. De zeer luxe badkamer is voorzien van een ligbad, inloofdouche (met hand- en regendouche) en toilet. De wastafel en het fonteintje zijn ontworpen door de Nederlandse ontwerper Marieke, de op maat gemaakte kasten zijn van Moab, de kranen zijn van het bekende merk Vola, het vrijstaande stalen bad is van Bette en de unikleurige tegels zijn van Coem. Er is enkel gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen.

Bedrooms and bathroom

At the rear of the apartment, there are two bedrooms, both featuring windows overlooking the balcony. The exceptionally luxurious bathroom is equipped with a bathtub, walk-in shower (with hand and rain showerheads), and a toilet. The washbasin and small sink are designed by Dutch designer Marieke, while the custom-made cabinets are from Moab. The faucets are sourced from the renowned brand Vola, and the freestanding steel bathtub is manufactured by Bette. The solid-colored tiles are from Coem. Only high-quality materials have been used in the bathroom, ensuring a stylish and sophisticated ambiance.



DE EIKEN HOUTEN VLOER met brede en lange planken door het gehele appartement draagt bij aan een warm en natuurlijk gevoel.





DE DUBBELE DOUCHE is voor stellen die graag samen de dag gezellig willen beginnen.









DE UITBOUW VAN de benedenburen is voorzien van een Sedum-dak.

BUITENRUIMTE



Buitenruimte

HET BALKON IS GESITUEERD OVER DE VOLLE BREEDTE VAN HET PAND

Het balkon is gesitueerd over de volle breedte van het pand met een diepte van 1,55 meter en is bereikbaar via de grote slaapkamer middels openslaande deuren. Het is rustig gelegen omdat de achterburen van de Nieuwe Amstelstraat op grote afstand zijn. De uitbouw van de benedenburen is voorzien van een Sedum-dak.

The outdoor space

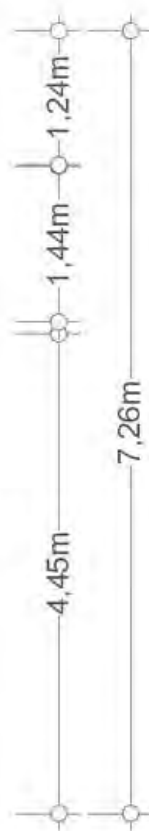
Spanning the entire width of the building, the balcony of this remarkable apartment offers a depth of 1.55 meters and can be accessed through the spacious master bedroom via French doors. Nestled in a tranquil setting, it enjoys a sense of serenity as the neighboring properties on Nieuwe Amstelstraat are situated at a considerable distance. Adding to the appeal, the extension of the downstairs neighbors boasts a Sedum roof, further enhancing the aesthetics and ambiance of the surroundings.







Het appartement



NEN2580/ BBMI - NVM

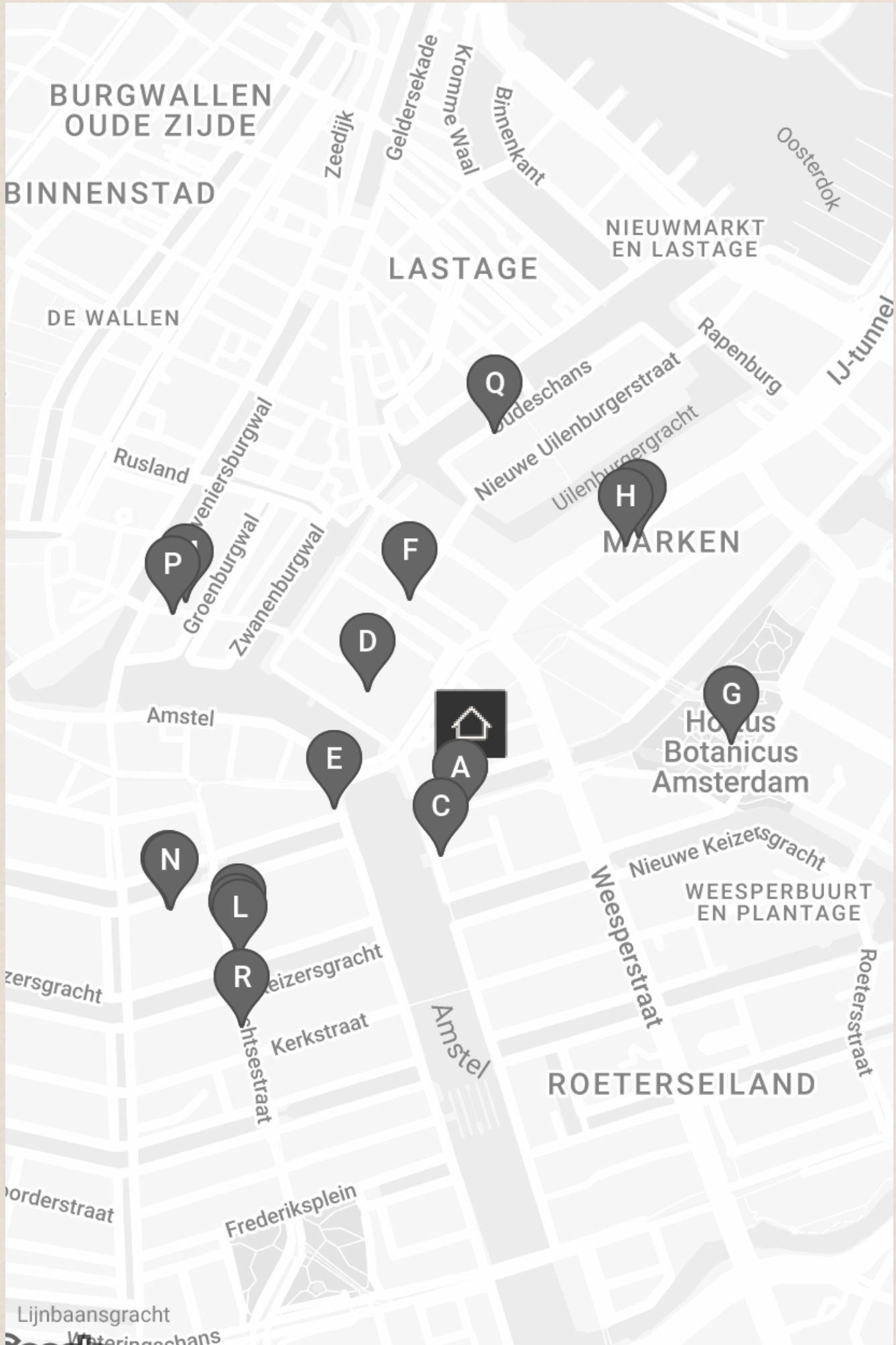
Gebruiksoppervlakte wonen
115,83 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
11,36 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



ALS WE UITETEN GAAN dan gaan we graag naar Entrepot of restaurant de Plantage.

BUURTGIDS



A **Hermitage**
Amstel 5I,
I0I8 EJ Amsterdam

De Hermitage is een museum voor kunsttentoonstellingen uit diverse collecties. Het gebouw is ruim driehonderd jaar een verpleeghuis geweest in het gebouw de Amstelhof. In 2009 werd het gebouw, na een verbouwing, in gebruik genomen als museum.

B **Amsterdam Museum**
Amstel 5I,
I0I8 EJ Amsterdam

In het voormalige Burgerweeshuis van Amsterdam bevindt zich sinds 1975 het Amsterdam Museum. In 1926 opende het museum in de Waag en sindsdien fungeert het museum als ware schatkamer van de stad.

C **Markt in de tuin van de Hermitage**
Amstel 5I,
I0I8 DR Amsterdam

Sinds 5 maart 2022 wordt de binnentuin van museum de Hermitage Amsterdam omgetoverd tot een lokale markt waar culinair en cultuur samensmelten.

D **Nationale Opera en Ballet**
Amstel 3,
I0II PN Amsterdam

In het theater van het Nationale Opera en Ballet vinden elke week meerdere theater- en dansvoorstellingen plaats van het hoogste niveau. Het theater is gevestigd tussen de Amstel en het Waterlooplein in een voormalige Joodse Woonwijk.

E **Restaurant 2I2**
Amstel 2I2,
I0I7 AH Amsterdam

2I2 is geïnspireerd op de New York vibe en haar eigentijdse concepten.

F **Waterloopleinmarkt**
Waterlooplein 2,
I0II NZ Amsterdam

Achter de Stopera vind je volgens velen de beste vlooienmarkt van Amsterdam. Onder andere hebben ze hier prachtige platen, foto's maar ook stapels prachtige vintage kleren. Menig hippe Amsterdammer scoort hier zijn Levi's 50I.

G Hortus Botanicus
Plantage Middenlaan 2a,
1018 DD Amsterdam

De Hortus Botanicus Amsterdam is een van de oudste botanische tuinen ter wereld. Ook de Oranjerie, het bijbehorende grand café, is een eeuwenoud monument waar je – zelfs midden in de winter – heerlijk tot rust komt.

H Baden baden
Valkenburgerstraat 201A,
1011 MJ Amsterdam

Baden Baden Interior is een badkamer- en interieurwinkel die in 2000 werd opgericht. De winkel bestaat uit een regelmatig wisselende eclectische mix van meubelen, design, kunst, objecten en accessoires.

I Arclinea
Valkenburgerstraat 167-A,
1011 MJ Amsterdam

Bij Arclinea Amsterdam helpen ze je graag bij het creëren van je Italiaanse droomkeuken. De keukens behoren door hun professionaliteit, klasse en tijdloosheid tot de absolute top van het keukendesign.

J De Juwelier
Utrechtsestraat 51,
1017 VJ Amsterdam

Restaurant De Juwelier is het nieuwe à la carte restaurant van de chefs van het met twee Michelin-sterren bekroonde Restaurant 212. Richard van Oostenbrugge en Thomas Groot openden samen De Juwelier aan de Utrechtsestraat.

K Bistro de la Mer
Utrechtsestraat 57,
1017 VJ Amsterdam

Na de succesvolle opening van restaurant de Juwelier, opent het chef duo Richard van Oostenbrugge en Thomas Groot nog een filiaal. Bistro de la Mer bevindt zich maar een paar deuren verder op de Utrechtsestraat.

L Van Leeuwen
Keizersgracht 711HS,
1017 DX Amsterdam

Café Van Leeuwen is een op en top Amsterdams café, beroemd om zijn ouderwets gezellige borrels.

M **Droog**
Staalstraat 7B,
1011 JJ Amsterdam

Droog is een designlabel gevestigd in Amsterdam en staat bekend om hun conceptuele en contextuele benadering van design. De naam Droog staat voor de droge humor van de designs in hun collectie. Een verwijzing naar de Nederlandse nuchterheid.

N **Spectrum**
Herengracht 542-556,
1017 CG Amsterdam

Gevestigd op de mooie Herengracht, opent Spectrum van woensdag tot zaterdag zijn deuren. Het restaurant zit vol smaak, van de chique locatie tot de gastronomische hoogstandjes.

O **Peacock Alley**
Herengracht 542-556,
1017 CG Amsterdam

Tussen de high tea en de cocktails kan je bij Peacock Alley terecht voor een perfect bereide burger. Sappig en goed gekruid, belegd met Gouda kaas, zuur, tomaat en uienringen.

P **Sterk Staaltje**
Staalstraat 12,
1011 JL Amsterdam

Sterk Staaltje is al meer dan twintig jaar een begrip in de binnenstad van Amsterdam. Deze unieke eetwinkel heeft een grote variatie aan eten met een nadruk op vers.

Q **Van Zoetendaal Photography**
Oudeschans 67,
1011 KW Amsterdam

Van Zoetendaal Photography is voornamelijk actief in de internationale hedendaagse fotografie, met het samenstellen van tentoonstellingen in musea, als galerie, en ook met het uitgeven van verschillende fotoboeken.

R **Mobilia**
Utrechtsestraat 62,
1017 VR Amsterdam

Mobilia is een prachtige interieurzaak op de Utrechtsestraat. Rini Scherpenisse is de eigenaar van de zaak en runt deze met passie sinds 2001. Gelukkig is hij niet alleen en wordt hij ondersteund door een team jonge en gepassioneerde interieur designers.



VOOR CULTUUR- en NATUURLIEFHEBBERS is er ruim aanbod: de Nationale Opera & Ballet, het koninklijke Carré, de Hermitage, et cetera.

ALLET

NATIONALE
OPERA &
BALLET

INTERNATIONAL
YOUNG PATRONS GALA

YOUNG PATRONS
CIRCLE
4 juni





VANWEGE DE CENTRALE LIGGING ben je overal in Amsterdam binnen no-time.

BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Het appartement bevindt zich in het centrum van Amsterdam en om de hoek van de Amstel. Het is een prachtige locatie waar oneindig veel te doen en te zien is. Er zijn verschillende musea in de buurt zoals het Rembrandthuis, Amsterdam Museum, Joods Museum en de Hermitage, maar ook Artis ligt op loopafstand. De Utrechtsestraat is erg dichtbij en biedt alle voorzieningen die wenselijk zijn. Van een goede bakker, slager en uitstekende banketbakker tot hippe kleding winkels en speciaalzaken. Op het Amstelveld is maandag de bloemenmarkt en in de binnen tuin van de Hermitage is er op zaterdag een biologische markt. De Horeca is ruim vertegenwoordigd, romantisch brunchen in bij Dignita's Hoftuin, ouderwets borrelen bij Cafe 't Hooischip of uitstekend eten bij een van de restaurants met een Michelin ster.

Bereikbaarheid

Door de centrale ligging in het centrum van de stad, is het appartement bij uitstek goed bereikbaar met de fiets. Ook met het openbaar vervoer is er verbinding met alle hoeken van de stad, via het nabij gelegen metro station Waterlooplein. Bij dit station stoppen onder andere metro's 51, 53 en 54, naar het Centraal Station, Isolatorweg (Via Amsterdam Zuid en RAI), Gaasperplas en Gein. Daarnaast stop ook tram 14 bij deze halte, welke vanaf het Centraal Station door rijdt naar halte Flevopark, in Oost. Met de auto is het appartement bereikbaar via de IJ-tunnel vanuit Noord of via de Wibautstraat en afslag S112 naar de Ring A10.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum I.). Met een parkeervergunning voor Centrum 3 mag u parkeren in Centrum-I en Centrum 3. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 287,09 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 11 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk.

Naast de openbare weg is het ook mogelijk om met een parkeervergunning kosteloos te parkeren in garage Markenhoven, garage Muziektheater en garage Oosterdok Eiland. (Bron: Gemeente Amsterdam, mei 2023).

Location

The apartment is situated in the center of Amsterdam, just around the corner from the Amstel River. It enjoys a beautiful location with a multitude of things to do and see. There are several museums nearby, such as the Rembrandt House, Amsterdam Museum, Jewish Museum, and the Hermitage. Artis, the city's zoo, is also within walking distance. The Utrechtsestraat, known for its shops and amenities, is very close by. Whether you're looking for a good bakery, butcher, excellent pastry shop, or trendy clothing stores and specialty shops, you'll find them all there. On Mondays, there is a flower market at Amstelveld, and on Saturdays, there is an organic market in the inner garden of the Hermitage. The area boasts a wide range of dining options, from romantic brunches at Dignita's Hoftuin to classic drinks at Cafe 't Hooischip or exceptional dining at one of the Michelin-starred restaurants.

Accessibility

Due to its central location in the city center, the apartment is easily accessible by bike, which is a popular mode of transportation in Amsterdam. There is also excellent public transportation connectivity, with the nearby Waterlooplein metro station serving as a hub. Metro lines 51, 53, and 54 stop at this station, providing connections to Central Station, Isolatorweg (via Amsterdam Zuid and RAI), Gaasperplas, and Gein. Tram 14 also stops at this station, running from Central Station to Flevopark in the east. For those traveling by car, access to the apartment is possible via the IJ-tunnel from the north or via Wibautstraat and exit S112 to the A10 Ring Road.



Wat de bewoners gaan missen

We wonen zowel aan de rand van het historische centrum, het bruisende nachtleven, als aan de groene en idyllische Plantagebuurt. Dit alles zonder dat we overlast hebben van toeristen en drukte. Er zijn veel winkels en uitgaansgelegenheden in de buurt. En ook voor cultuur- en natuurliefhebbers is er ruim aanbod: de Nationale Opera & Ballet, het koninklijke Carré, de Hermitage, de Hortus, ARTIS of even ontspannen in het Wertheimpark. Je kan zelfs lid worden van een tennisvereniging in de buurt, fitnessen bij SportCity of yoga bij Delight Yoga. Daarnaast is het goed aangesloten op (openbaar)vervoer met tramhaltes en de metro om de hoek. En vanwege de centrale ligging ben je overal in Amsterdam binnen no-time. In het weekend brunchen we graag bij Dignita in de Hoftuin, waar je in de zomer ook in het gras kan liggen of kan picknicken. Als we uit eten gaan dan gaan we graag naar Entrepot of restaurant de Plantage. Op het dak brunchen bij Zoku of gebruiken als werkplek voor een dag home-office is ook een optie. Verder spreken we graag af bij café@Droog voor een lekkere lunch of taart. De Coffee Company op de Plantage Muidergracht of de Koffiesalon op de Utrechtsestraat zijn onze go-to-places voor een koffie. Heb je meer zin in een bruin café dan zit je voor een vrijmibo lang in de zon bij Café 't Hooischip of in de winter bij het charmante Café Langereis aan de karakteristieke Blauwbrug.

Ook de combinatie van een diverse keuze uit super- markten (Albert Heijn, EkoPlaza, Jumbo, Gall & Gall, Etos, Kruidvat, etc.) maar ook meer speciaal- zaken als slagerij de Leeuw, kaashuis Tromp, patisserie Kuyt, Simon Lévelt en wijnkoperij de Gouden Ton in de Utrechtsestraat verhogen de kwaliteit van leven. Bloemen kopen we op de Bloemenmarkt op het Amstelveld of bij de bloemenstal op de brug in de Utrechtsestraat. En op zaterdag hebben we keuze tussen de bio markt in de Hermitage of op de Nieuwmarkt.

We gaan dit rustige en gebalanceerde appartement met zoveel uitgaansmogelijkheden op het gebied van cultuur, natuur en horeca in de buurt erg missen. Het uitzicht op de gracht en het vele natuurlicht is ook iets dat we achter ons laten. Maar wat we misschien wel het meest gaan missen zijn onze gezellige burens verspreid over de hele gracht. Op deze gracht respecteert iedereen je privacy. Maar voor gezelligheid is er ook ruimte als je dat wenst. De jaarlijkse buurtbarbecue of soms samen een wijntje met elkaar in de zomer geven de Nieuwe Herengracht een écht Amsterdams gevoel.

"In de lente en de zomer zitten we graag aan het raamkozijn met vrij uitzicht over de Nieuwe Herengracht en de voorbij varende boten."



Vraagprijs	€ 1.080.000,- Kosten koper
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Soort	• Appartement • Bovenwoning
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 116 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 11 m² • Inhoud: 375 m³
Bouwjaar	• 1901
Voorzieningen	• Mechanische ventilatie
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen

Grondsituatie

- Erfpacht
- Aanvraag overstap naar eeuwigdurende erfpacht is tijdig gedaan

Buitenruimte

- Balkon

Liggingen

- Aan vaarwater
- Aan water
- In centrum
- In woonwijk

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: P
- Nummer: 3563
- Indexnummer: 2

Isolatie

- Dubbel glas
- Vloerisolatie

Warmwater

- Cv ketel

Verwarmingssoorten

- Cv ketel
- Vloerverwarming gedeeltelijk

Energielabel

- A

Overige kenmerken

- OZB ('23) € 444,36 per jaar
- Rioolrecht ('23) € 160,43 per jaar
- Servicekosten VvE € 345,49 per maand
- Erfpachtcanon € 1.797,08 per jaar *

* In beginsel IB aftrekbaar

**Broersma.
Elegant in werken
en wonen.**

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL