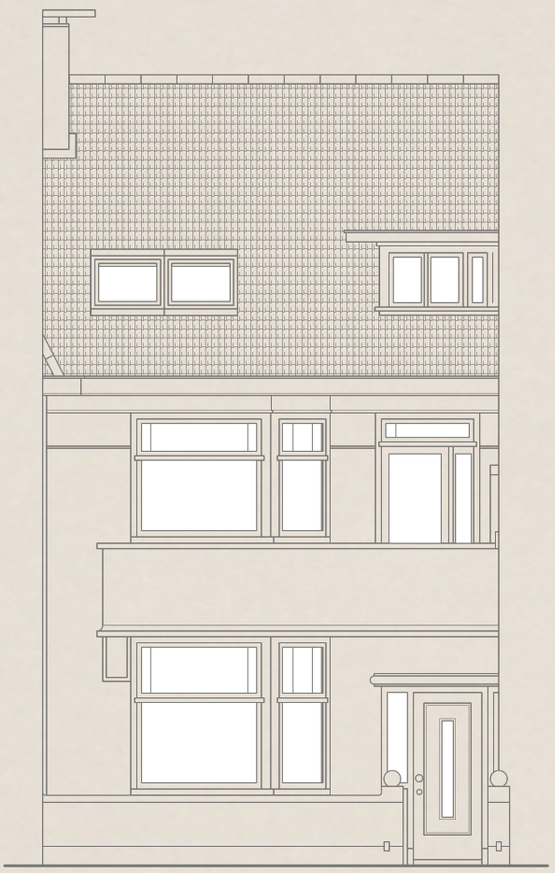


HARING 33

HARINGVLIETSTRAAT 33
AMSTERDAM

Architectuur
ARCHITECT A.J. WESTERMAN
5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN
9

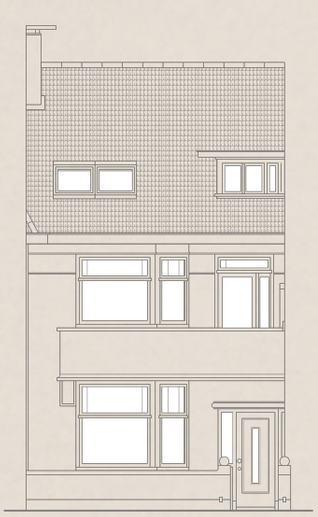
Slaapkamers en badkamers
SLAPEN EN BADEN
19

Buitenruimte
TUIN EN BALKON
31

Buurtgids
RIVIERENBUURT
37

Bereikbaarheid
45

Kenmerken
50



Haring 33

DANIËL DE BONT / BROERSMA WERKEN & WONEN



Daniël de Bont
Mobiel: +31 6 34 56 71 72
daniel@broersma.nl

Dit huis is gelegen aan een van de meest charmante straten in de Rivierenbuurt, namelijk de Haringvlietstraat. Het is een autoluwe straat waar kinderen op straat kunnen spelen, met veel groen en bovendien vlakbij het prachtige Beatrixpark.

Dit fraaie jaren dertig huis heeft een opvallende breedte van meer dan 6 meter, wat zorgt voor een praktische indeling. Met zes slaapkamers is het ideaal voor een gezinshuis of voor mensen die thuis werken.

De voor- en achtertuin zorgen ervoor dat je de hele dag van de zon kunt genieten. Het huis onderscheidt zich door de vele originele details, zoals de glas-in-loodramen, de en suite woonkamer en het prachtige trappenhuis.

Via deze *link* is de volledige woningpresentatie op onze website te bekijken.

Haring 33
This house is situated on one of the most charming streets in the Rivierenbuurt neighborhood, namely Haringvlietstraat. It's a quiet street where children can play outdoors, surrounded by greenery, and conveniently close to the beautiful Beatrixpark.

This delightful 1930s house boasts an impressive width of over 6 meters, allowing for a practical layout. With six bedrooms, it's an ideal family home or a space for those who work from home.

The front and back gardens ensure you can enjoy the sun throughout the day. The house stands out thanks to its many original features, such as the stained glass windows, the en suite living room, and the stunning staircase.



Architectuur

ARCHITECT A.J. WESTERMAN

De architect van Haringvlietstraat 33 was Arjan Westerman. In 1910 studeerde Westerman af aan de Industrieschool in Zwolle. Daarna werkte hij een jaar bij het architectenbureau van G.A. Beltman in Enschede. Tussen 1914 en 1922 was hij werkzaam bij de Dienst der Publieke Werken in Amsterdam. Vervolgens ontwierp hij voornamelijk woningbouwcomplexen, meestal voor particuliere opdrachtgevers en zelden voor woningbouwverenigingen. Deze projecten bevonden zich voornamelijk in Amsterdam en Den Haag.

Na verloop van tijd werd zijn stijl, in lijn met de ontwikkelingen binnen de Amsterdamse School, strakker en eenvoudiger. In 1927 ontwierp hij zeven woonhuizen in de Haringvlietstraat in de toen typerende stijl met grote overstekken, erkers en kleine ramen met roedeverdeling.

Tot ongeveer 1938 bouwde hij enkele honderden woningen in blokvorm in Amsterdam-West en -Zuid. Hierna, in slechts twee jaar tijd, creëerde hij zo'n 200 appartementen in Bos en Lommer (bijvoorbeeld de Sanderijnstraat), waarbij platte daken en een specifieke manier van roedeverdeling in de raampartijen opvallende kenmerken waren.

In december 2017 werd de Arend Westermanbrug in Amsterdam naar hem vernoemd. Deze brug bevindt zich tegenover zijn voormalige Ambachtsschool.

Architecture
The architect of Haringvlietstraat 33 was Arjan Westerman. He graduated from the Industrieschool in Zwolle in 1910 and subsequently worked for a year at the architectural firm of G.A. Beltman in Enschede. Between 1914 and 1922, he was employed by the Department of Public Works in Amsterdam. Later, he mainly designed residential complexes, usually for private clients and rarely for housing associations. These projects were primarily located in Amsterdam and The Hague.

Over time, his style, in line with developments within the Amsterdam School, became more streamlined and simpler. In 1927, he designed seven houses on Haringvlietstraat in the then-typical style with large overhangs, bay windows, and small windows with mullions.

Until around 1938, he built several hundred block-shaped houses in Amsterdam-West and -Zuid. After this, in just two years, he created about 200 apartments in Bos en Lommer (for example, Sanderijnstraat), where flat roofs and a specific style of mullion divisions in the window openings were distinctive features.

In December 2017, the Arend Westermanbrug in Amsterdam was named after him. This bridge is located opposite his former Trade School


51
53





WOONKAMER EN KEUKEN





DE ORIGINELE KAMER EN SUITE EEN HEEFT SFEERVOLLE HOUTKACHEL

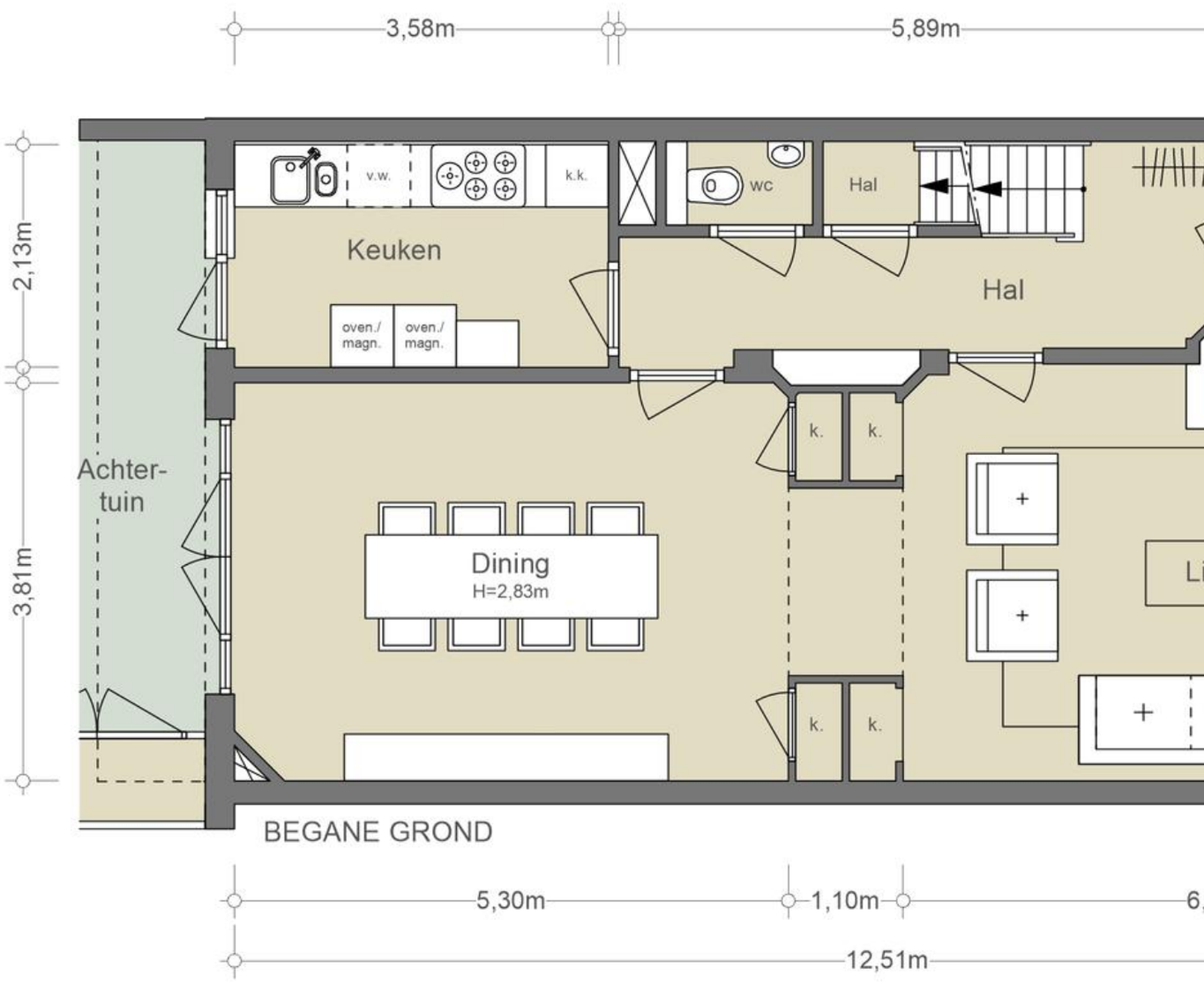
Entree op de begane grond in de originele vestibule, hal en een prachtig trappenhuis. De originele kamer en suite omvat aan de voorzijde een ruime zitkamer met een houtkachel van Jos Harms. Aan de tuinzijde bevindt zich de lichte eetkamer met openslaande deuren naar de tuin. De afgesloten keuken heeft ook toegang tot de tuin en kan eventueel worden geïntegreerd met de eetkamer, zoals te zien is in de alternatieve plattegrond die op te vragen is bij ons kantoor of te bekijken is op onze website.

Living and cooking
You enter on the ground floor into the original vestibule, hallway, and a beautiful staircase. The original room en suite includes a spacious sitting room with a woodstove from Jos Harms at the front. At the rear, you'll find the bright dining room with French doors leading to the garden. The enclosed kitchen also has access to the garden and can potentially be integrated with the dining room, as shown in the alternative floor plan available at our office or on our website.

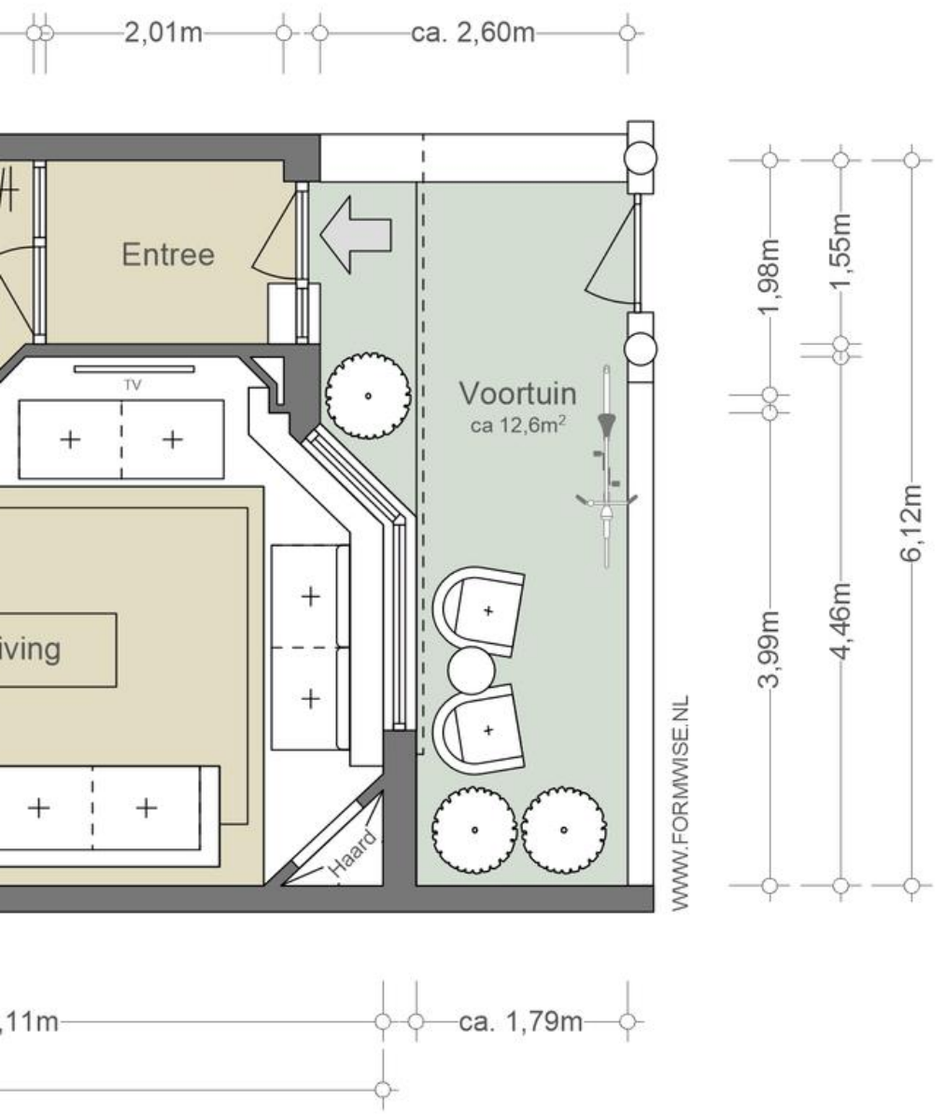


AAN DE TUINZIJDE bevindt zich de lichte eetkamer met openslaande deuren naar de tuin.





Wonen en koken



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 74,38 m²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.




PETROF



SLAAPKAMERS EN BADKAMERS



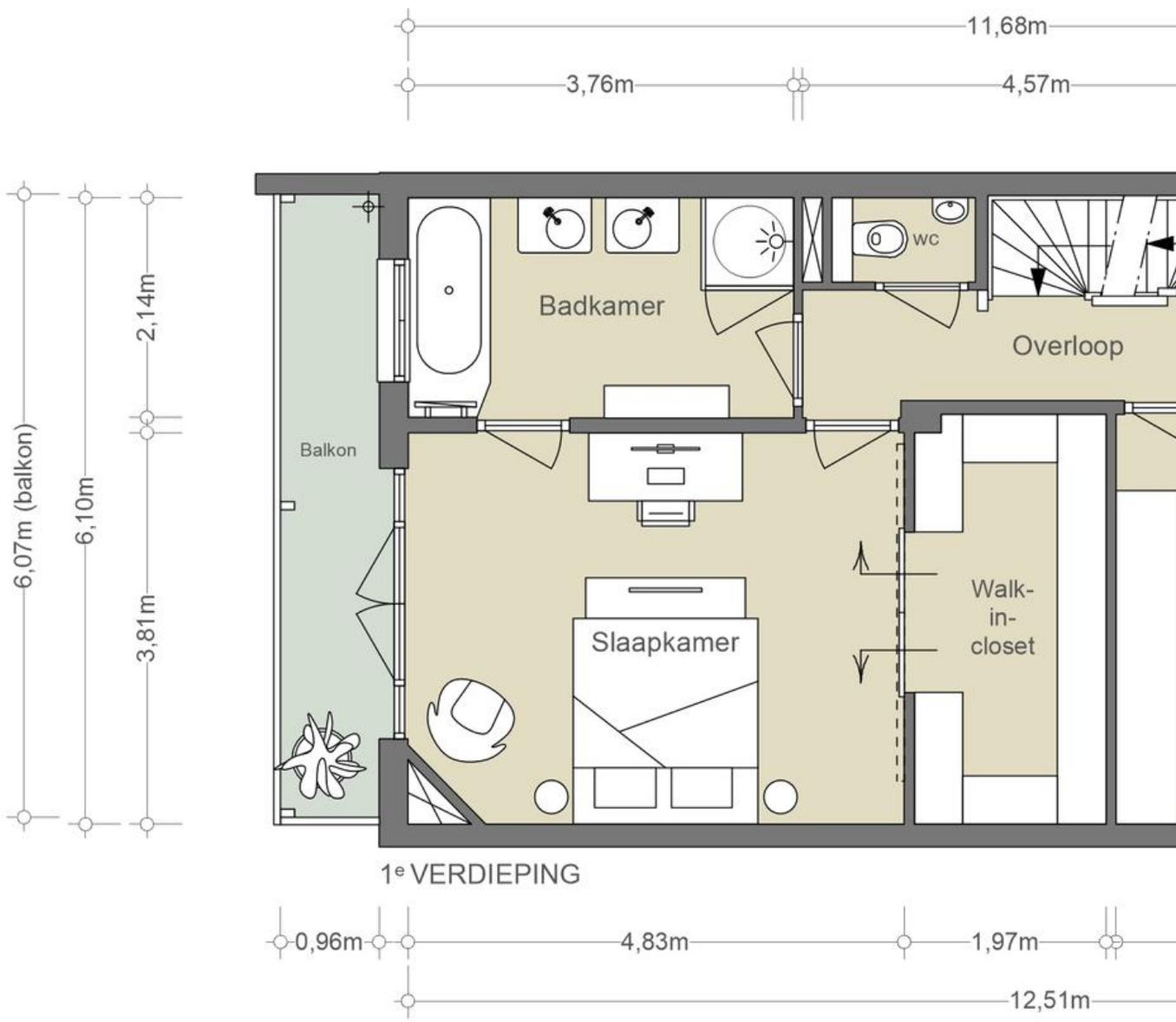


Slapen en baden

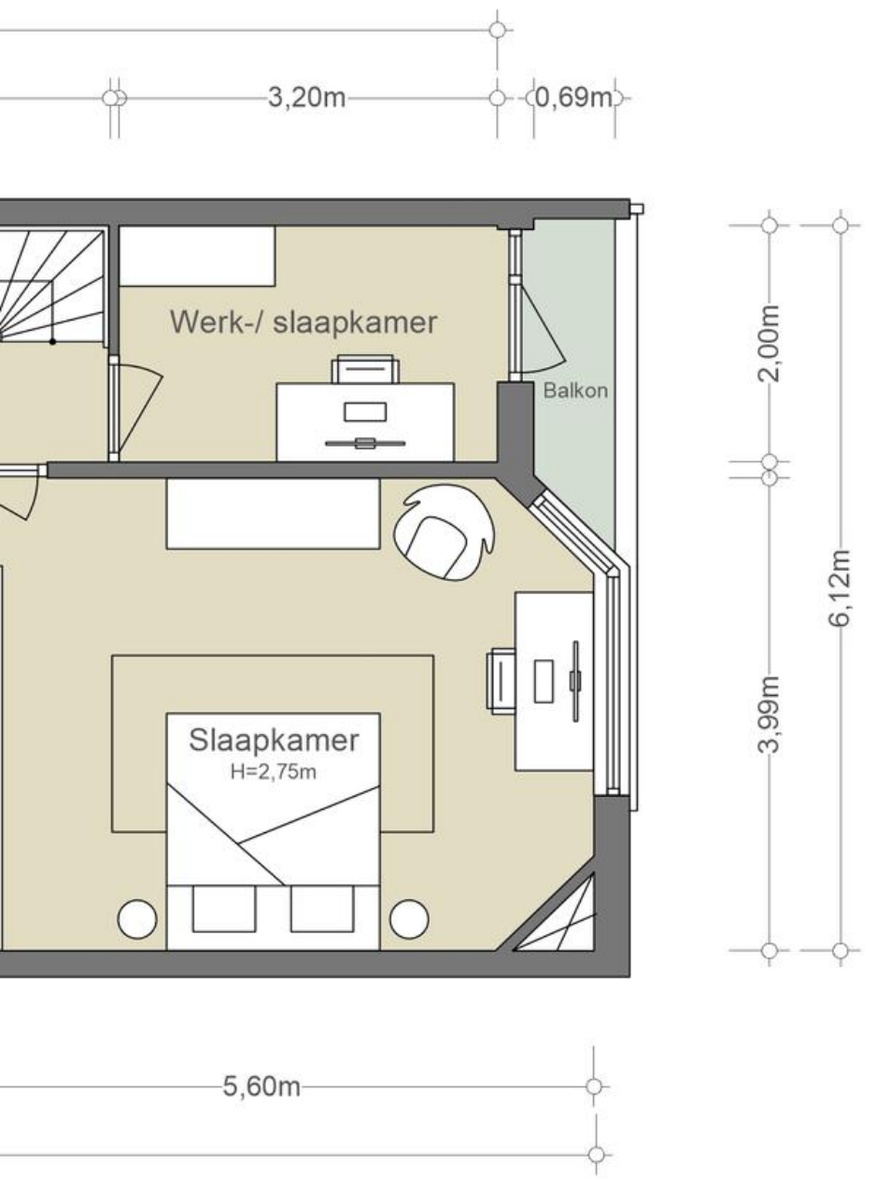
DE WONING HEEFT IN TOTAAL ZES SLAAPKAMERS EN TWEE BADKAMERS

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers: twee ruime en een derde iets kleinere kamer. De hoofdslaapkamer heeft een aangrenzende kleedkamer en openslaande deuren naar een aangenaam balkon op het oosten. De badkamer is uitgerust met een ligbad, een douche en dubbele wastafels. De vloer en muren zijn bekleed met getrommeld marmer. In de gang is een apart toilet te vinden.
Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens drie slaapkamers, elk met inbouwkasten. De tweede badkamer heeft een douche, een wastafel en aansluitingen voor een wasmachine. In de gang is een apart toilet.
Onder het huis bevindt zich een kelder van 23 m^2, ideaal als hobbyruimte en voor opslag.

Sleeping and bathing
On the first floor, you'll find three bedrooms: two spacious ones and a slightly smaller third room. The master bedroom features an adjoining dressing room and French doors leading to a pleasant east-facing balcony. The bathroom is equipped with a bathtub, a shower, and double sinks. The floors and walls are adorned with tumbled marble. There's a separate toilet in the hallway.
On the second floor, there are three more bedrooms, each with built-in closets. The second bathroom includes a shower, a sink, and connections for a washing machine. You'll also find a separate toilet in the hallway.
Beneath the house, there's a 23 square meter cellar, perfect for a hobby space and storage.



Slapen en baden



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	74,26 m²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	1,71 m² + 5,82 m²
Externe bergruimte	n.v.t.

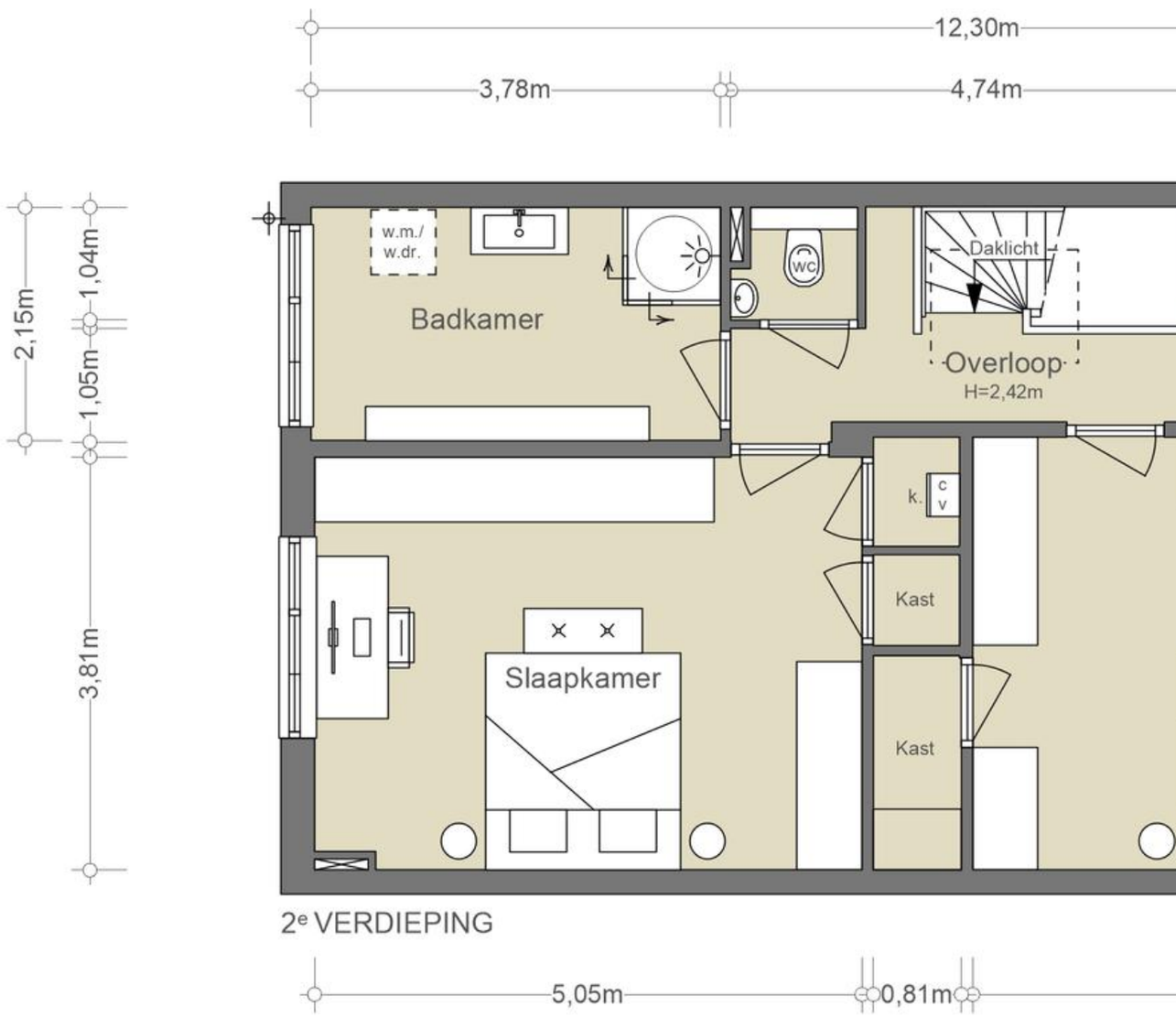
De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



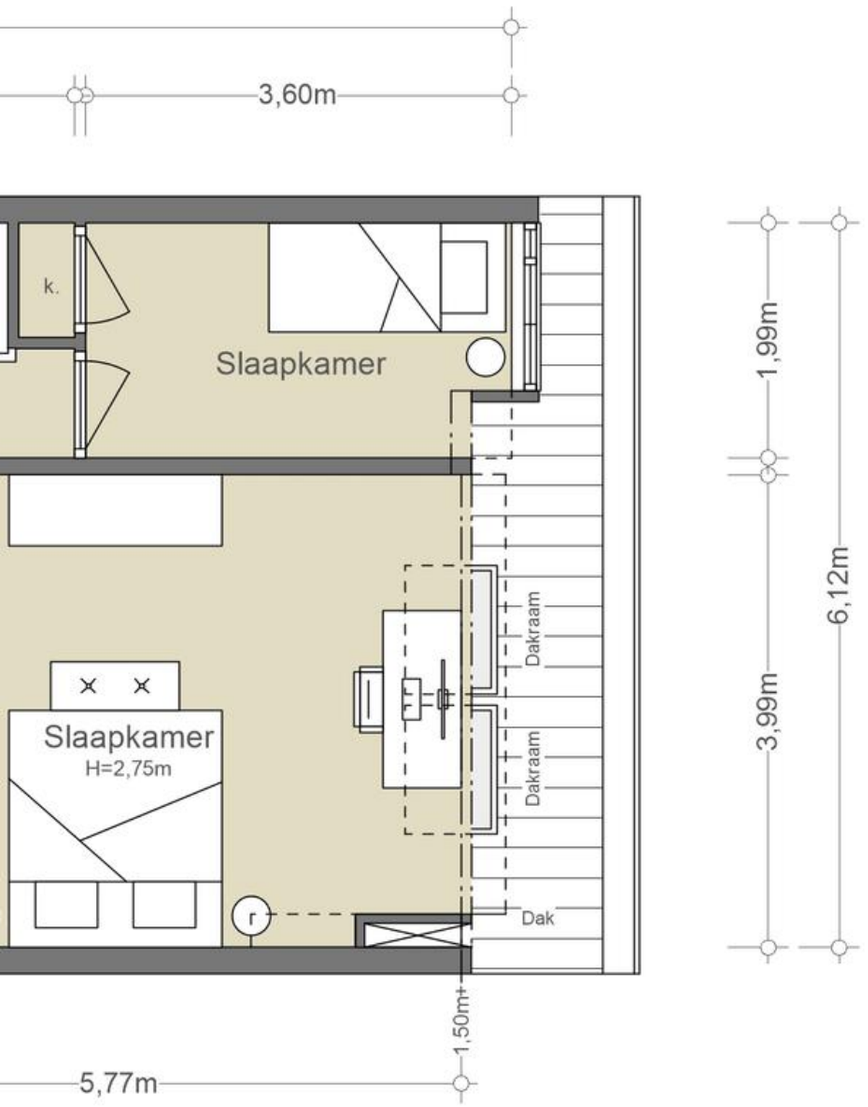








Slapen en baden



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	73,02 m²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



DE HOOFDSLAAPKAMER HEEFT een aangrenzende kleedkamer en openstaande deuren naar een aangenaam balkon op het oosten.







DE HARINGVLIETSTRAAT IS één van de weinige straten binnen de ring van Amsterdam met een voortuin.

BUITENRUIMTE



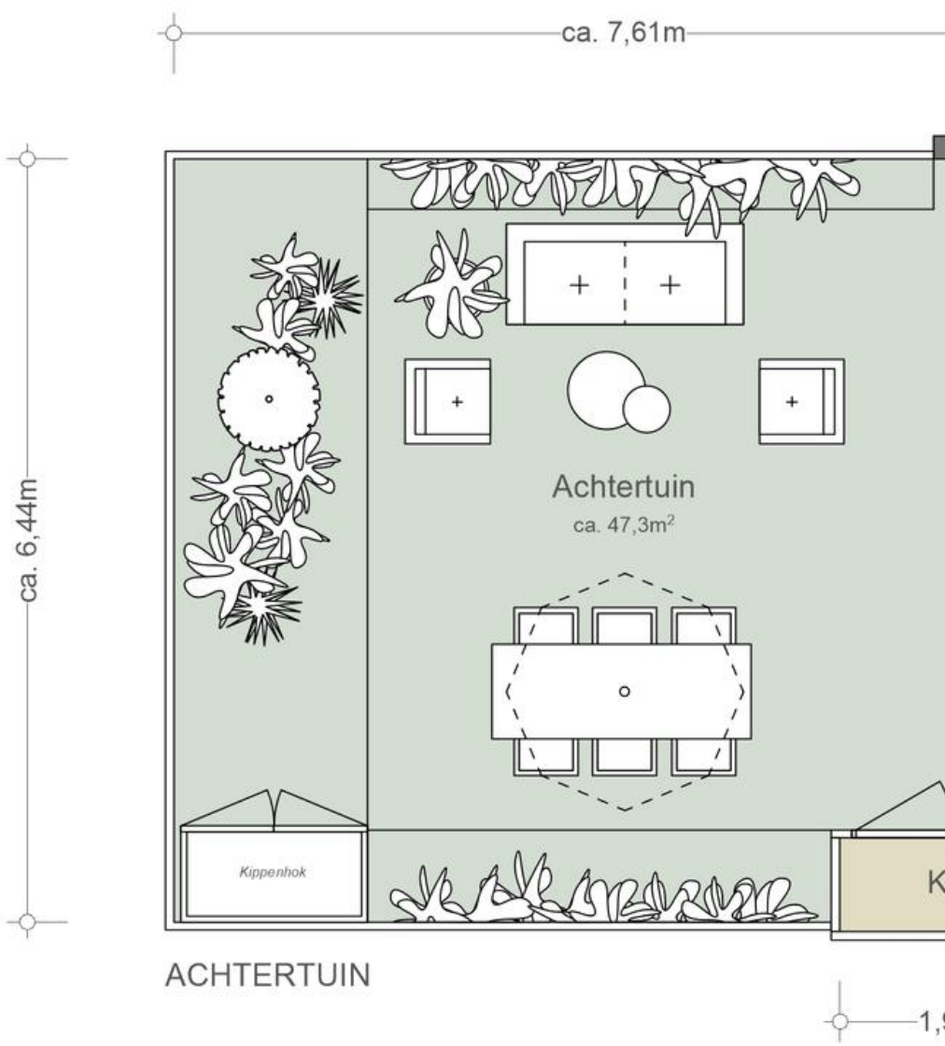


Tuin en balkon

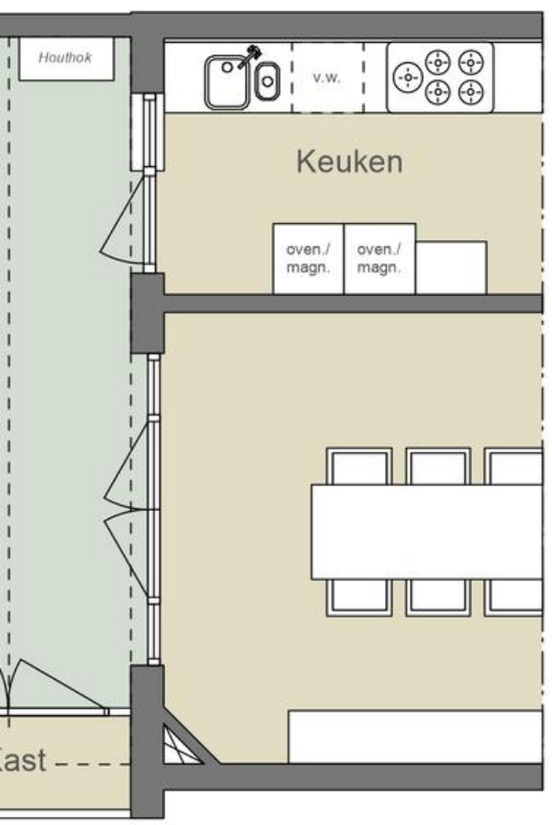
DE VOORTUIN LIGT OP HET WESTEN EN BIEDT MIDDAG- EN AVONDZON

De voortuin ligt op het westen en biedt middag- en avondzon. De Haringvlietstraat is één van de weinige straten binnen de ring van Amsterdam met een voortuin. Op de brede stoep kunnen kinderen spelen en kunnen ouders genieten van de zon.
De achtertuin ligt op het oosten en heeft ochtend- en middagzon. De tuin beslaat ongeveer 50 m^2 en biedt volop privacy.

Garden
The front garden faces west, providing afternoon and evening sun. The Haringvlietstraat is one of the few streets within the Amsterdam ring with a front garden. Children can play on the wide sidewalk, and parents can enjoy the sun.
The back garden faces east and enjoys morning and afternoon sun. The garden covers approximately 50 square meters and offers plenty of privacy.



Tuin



WWW.FORMMISE.NL

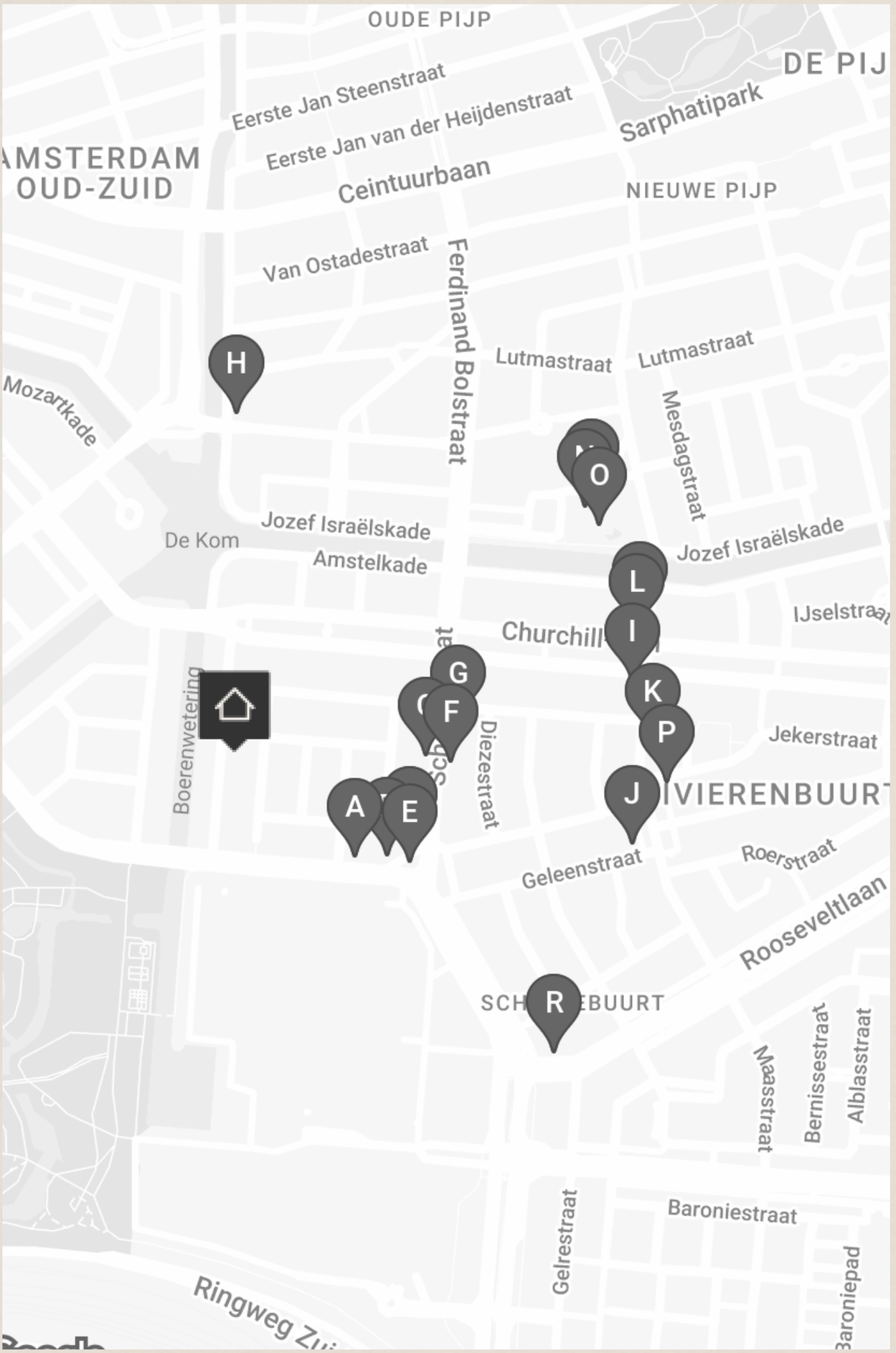
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	n.v.t.
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	1,58 m^2

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.


APOLLOHAL

BUURTGIDS


OUDE PIJP
DE PIJ
Eerste Jan Steenstraat
Eerste Jan van der Heijdenstraat
Sarphatipark
AMSTERDAM
OUD-ZUID
Ceintuurbaan
NIEUWE PIJP
Van Ostadestraat
Ferdinand Bolstraat
Lutmastraat
Lutmastraat
Mozartkade
Mesdagstraat
Jozef Israëlskade
De Kom
Amstelkade
Jozef Israëlskade
IJselstraat
Churchill
Boerenwetering
Diezestraat
Jekerstraat
VIERENBUURT
Geleenstraat
Roerstraat
Rooseveltlaan
Maasstraat
Bernissestraat
Alblasstraat
Baroniestraat
Gelrestraat
Ringweg Zu
H
O
L
I
G
F
K
P
J
A
E
R

A

Hakata Senpachi
Wielingenstraat 16,
1078 KK Amsterdam

Prachtig Japans eten en de lekkerste saké's; dat is Hakata Senpachi. Dit restaurant aan de Wielingenstraat bestaat al langer dan 20 jaar en heeft in al die jaren altijd haar autentieke japanse sfeer behouden.

B

Sab's Deli
Scheldeplein 20,
1078 GR Amsterdam

Bij Sab's Deli ligt de focus op echt lekker, maar net wat specialer dan normaal, en uiteraard waar mogelijk duurzame en lokale producten. Al deze dingen samen vormen het merk 'Sab's.

C

Venetië IJS
Scheldestraat 68,
1078 GM Amsterdam

Bij Venetië hebben ze ambachtelijk Italiaans ijs. Het zijn veelal Italiaanse mensen die de bolletjes scheppen en dat merk je dan ook aan hun charmante accent en hun vriendelijke glimlach.

D

Visaandeschelde
Scheldeplein 4,
1078 GR Amsterdam

Al meer dan 20 jaar een begrip in Amsterdam Zuid. Zoals ze zelf zeggen is hun culinaire passie het omtoveren van dagverse vis en seizoensproducten tot spannende en heerlijke gerechten. En daarmee is eigenlijk bijna alles al gezegd.

E

Pisa IJs
Scheldeplein 22,
1072 GJ Amsterdam

Bij deze bescheiden ijswinkel bij Amsterdam RAI ben je aan het goede adres voor heerlijk Italiaans ijs. Sinds 1935 kun je hier terecht voor ambachtelijk ijs in meer dan 60 verschillende (wisselende) smaken per seizoen.

F

Feduzzi
Scheldestraat 63,
1078 GH Amsterdam

Feduzzi is opgezet in 1981 door de Italiaanse familie Feduzzi en was daarmee de allereerste Italiaanse delicatessenwinkel in Nederland.

G

Vinnies
Scheldestraat 45BG,
1078 GG Amsterdam

Bij Vinnies draait het om goed en eerlijk eten. Dit restaurant serveert ook all-day ontbijt en lunch. Je kunt bijvoorbeeld kiezen uit lekkere broodjes, gerechten met ei en zelfs Marokkaanse couscous of linzensoep.

H

KID
Ruysdaelkade 251,
1072 AX Amsterdam

Levy Byron, Joshua Styns en Steven Mamahit begonnen tijdens de pandemie. Het concept begon als pop-up en heeft nu een vaste locatie op de Ruysdaelkade. Het menu is inmiddels fors uitgebreid. Yakitori van kip met kaffir lime en chillies.

I

Pizza Project Zuid
Maasstraat 18,
1078 HK Amsterdam

Het begon met een pizzaoven in hun achtertuin. Elke vrijdag stond er een rij voor hun woning met vrienden en familie die een pizza kwamen halen. Inmiddels hebben Idske en Bas twee vestigingen en een foodtruck.

J

Sophie Eats
Maasstraat 88,
1078 HM Amsterdam

Sophie Eats is een cateringbedrijf en deli-shop gevestigd in Amsterdam. Met kwalitatieve seizoen producten wordt er een balans naar smaken en textuur gezocht die het eten uniek en lekker maken.

K

Slagerij Hergo
Maasstraat 53,
1078 HD Amsterdam

Slagerij Hergo is de vleesspecialist in Amsterdam. Al in 1930 begon de heer Cantor, een Duitse worstmaker, samen met zijn vrouw die uit een Amsterdamse slagersfamilie kwam, zijn slagerij met typische Duitse worstspecialiteiten.

L

Grammes
Maasstraat 16,
1078 HJ Amsterdam

Na maar liefst 10 jaar training in de beste patisserieën in Parijs en New York, brengt Chef Maxime Papin zijn kennis en technieken naar Amsterdam.

M

Mangi Amore
Maasstraat 12,
1078 HJ Amsterdam

Bij Mangi Amore kun je terecht voor heerlijke authentieke pizza's zoals die in de Italiaanse pizza-stad Napoli worden gegeten.

N

Teppanyaki Restaurant Sazanka
Ferdinand Bolstraat 333,
1072 LH Amsterdam

Sazanka is een teppanyaki restaurant in hotel Okura aan de Ferdinand bolstraat. Deze vorm van voedselbereiding uit de Japanse keuken draait om de teppan, een hete ijzeren plaat om op te bakken.

O

Yamazato
Ferdinand Bolstraat 333,
1072 LH Amsterdam

Als de naam Yamazato je niets zegt, is het wellicht makkelijker om te denken aan het Okura hotel.

P

Slagerij Woorts
Maasstraat 65,
1078 HE Amsterdam

Slagerij Woorts opende al in 1964 de deuren van de winkel op de Maasstraat.

Q

Ciel Bleu
Ferdinand Bolstraat 333,
1072 LH Amsterdam

Het gastronomische restaurant Ciel Bleu zit in het welbekende Okura Hotel. Het hotel dat boven Amsterdam Zuid uittorent. Verwacht bij Ciel Bleu diner van hoog niveau.

R

Scandinavian Embassy Europaplein
Europaplein 87,
1078 GZ Amsterdam

Hier wordt ervaring en interesse in Scandinavisch eten en duurzaamheid geboden. Bij de Embassy traceren ze kleine, niche-leveranciers en gaan mee met de seizoenswisselingen van producten.


Goos
RIVIEREN BUURT
goos
DRINKEN & ETEN
Leef met je kop omhoog
Leef met je kop omhoog
TAPZUID
TAPZUID
IPA





BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Door de jaren heen is de Scheldestraat uitgegroeid tot het centrum van de Rivierenbuurt. Vooral de nautische brasserie Vis aan de Schelde trekt culinaire liefhebbers van binnen en buiten de stad aan. Hetzelfde geldt voor ijssalons Venetië en Pisa IJs, die elk jaar met het ontluiken van de lente hun deuren weer openen. Theaterfestival De Parade strijkt iedere zomer neer in het Martin Luther Kingpark; de groene achtertuin van de buurt met uitzicht over de Amstel.

In de Beethovenstraat geven de koffiebars en restaurants als Van der Veen en Ferilli's de wijk een jong en dynamisch karakter. Op het Olympiaplein bevindt zich de bakker Le Fournil en Fromagerie L'Amuse. De brede lanen en het groen van het Beatrixpark, met z'n moderne beelden en oude bomen, creëren een gevoel van ruimte en zijn ideaal om te sporten en ontspannen. De buurt staat bekend om z'n goede basis- en middelbare scholen en ook om de gunstige ligging ten opzichte van de Ring en station Amsterdam Zuid.

Bereikbaarheid
De woning is goed bereikbaar met het openbaar vervoer via de tram- en bushaltes op zowel de Churhill-laan als het Scheldeplein. Daarnaast biedt de metrohalte Europaplein een snelle verbinding met Station Amsterdam Zuid, Centraal Station en Amsterdam Noord. Station Amsterdam Zuid is daarnaast binnen 10 minuten te bereiken met de fiets. De Ring A10 is snel te bereiken via de S109. Door de centrale ligging van de woning is de fiets bij uitstek het vervoersmiddel in de binnenstad.

Parkeergelegenheid
Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 4.1 Rivierenbuurt Noord.).
Met een parkeervergunning voor Zuid 4.1 Rivierenbuurt Noord mag u parkeren in Zuid-3 en Zuid-4. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 177,08 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 3 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk.
(Bron: Gemeente Amsterdam, september 2023).

Location
Throughout the years, Scheldestraat has evolved into the heart of the Rivierenbuurt. Particularly, the nautical brasserie Vis aan de Schelde attracts culinary enthusiasts from both the city and beyond. The same applies to ice cream parlors Venetië and Pisa IJs, which reopen their doors each year as spring unfolds. The Theaterfestival De Parade descends upon the Martin Luther King Park every summer, turning it into the neighborhood's green backyard with views over the Amstel River.

Accessibility
The property is easily accessible by public transport through tram and bus stops on both Churchill-laan and Scheldeplein. Additionally, the Europaplein metro stop offers a fast connection to Amsterdam Zuid station, Centraal Station, and Amsterdam Noord. Amsterdam Zuid station can also be reached by bike within 10 minutes. The A10 Ring highway is quickly accessible via S109. Due to the central location of the property, cycling is the preferred mode of transportation within the city center.


EY

Wat de bewoners gaan missen

Wonende in de Jordaan, waar we heel gelukkig zijn geweest in een klein pandje, was er -toen we aan een gezin begonnen- een grote wens een huis te vinden met een tuin, in een rustige straat waar de kinderen veilig op de stoep zouden kunnen spelen. Geen makkelijke opgave in Amsterdam!

Toen we dit huis zagen, waren we meteen verkocht. We liepen door de ruime, zonnige kamers, zagen de lichtinval door het originele glas in lood, stonden in de gezellige tuin met de appelboom en rozen, en waren verliefd.
Dit gevoel is altijd gebleven, maar wat we niet hadden kunnen vermoeden is dat dit een hele hechte straat is. Iedereen kent elkaar en staat voor elkaar klaar, door de middagzon vanaf een uur of 3 zie je elkaar met een glas wijn voor de deur, zittend in de voortuin, terwijl de kinderen spelen voor de deur (dat is voor ons al een tijdje geleden:-).
Op koningsdag is er de traditionele borrel waarbij iedereen iets te eten en drinken maakt en we bijpraten. Het beste van een dorpsgevoel met de vrijheid van een grote stad.

Toen we erin trokken hebben we het huis grondig gerenoveerd, met veel respect voor de originele details. De prachtige brede en hoge huiskamer met houtkachel en openslaande deuren naar de tuin is de plek waar we elkaar aan het eind van een drukke dag vinden. In de zomer is de achtertuin fijn zonnig tot een uur of 3, daarna ben je vaak blij met iets meer schaduw, waarin je even kan genieten van je eigen groen.
De drie verdiepingen met de grote kamers geven ons en de kinderen ruimte om ongestoord ons eigen ding te doen, terwijl het huis toch altijd knus aanvoelt. En met pubers is twee badkamers ideaal!

De buurt hebben we in de loop van de twintig jaar dat we er wonen goed leren kennen. In het begin was het Beatrixpark heel fijn voor de kinderen om in de speeltuin te spelen, en in de zomer in het badje te zwemmen.
Later waren de grote verscheidenheid van basis- en middelbare scholen in de buurt weer heel prettig.
Alle voorzieningen zijn dichtbij, (biologische) supermarkten, goede broodwinkels, de Italiaanse traiteur Feduzzi, maar ook al die verschillende restaurantjes in de Scheldestraat en de Maasstraat.
Van de twee ijssalons zijn wij Pisa-fans, hoewel sommigen zweren bij Venezia. Heel belangrijk beiden te testen!
De Albert Cuijpmarkt is vijf minuten fietsen, en het centrum zo'n tien minuten. De Noord Zuidlijn bleek heel handig als je de stad ingaat. De Beethovenstraat met zijn winkels en wijnbars ligt ook op loopafstand, en je bent met de auto zo op de ring als je buiten de stad werkt, wat voor ons heel makkelijk was. Ook ben je zo met de fiets op station Zuid met Schiphol op tien minuten.

We zullen het missen, deze combinatie van rust en metropool, de buurt en de buren, en het huis waar onze kinderen zijn opgegroeid. Voor ons is het tijd voor een volgende stap, nu de kinderen volwassen en uitgevlogen zijn. En zo hoort het ook!




TH-269-S
SF-667-B
VOLVO
XC90

Vraagprijs	€ 2.050.000,- Kosten koper
Aantal kamers	• 7
Aantal slaapkamers	• 6
Soort	• Eengezinswoning • Tussenwoning • Woonhuis
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 222 m^2 • Overige inpandige ruimte: 23 m^2 • Gebouwgebonden buitenruimte: 8 m^2 • Perceeloppervlakte: 143 m^2 • Oppervlakte achtertuin: 47 m^2
Bouwjaar	• 1928
Voorzieningen	• Natuurlijke ventilatie • Tv kabel
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen

Buitenruimte	• Achtertuin • Voortuin • Twee balkons
Liggingen	• Aan rustige weg • In woonwijk
Kadastraal	• Gemeente: Amsterdam • Sectie: V • Nummer: 6211
Isolatie	• Grotendeels dubbelglas
Warmwater	• Cv ketel
Verwarmingssoorten	• Cv ketel • Vloerverwarming gedeeltelijk
Energielabel	• C
Overige kenmerken	• OZB ('23) € 783,55 per jaar • Rioolrecht ('23) € 160,43 per jaar • Erfpachtcanon € 4.755,83 per jaar * • De eigenaren zijn reeds overgestapt naar eeuwigdurende erfpacht. * In beginsel IB aftrekbaar

Broersma.
Elegant in werken en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL