



DE KAP VAN SARPHATI

SARPHATISTRAAT 28 D
AMSTERDAM

Introductie DANIËL DE BONT	3
-------------------------------	---



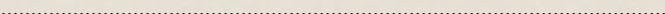
Architectuur	5
--------------	---



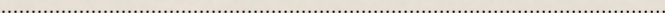
Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9
---------------------------------------	---



Slaapkamers en badkamer SLAPEN EN BADEN	21
--	----



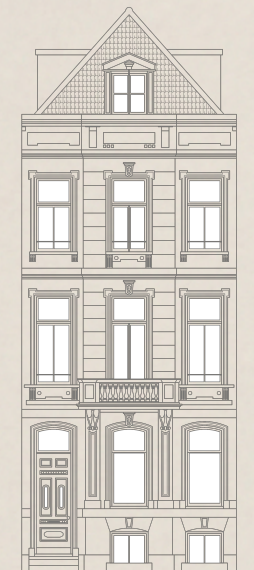
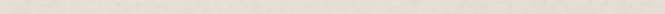
Renovatie 2015 NIEUWE FUNDERING	29
------------------------------------	----



Buurtgids PLANTAGEBUURT	37
----------------------------	----



Bereikbaarheid	45
----------------	----



De Kap van Sarphati

DANIËL DE BONT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Wonen in het historische centrum van Amsterdam biedt een unieke ervaring. Dit appartement ligt om de hoek van de Amstel, de Utrechtsestraat, Carre en de Hortus, waardoor het een dynamische locatie is met alles binnen handbereik. Bij binnenkomst in het appartement vallen direct de rust, privacy en overvloedige lichtinval op. Tijdens de renovatie is het volledig gemoderniseerd en voorzien van een praktische en hedendaagse indeling met twee ruime slaapkamers. Het kloppende hart van de woning is de woonkeuken met een gezellige bar. Dankzij de hoge plafonds heeft deze ruimte een loftachtige sfeer die uitnodigt tot ontspanning en samenzijn.

De volledige woningpresentatie op onze website is te bekijken via deze [link](#).

De Kap van Sarphati

Living in the historic center of Amsterdam offers a unique experience. This apartment is located just around the corner from the Amstel River, Utrechtsestraat, Carre theater, and the Hortus Botanicus, making it a dynamic location with everything within easy reach.

Upon entering the apartment, you'll immediately notice the sense of tranquility, privacy, and abundant natural light. During the renovation, it has been fully modernized and redesigned with a practical and contemporary layout featuring two spacious bedrooms.

The focal point of the home is the open-plan kitchen with a cozy bar area. Thanks to its high ceilings, this space exudes a loft-like atmosphere that encourages relaxation and socializing



Daniël de Bont
Mobiel: +31 6 34 56 71 72
daniel@broersma.nl



Architectuur

IN 2015 ONDERGING HET PAND EEN UITGEBREIDE RENOVATIE

Dit rijtje herenhuizen, gebouwd in 1868 en ontworpen door een onbekende architect, vertoont eclectische invloeden met neorenaissance-elementen. De periode van eclecticisme, die zich ongeveer afspeelde tussen 1850 en 1880, kenmerkte zich door het combineren van verschillende historische stijlen tot een nieuw geheel. In de architectuur en interieurontwerpen van die tijd werden vaak gebruikgemaakt van fabrieksmatig vervaardigde ornamenten, en weelderige decoraties waren in de mode. Vooral de neo-Lodewijkstijlen, zoals neo-Rococo, waren populair.

Het pand op nummer 26 kreeg in 1950 een nieuwe bestemming als crèche genaamd “Huize Henriëtte,” ter ere van de voormalige directrice Henriëtte Pimentel van de in de oorlog gesloten crèche aan de Plantage Middenlaan. Deze crèche heeft haar deuren gesloten in 2006. Het lijkt erop dat J.A. Siewe jr., die oorspronkelijk werd opgeleid als timmerman maar actief was als makelaar, mogelijk de opdrachtgever en/of ontwerper van deze herenhuizen was. In 2015 onderging het pand een uitgebreide renovatie en kreeg het een nieuwe fundering, waardoor het zijn historische charme kon behouden en tegelijkertijd voldeed aan moderne normen en eisen.

Architecture

These row houses, built in 1868 and designed by an unknown architect, display eclectic influences with Neo-Renaissance elements. The period of eclecticism, which roughly spanned from 1850 to 1880, was characterized by the blending of various historical styles into a new whole. In the architecture and interior designs of that era, factory-produced ornaments were often used, and lavish decorations were in vogue. Neo-Louis styles, such as Neo-Rococo, were particularly popular.

The building at number 26 was repurposed in 1950 as a daycare center called “Huize Henriëtte,” in honor of the former director Henriëtte Pimentel of the daycare center on Plantage Middenlaan, which was closed during the war. This daycare center closed its doors in 2006.

It appears that J.A. Siewe Jr., who was originally trained as a carpenter but worked as a real estate agent, may have been the client and/or designer of these townhouses.

In 2015, the building underwent an extensive renovation and received a new foundation, allowing it to preserve its historical charm while meeting modern standards and requirements.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE WOONKAMER HEEFT EEN OPEN KEUKEN

De woonkamer is gelegen aan het achterzijde van het appartement en kijkt uit op de groene binnentuinen. Door de raampartijen, ligging op het zuiden en de nokhoogte van ruim 3,6 meter, voelt de woonkamer heel licht en ruimtelijk aan. Tijdens de warme zomerdagen zorgt de airconditioning voor de nodige verkoeling. De luxe open keuken heeft een ruim kookeiland met een bar en is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koel-/vriescombinatie, combi-magnetron en een Quooker.

Door het gehele appartement ligt een prachtige houten vloer.

Living and cooking

The living room is located at the rear of the apartment and overlooks the green inner gardens. Thanks to the large windows, its south-facing orientation, and a ceiling height of over 3.6 meters, the living room feels very light and spacious. During hot summer days, the air conditioning provides necessary cooling. The luxurious open kitchen features a spacious cooking island with a bar and is equipped with various built-in appliances such as a refrigerator/freezer, a combination microwave, and a Quooker (instant boiling water tap)

Throughout the entire apartment, there is a beautiful wooden floor.



DE WOONKAMER IS gelegen aan het achterzijde van het appartement en kijkt uit op de groenen binnentuinen.





DOOR DE LIGGING op het zuiden en de nokhoogte van ruim 3,6 meter, voelt de woonkamer heel licht en ruimtelijk aan.





DE LUXE OPEN KEUKEN heeft een ruim kookeiland met een bar en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.









SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

OOK HIER ZORGT DE AIRCONDITIONING VOOR VERKOELING

Het appartement heeft twee slaapkamers aan de voorzijde. Beide slaapkamers zijn voorzien van grote elektrisch bedienbare Velux-dakramen, wat zorgt voor een zee van licht. Ook hier zorgt de airconditioning voor verkoeling. De grote slaapkamer heeft veel bergruimte door de ingebouwde kastenwand. De centrale badkamer is afgewerkt in een lichte kleurstelling en voorzien van ligbad, inloofdouche en wastafel.

Sleeping and bathing

The apartment has two bedrooms at the front. Both bedrooms feature large electrically operated Velux roof windows, providing ample natural light. The air conditioning also ensures cooling in these rooms. The master bedroom offers plenty of storage space with its built-in closet wall. The central bathroom is finished in a light color scheme and equipped with a bathtub, walk-in shower, and a washbasin.



BEIDE SLAAPKAMERS ZIJN voorzien van grote elektrisch bedienbare Velux-dakramen, wat zorgt voor een zee van licht.









RENOVATIE

2015







Renovatie 2015

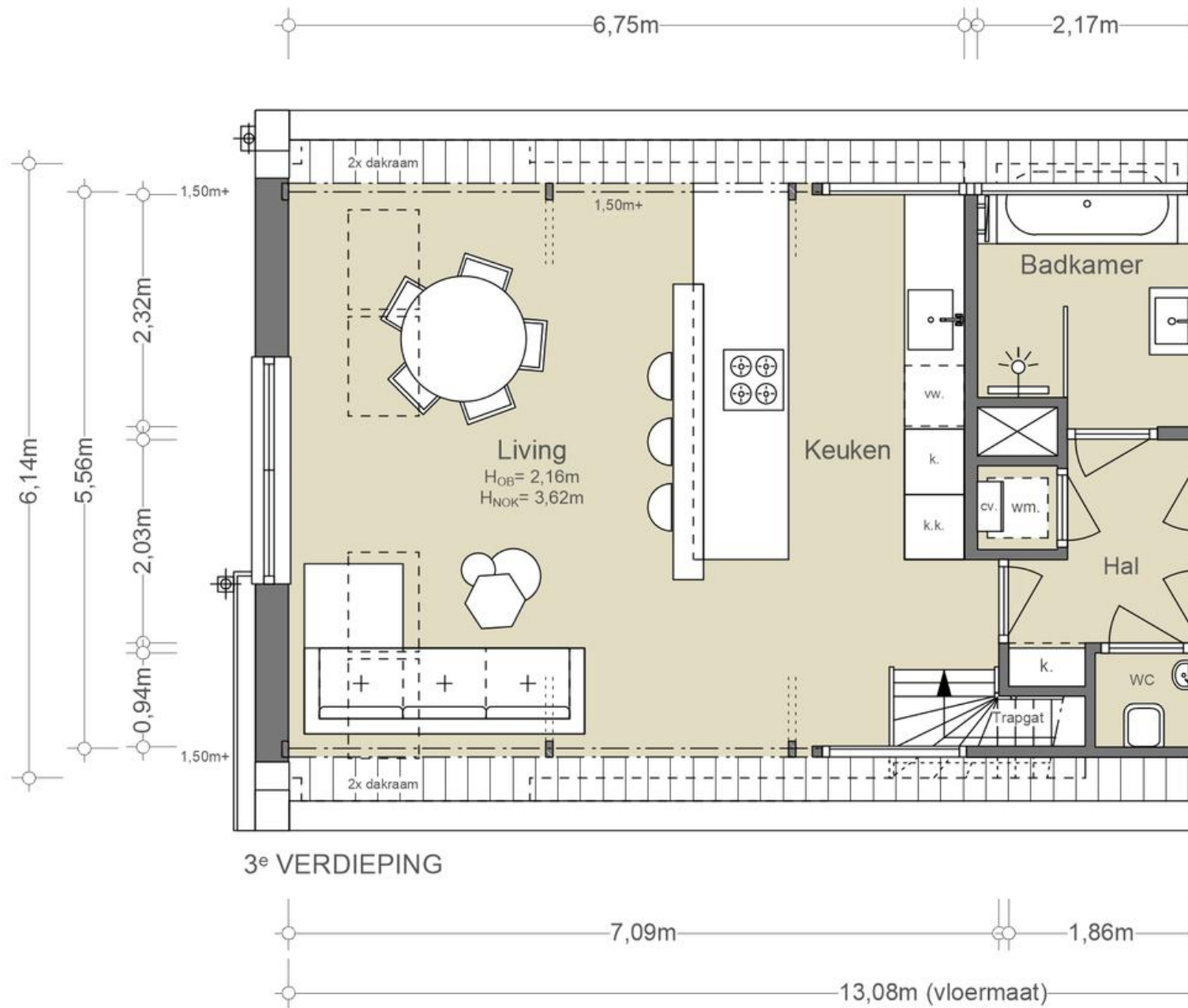
NIEUWE FUNDERING

Het gehele pand is in 2015 gerenoveerd. Hierbij is onder andere de fundering vernieuwd en is het pand gesplitst in vier appartementen.

Tijdens de renovatie zijn de appartementen luxueus en hoogwaardig gerenoveerd.

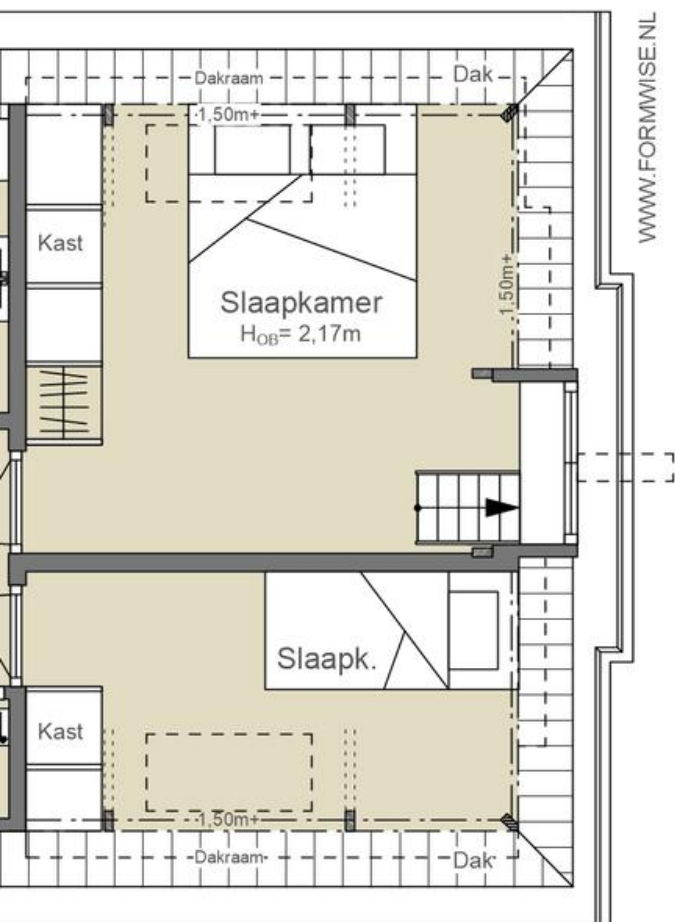
Renovation 2015

The entire building underwent renovation in 2015. This renovation included the renewal of the foundation and the division of the building into four apartments. During this renovation, the apartments were luxuriously and high-quality refurbished.

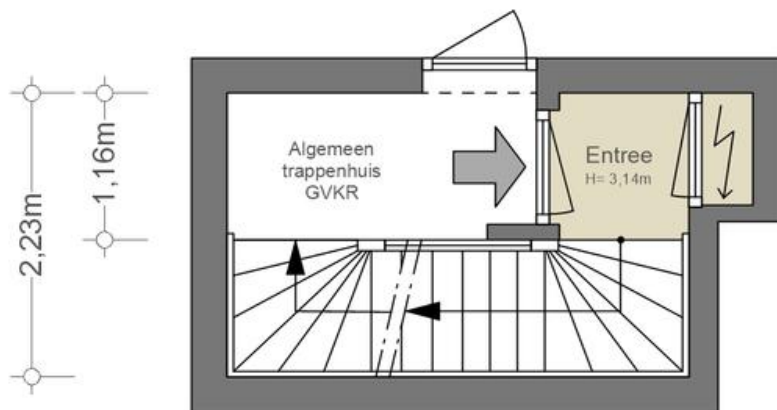


Het appartement

3,84m



3,84m



2^e VERDIEPING

1,02m 0,41m

3,45m

5,53m

1,96m

NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
1,63 m ² + 71,55 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



Schiedam

Gollem

AN HET WATER

TAPBIER :

Brand Pils
Gollem Blond
Gollem Precious IPA
Walhalla Actio
Tripel Karmeliet
Ywit

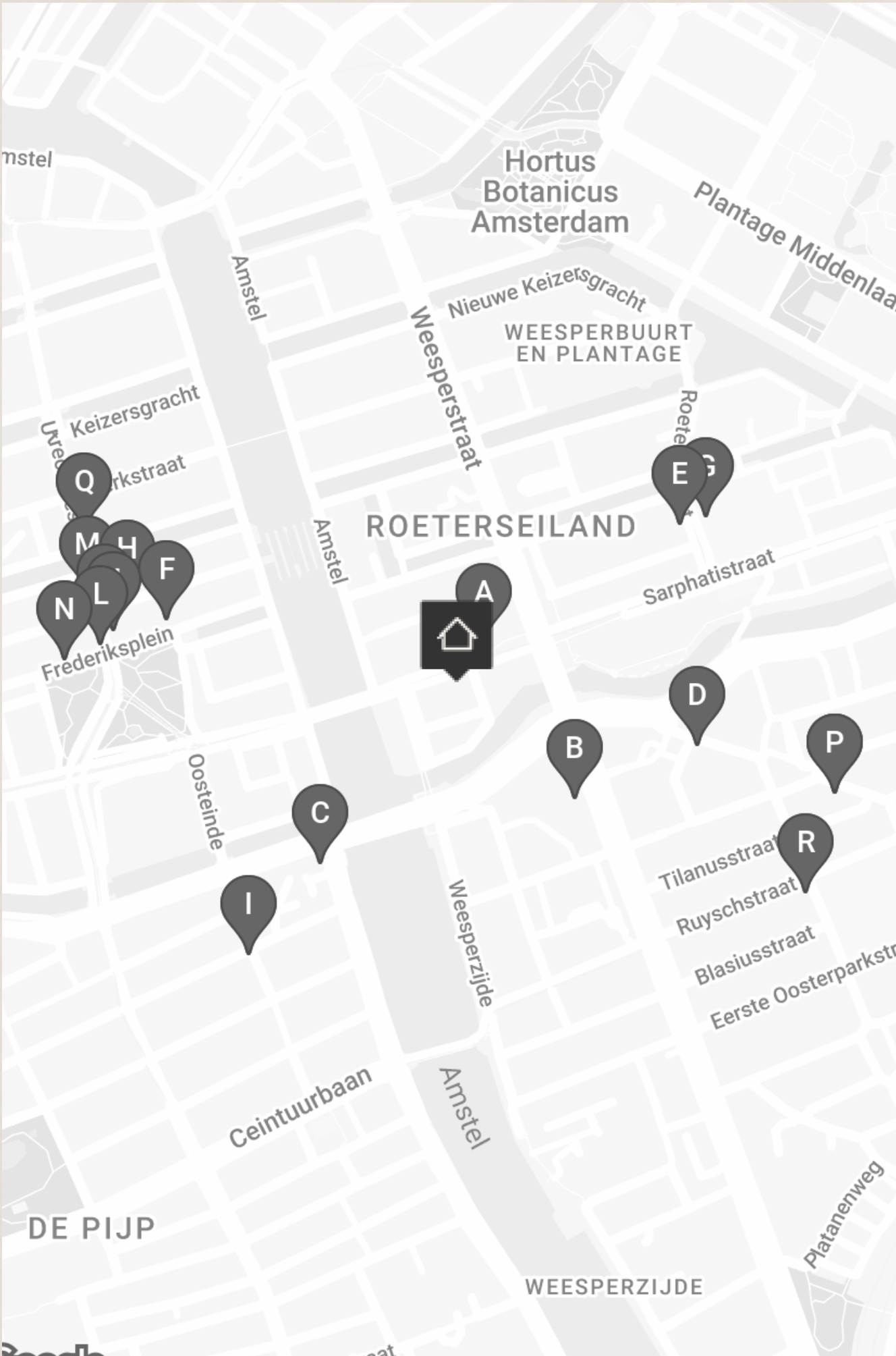
entrance
BIERCAFÉ

ingang

Gollem

Gollem

BUURTGIDS



A **Bakhuys**
Sarphatistraat 61,
1018 EX Amsterdam

Bakhuys valt zeker onder de top tien bakkers van Amsterdam, met authentiek houtoven gebakken broden. Het familiebedrijf houdt een traditie van vijf generaties in stand sinds 1926.

B **Het Volkshotel**
Wibautstraat 150,
1091 GR Amsterdam

Het Volkshotel is een hotel en cultureel centrum gevestigd in het oude Volkskrantgebouw aan de Wibautstraat. De naam zegt het eigenlijk al; Het Volkshotel is een hotel voor iedereen. Het Volkshotel is meer dan alleen maar een hotel.

C **Nicemakers**
Stadhouderskade 160,
1074 BC Amsterdam

Interieurontwerpers Joyce en Dax Roll zijn partners in het leven en in design, samen staan zij bekend als 'Nicemakers'.

D **Yusu**
Andreas Bonnstraat 2,
1091 AX Amsterdam

Bij Yusu verkopen en serveren ze verschillende soorten koffie. De bonen worden geïmporteerd, geselecteerd en gebrand in samenwerking met Back to Black Coffee. De importeurs stimuleren boeren op diverse manieren om duurzamer te werken.

E **Filmtheater Kriterion**
Roetersstraat 170,
1018 WE Amsterdam

Filmtheater Kriterion is een van de eerste projecten van Stichting Kriterion en wordt sinds 1945 volledig gerund door studenten. Je vindt het filmtheater naast het Roetserseiland campus complex van de Universiteit van Amsterdam.

F **Oocker**
Frederiksplein 29h,
1017 XL Amsterdam

Oocker is een nieuwe restobar (restaurant-bar) in Amsterdam. Het is opgezet door de mannen Meyer Viol, Niels van der Werf (voorheen bij The Lobby, Gebr. Hartering en Shiraz) en Stefano Orofino (voorheen bij Domenica).

G **De Bakkerszonen**
Roetersstraat 21,
1018 WE Amsterdam

Bij De Bakkerszonen kun je dagelijks terecht voor de lekkerste broden, taarten, en croissants. Deze zaak heeft meerdere vestigingen in Amsterdam, waaronder een vestiging in Noord en een vestiging bij Roeterseiland.

H **Fiaschetteria Pistoai**
Utrechtsedwardsstraat 85A,
1017 WD Amsterdam

Fiaschetteria Pistoai Pistoia is een plek om authentieke geïmporteerde Italiaanse wijnen te proeven terwijl je geniet van de traditionele Toscaanse keuken.

I **L'Angoletto**
Hemonystraat 18,
1074 BP Amsterdam

Bij L'Angoletto lijkt het alsof de tijd heeft stil gestaan.

J **Moooi**
Utrechtsestraat 145-147,
1017 VM Amsterdam

Opgericht door Marcel Wanders & Carsper Vissers in 2001 zet 'Moooi' al meer dan 20 jaar fantastische producten op de markt. De winkels hebben zich in deze 20 jaar dan ook niet voor niets verspreid over de hele wereld.

K **Zoldering**
Utrechtsestraat 141H,
1017 VM Amsterdam

Een 1* Michelin bistro gerund door gerenommeerde en getalenteerde sommeliers en chefs. Er bestaan twee wijnkaarten. Een kaart met 'betaalbare' wijnen onder de 50 euro en een uitgebreide kaart met een grote selectie Champagne en een focus op de Bourgogne.

L **Café Slijterij Oosterling**
Utrechtsestraat 140,
1017 VT Amsterdam

Café Oosterling is een van de enige twee cafe's in Amsterdam met een slijterij-vergunning. Oosterling produceert jenever naar eigen recept. Het café is al 140 jaar in de familie.

M **Ku Kitchen & Bar**
Utrechtsestraat 114,
1017 VT Amsterdam

Hier serveren ze de klassieke, maar ook minder klassieke Japanse gerechten. Sinds 2014 is deze plek geopend, en het is niks voor niks dat het Kitchen EN bar heet.

N **Archive store**
Frederiksplein 16-18,
1017 XM Amsterdam

Op het Frederiksplein, op het randje van de Pijp, vind je sinds 2015 de Archive store - te herkennen aan de prachtig versierde thema etalages.

O **Sushi Fanatics**
Andreas Bonnstraat 36,
1091 BA Amsterdam

Toen Ho en haar vriend naar Nederland kwamen, viel de sushi hen tegen. De sushi bij Hotel Okura was wel lekker, maar ook erg duur. Daarom openden ze takeaway Sushi Fanatics. Die viel goed in de smaak.

P **Shigure**
Andreas Bonnstraat 36,
1091 BA Amsterdam

Amsterdam heeft een nieuwe omakasezaak bij namelijk Shigure; 'the unpredictable monsoon of the Netherlands,' zoals ze het zelf noemen. Het restaurant bevindt zich achterin bij Sushi Fanatics.

Q **Patisserie Kuyt**
Utrechtsestraat 109-III,
1017 VL Amsterdam

Voor de echte zoetekauw is Patisserie Kuyt een zeer bekende. Klaas Kuyt heeft het geheime recept voor allerlei verfijnde taartjes, cakes, chocola, koekjes en eclairs.

R **The Bab**
Camperstraat 36,
1091 AG Amsterdam

Het Koreaanse restaurant The Bab heeft de authentieke smaak die je zou verwachten van een Koreaans restaurant, maar dan zonder al te fancy te zijn.

KRIT



ERION



170



ERLOF A
B.H.SALOME



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Het appartement is gelegen in de buurt van onder andere Artis, de Plantage, het Oosterpark, Botanical Gardens en het Tropen Museum.

In de omgeving zijn veel gezellige horecagelegenheden en delicatessenwinkels. Op loopafstand van het OLVG en nabij de Weesperzijde, Dappermarkt, Plantage en het Centrum.

Bereikbaarheid

Goed bereikbaar middels het openbaar vervoer via de trams op de Sarphatistraat en de metro vanaf station Wibautstraat. Tevens is het appartement gunstig gelegen ten opzichte van het Amstelstation en het de uitvalsweg S112 via de Ring A10.

De Sarphatistraat is een fietshoofdroute geworden en heeft de status fietsstraat waar de auto te gast is. Via deze route is heel Amsterdam goed te bereiken met de fiets.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum 3.). Met een parkeervergunning voor Centrum 3 mag u parkeren in Centrum-I en Centrum 3. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 300,- per 6 maanden.

Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 11 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk.

Location

The apartment is conveniently located near various attractions and amenities, including Artis Zoo, the Plantage neighborhood, Oosterpark, Botanical Gardens, and the Tropen Museum.

There are also many cozy restaurants and delicatessens in the area. It's within walking distance of the OLVG Hospital and close to the Weesperzijde, Dappermarkt, Plantage, and the city center.

In terms of transportation, it's well-connected by public transport with trams on Sarphatistraat and the metro from Wibautstraat station. Additionally, it's conveniently located near Amstelstation and the S112 highway via Ring A10.

Parking is possible through a permit system on the public road (Centrum 3 permit area). A resident parking permit for Centrum 3 costs €300 every 6 months. Currently, there is an 11-month waiting period for permits in this area, and a second resident parking permit is not possible.







Vraagprijs	€ 675.000,- Kosten koper
Aantal kamers	• 3
Aantal slaapkamers	• 2
Soort	• Appartement • Bovenwoning
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 73 m² • Inhoud: 187 m³
Bouwjaar	• 1868 • Gerenoveerd in 2015 met nieuwe fundering
Voorzieningen	• Airconditioning • Dakraam • Mechanische ventilatie • Natuurlijke ventilatie
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen

Grondsituatie

- Volle eigendom

Liggingen

- In centrum

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: O
- Nummer: 5134
- Indexnummer: 4

Isolatie

- Volledig geïsoleerd

Warmwater

- Cv ketel

Verwarmingssoorten

- Cv ketel

Energie label

- C

Overige kenmerken

- OZB ('23) € 243,08 per jaar
- Rioolrecht ('23) € 160,43 per jaar
- Servicekosten VvE € 90,- per maand

**Broersma.
Elegant in werken
en wonen.**

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL