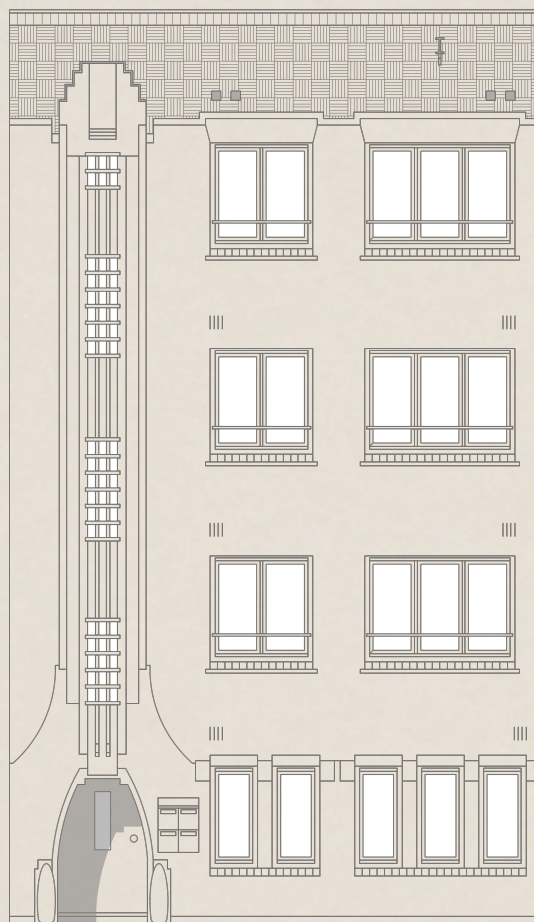




HET STRANDHUISJE

BESTEVAERSTRAAT 101 I
AMSTERDAM

Het woongedeelte 9

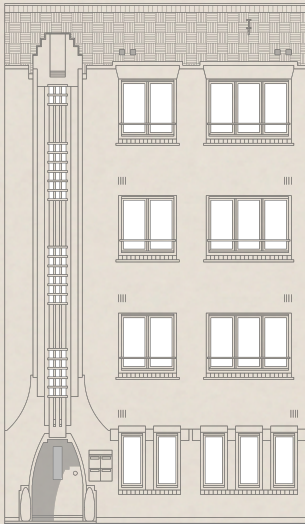
Het slaapgedeelte 19

De buitenruimte 29

Buurtgids 37

De bereikbaarheid 45

Kenmerken 50



Het strandhuisje

JUDITH DE JONG / BROERSMA WERKEN & WONEN

Circa 8 jaar geleden hebben de eigenaar en ik dit appartement samen bezichtigd, de woning kwam net uit de verhuur en ondanks de kale wanden / vloeren en het ontbreken van een keuken zagen wij beiden meteen de potentie van deze bijzonder lichte woning. De openslaande deuren naar het balkon, de grote slaapkamer en extra bergruimte. Destijds een ideale kans om hier een fijne woonplek te creëren en dat is meer dan gelukt!

Ook de buurt is in die periode ontzettend positief veranderd, elke maand werd er wel ergens een nieuwe koffietent of speciaal zaak geopend. De buurt is nog levendiger geworden en ook dichtbij de gezellige Jordaan of Oud West.

Hopelijk wordt de nieuwe bewoner hier net zo blij als mijn opdrachtgever.

EN / Around eight years ago, the owner and I viewed this apartment together, the property had just come out of rent and despite the bare walls/floors and lack of a kitchen, we both immediately saw the potential of this particularly bright property. The French doors to the balcony, the large bedroom and extra storage space. At the time, an ideal opportunity to create a nice place to live and we more than succeeded!

The neighbourhood has also changed tremendously positively during that period, with a new coffee shop or speciality shop opening almost every month. The neighbourhood has become even livelier and also close to the cosy Jordaan or Oud West.

Hopefully the new resident will be as happy as my client.



Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl



Design visie

D. ROODENBURGH

De etagewoningen met drie verdiepingen in de Bestevâerstraat werden in de jaren 1924 en 1925 grotendeels en bijna integraal ontworpen door Daan Roodenburgh. Het gaat om zeer lange gevels die aan de oneven zijde slechts door de Rijkstraat worden onderbroken. Op de kruising met de De Rijkstraat is een plein gecreëerd met aan drie zijden bebouwing van Roodenburgh en aan één zijde bebouwing van Kruyswijk.

De gevels zijn gebouwd met kenmerken van de verstrakte Amsterdamse School. Hoewel de hoofdropzet sober en rechtlijnig overkomt, zijn de baksteendetails van een grote zorgvuldigheid en verfijning. Vooral het ragfijne vlechtwerk van het verticale metselwerk ter plaatse van de portieken dwingt bewondering af. Bij de voordeuren zien we stoere granieten stootborden in aparte vorm. De Bestevâerstraat heeft een architectonische orde 2.

EN / The three-storey houses in Bestevâerstraat were largely and almost entirely designed by Daan Roodenburgh in the years 1924 and 1925. They have very long façades that are interrupted on the odd side only by Rijkstraat. At the intersection with De Rijkstraat, a square has been created with Roodenburgh buildings on three sides and Kruyswijk buildings on one side.

The facades are built with characteristics of the tightened Amsterdam School. Although the main design appears sober and straightforward, the brick details are of great care and refinement. The gossamer weave of the vertical brickwork at the porches is particularly admirable. At the front doors, we see sturdy granite risers in distinct shapes. Bestevâerstraat has an architectural order 2.



De etagewoningen met drie verdiepingen in de Bestevâerstraat werden in de jaren 1924 en 1925 grotendeels en bijna integraal ontworpen door Daan Roodenburgh.

EN / The three-storey houses in Bestevâerstraat were largely and almost entirely designed by Daan Roodenburgh in the years 1924 and 1925.



103

105





HET WOONGEDEELTE



Wonen en koken

De fijne living is aan de achterzijde, het vele glas maakt het extra licht. De frisse kleurstelling, de witte houten vloer geeft een instant vakantiegevoel. Er is een moderne hoekkeuken (wit met houten werkblad), voorzien van inbouwapparatuur zoals vaatwasser, koel/vriescombinatie, oven/magnetron en gascomfort.

EN / The fine living room is at the rear, the lots of glass making it extra light. The fresh colour scheme, white wooden floor gives an instant holiday feeling. There is a modern corner kitchen (white with a wooden worktop), equipped with built-in appliances such as a dishwasher, fridge/freezer, oven/microwave and gas hob.















HET SLAAPGEDEELTE



De slaapkamer

De royale slaapkamer is aan de voorzijde en heeft een prachtige kastenwand, er is een mogelijkheid om een tweede slaapkamer te creëren. De hippe badkamer is ruim opgezet en heeft een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

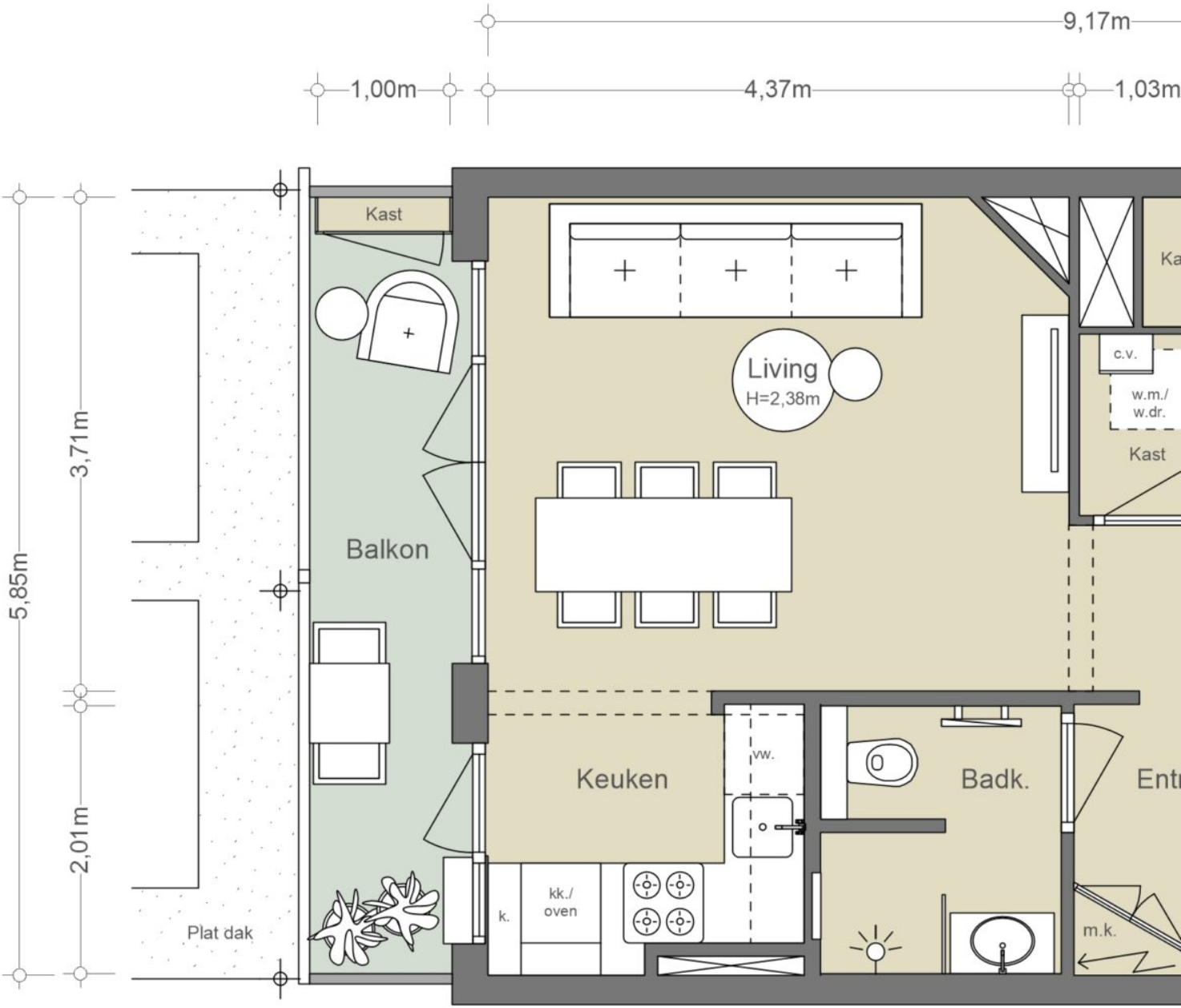
In het appartement is er veel bergruimte en tevens is er in de onderbouw nog een extra berging van circa 8 m².

EN / The generous bedroom is at the front and has a beautiful wardrobe wall, there is a possibility to create a second bedroom. The hip bathroom is spacious and has a walk-in shower, washbasin and toilet.

The apartment has plenty of storage space and there is also an additional storage room of approximately 8 m² in the basement.



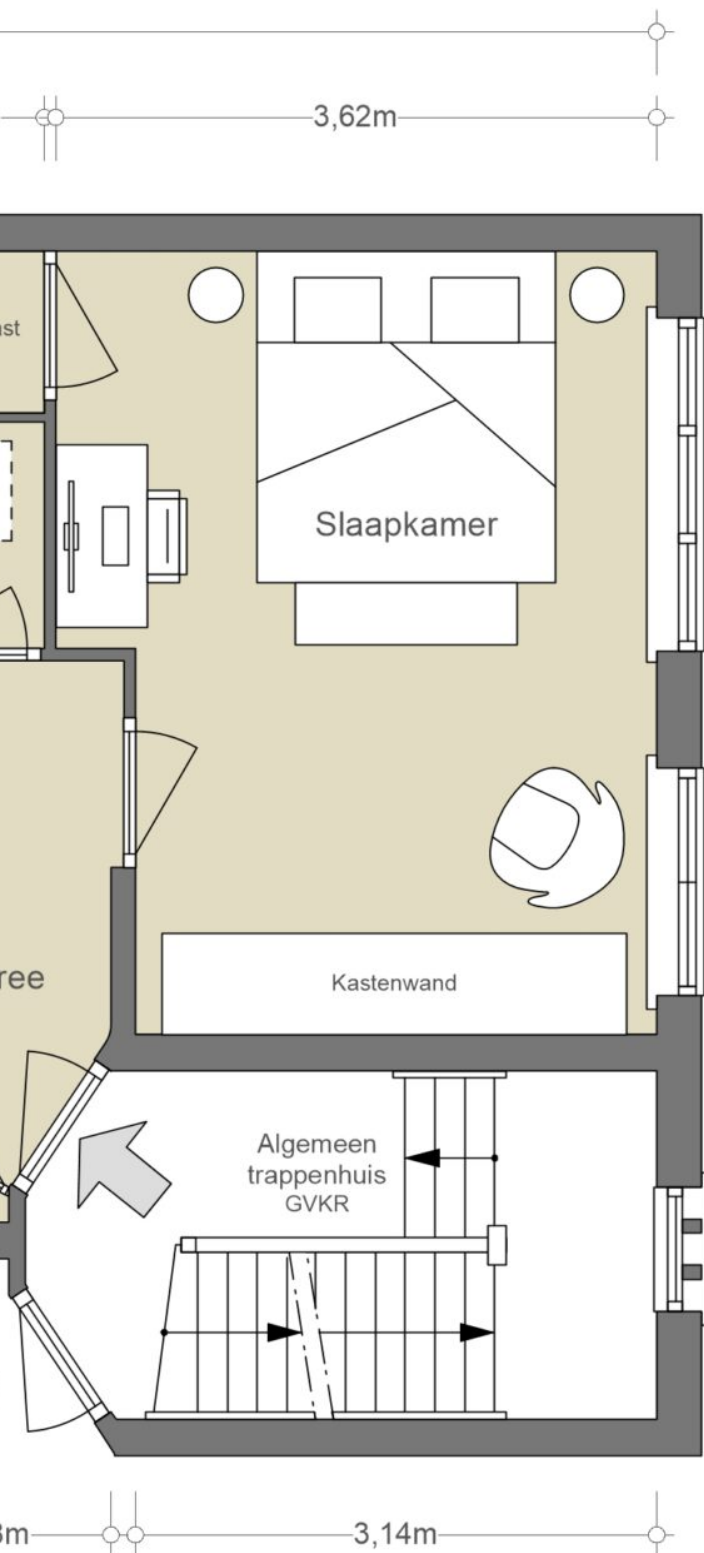




1^e VERDIEPING

Entree
buren





WWW.FORMWISE.NL

NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
48,69 m ²
Overige inpandige ruimte
0,26 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte
5,97 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







DE BUITENRUIMTE



Het balkon

Het extra diepe zonnige balkon op het westen is over de gehele breedte van de woning en een heerlijk verlengstuk van de woonkamer.

EN / The sunny west-facing balcony covers the entire width of the house and is a lovely extension of the living room.





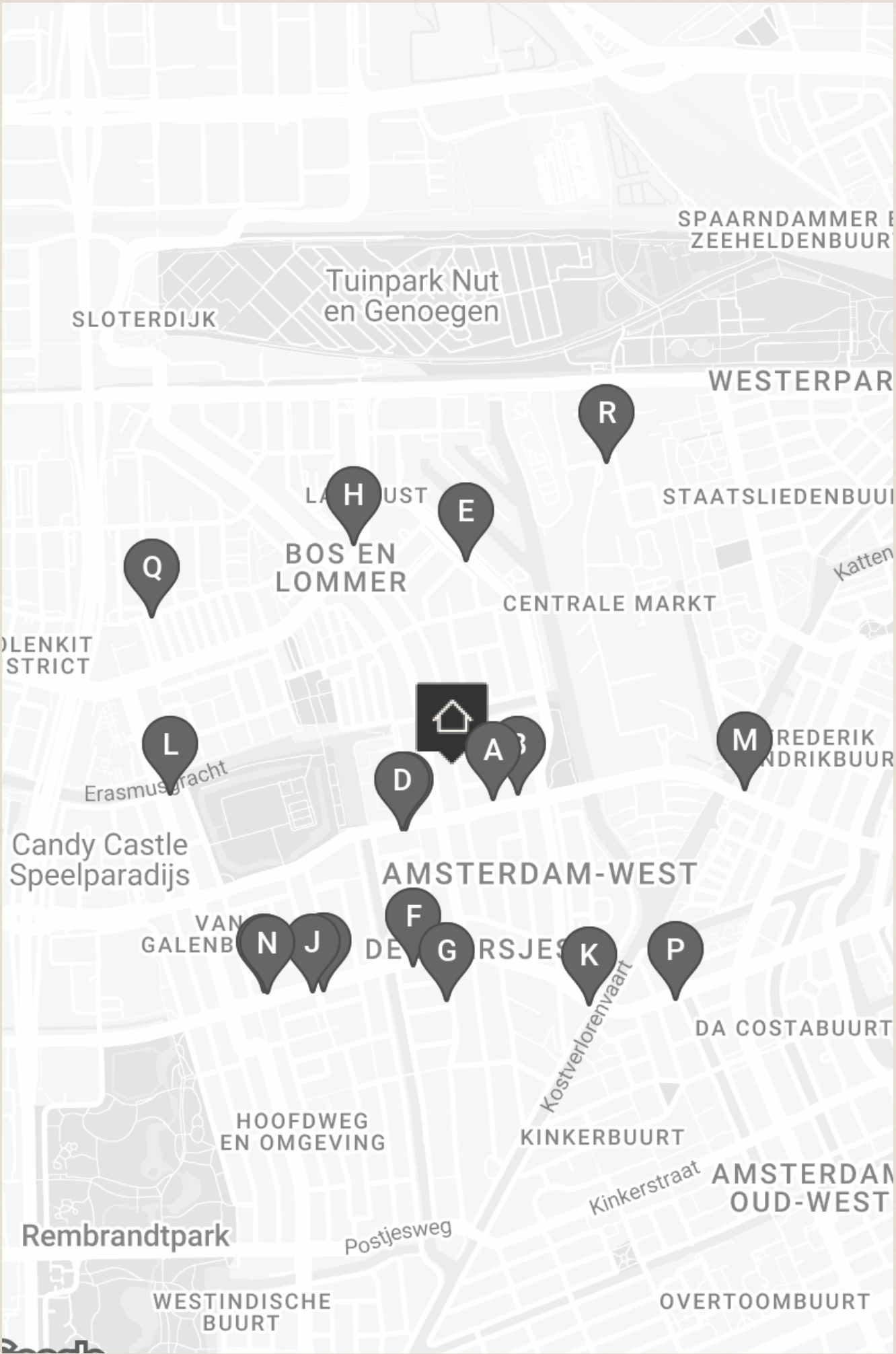




ERSTAAAT
BUS EN LOMMER



BUURTGIDS



A **Local Hero**
Jan van Galenstraat 92H,
1056 CD Amsterdam

Bij Local Hero kan je langs voor een all-day-ontbijt en lunch. De naam zegt het al, maar bij Local Hero vind je zoveel mogelijk biologische producten uit Amsterdam en omgeving.

B **Ela! Traiterie**
Jan van Galenstraat 68,
1056 CC Amsterdam

De perfecte plek om de smaakvolle Griekse keuken te ontdekken. Ze bereiden hier alles dagvers, met zoveel mogelijk natuurlijke producten. Ze hebben belegde broodes, salades, hele maaltijden maar ook uiteraard mist de pita gyros of souvlaki niet op het menu.

C **Ted Amsterdam**
Jan van Galenstraat 143,
1056 BN Amsterdam

Ted.Amsterdam is een multifunctionele creatieve ruimte gevestigd in Amsterdam waar interieur, kunst en creativiteit elkaar ontmoeten.

D **Oficina**
Jan van Galenstraat 147,
1056 BN Amsterdam

Bij Oficina bieden ze een wekelijks wisselend ontbijt- en lunchmenu aan, met ingrediënten die passen bij het seizoen. De focus ligt op het vinden van mooie producten uit Amsterdam en de omliggende boerderijen.

E **No Man's Art Gallery**
Willem de Zwijgerlaan 327,
1055 RA Amsterdam

No Man's Art Gallery begon als een reizen pop-up galerie met de missie om de toegang tot buitenlandse kunstmarkten mogelijk te maken voor opkomende kunstenaars.

F **Fort Negen bakkerij**
Jan Evertsenstraat 31,
1057 ZX Amsterdam

Bij Fort negen in De Baarsjes kan je zien hoe het brood gebakken wordt.

G **Sham West**
Witte de Withstraat 125-H,
1057 XR Amsterdam

Restaurant Sham is het allereerste Syrische restaurant in Amsterdam. Chefs ervaren in de Syrische cuisine staan elke dag in de keuken om prachtige Syrische gerechten klaar te bereiden, zoals Baba Ganoush, Fatoush en Foul Muqalla.

H **Friedhats FUKU café**
Bos en Lommerweg 136 HS,
1055 ED Amsterdam

FUKU is het allereerste café van Friedhats; een micro koffie branderij in Amsterdam. De zaak is opgezet door vrienden Lex Wenneker en Dylan Sedgwick.

I **T's teas**
Jan Evertsenstraat 89,
1057 BT Amsterdam

Bij T's teas draait alles om de liefde voor het onderschatte theeblad. Als je van mening bent dat thee maar een saai drankje is, zal je hier geheid van gedachte veranderen.

J **Bar Baarsh**
Jan Evertsenstraat 91,
1057 BS Amsterdam

Een leuke gezellige bar in De Baarsjes waar je terecht kan voor een hapje, drankje of pub quiz op de maandag avond.

K **Bar Spek**
Admiraal de Ruijterweg 1,
1057 JT Amsterdam

Bar Spek zit al tien jaar op zijn huidige plek in de Baarsjes. Ze hebben een all-day menu, waarvan veel producten afkomstig zijn van boerderij de Lindenhoff in Baambrugge.

L **MasMais**
Hoofdweg 456,
1056 DJ Amsterdam

MasMais begon als een BBQ met vrienden in het park. Na een succesvol pop-up avontuur was het tijd voor een vaste plek.

M **Kringloop West**
Tweede Hugo de Grootstraat 70,
1052 LG Amsterdam

Voor mooie spullen met een zacht prijsje ben je bij Kringloop West aan het goede adres. Hier krijgen oude meubels een nieuw jasje in samenwerking met de meubelmakers van De Opwaardeerkamer.

N **Slagerij Overdevest**
Jan Evertsenstraat 134,
1056 EK Amsterdam

Slagerij Overdevest is al meer dan 60 jaar een begrip in de Baarsjes. De koeien komen staan boerderij Boschlust, gelegen aan de rand van Ouderkerk aan de Amstel, en het rundvlees komt dus rechtstreeks uit de omgeving van Amsterdam.

O **White label coffee**
Jan Evertsenstraat 136,
1056 EG Amsterdam

White label coffee is een koffiemark met meerdere koffietentjes in Amsterdam. Ze roasten hun eigen koffie waarbij ze kwaliteit, openheid en samenwerking door de hele keten van het koffieproces belangrijk achten.

P **Rotisserie**
De Clercqstraat 81H,
1053 AG Amsterdam

Als je van goede hamburgers houdt ben je bij de Rotisserie aan het juiste adres. De Rotisserie staat bekend om zijn sappige kip aan het spit, smashburgers en turbokaasfrietjes.

Q **Bakkerij Al Maghrib**
Gulden Winckelplantsoen 44,
1055 EN Amsterdam

Deze Marokkaanse familiebakkerij bakt heerlijk brood en banket sinds 2005. Met een breed assortiment is deze plek een echte buurtbakker geworden met terugkerende liefhebbers.

R **RataPlan**
Van Slingelandtstraat 39,
1051 CG Amsterdam

Lekker struinen tussen alle kringloopkoopjes van RataPlan, met ruime keuze aan tweedehands spullen. Deze kringloopwinkel is ruim 1.000 vierkante meter en telt drie verdiepingen. Met meubels, boeken, kleding, beddengoed, huishoudelijke apparaten, serviesgoed en een mooie collectie tweedehands fietsen.



STADSGEMEINSCHAP DE STRANDHUISJE





DE BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid

De Bestevâerstraat is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Tramlijn I9 stopt vlakbij de straat en biedt aansluiting naar het stadscentrum en Amsterdam Centraal Station. Met de fiets is het centrum en Centraal station ook gemakkelijk te bereiken. Het appartement is met de auto ook goed te bereiken. Zo is de A10, de ringweg van Amsterdam, binnen enkele minuten te bereiken.

De parkeergelegenheid

Het is mogelijk om een parkeervergunning aan te vragen. Het vergunning gebied is West 3.I en er mag geparkeerd worden in West-3 en Adolf van Nassaustraat.

EN / Bestevâerstraat is easily accessible by public transport. Tram line I9 stops close to the street and offers connections to the city centre and Amsterdam Central Station. The city centre and Central Station are also easy to reach by bicycle. The flat is also easy to reach by car. The A10 Amsterdam ring road, for example, can be reached within a few minutes.

Parking facilities

It is possible to apply for a parking permit. The permit area is West 3.I and parking is allowed in West-3 and Adolf van Nassaustraat.



Wat de bewoonster gaat missen

Mijn eigen strandhuisje middenin Amsterdam waar het elke keer als ik thuiskom, voelt als vakantie. Zo voelt het huis voor mij. Toen ik erin kwam werd het huis helemaal kaal opgeleverd en dus aan mij om er mijn droomhuis van te maken en dat project is volmondig geslaagd!

Het hele land ben ik doorgereden voor de mooiste materialen. De vloer komt van het dak van een oude schuur in Frankrijk, de kleuren zijn zorgvuldig samengesteld met de experts van Verfspciaalzaak Engels, de keuken bestaat uit de mooiste tegels en mijn extra diepe balkon is een verlengstuk van het huis door de openslaande deuren. Het woonplezier is enorm. De extra brede doorgang van woonkamer naar gang geven het huis veel gevoel van ruimte en als je dan de slaapkamer open laat staan schijnt de zon eigenlijk de hele dag naar binnen. In de ochtend in de slaapkamer, en gedurende de dag draait hij steeds meer naar het balkon waardoor je na een drukke dag heerlijk van de laatste uren van de dag kan genieten. De strak ingemeten en op maat gemaakte houten kledingkast, het riante washok en de extra bergruimte beneden zorgen ervoor dat je eigenlijk al je extra spullen wel kwijt kan en je altijd een fris en opgeruimd huis kan hebben.

Mijn favoriete plekje in huis? Uh; van elk plekje kan ik genieten. Met uitzicht op buiten als ik op de bank een boek lees, aan de keukentafel met m'n laptop terwijl de zon naar binnen schijnt of op een zomeravond als mijn balkondeuren open staan en ik in mijn hangstoel op het balkon chill of met vrienden een borrel drink. Het is echt een stille oase in een drukke stad. De Jan van Galenstraat heeft de afgelopen jaren een enorme positieve ontwikkeling gemaakt en dat geldt eigenlijk voor de gehele wijk. Koffientjes, sport en yoga plekjes, het opgeknapt park om de hoek en met uitvalswegen richting Haarlem/Zandvoort dichtbij en met de Jordaan op nog geen 5 minuten afstand kan je alle kanten op.

Sinds een paar jaar ben ik samen met mijn lieve man en hebben we pas geleden van ons huis in Haarlem een kleine Bestevaerstraat 2.0 gemaakt want alles wat ik daar had wilde ik in mijn nieuwe huis weer. Het kostte me even tijd, maar nu is het echt tijd om afscheid te nemen van deze heerlijke plek. Ik gun iemand net zoveel plezier, rust en zonnestralen als dat ik hier heb gehad. Geniet!



Vraagprijs	€ 400.000,- Kosten koper
Soort	• Appartement • Bovenwoning
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 49 m2 • Berging: 8 m2 • Inhoud: 116 m3
Bouwjaar	1924
Voorzieningen	• Mechanische ventilatie • Tv kabel • Natuurlijke ventilatie
Garages	• Geen garage
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Openbaar parkeren • Parkeervergunningen
Bestemming	• Woonruimte
Grondsituatie	• Volle eigendom

Kadastraal

- Gemeente: Sloten
- Sectie: C
- Nummer: 11751
- Indexnummer: 130

Isolatie

- Dubbel glas

Warmwater

- Cv ketel

Verwarmingssoorten

- Cv ketel

EnergieLabel

B

**Broersma.
Elegant in werken
en wonen.**

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL