



MAES 122

NICOLAAS MAESSTRAAT 122
AMSTERDAM

De keuken **9**

De woonkamer **19**

De slaapkamer **29**

Buurtgids **37**

De bereikbaarheid **45**

Kenmerken **50**



Maes 122

RONALD VAN DE BIJL / BROERSMA WERKEN & WONEN

In 2014 mocht ik dit appartement al eens verkopen voor de toenmalige eigenaar die in het verleden eigenaar is geweest van het gehele pand. De huidige eigenaar kocht dit huis toen als zijn eerste echte huis in Amsterdam. Hij was toen nog alleen en heeft het geheel naar zijn eigen inzicht goed verbouwd. Inmiddels is er een gezin ontstaan en was er de behoefte aan een groter huis voor het jonge gezin.

Wat opvalt aan dit appartement is het vele licht wat binnentreed door de grote ramen aan beide zijden. Verder is de breedte van dit pand uitzonderlijk en heeft daarom ook ruime en brede vertrekken. Dit maakt dit appartement in zijn soort uniek.

De nieuwe bewoners zullen dit eveneens gaan ervaren.

EN / Back in 2014, I was allowed to sell this apartment for the then owner who has owned the entire property in the past. The current owner bought this house then as his first real home in Amsterdam. He was still on his own at the time and did a good job of renovating the whole place to his own liking. Since then, a family has grown up and there was a need for a bigger house for the young family.

What stands out about this apartment is the abundance of light entering through the large windows on both sides. Furthermore, the width of this property is exceptional and therefore has spacious and wide rooms. This makes this apartment unique in its kind.

The new residents will experience this as well.



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl

122



Design visie

E.A.C. ROEST

De architect van de Nicolaas Maesstraat 122 is Ernst Adolph Christiaan Roest geboren in 1875. Hij volgde de lagere ambachtsschool en was vervolgens in de bouw werkzaam. Hij werd verder opgeleid bij de architecten H.P. Berlage en W. Kromhout en werkte zich op tot opzichter-tekenaar. In 1898 vestigde Roest zich als zelfstandig architect in Amsterdam.

In zijn carrière bouwde Roest villa's, herenhuizen en arbeiderswoningen en ook utiliteitsgebouwen als kerken, fabrieken en garages. Hij heeft veel gewerkt in zijn eigen omgeving, het geannexeerde deel van Nieuwer-Amstel, maar ook bijvoorbeeld in de Vrolikstraat in Amsterdam oost. Het aantal door hem tussen 1901 en 1918 ontworpen huizen in bijvoorbeeld de Van Eeghenstraat, de Van Baerlestraat, de Nicolaas Maesstraat, de Frans van Mierisstraat, de Jacob Obrechtstraat, de Zeilstraat, de Amstelveenseweg, Prins Hendriklaan, Sophialaan, Johannes Vermeerstraat, De Lairessestraat en Oranje Nassaulaan is indrukwekkend.

Eén van zijn bekendste werken is het hoefijzervormige woonblok achter het Concertgebouw, dat hij in 1926 ontwierp. Een ander bekend bouwwerk van hem is de Parkkerk aan de Gerard Brandtstraat 26 bij het Vondelpark in Amsterdam.

EN / The architect of the Nicolaas Maesstraat 122 is Ernst Adolph Christiaan Roest born in 1875. He attended the primary technical school and then worked in construction. He was further educated by architects H.P. Berlage and W. Kromhout and worked his way up to supervisor-draughtsman. In 1898, Roest established himself as an independent architect in Amsterdam.

During his career, Roest built villas, mansions and workers' houses, as well as utility buildings such as churches, factories and garages. He worked a lot in his own area, the annexed part of Nieuwer-Amstel, but also, for example, in the Vrolikstraat in Amsterdam East. The number of houses he designed between 1901 and 1918 in, for example, Van Eeghenstraat, Van Baerlestraat, Nicolaas Maesstraat, Frans van Mierisstraat, Jacob Obrechtstraat, Zeilstraat, Amstelveenseweg, Prins Hendriklaan, Sophialaan, Johannes Vermeerstraat, De Lairessestraat and Oranje Nassaulaan is impressive.

One of his best-known works is the horseshoe-shaped residential block behind the Concertgebouw, which he designed in 1926. Another of his well-known structures is the Parkkerk at Gerard Brandtstraat 26 near the Vondelpark in Amsterdam.

De architect van de Nicolaas Maesstraat 122 is Ernst Adolph Christiaan Roest geboren in 1875. Hij volgde de lagere ambachtsschool en was vervolgens in de bouw werkzaam. Hij werd verder opgeleid bij de architecten H.P. Berlage en W. Kromhout en werkte zich op tot opzichter-tekenaar.

EN / The architect of the Nicolaas Maesstraat 122 is Ernst Adolph Christiaan Roest born in 1875. He attended the primary technical school and then worked in construction. He was further educated by architects H.P. Berlage and W. Kromhout and worked his way up to supervisor-draughtsman.





DE KEUKEN



Koken

Binnenkomst via het gemeenschappelijke trappenhuis. De moderne open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en aan het keukeneiland kan heerlijk gezeten en genoten worden van een borrel met vrienden. De serre is een van de knuste plekken in het huis, de dubbele deuren kunnen opengeschoven worden voor een binnen- buitengevoel. Deze ruimte zou eventueel kunnen dienen als werkkamer.

EN / Enter through the communal staircase. The modern open-plan kitchen is equipped with various appliances and the kitchen island is a great place to sit and enjoy drinks with friends. The conservatory is one of the cosy places in the house, the double doors can be slid open for an indoor-outdoor feeling. This space could possibly serve as a study.















DE WOONKAMER



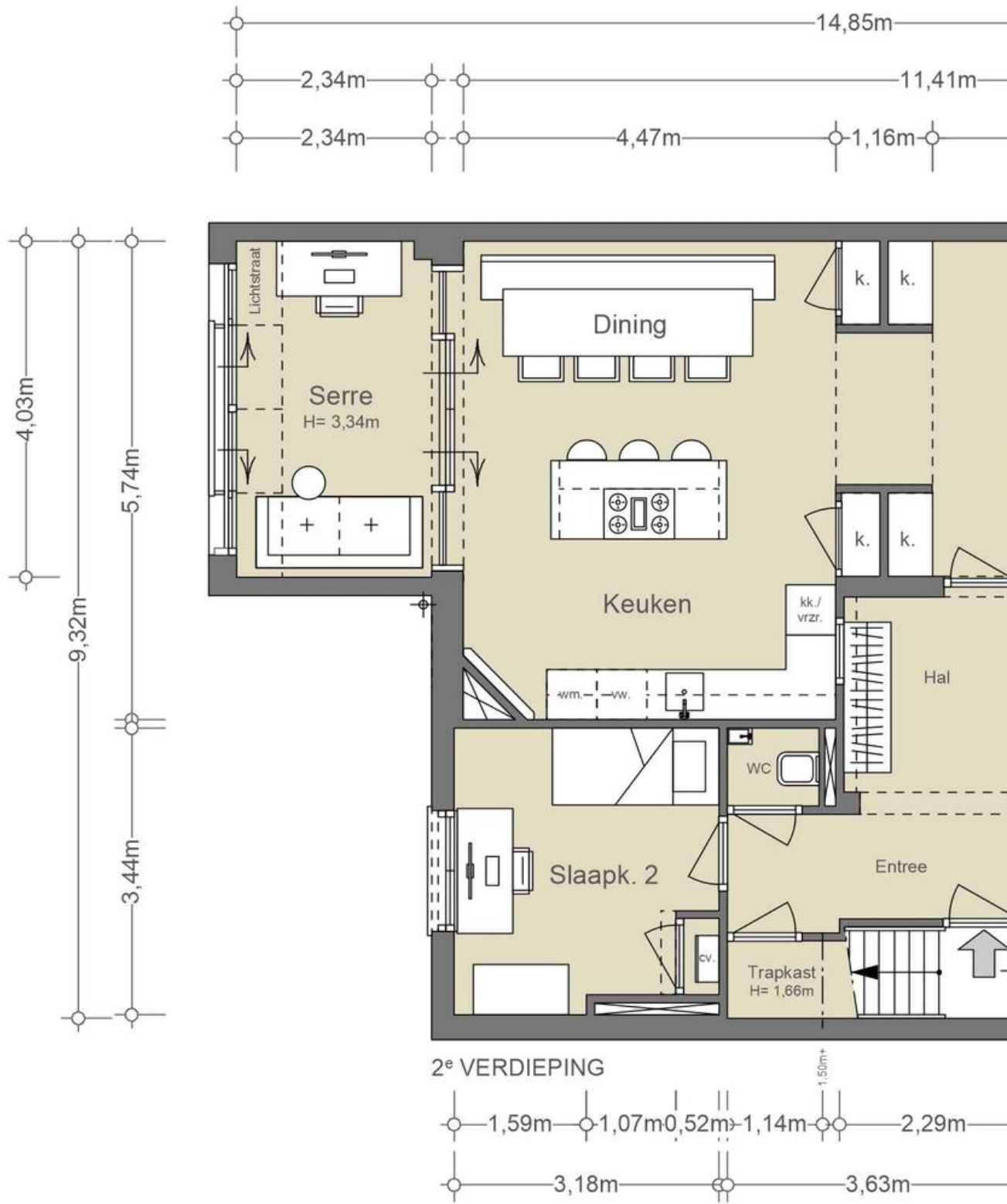
Wonen

In de woonkamer spreekt het licht en de ruimte gelijk tot de verbeelding. De originele ornamenten in combinatie met de strakke afwerking en inrichting zorgen voor een eigentijdse uitstraling.

EN / In the living room, the light and space immediately capture the imagination. The original ornaments combined with the sleek finish and furnishings create a contemporary feel.

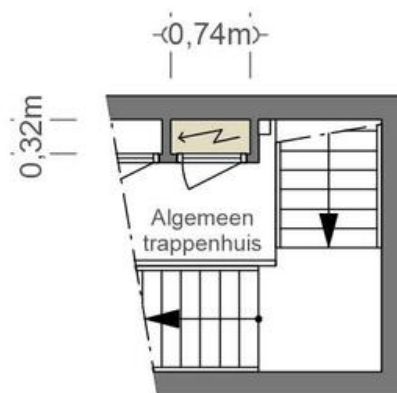
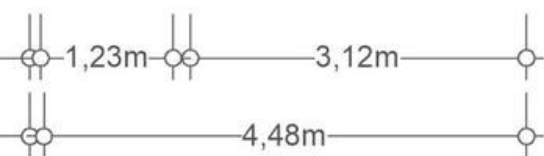
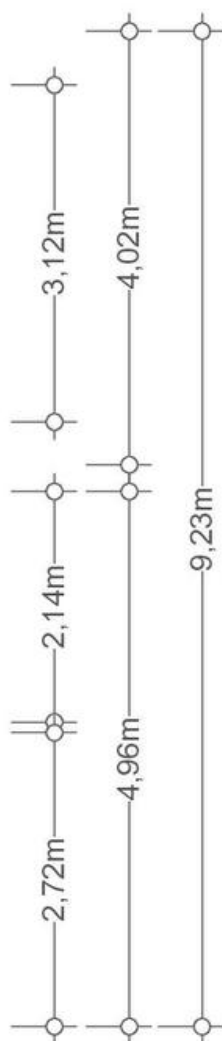








WWW.FORMWISE.NL



1^e VERDIEPING
(0,24 m²)

NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
112,03 m ²
Overige inpandige ruimte
0,24 m ² (mk.)
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.







DE SLAAPKAMER



Slapen

De hoofdslaapkamer is voorzien van inbouwkasten en heeft een badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel en-suite. Tevens is de badkamer ook vanuit de hal te bereiken, waardoor deze ook toegankelijk is vanuit de andere vertrekken. De tweede slaapkamer is gelegen aan de achterzijde en zou een perfecte kinderkamer of werkkamer kunnen zijn. In de hal bevindt zich een separaat toilet.

EN / The master bedroom has fitted wardrobes and a bathroom with bathtub, shower and double washbasin en-suite. The bathroom can also be accessed from the hallway, making it accessible from the other rooms as well. The second bedroom is located at the rear and could be a perfect nursery or study. A separate toilet is located in the hallway.











BUURTGIDS



A **ZuiderMRKT** 1071 MR Amsterdam

De zuiderMRKT is een kleine, gezellige, wekelijkse buurtmarkt. Uniek door haar coöperatieve karakter. De coöperatie bestaat uit leden - enthousiaste buurtbewoners - die de markt een warm toedragen en meehelpen op de markt en in de groentekraam.

B **Pizzeria Le 4 Stagioni** Johannes Verhulststraat 32, 1071 NE Amsterdam

Voor bezoekers van het Concertgebouw zijn de Romaanse pizza's met dunne bodem geen vreemde. Sinds 1978 voorziet de pizzeria in Oud-Zuid menige groep en (grote) families van authentiek Italiaans eten.

C **Café Welling** Jan Willem Brouwersstraat 32, 1071 LK Amsterdam

Café Welling is een knus buurtcafé aan de J.W. Brouwersstraat; vlakbij het Museumplein. Hier kun je genieten van een lekker biertje aan de bar of op het terras als het zonnetje schijnt. Dit buurtcafé kent een lange geschiedenis.

D **De Wijnkaart** Van Breestraat 107A, 1071 ZJ Amsterdam

In het Museumkwartier in Amsterdam-Zuid zit De Wijnkaart. Hier worden allerlei soorten wijnen uit de vergeten Oost-Europese wijnlanden geserveerd. Alhoewel de geschiedenis van het wijn maken hier is begonnen, zijn deze landen vaak vergeten in de wijnwereld.

E **Slagerij De Schuyt** Johannes Verhulststraat, 1066 VH Amsterdam

Slagerij De Schuyt, vernoemd naar hun locatie in de Cornelis Schuytstraat, heeft als symbool de parkiet. Net als de parkiet heeft deze kenmerkende slagerij zijn oorsprong in de jaren zeventig en hebben beide hun plek veroverd in Amsterdam.

F **Groenteboer Tom Ensink** Cornelis Schuytstraat 35, 1071 NL Amsterdam

Groenteboer Tom Ensink zorgt ervoor dat klanten kunnen kiezen uit een exclusief assortiment aan eerlijke producten. Naast groenten worden er kazen, fruit, noten, oliën, wijnen én maaltijden verkocht - zorgvuldig geselecteerd voor de échte fijnproevers in Zuid.

G **Het Concertgebouw** Concertgebouwplein 10, 1071 LN Amsterdam

Het Concertgebouw is één van de monumentale panden aan het Amsterdamse Museumplein. Het gebouw stamt uit 1888 en is voltooid volgens de stijl van het Weens classicisme; als heeft het ook kenmerken uit de neorenaissance.

H **Brasserie van Baerle** Van Baerlestraat 158, 1071 BG Amsterdam

De Franse brasserie van Baerle is niet meer weg te denken uit het Amsterdamse stadsbeeld. Met een levensloop van al 41 jaar in Amsterdam-Zuid, is het een vertrouwde plek.

I **Renzo's Delicatessen** Van Baerlestraat 67, 1071 AR Amsterdam

Bij Renzo's Delicatessen draait het om huisgemaakte, culinaire en Italiaanse producten. Alle gerechten worden hier dagvers gemaakt. Naast Renzo's allerlekkerste klassiekers is er ook een variërend menu.

J **Cosentino** Van Baerlestraat 39-43, 1071 AP Amsterdam

Cosentino Group is een wereldwijd bekend Spaans familiebedrijf dat hoogwaardige innovatieve oppervlakken produceert en distribueert voor de wereld van design en architectuur.

K **Menno Kroon** Cornelis Schuytstraat 11, 1071 JC Amsterdam

De uitbundige en sfeervolle etalage van Menno Kroon toont zulke betoverende en bijzondere bloemen dat je wel even binnen moet kijken. Prille liefde, verrukking, het onvermijdelijke afscheid. Elk boeket van Menno Kroon geeft betekenis aan een bijzonder moment.

L **George W.P.A** Willemsparkweg 74, 1071 HK Amsterdam

George W.P.A is de ideale plek om neer te strijken voor een goed glas wijn en lekker eten met een chique touch.

M **Brasserie de Joffers**
Willemsparkweg 163,
1071 GZ Amsterdam

Met een groot terras in de zomer én winter is brasserie Joffers al 15 jaar een bekende hotspot op steenworp afstand van het Vondelpark en het Museumkwartier.

N **Roberto's Restaurant Amsterdam**
Apollolaan 138,
1077 BG Amsterdam

In de top tien Italiaanse restaurants van Amsterdam mag Roberto's niet ontbreken. Het restaurant is gelegen in het Hilton hotel, waar de iconische Italiaanse keuken sinds 25 jaar de borden vult.

O **Brasserie van Dam**
Cornelis Schuytstraat 8-10,
1071 JH Amsterdam

Brasserie van Dam staat bekend om een simpele maar effectieve receptuur: een niet te uitgebreide kaart met kwalitatief goede producten, acceptabele prijzen, goede koffie, een fijne sfeer en vriendelijk personeel.

P **Café wildschut**
Roelof Hartplein 1,
1071 TR Amsterdam

Café wildschut zit aan het Roelof Hartplein en is een ideale uitvalbasis om een drankje te doen. Vooral 's zomers ben je hier aan het goede adres, het terras heeft namelijk van 's ochtends vroeg tot 's avonds zon.

Q **Coffee District**
Willemsparkweg 8h,
1071 HD Amsterdam

Toe aan een opkikker? Breng eens een bezoekje aan The Coffee District. De eigenaren van dit hippe tentje, Adil en Rosa Loukane, zijn begonnen met een winkel en hebben daarna hun deuren als koffiezaak.

R **Et Claire**
Beethovenstraat 38,
1077 JJ Amsterdam

Op de Beethoven straat bevindt zich Et Claire. Et Claire is ontstaan uit een voorliefde voor de beste viennoiserie, koffie, (ijs)thee in combinatie met eindeloze zoete en hartige mogelijkheden.





CORNELIS
SCHUYT
STRAAT
OUD-ZUID

bakker
bertram

- sinds 1890 -

BERTRAM

AMSTERDAM - SINDS 1890

LOT SIXTY ONE
KOFFIE
CAPPUCCINO

BELEGDE
BROODJES
OOK 'OM MEE TE NEMEN

VERSGER
JU
D'ORA

MAKES TO STAY OR TAKE AWAY

OPENINGS TIJDEN
MA T/M VR 7-17
ZONDAG 8-18



DE BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid

De woning is gemakkelijk te bereiken met het openbaar vervoer, de fiets, te voet en met de auto. De halte voor het openbaar vervoer is op loopafstand. De tram- en bushalte op het museumplein is circa 3 minuten lopen. Met de fiets is het mogelijk om binnen enkele minuten het centrum te bereiken.

De woning is ook goed te bereiken met de auto. Er zijn verschillende uitvalswegen in de buurt, zoals de A10, de ringweg van Amsterdam, biedt verbindingen naar de rest van Nederland.

De parkeergelegenheid

Het is mogelijk om een parkeervergunning aan te vragen. Het vergunning gebied is Zuid 8.1 en met deze parkeervergunning mag er geparkeerd worden in Zuid-1, Zuid-2 en Zuid-8. De geschatte wachttijd voor een parkeervergunning is op dit moment 5 maanden. (Bron: Parkeervergunning voor bewoners – Gemeente Amsterdam)

EN / The property is easily accessible by public transport, bicycle, on foot and by car. The public transport stop is within walking distance. The tram and bus stop on museum square is about a 3 minutes' walk. By bicycle, it is possible to reach the city centre within a few minutes.

The property is also easy to reach by car. There are various arterial roads nearby, such as the A10, Amsterdam's ring road, offering connections to the rest of the Netherlands.

Parking facilities

It is possible to apply for a parking permit. The permit area is Zuid 8.1 and this parking permit allows parking in Zuid-1, Zuid-2 and Zuid-8. The estimated waiting time for a parking permit is currently 5 months. (Source: Parking permit for residents – City of Amsterdam)

JOE & THE JUICE



DOWNLOAD OUR APP
& GET A GIFT FROM JOE
AFTER FIRST ORDER



50
VILLA







Vraagprijs	€ 980.000,- Kosten koper
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Soort	• Appartement • Bovenwoning
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 112 m2 • Inhoud: 324 m3
Bouwjaar	1910
Garages	• Geen garage
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Openbaar parkeren • Parkeervergunningen
Bestemming	• Woonruimte

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: Z
- Nummer: 2189
- Indexnummer: 2

Isolatie

- Dubbel glas
- Volledig geïsoleerd

Warmwater

- Cv ketel

Verwarmingssoorten

- Cv ketel

EnergieLabel

C

**Broersma.
Elegant in werken
en wonen.**

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL