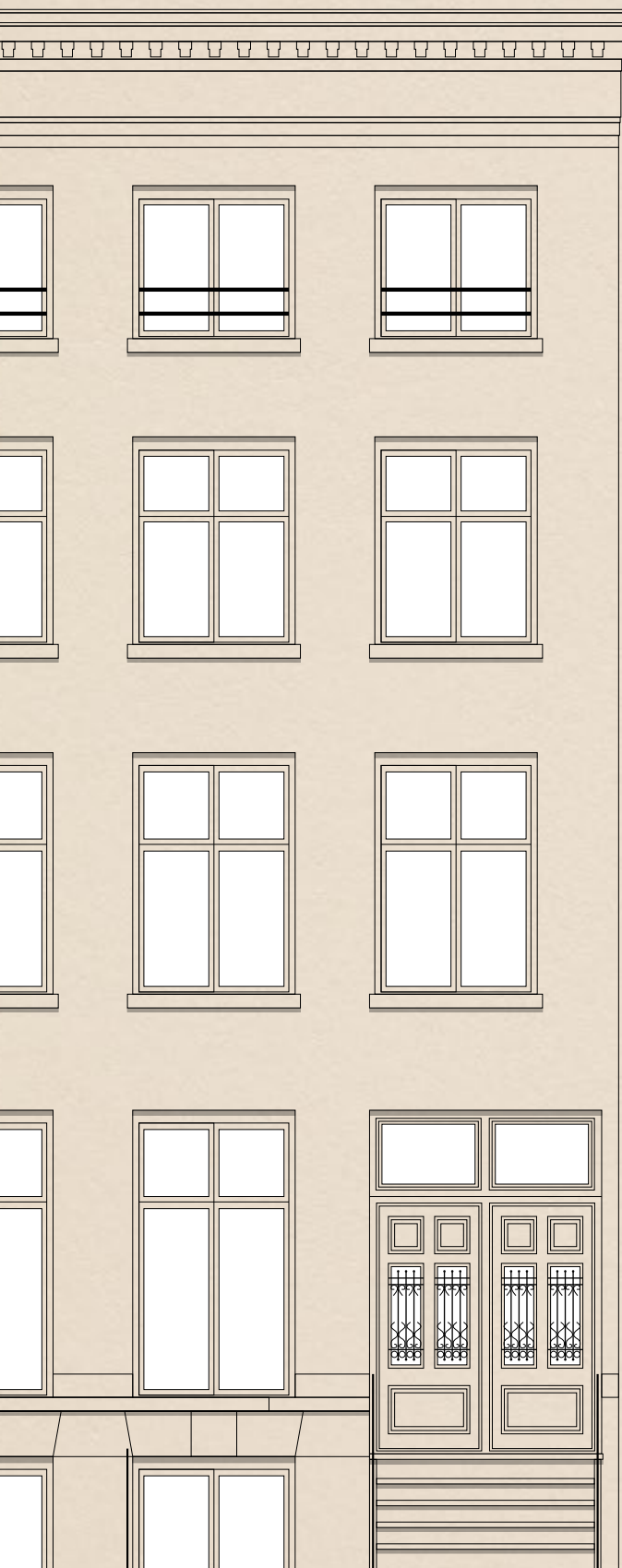




DE KROMME WAAL

AMSTERDAM



GESCHIEDENIS
History

06

WAALZICHT I
NO. 29 A / 1st floor

08

WAALZICHT II
NO. 29 B / 2nd floor

14

WAALZICHT III
NO. 29 C / 3rd floor

20

'T VOORHUYS
NO. 29 D / Raised & lower ground floor

27

'T ACHTERHUYS
NO. 29 E / Rear annex

37

DE BUURT
Omgeving / Surroundings

47

INTRO *van de makelaars*

JELLE MUNDT, KEES KEMP & GLENN VAN DER ZANDEN / BROERSMA WONEN

In de nazomer van 2022 maakten wij kennis met het project aan de De Kromme Waal 29. De opdrachtgever was in een belangrijke fase van de renovatie van het gebouw. De karakters van de vijf woningen waren al goed zichtbaar. Met name de weidse zichten over de historische binnenstad en het 'New Amsterdam' aan de Oosterdokskade zijn kenmerkend voor deze unieke locatie.

Hier geniet men van een balans tussen de dynamiek van het centrum en het residentieel wonen in de binnenstad. De woningen liggen op loopafstand van de Nieuwmarkt en het Centraal station. Aan de De Kromme Waal is het eigentijds wonen met gevoel voor historie. Die sfeer komt samen met de hedendaagse luxe die alle woningen ieder individueel bieden.

ESTATE AGENTS INTRODUCTION | *Our first encounter with the project at De Kromme Waal 29 was in late summer 2022, when the client had reached an important phase of the renovation work on the building. The characters of the five apartments were already evident. Among the main features of this unique location are the panoramic views across the historical centre of Amsterdam and 'New Amsterdam' on Oosterdokskade.*

This spot offers the perfect balance between life in a vibrant city centre and life in an urban residential neighbourhood. The apartments are within walking distance of Nieuwmarkt and Amsterdam Central Station. De Kromme Waal offers a modern lifestyle, with a touch of elegance.



**Scan de code en bekijk
de De Kromme Waal woningen online.**

Scan the code and view de De Kromme Waal homes online.



"In de 18de eeuw vestigden zich aan de Oude Waal scheepstimmerwerven en pakhuizen. Het Amrath Hotel is in 1912 ontworpen in Amsterdamse School stijl door architect Van der Meij. Het deed dienst als scheepvaartshuis, waar kaartjes voor zeereizen werden verkocht."

KEES KEMP, BROERSMA WONEN



GESCHIEDENIS

De monumentale grachtenpanden aan de De Kromme Waal zijn historische panden, gebouwd tijdens de Gouden Eeuw, toen Amsterdam een belangrijke handelsstad was en rijkdom en macht symboliseerde.

Het pand heeft een typische Amsterdamse gevel, houten kozijnen en fraaie ornamenten door het hele pand. De De Kromme Waal is een rustigere gracht dan bijvoorbeeld de Prinsengracht of de Herengracht.

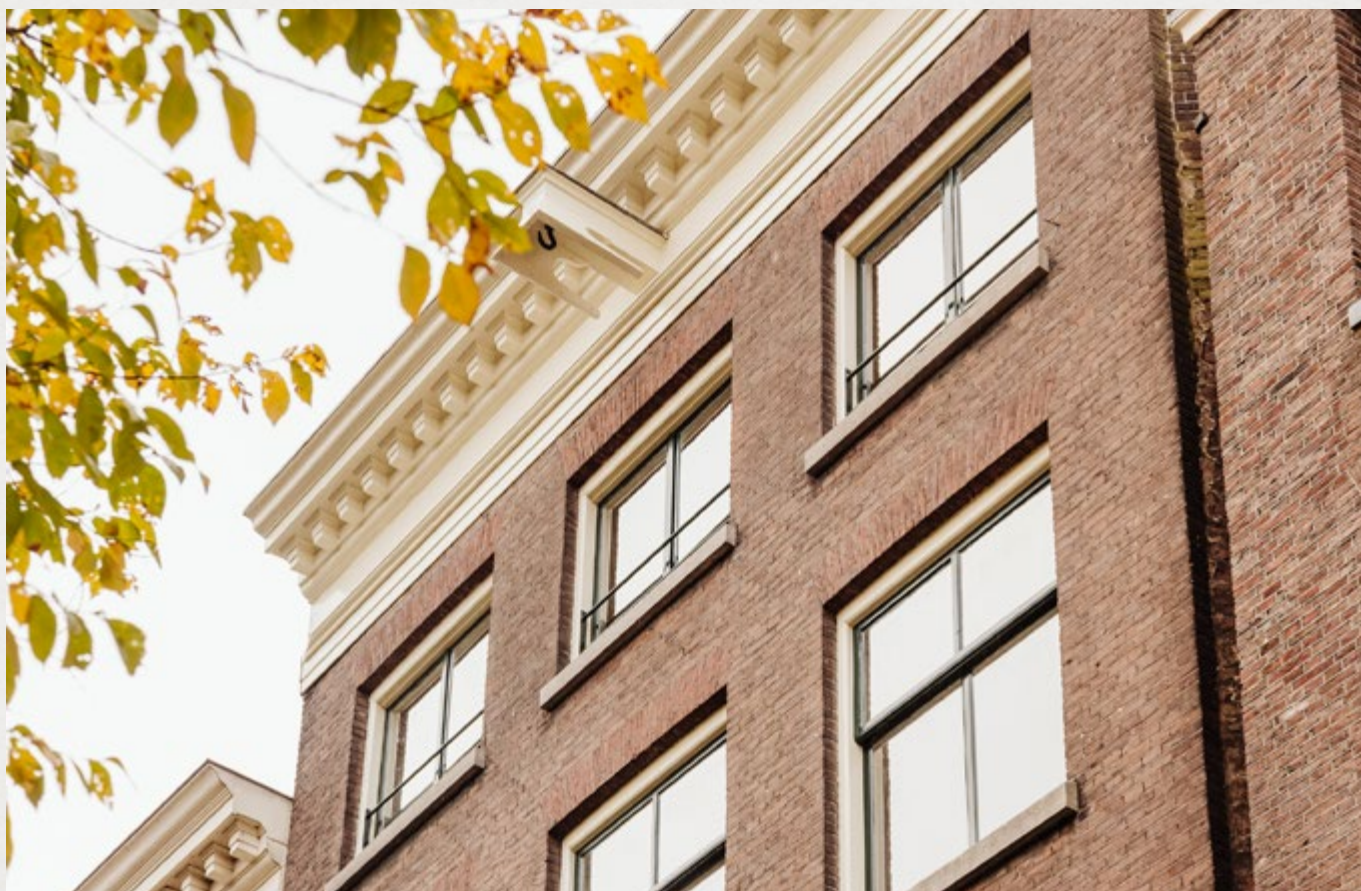
Deze plek is een belangrijk onderdeel van het culturele en historische erfgoed van Amsterdam. De plafonds aan De Kromme Waal 29 zijn op de bel-etage opmerkelijk hoog. In de 17e en 18e eeuw werd het souterrain van het pand vaak gebruikt als opslagruimte en werkplaats.

Zie ook pagina 62 'Ooit een levendige plek voor scheepshandel'

Later, werd in de 19e en 20e eeuw het souterrain vaak omgebouwd tot een woonruimte, omdat de grondwaterstand in Amsterdam afnam en deze ruimte dus droger werd.

Het achterhuis was oorspronkelijk de keuken en het bijgebouw van het pand. Het werd gebruikt voor het koken, wassen en drogen van kleding en andere huishoudelijke taken. In sommige grachtenpanden is het achterhuis nu nog steeds de keuken, terwijl in andere panden het is omgebouwd tot een woonruimte.

De etages boven de grond werden gebruikt voor de woon- en slaapkamers van de bewoners. De etages hebben hoge plafonds en grote ramen, wat bijdraagt aan veel sfeer en mooie lichtinval in de ruimtes.





History

The prestigious canal-side buildings on De Kromme Waal have a rich history. They were built during the Dutch Golden Age, when Amsterdam was a booming trade centre that symbolised wealth and power.

The façade of the building is typical of Amsterdam, with wooden door and window frames and pretty ornamental details. As a canal, De Kromme Waal is quieter than Prinsengracht or Herengracht, for example, but it still forms an important part of the cultural and historical heritage of Amsterdam.



The ceilings on the raised ground floor of De Kromme Waal 29 are remarkably high. In the 17th and 18th centuries, the basement was used as a workplace and storage area. Later, in the 19th and 20th centuries, when the groundwater level dropped, and the ground was less saturated, many of these basements were converted into living space.

The rear part of the property was originally an annex, which served as the kitchen. It was used for cooking, washing, drying clothes, and other household chores. Some canal-side properties still have the kitchen at the rear, while in others, the rear now serves as living space.

The residents used the floors above ground level as living rooms and bedrooms. These floors have high ceilings and large windows, providing beautiful daylight which adds to the allure of the rooms.

Please see page 62 'Once a lively trade centre for shipping'



WAAL
ZICHT
I



WAALZICHT I

NO. 29 A - 1ST FLOOR

Heerlijk appartement van ruim 55 m² met waanzinnig uitzicht over de gracht.

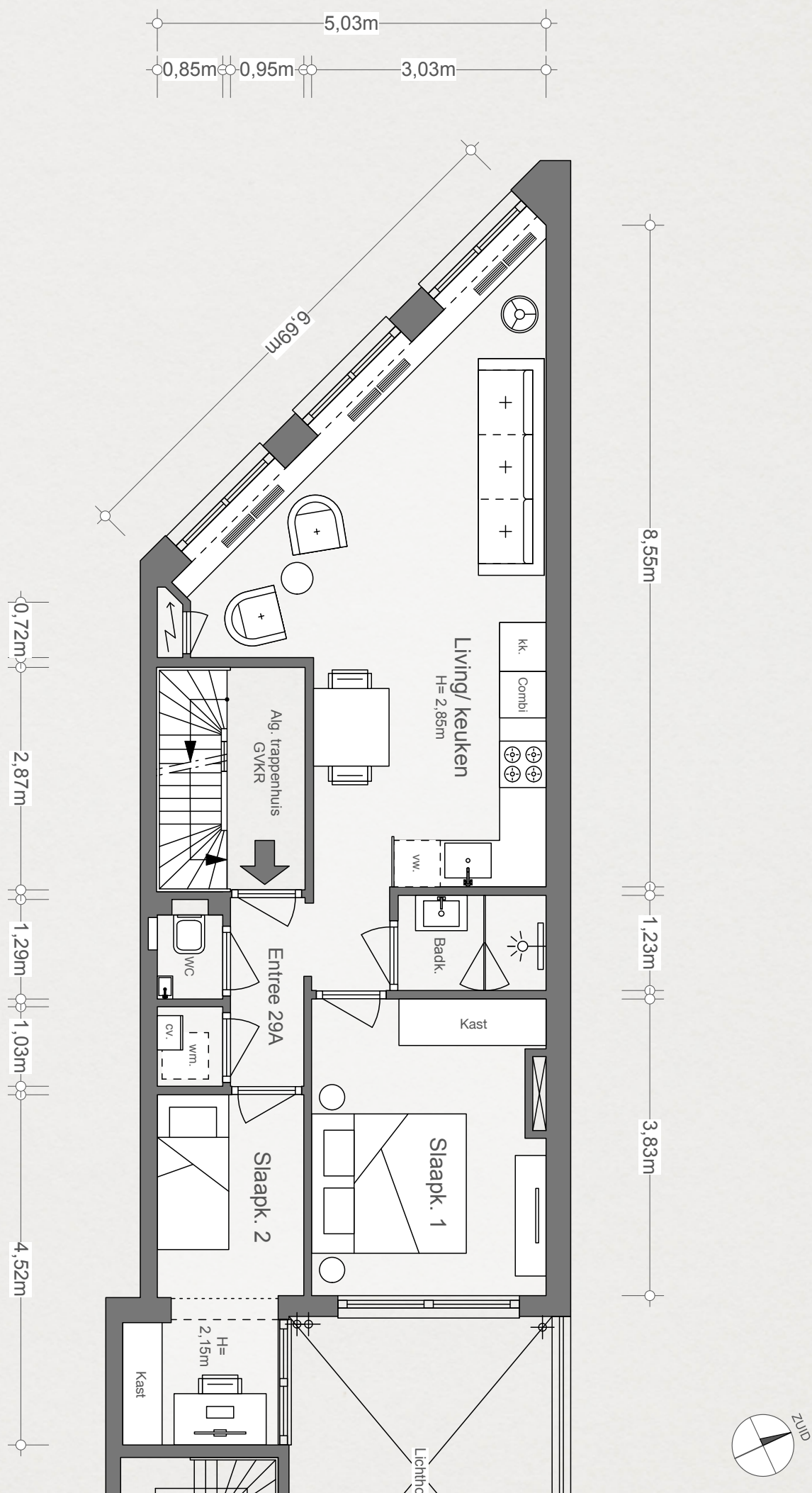
Deze driekamer woning heeft een doordachte en speelse indeling met twee prettige slaapkamers, een woonkamer met een ruime beleving en smaakvolle keuken. De hal heeft een apart toilet, elegante badkamer en C.V. / wasmachine ruimte. Door de smaakvolle kleurstellingen, de eikenhouten vloer, een luxe hoekkeuken met composiet marmer blad oogt de woning zeer luxe.

De woning is afgewerkt met mooie wandtegels, luxe kranen en een visgraat houten vloer en klassiek deurbeslag.

Summary

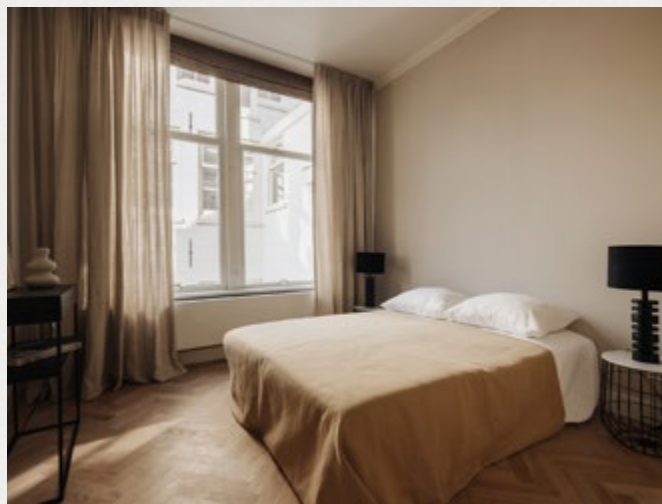
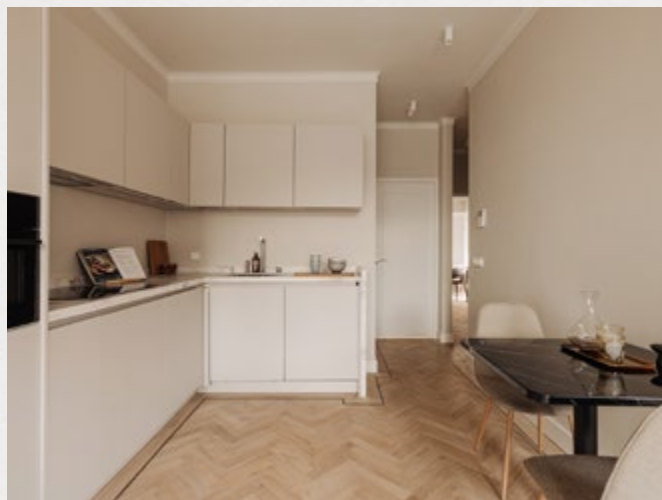
Fabulous apartment with 55 m² of living space and a stunning view of the canal. Two bedrooms and an inviting open-plan kitchen.

The apartment has been finished to a high standard, with attractive wall tiles, luxury taps, herringbone parquet flooring, and elegant door hardware.



- 1e etage
- Woonoppervlakte 55 m²
- Twee ruime slaapkamers
- Open keuken aan grachtzijde

- 1st floor
- 55 m² of living space
- Two bedrooms
- Open-plan kitchen on the canal side







WAAL
ZICHT
II



WAALZICHT II

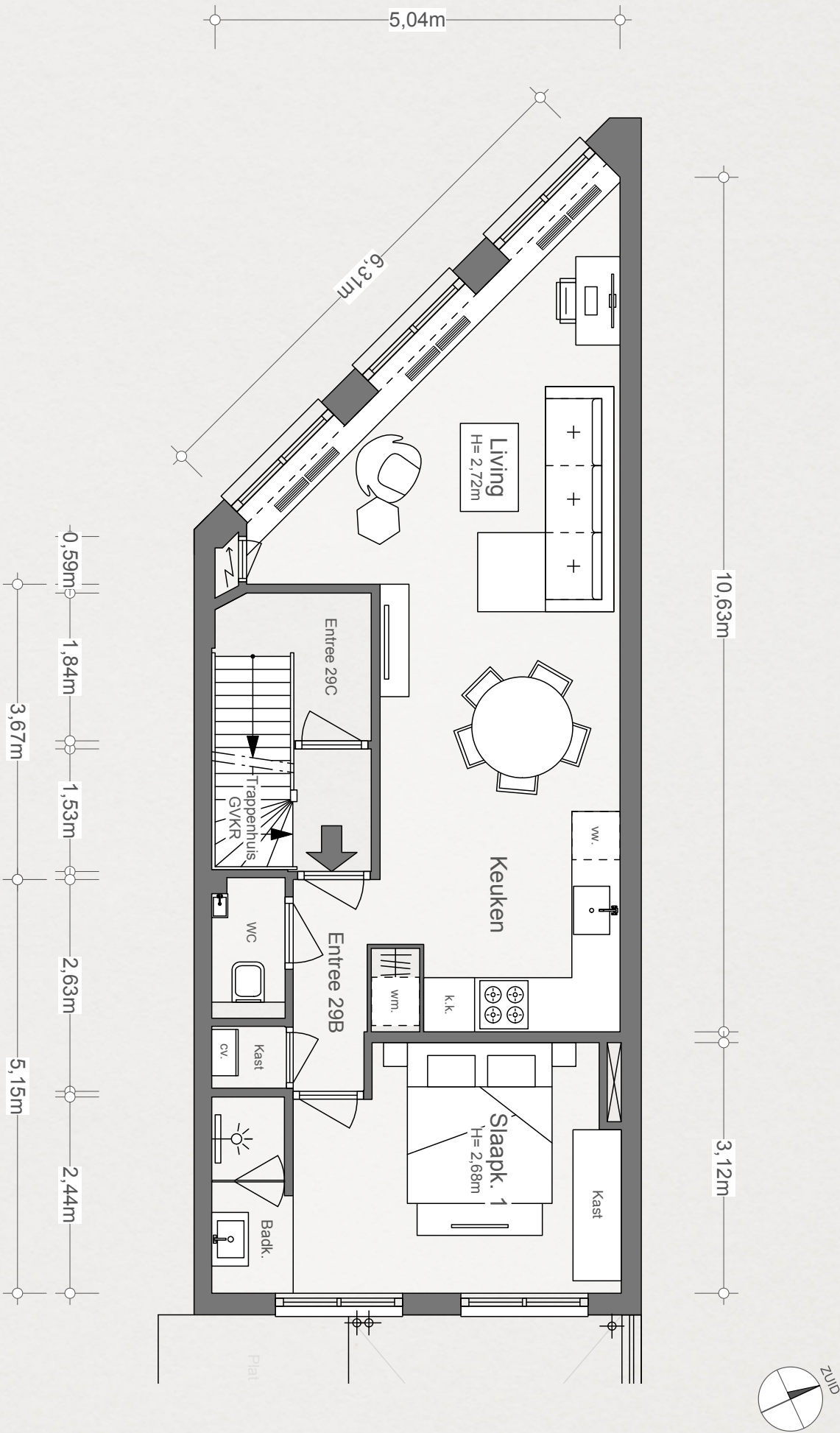
NO. 29 B - 2ND FLOOR

Licht appartement van bijna 52 m² op de tweede etage, met heerlijk uitzicht op de gracht. Bij binnenkomst is er een ruime hoekkeuken met luxe materialen en inbouw apparatuur, daarnaast een plek voor een eethoek. Vanuit de bank kijk je door de drie ramen naar buiten over de gracht. Je kunt hier heerlijk met een kop koffie in de vensterbank zitten en van het uitzicht genieten. De raamkozijnen en het deurbeslag hebben een klassieke uitstraling en passen bij de tijdgeest van het gebouw.

In de entreehal is een apart toilet, een aparte C.V. kast en een wasmachinekast. Aan de achterzijde van de verdieping is de slaapkamer met een luxe en suite badkamer. De wanden zijn van marmer er is een elegant wastafelmeubel en aparte douche.

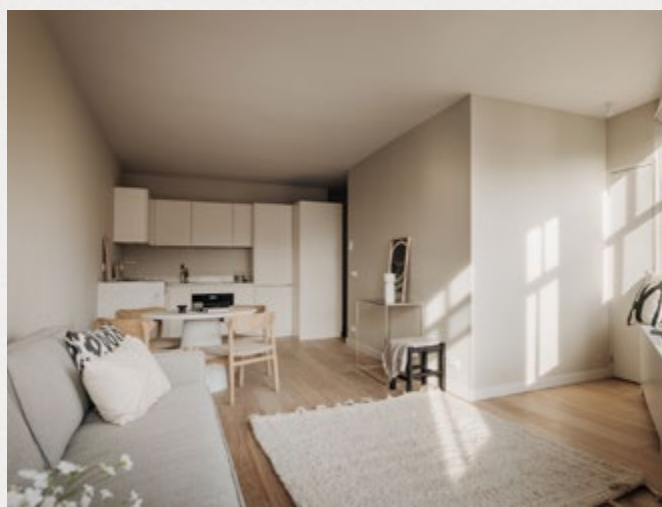
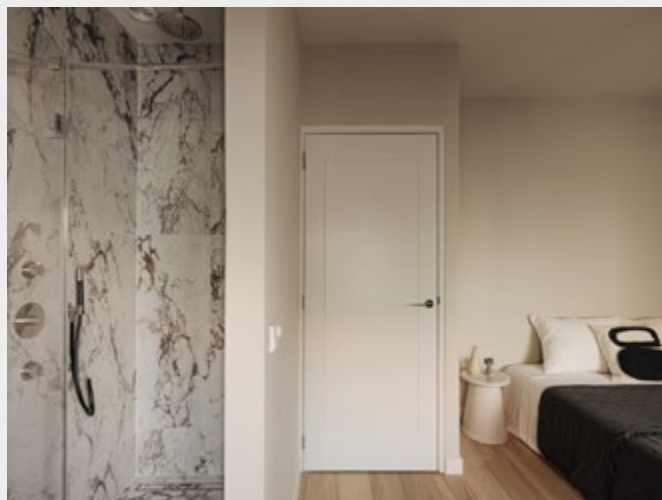
Summary

Light, second-floor apartment with almost 52 m² of living space. Low parapets and windowsills help to bring the outside indoors, as it were. Beautifully designed open-plan kitchen, finished with luxury materials and fitted appliances. The wooden floor corresponds with the spirit of the age and the origins of the building. The large bedroom at the rear has an en-suite bathroom.



- 2e etage
- Woonoppervlakte 52 m²
- Open keuken
- Een ruime slaapkamer
- Houten vloer

- *2nd floor*
- *52 m² of living space*
- *Open-plan kitchen*
- *One bedroom*
- *Wooden floor*







WAAL
ZICHT
III



WAALZICHT II

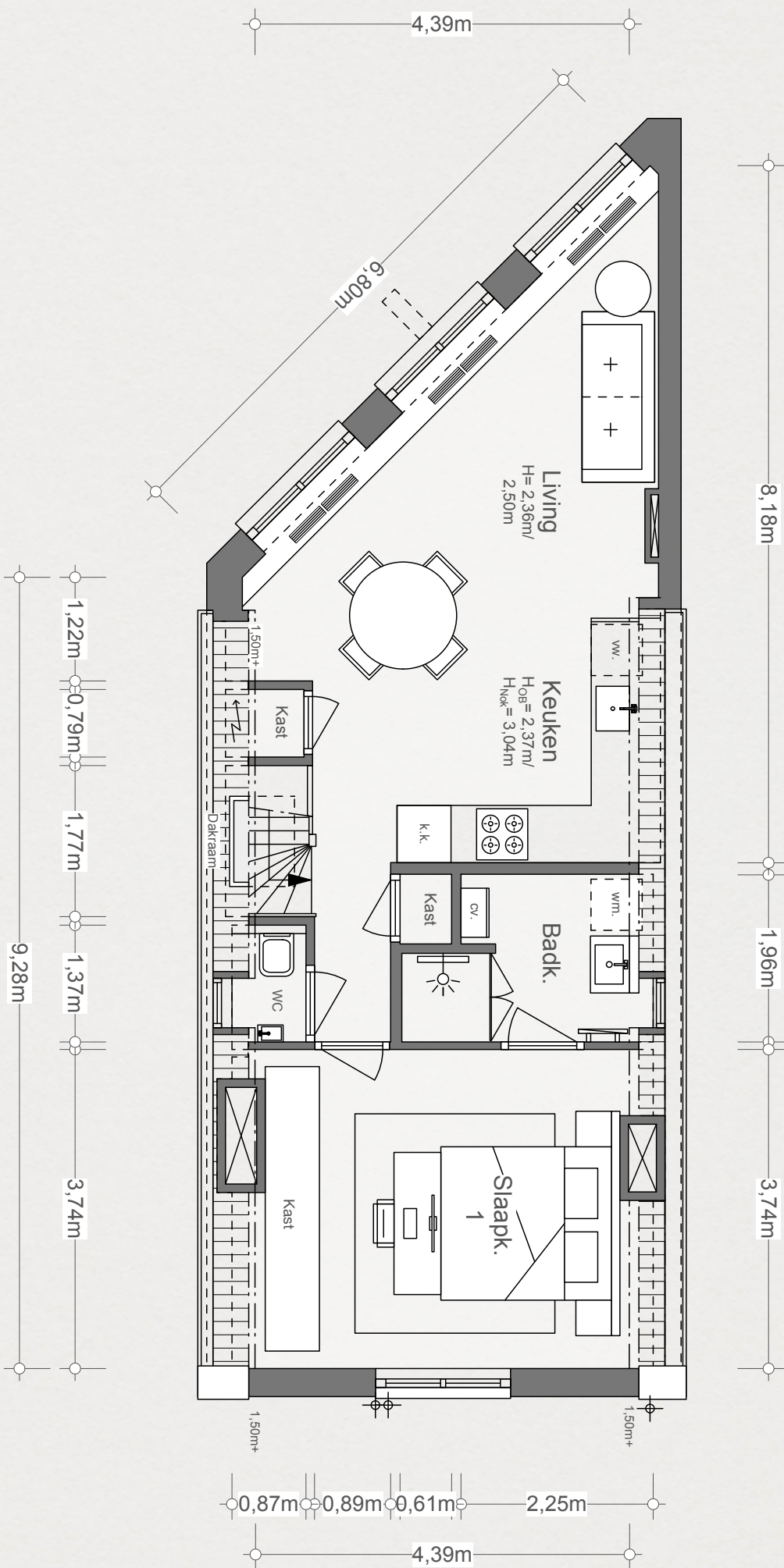
NO. 29 C - 3TH FLOOR

Het topappartement van dit pand ligt in de nok van het gebouw. De living heeft sfeervolle houten balken, drie ramen breed, en in het raamkozijn zijn plekken gecreëerd om van een drankje en het waanzinnige uitzicht te genieten. Vanuit de hal loop je de living en open keuken in, welke luxe is afgebouwd met natuursteen en inbouwapparatuur. Een plek om te ontspannen, werken, te dineren, of te mijmeren over het uitzicht. De open kap met balken geeft de woning veel sfeer en een intiem karakter.

Vanuit de entree is er een apart toilet. Aan de achterzijde van de woning is een ruime slaapkamer, met en suite badkamer. De badkamer met douche en wastafel, heeft een luxe uitstraling door het gebruik van natuursteen. Al met al een hele sfeervolle woning door de authentieke balken, en kwalitatief goed afgebouwd.

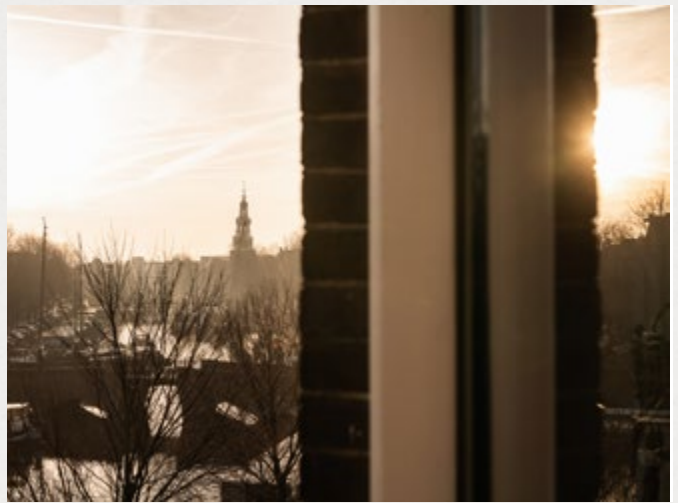
Summary

The top-floor apartment is in the attic of the building. Attractive wooden beams, a width of three windows, and low windowsills combine to give the apartment a unique feel. The apartment is cosy, with a high-quality, luxury finish. There is a spacious bathroom en suite at the rear, with shower and sink.



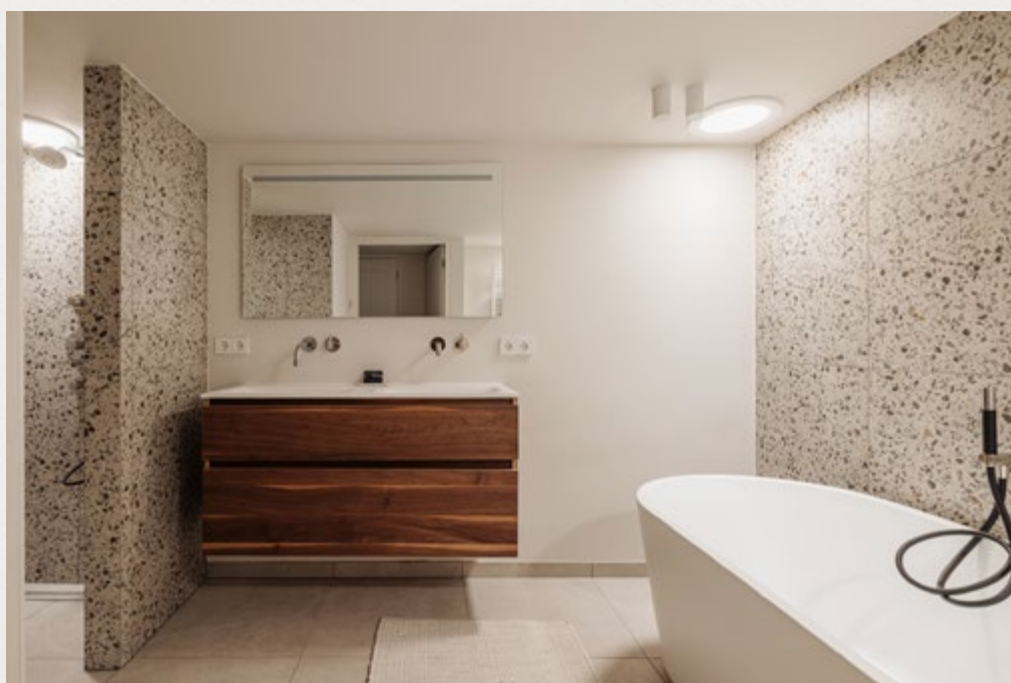
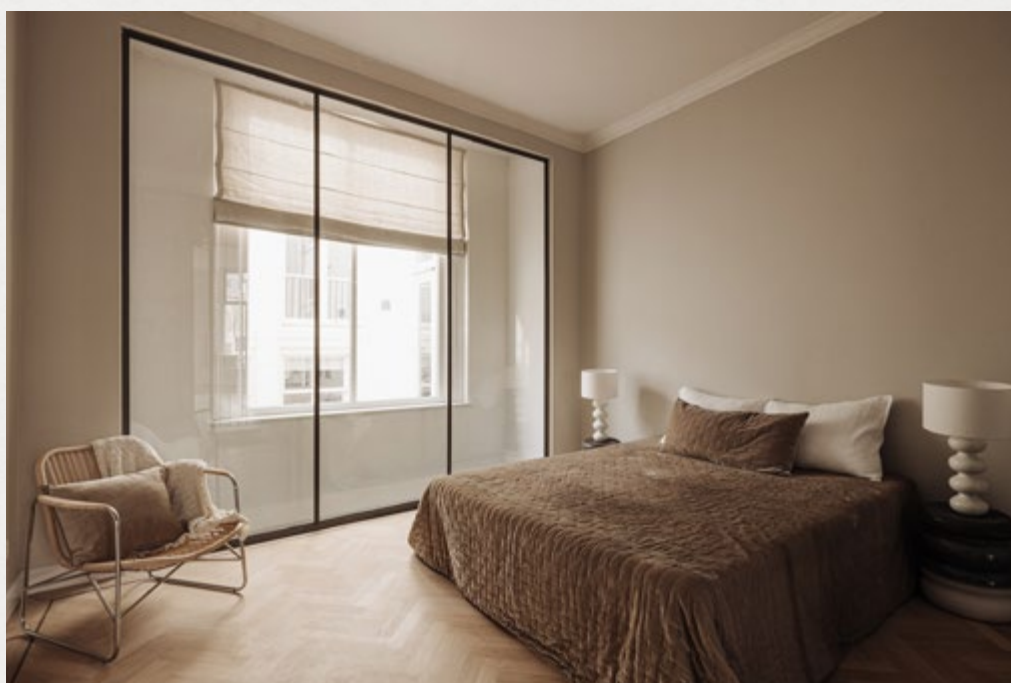
- 3e etage
- Woonoppervlakte 56 m²
- Eigen entree op de tweede verdieping
- Een ruime slaapkamer
- Luxe keuken en badkamer

- *3rd floor*
- *56 m² of living space*
- *Private front door on the second floor*
- *One bedroom*
- *Luxury kitchen and bathroom*









'T
VOOR
HUYS



**"Deze woning heeft grandeur, hoge plafonds,
en toch ook een intiem karakter."**

GLENN VAN DER ZANDEN, BROERSMA WONEN



'T VOORHUYS

NO. 29 D - BEL-ETAGE & SOUTERRAIN

Sfeervol Voorhuys van ruim 108 m², verdeeld over de bel-etage en het souterrain aan de grachtzijde. Er zijn twee entrees, een in het souterrain, en een op de bel-etage. In het souterrain komt men binnen in de open keuken, welke stijlvol is afgewerkt met natuurlijke materialen. Het kookeiland is een heerlijke plek om aan te ontbijten of borrelen. Achter de trap bevinden zich een slaapkamer en ruime badkamer met douche, bad, en twee wastafels. Er is een apart toilet.

Via de trap loopt men omhoog, waar richting de living en suite deuren met kasten zijn gemaakt. Hier is ook de hal met entree van de bel-etage en gemeenschappelijke hal.

De voorzijde van de bel-etage is een heerlijke plek om te relaxen of de krant te lezen in het raamkozijn. Aan de achterzijde bevindt zich ook een slaapvertrek, welke grenst aan een glazen binnenpui, die uitkijkt op de patio van 't Achterhuys.

Het ontwerp zorgt voor een optimale verbinding tussen de verdiepingen. Er is subtiel gebruikgemaakt van beloopbaar glas tussen aan de voorzijde op bel-etage vloer. Hierdoor krijgt het souterrain extra licht binnen. De woning heeft grandeur, hoge plafonds, en toch een intiem karakter.





Summary

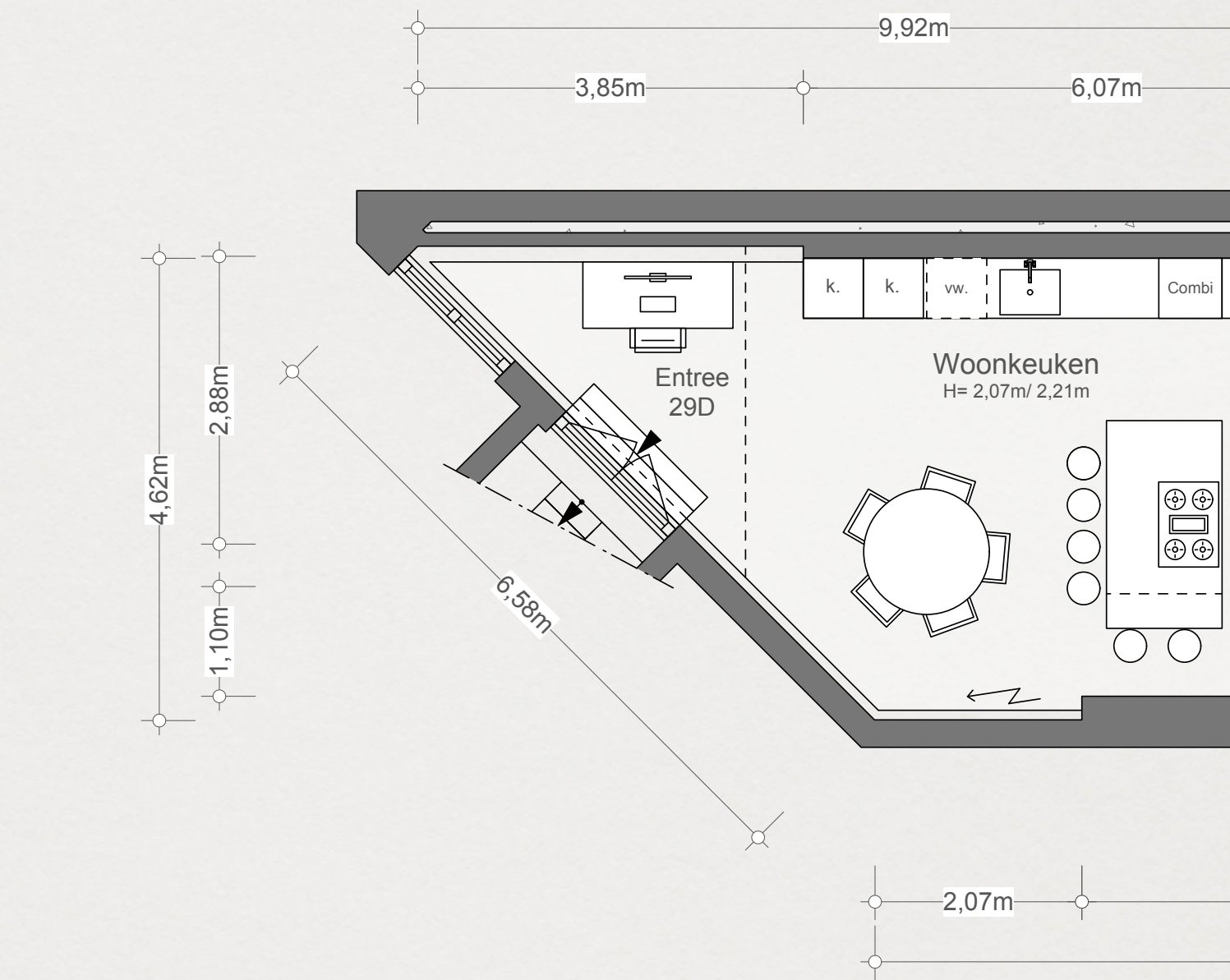
Attractive canal-side apartment with 108 m² of living space, split between the impressive, high-ceilinged elegance of the raised ground floor, and the more intimate character of the lower ground floor. The design has created an optimum connection between the two levels. Subtle use has been made of step-proof glass between the floors, steel frames, and monumental beams.

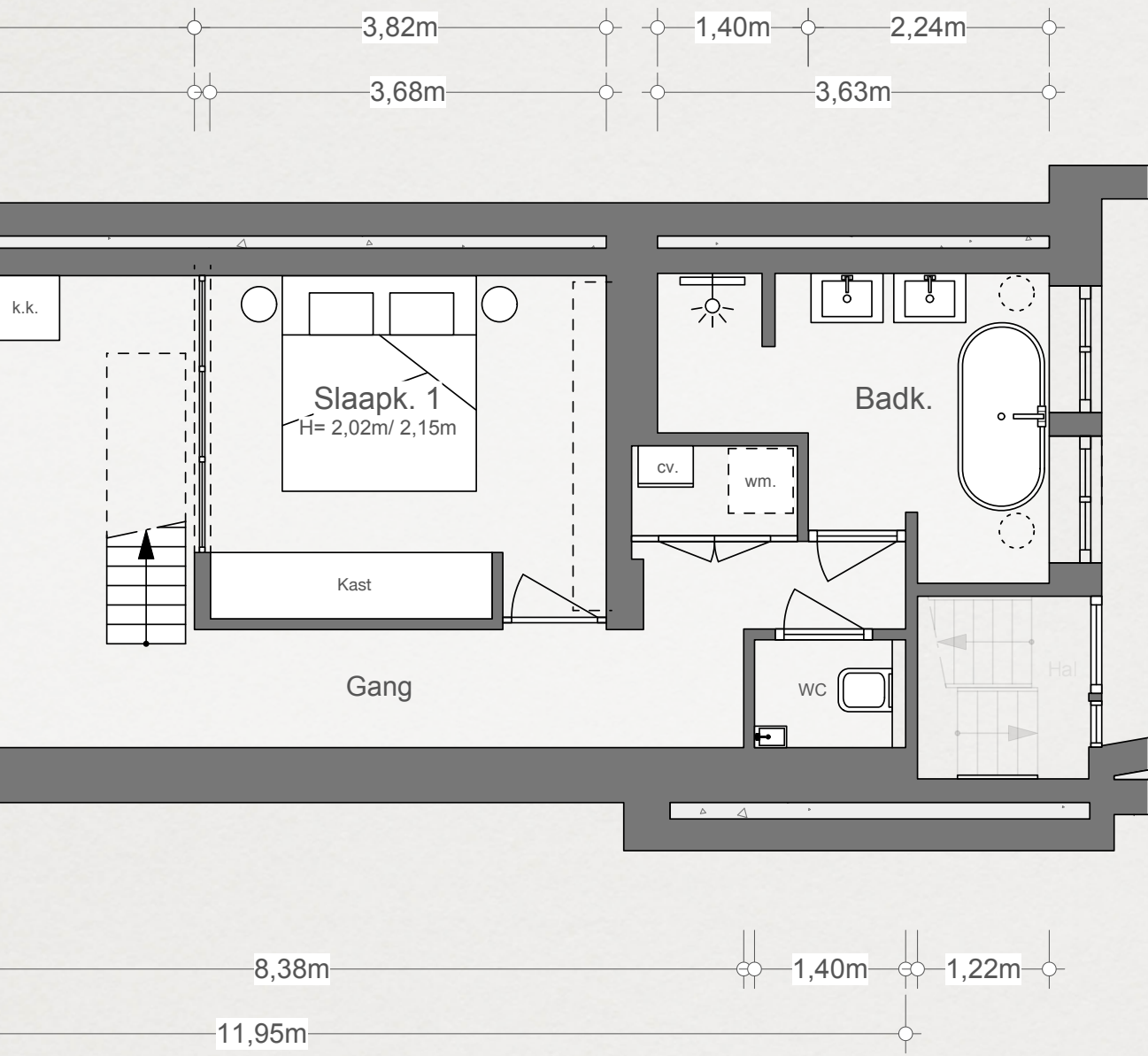
- Bel-etage & souterrain
- Woonoppervlakte 108 m²
- Twee slaapkamers
- Plafondhoogte bel-etage ruim 3 meter
- Sfeervolle en suite
- Karaktervolle originele balken
-

- Raised ground floor & lower ground floor
- 108 m² of living space
- Two bedrooms
- Raised ground floor ceiling height of over 3 metres
- Attractive connected rooms
- Characteristic original beams

PLATTEGROND 29 D *souterrain / lower ground floor*

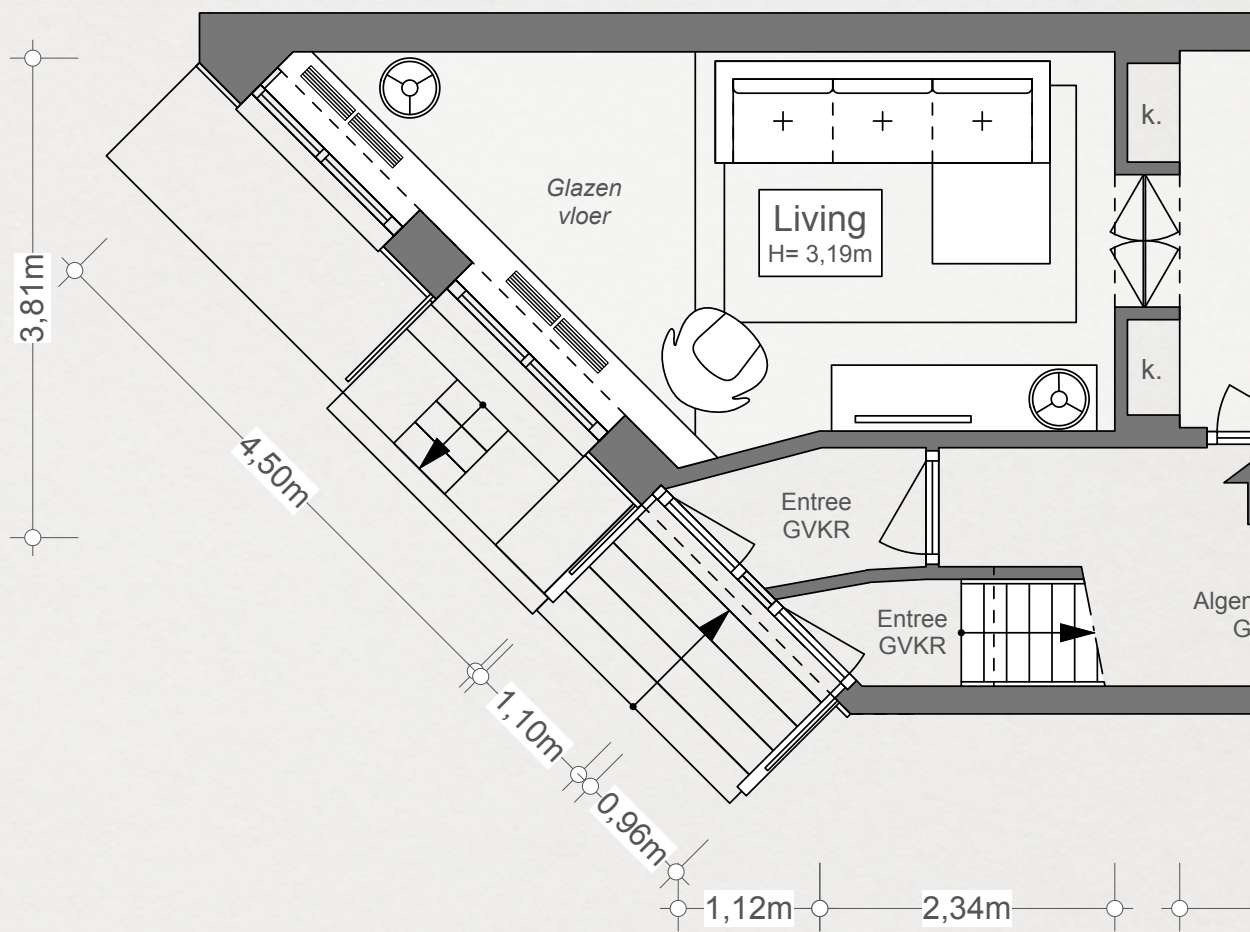
Gebruiksoppervlakte ca. 66 m²

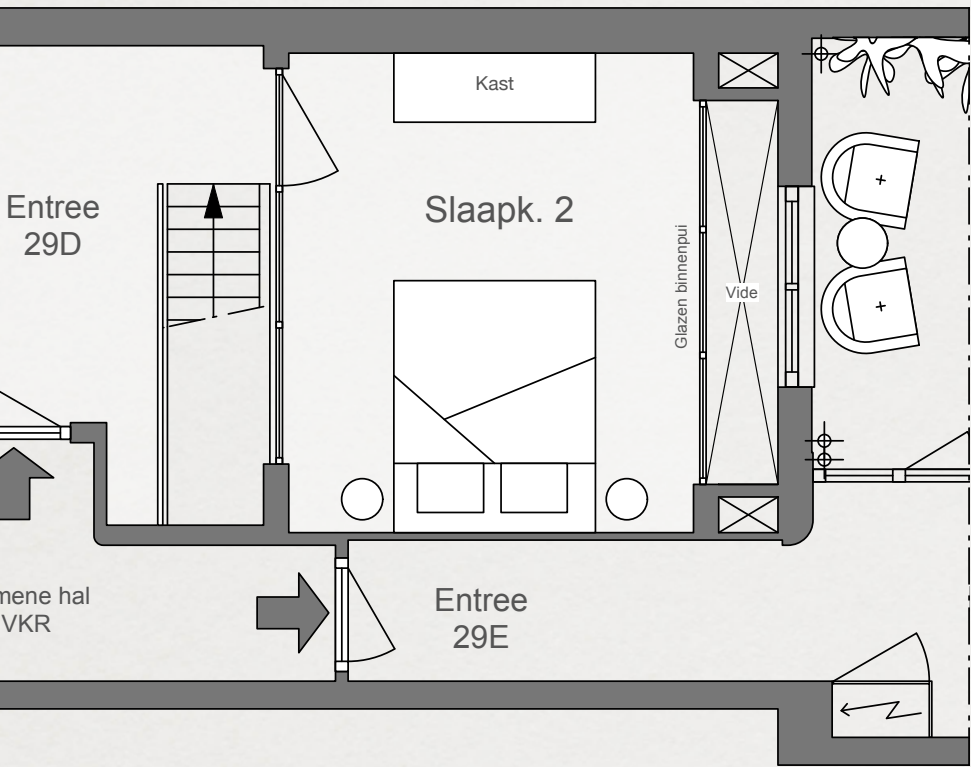




PLATTEGROND 29 D *bel-etage / raised ground floor*

Gebruiksoppervlakte ca. 42 m²





6,73m



'T VOORHUYS | *Souterrain met open keuken, kookeiland en trap naar de bel-etage*





'T ACHTERHUYS | *bel-etage met lambrisering*



'T ACHTERHUYS | *Origine wijtes in de woonkeuken*



'T ACHTERHUYS | *Slaapvertrek op de tweede verdieping*

'T
ACHTER
HUYS



"t Achterhuys heeft vier verdiepingen en gaat terug in de tijd – maar dan in een modern jasje."

JELLE MUNDT, BROERSMA WONEN



'T ACHTERHUY'S

NO. 29 E - BEL-ETAGE, SOUTERRAIN, 1E & 2E ETAGE

Dit sfeervolle autonome achterhuis van circa 144 m² telt vier verdiepingen.

De indeling van het achterhuis gaat terug in de tijd, maar dan in een modern jasje. In souterrain bevindt zich de woonkeuken, welke nog de oorspronkelijke buffetkast en originele 'witjes' tegels aan de wand bevat. Een heerlijke ruimte om lang te tafelen. Deze verdieping heeft een apart toilet en een aparte bijkeuken.

Vanaf de keuken kijk je uit op de patio, een intieme plek voor een zitje om van de buitenlucht te genieten.

Hierboven ligt de bel-etage, de living met aan drie zijdes ramen. Hier kun je met je gezelschap zitten bij de marmeren open haard. Er is veel sfeer, de prachtige ornamenten en lambrisering maken dit tot een klassieke, elegante ruimte.

Hierboven zijn de slaapvertrekken. Op de eerste verdieping is een badkamer met dubbele wastafel, wc en douche, en een slaapkamer. De tweede verdiepingen heeft maar liefst twee slaapvertrekken.

Een wat kleinere, ook geschikt als study of kinderkamer, en een ruime slaapkamer met ramen aan twee zijdes. Bij het lopen door deze woning word je telkens weer verrast door nisjes en authentieke 19de eeuwse stijlkenmerken van het oorspronkelijke huis.





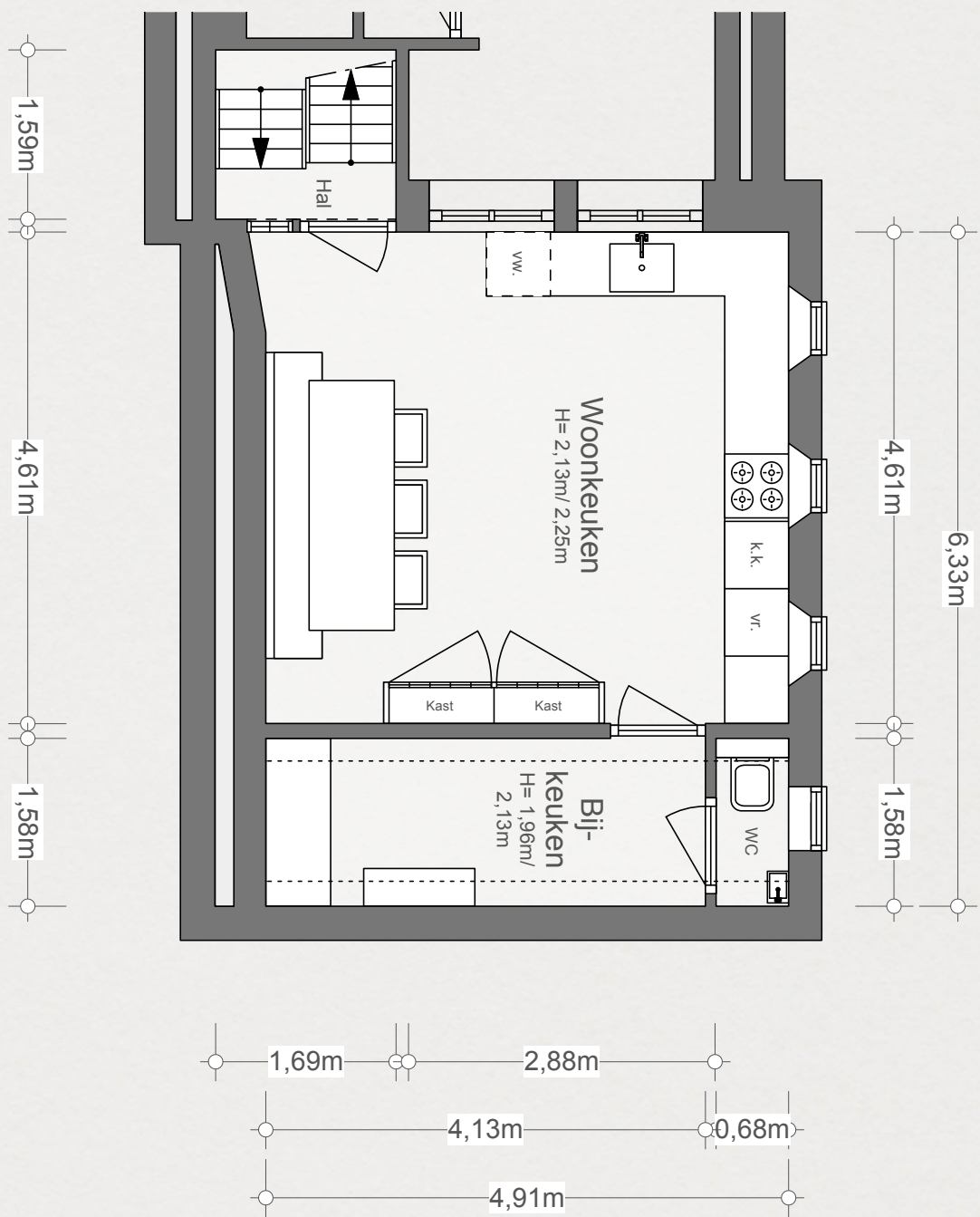
Summary

Self-contained, 144 m²-apartment with a traditional 19th-century room, panelling, and a monumental sideboard dresser in the kitchen. Authentic in atmosphere, character, and functionality. The annex has a traditional layout, with modern influences. This apartment has four floors and three bedrooms. The original fireplace in the living room is a real eye-catcher.

- Achterhuis, ca. 144 m²
- Souterrain, woonkeuken ca. 34 m²
- Bel etage, living ca. 45 m²
- Patio circa 14 m²
- 1e Verdieping ca. 36 m²
- 2e Verdieping ca. 29 m²
- Visgraat parketvloer in de woonkamer
- Drie slaapkamers
- Rear annex, approx. 144 m²
- Lower ground floor, kitchen, approx. 34 m²
- Raisend ground floor, living, approx. 45 m²
- 1st floor approx. 36 m²
- 2nd floor approx. 29 m²
- Patio approx. 14 m²
- Herringbone parquet floor in the living room
- Three bedrooms

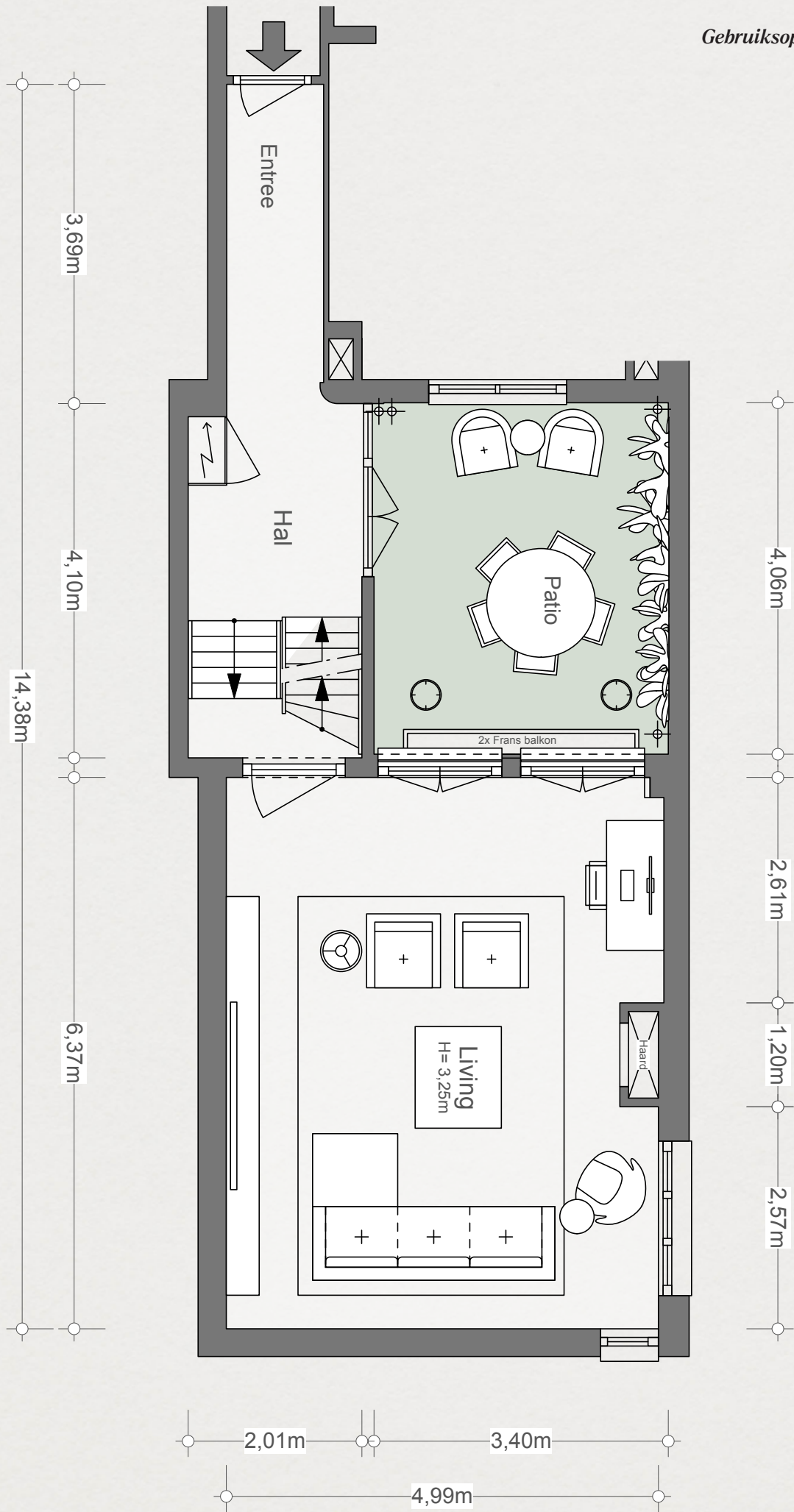
29 E | *souterrain / lower ground floor*

Gebruiksoppervlakte ca. 34 m²



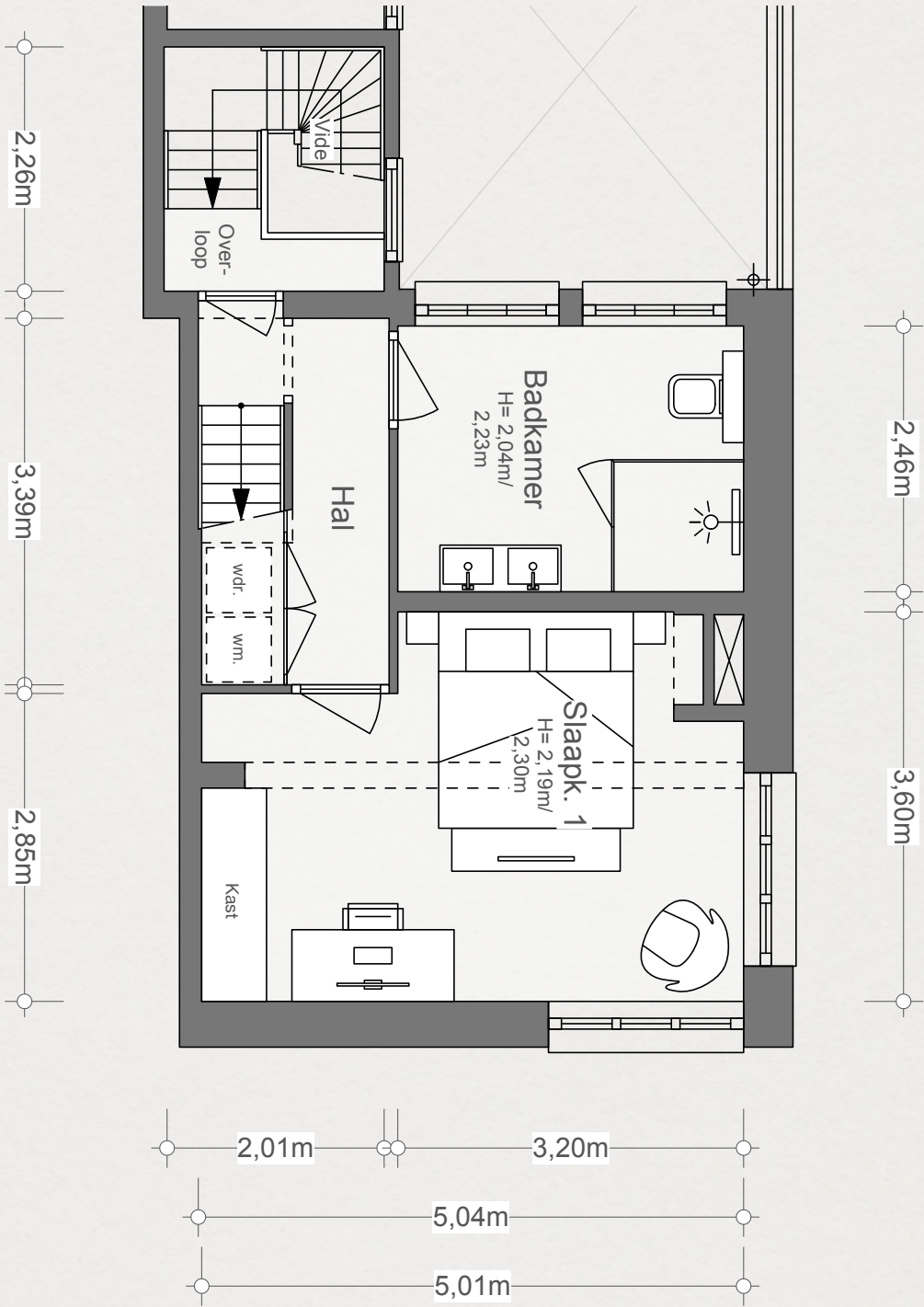
29 E | *bel etage / raised ground floor*

Gebruiksoppervlakte ca. 45 m²



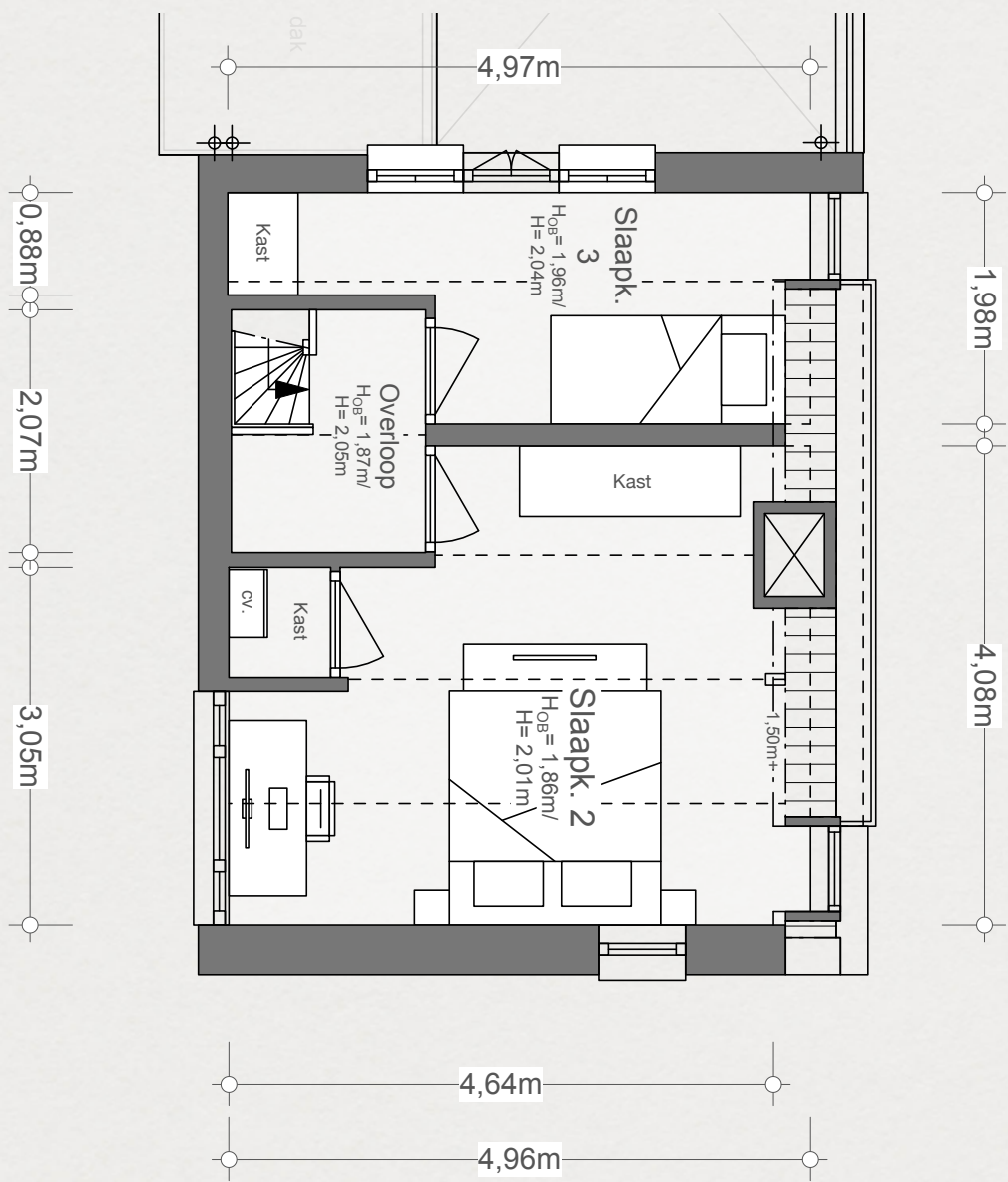
29 E | 1e etage / 1st floor

Gebruiksoppervlakte ca. 36 m²



29 E | 2e etage / 2nd floor

Inpandige ruimte ca. 29 m²





APPARTEMENT 29 E | *Slaapkamer op de eerste verdieping*





DE BUURT

SURROUNDINGS

De woningen liggen in een relatief rustig gedeelte in het historische centrum. Dichtbij de Waag op de Nieuwmarkt en de moderne nieuwbouw aan het Oosterdokseiland, met bibliotheek en het conservatorium, en verderop NEMO. Een dynamische omgeving nabij de Prins Hendrikkade, het Centraal Station en het Scheepvaartmuseum.

Het Marine-terrein is volop in ontwikkeling en bruist van de te ontdekken hotspots. Een combinatie van scheepvaart, cultuur, karakteristieke gebouwen en gezellige restaurants en cafés.

De brede grachten zoals de Binnenkant, Oude Waal, Oudeschans en de Geldersekade ademen nostalgie en historie.

The apartments are in a relatively quiet part of the historical city centre. Close to the Waag (1604) on Nieuwmarkt and the modern new buildings on Oosterdokseiland, a library, the academy of music, and NEMO Science Museum just a short walk away. A dynamic area, close to Prins Hendrikkade, Amsterdam Central Station, and the National Maritime Museum.

The Marineterrein (former navy grounds) is developing fast and buzzing with brand-new hotspots. A combination of shipping, culture, characteristic buildings, and friendly bars and restaurants.

The wide canals, such as Binnenkant, Oude Waal, Oudeschans, and Geldersekade, simply ooze nostalgia and history.



Scan de QR code en lees meer over de
De Kromme Waal en de buurt op The Edit.



IK GENIET VAN WONEN *in deze bruizende buurt*

ROGIER (43) / BUURTBEWONER

Het leuke is dat de meeste mensen bekend zijn met de Nieuwmarkt en wallen, maar niet die kleine straatjes er om heen kennen, waar zoveel leuke plekken te ontdekken zijn.

Er wonen hier samenwonende koppels, kunstenaars, jonge ouders, tot en met mensen die weer terug de stad in komen – wiens kinderen de deur uit zijn.

Overdag zit ik wel eens met mijn laptop bij Café Fonteyn, een huiselijk Amsterdams café met goede koffie aan de nieuwmarkt.

Als ik met mijn kinderwagen door de buurt loop, haal ik koffie bij het verborgen zaakje Black en Gold, een (hiphop) vinyl zaak waar ze ook lp's verkopen.

De beste pizza's haal ik bij de Il Sogno, of Japanse streetfood haal ik bij Kyo op de Koningstraat. Dun Yong Kitchen, gevestigd boven de bekende Aziatische supermarkt, kreeg onlangs een 9 van het Parool voor de beste ramen noodles.

Als je op zoek bent naar een mooi restaurant kun je naar Lastage, zij hebben een Michelinster. De avond sluit ik dan af met een cocktail bij Hiding in Plain Sight."





I LOVE LIVING *in this vibrant neighbourhood*

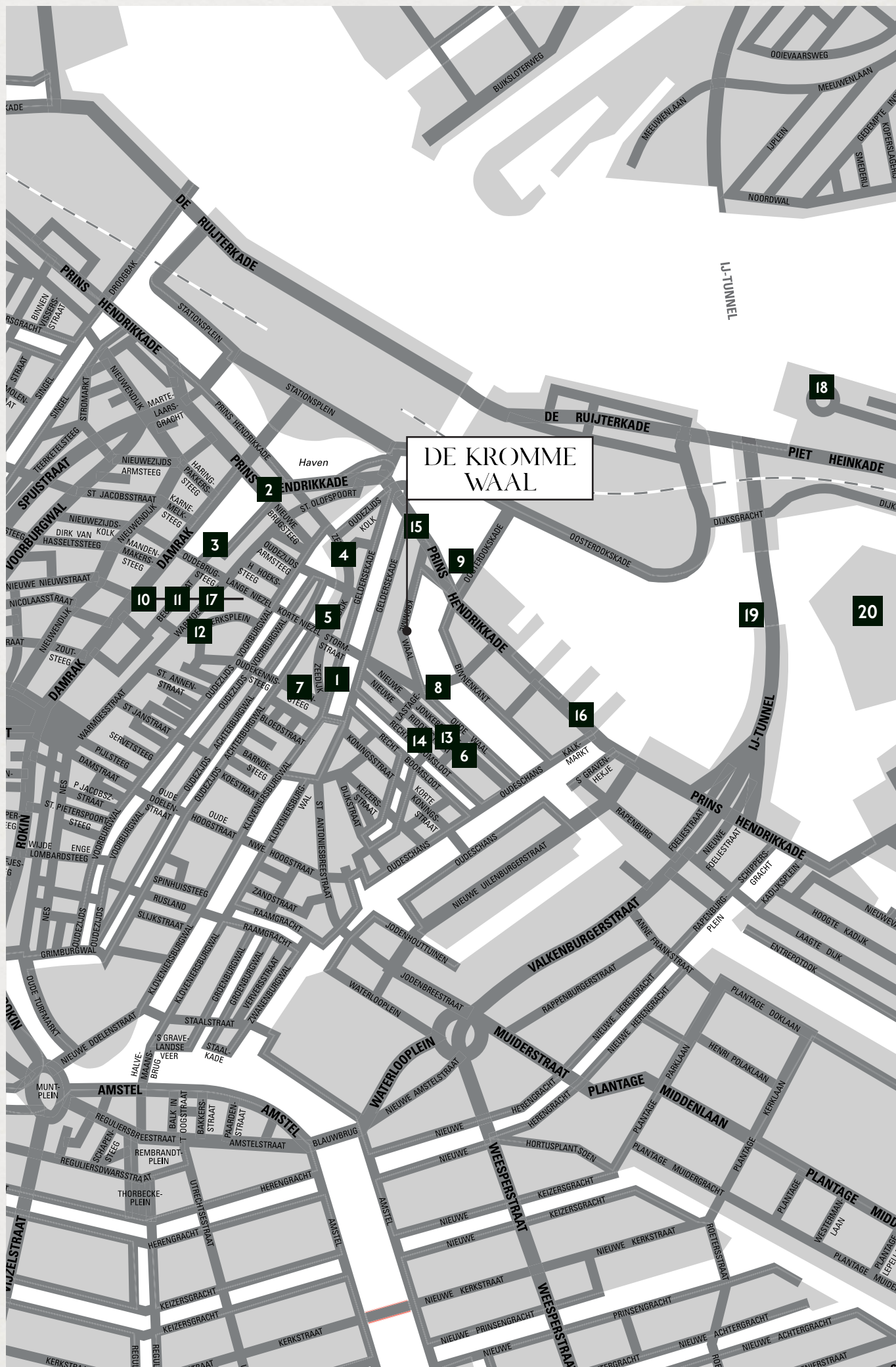
ROGIER (43) / CURRENT RESIDENT

Most people are familiar with Nieuwmarkt and the Wallen, but not the narrow streets around them, where there are so many great places. You get couples living here, artists, young parents, even older people returning to Amsterdam after their kids move out.

I sometimes go to Café Fonteyn with my laptop during the day. It's a cosy Amsterdam café on Nieuwmarkt, which serves good coffee. I work in the music business and often pick a coffee at Black en Gold, a little-known (hip-hop) vinyl shop where they sell LPs.

Il Sogno serves the best pizzas, and Kyo on Koningstraat sells delicious Japanese street food. Dun Yong Kitchen was recently awarded 9 out of 10 for its ramen noodles by the Parool newspaper.

If you're looking for a good restaurant, try Lastage, which has a Michelin star. And you can round off the evening with a cocktail at Hiding in Plain Sight.'



HOTSPOTS

Boodschappen / Shopping

- 1 Vincent kaas en Vlees, Nieuwmarkt 6
- 2 Sterk Staaltje, Staalstraat 12
- 3 Bakkerswinkel, Warmoesstraat 69
- 4 Thull's Deli, Zeedijk (Delicatessen en gefermenteerde groenten).
- 5 Slagerij Vet, Zeedijk 99 (voor Broodje Zeedijk)

Cafés en restaurants / Bars and restaurants

- 6 Black & gold - Hiphop LP's en koffie, Korte Koningsstraat 13,
- 7 Café Fonteyn, Nieuwmarkt 13-15
- 8 Hemelse Modder, Oude Waal 11
- 9 Amrath Hotel, Prins Hendrikkade 108
- 10 Quartier Putain - koffie, Oudekerksplein 4
- 11 Lolo Amsterdam, Oudekerksplein 48
- 12 Dun Yong Kitchen - ramen, Stormsteeg 9
- 13 Il Sogno - pizza's, Koningsstraat 19
- 14 Kyo - Japanse streetfood, Koningsstraat 29
- 15 Lastage Restaurant - michelinster, Geldersekade 29
- 16 Hiding in Plain Sight - cocktails, Rapenburg 18

Cultuur/ Culture

- 17 Exposities in De Oude Kerk
- 18 Muziekgebouw aan het IJ
- 19 Nemo Science Museum, Scheepvaartmuseum
- 20 Marineterrein







BEREIKBAARHEID

Accessibility

De woningen liggen aan een autoluw gedeelte van het centrum, dichtbij de uitvalswegen A10 en de Prins Hendrikkade. Het openbaar vervoer over bijvoorbeeld het IJ of bij het Centraal Station is 5 minuten lopen. Met de metrolijn 52 (de Noord-Zuid lijn) ben je binnen 20 minuten op de Zuidas en 10 minuten verder ligt Schiphol.

The apartments are in a part of the city centre with restricted car access, close to the A10 ring road and Prins Hendrikkade. Public transport across the River IJ, for example, or from Amsterdam Central Station is just a five-minute walk. Metro line 52 (North/South metro line) takes you to Zuidas business district in 20 minutes, and to Schiphol Airport in 30 minutes.





Ooit een levendige plek voor scheepshandel

De De Kromme Waal is een klein stukje gracht in Amsterdam Centrum, gelegen aan de kant van de Prins Hendrikkade. Het is genoemd naar de bochtige vorm van het water, wat in tegenstelling staat tot de rechte grachten die veel voorkomen in Amsterdam.

De gracht is in de 16e eeuw aangelegd als onderdeel van de verdedigingswerken van Amsterdam. De gracht diende als afwateringskanaal voor het IJ, en was bedoeld om vijandelijke schepen op afstand te houden. In de 17e eeuw werd de De Kromme Waal ook gebruikt voor de handel, waarbij goederen werden overgeladen op kleinere schepen die via de gracht naar de binnenstad konden varen.

In de 18e en 19e eeuw was de De Kromme Waal een belangrijke verbinding tussen de Prins Hendrikkade en het IJ. Dit was vooral handig voor het vervoer van goederen naar de stad.

Begin 20e eeuw besluiten zes rederijen de krachten te bundelen in een gezamenlijk scheepvaartshuis. Hier werden de kaartjes voor de zeereizen naar onder andere Nederlands Oost-Indië en Afrika verkocht. De Prins Hendrikkade was een uitstekende plek, vlakbij de Oostelijke Handelskade, waar de schepen aankwamen en vertrokken. In 1912 krijgt architect Van der Meij opdracht tot het ontwerp van dit gebouw, dat nu het huidige Amrath Hotel is.

Eind 20ste eeuw werd de De Kromme Waal minder belangrijk voor het vervoer. Waar toeristen uitwaaiëren tussen Singel en Prinsengracht, is de De Kromme Waal een onontdekt stukje rustig wonen in het centrum.

Once a lively trade centre for shipping

The De Kromme Waal is a small section of canal in the centre of Amsterdam, next to Prins Hendrikkade. The name ('Crooked Waal') refers to the bend in the water, which is at odds with the normally straight lines of most canals in Amsterdam.

The canal was constructed in the 16th century as part of the Amsterdam defences. It was a drainage canal for the River IJ and intended to keep enemy ships at bay. In the 17th century, the De Kromme Waal was also used for trade, with consignments being transferred to smaller ships which could then navigate the narrow canals of the city centre.

In the 18th and 19th centuries, the De Kromme Waal became a major junction between Prins Hendrikkade and the River IJ. It was particularly handy for transporting goods into the city.

In the early 20th century, six shipping companies decided to pool their resources and form a joint shipping house, which sold tickets for long sea crossings to places such as the Dutch East Indies and Africa. Prins Hendrikkade was an excellent spot, close to the Eastern Docklands, where ships sailed in and out. In 1912, the architect Van der Meij was commissioned to design this building, which is now the Amrath Hotel.

The De Kromme Waal's importance as a transport hub gradually diminished in the late 20th century. Whereas the area between Singel and Prinsengracht has become a funnel for tourists arriving in Amsterdam, De Kromme Waal is still an undiscovered gem, perfect for quiet urban living.

VOORZIENINGEN

- Mechanische ventilatie
- HR CV Combi Ketel
- Isolerend glas (Vacuümglas)
- Luxe inbouwkransen van Hotbath in de badkamer
- Gestoffeerd (gordijnen)
- Opbouwspots
- Complete keuken incl. inbouwapparatuur

ONDERHOUD

- Intern: uitstekend
- Extern: uitstekend

GRONDSITUATIE

- Gelegen op eigen grond

KADASTRAAL

Gemeente: Amsterdam
Sectie: G
Nummer: 4069

BIJZONDERHEDEN

- Gemeentelijk Beschermd stadsgezicht
- Rijksmonument nr. 6207
- Gelegen op eigen grond
- Volledig geïsoleerd

MILIEU & BESTEMMING

- Bestemming: gemengd-I volgens bestemmingsplan
- Volgens ingewonnen informatie bij dienst Milieu en Bouwtoezicht is er geen negatieve informatie bekend m.b.t. verontreiniging.

FUNDERING

- Nieuwe fundering

BOUWJAAR

- 1768

ZAKELIJKE LASTEN

- 't Voorhuys | Souterrain en bel-etage:
Rioolrecht ('23) € 160,43 per jaar
- 't Achterhuys | Achterhuis, patio, 4 lagen:
Rioolrecht ('23) € 160,43 per jaar
- Waalzicht I | Appartement 1^e verdieping
Rioolrecht ('23) € 160,43 per jaar
- Waalzicht II | Appartement 2^e verdieping
Rioolrecht ('23) € 160,43 per jaar
- Waalzicht III | Appartement 3^e verdieping
Rioolrecht ('23) € 160,43 per jaar

VRAAGPRIJS

- 't Voorhuys | Souterrain en bel-etage:
€ 1.040.000,- kosten koper
- 't Achterhuys | Achterhuis, patio, 4 lagen:
€ 1.290.000,- kosten koper
- Waalzicht II | Appartement 1^e verdieping
€ 620.000,- kosten koper
- Waalzicht II | Appartement 2^e verdieping
€ 560.000,- kosten koper
- Waalzicht III | Appartement 3^e verdieping
€ 595.000,- kosten koper

**BROERSMA
WONEN**

-

KONINGSLAAN 14
AMSTERDAM

-

020 305 97 77
WONEN@BROERSMA.NL

-

BROERSMA.NL