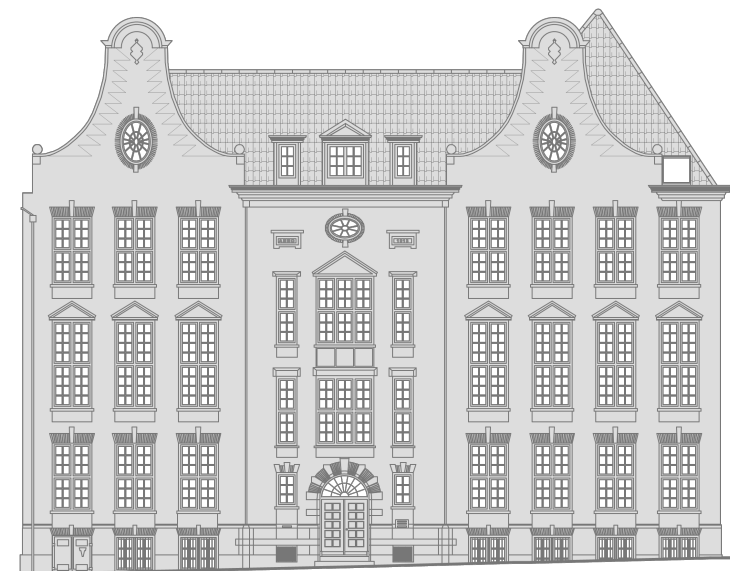
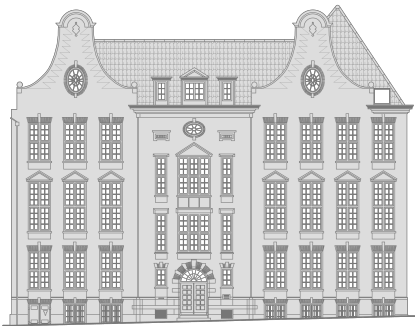




LIEFDADIGHEID NAAR VERMOGEN

RAAMGRACHT 4 E
AMSTERDAM



Het gebouw
ARCHITECT J.W.
HANRATH (1867-1932)

5

De woonverdieping
WONEN EN KOKEN

9

De slaapverdieping
SLAPEN EN BADEN

19

De buitenruimte
HET DAKTERRAS

29

Buurtgids
DE BINNENSTAD

37

Bereikbaarheid

45

Kenmerken

50

Liefdadigheid naar Vermogen

RONALD VAN DE BIJL / BROERSMA WERKEN & WONEN

In 2016 waren wij, Broersma Wonen, betrokken als adviseur en bij de herontwikkeling en verkoop van de zes appartementen in dit bijzondere gebouw op de hoek van de Kloveniersburgwal en de Raamgracht.

Nu zijn wij door de huidige bewoners opnieuw gevraagd om te begeleiden bij de verkoop van dit prachtige LOFT appartement dat zij destijds tijdens de bouw gekocht hebben. Het appartement is één van de mooiste in het gebouw, door de ligging op de bovenste twee verdiepingen en een prachtig uitzicht over de Raamgracht en richting de Zuiderkerk.

De combinatie van hoge plafonds, grote vertrekken en vele ramen, geven dit appartement een uniek karakter. Als kers op de taart is er nog een dakterras, gelegen in de luwte van de eigen kapverdieping, compleet met een buitenkeuken. Heerlijk voor de lange zomeravonden in de stad.

Toen het gebouw intern nog in casco staat was, sprak het pand zelf en det prachtige entree al tot de verbeelding. Nu het geheel af en bewoond is, is nog duidelijker dat dit één van die unieke woningen is waardoor het wonen in de binnenstad extra verleidelijk wordt.

English

In 2016 we were involved as an office as advisor and in the sale of the six apartments in this special building on the corner of Kloveniersburgwal and Raamgracht. Now we have been asked again by the then buyer to assist in the sale of the beautiful LOFT apartment they bought in the building at the time. This apartment is one of the most beautiful in the building because of its location on the top two floors and a beautiful view over the Raamgracht and towards the Zuiderkerk. The combination of high ceilings, large rooms and many windows give this apartment a unique character. As icing on the cake, there is a roof terrace in the lee of the private cap floor, complete with an outdoor kitchen. Lovely for those long summer evenings in the city.

Back then, the building and entrance captured the imagination, even though it was still in shell condition at the time. And now that it is completely finished and occupied, it is even more clear that this is one of those unique homes for which downtown living is extra enticing.



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl



Het Gebouw

“WAT ZOUDE HET JAMMER GEWEEST ZIJN, INDIEN OP DIT MOOIE HOEKJE VAN DEN SCHILDERACHTIGEN KLOVENIERSBURGWAL EN RAAMGRACHT EEN ULTRAMODERN, EEN GEÏMITEERD OUD-HOLLANDSCH OF EEN KARAKTERLOOS GEVELENPAAR ZOUDE ZIJN VERSCHENEN!” ALDUS LOUIS BLANKENBERG.

Zo verwoordde Louis Blankenberg, voorzitter van het Amsterdamse Genootschap Liefdadigheid naar Vermogen bij de opening op 17 januari 1914 zijn tevredenheid over het nieuwe onderkomen van de door hem opgerichte vereniging voor armenzorg. De leden ervan legden elk 25 cent per week in voor ‘hulpverlening aan behoeftigen’.

Het genootschap, begonnen vanuit een kantoor aan huis op Raamgracht 8, groeide en kocht in 1886 met geld van donateurs een pand aan Raamgracht 4. Toen ook dat pand te klein bleek, ontstond het plan voor nieuwbouw. Met steun van geldschietters werden belendende percelen op de Kloveniersburgwal aangekocht voor de sloop. Op de vrijgevalen kavel verrees vanaf 1912 de ‘burcht voor de armenzorg’ van De Amsterdamse architect J.W. Hanrath (1867-1932).

Na de Tweede Wereldoorlog – waarin het pand tijdelijk was ingenomen door de Duitsers – bleek het gebouw te groot voor het genootschap en werd voor een gedeelte ervan een huurder aangetrokken: het voormalige verzetsblad Vrij Nederland. De uitgeverij Stichting Vrij Nederland groeide uit tot de Weekbladpers (uitgever van onder meer Psychologie Magazine, Happinez en, nog altijd, Vrij Nederland) en werd in 1973 eigenaar van het pand waar ze tot februari 2015 zou blijven. Sinds dat moment is de Raamgracht 4 in handen van haar derde eigenaar, Aurelio, die het heeft getransformeerd heeft tot zes grootstedelijke appartementen variërend van 270 tot 325 m².

The building

“What a pity it would have been if on this beautiful corner of the picturesque Kloveniersburgwal and Raamgracht an ultra-modern, an imitated old Dutch or a facade without character had appeared!” said Louis Blankenberg.

This is how Louis Blankenberg, president of the Amsterdam Society for Charity to Ability, expressed his satisfaction with the new home of the society for the poor, which he had founded, at its opening on January 17, 1914. Its members each contributed 25 cents a week for ‘help to the needy’.

The society, started from a home office on Raamgracht 8, grew and in 1886 bought a building on Raamgracht 4 with money from donors. When even that building proved too small, the plan for a new building was born. With the support of donors, adjoining plots on Kloveniersburgwal were purchased for demolition. On the vacant lot, the “castle for the poor” by The Amsterdam architect J.W. Hanrath (1867-1932) arose from 1912.

After World War II – during which the building was temporarily occupied by the Germans – the building proved too large for the society and a tenant was hired for part of it: the former resistance magazine Vrij Nederland. The publishing house Stichting Vrij Nederland grew into the Weekbladpers (publisher of Psychologie Magazine, Happinez and, still, Vrij Nederland, among others) and in 1973 became the owner of the building where it would remain until February 2015. Since then, Raamgracht 4 has been owned by its third owner, Aurelio, who has transformed it into six metropolitan apartments ranging from 270 to 325 m².



OP DE KAVEL verrees vanaf 1912 de 'burcht voor de armenzorg' van De Amsterdamse architect J.W. Hanrath (1867-1932).





WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE IMPOSANTE WOONKEUKEN HEEFT EEN VRIJE HOOGTE VAN 3,54
METER EN VEEL LICHT DOOR HOGE RAMEN AAN DE ACHTERZIJDE

Gemeenschappelijke entree met trappenhuis en lift naar de tweede etage. De entree en het trappenhuis zijn monumentaal en bieden elke keer opnieuw een warm en prettig welkom. Entree in een ruime hal met gastentoilet en garderobe. Imposante woonkeuken met een vrije hoogte van 3,54 meter en veel licht door hoge ramen aan de achterzijde en ramen met een fraai zicht op het groene lichthof. De smaakvolle keuken is ruim van opzet en heeft een kookeiland annex bar en is voorzien van diverse apparatuur zoals een Amerikaanse koelkast, wijnklimaatkast en stoomoven. De woonkeuken heeft een Frans balkon met openslaande deuren aan het lichthof. Aangrenzend is er een werk-/logeerkamer met een eigen badkamer en een entresol voor een bed. Vanuit deze kamer is er een fraai uitzicht over het binnenterrein.

Aan de voorzijde is de riante living met een frontbreedte van bijna 8,5 meter en drie grote ramen met fraai zicht over de Raamgracht. De ruimte heeft een vrije hoogte van 3,58 meter en een open haard. Verder zijn er ingebouwde boekenkasten tot aan het plafond; deze maken onderdeel uit van de moderne en-suite met glas in stalen frames. Zo zijn de ruimtes op deze verdieping gescheiden van elkaar, maar door de transparantie toch verbonden. Aangrenzend is er een berging van 10 m² bereikbaar via een "verborgen deur".

Living and cooking

Communal entrance with staircase and elevator to the second floor. The entrance and staircase are monumental and offer a warm and pleasant welcome every time.

Entrance into a spacious hall with guest toilet and checkroom. Impressive living kitchen with a clear height of 3.54 meters and lots of light through high windows at the rear and windows with a beautiful view of the green light court. The tasteful kitchen is spacious and has a kitchen island cum bar and is equipped with various appliances such as an American fridge, wine cooler and steam oven. The living kitchen has a French balcony with French doors on the light court. Adjacent is a work/guest room with a private bathroom and a mezzanine for a bed. From this room there is a nice view of the courtyard.

At the front is the spacious living room with a front width of almost 8.5 meters and three large windows with beautiful views over the Raamgracht. The room has a clear height of 3.58 meters and a fireplace. Furthermore, there are built-in bookcases up to the ceiling; these are part of the modern en-suite with glass in steel frames. Thus, the rooms on this floor are separated from each other, yet connected through transparency. Adjacent is a storage room accessible through a "hidden door."



AAN DE VOORZIJDE is de riante living met een frontbreedte van bijna 8,5 meter en drie grote ramen met fraai zicht over de Raamgracht.





DE SMAAKVOLLE KEUKEN is ruim van opzet en heeft een kookeiland annex bar en is voorzien van diverse apparatuur zoals een Amerikaanse koelkast, wijnklimaatkast en stoomoven.









SLAAPKAMERS EN BADKAMERS



Slapen en baden

DE HOOFDSLAAPKAMER HEEFT EEN IMPOSANTE KAPVERDIEPING
MET FRAAIE BALKEN EN HOOGTE

Via de fraaie open trap vanuit de centrale hal bereikt men de ruime overloop op de bovengelegen slaapverdieping.

De hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde. Deze kamer heeft een imposante kapverdieping met fraaie balken en hoogte. Verder is er een bijzonder ovaal raam in de voorgevel wat een prachtig uitzicht geeft op de toren van de Zuiderkerk. Een open haard maakt deze kamer compleet. Aansluitend is er een kleedkamer met op maat gemaakte kasten welke in verbinding staat met de achtergelegen badkamer. De luxe badkamer heeft een grote inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. De badkamer kijkt via een dakkapel naar de Raamgracht.

Op deze verdieping zijn daarnaast nog twee goede slaapkamers, beiden met een eigen badkamer voorzien van een douche, wastafel en toilet. Ze zijn beiden in oppervlakte vergelijkbaar, maar de één heeft een inloopkast en de andere een entresol met slaapruimte.

Verder is er op de overloop een vast bureau met twee werkplekken.

Sleeping and bathing

Through the beautiful open staircase from the central hall one reaches the spacious landing on the bedroom floor above.

The main bedroom is located at the front. This room has an imposing cap floor with beautiful beams and height. There is also a special oval window in the front facade which gives a beautiful view of the tower of the South Church. A fireplace completes this room. Then there is a dressing room with custom cabinets that connects to the bathroom at the back. The luxurious bathroom has a large walk-in shower, double sink and toilet. The bathroom looks through a dormer to the Raamgracht.

On this floor are two more good bedrooms, both with private bathrooms equipped with a shower, sink and toilet. They are both similar in area, but one has a walk-in closet and the other a mezzanine with sleeping space.

Furthermore, on the landing there is a fixed desk with two workstations.



DE HOOFDSLAPKAMER HEEFT een ovaal raam in de voorgevel wat een prachtig uitzicht geeft op de toren van de Zuiderkerk.





EEN OPEN HAARD maakt de hoofdslaapkamer compleet.









DE BUITENRUIMTE



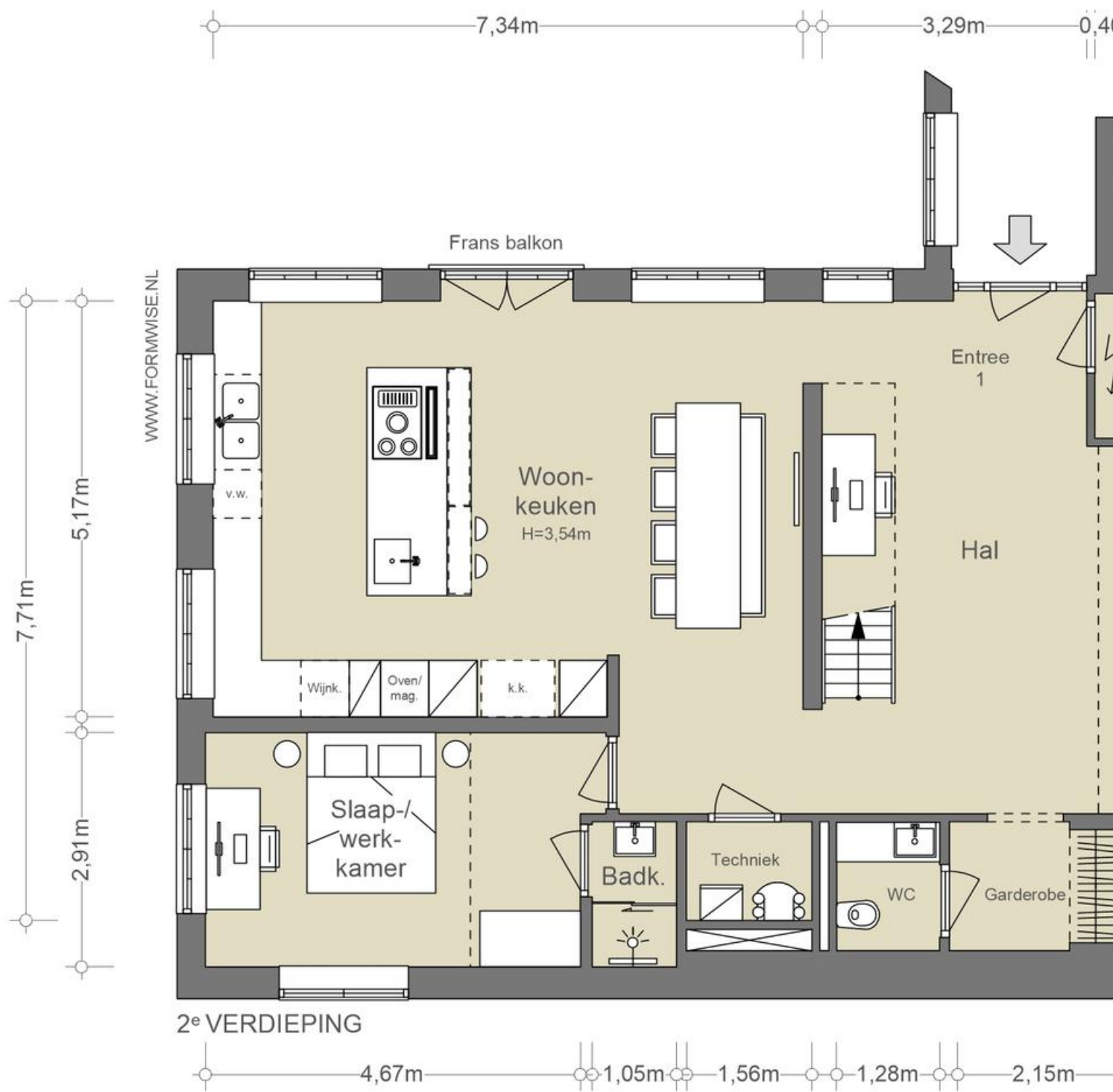
Het dakterras

AAN DE ACHTERZIJDE GEEFT HET DAKTERRAS EEN FANTASTISCH
UITZICHT OVER DE STAD

Het dakterras in de kapverdieping is toegankelijk via de mooie open trap met houten treden. Het terras heeft een beschutte ligging doordat het deels achter de eigen kapverdieping is gelegen. Aan de achterzijde is het wel open en geeft het een fantastisch uitzicht over de stad. Het is deels uitgevoerd met hardhouten planken en deels met tegels. Voorts beschikt het over een complete buitenkeuken met koelkast, kookgelegenheid en wasbak. Tevens zijn er diverse vaste planten aanwezig welke zorgen voor een groene beleving.

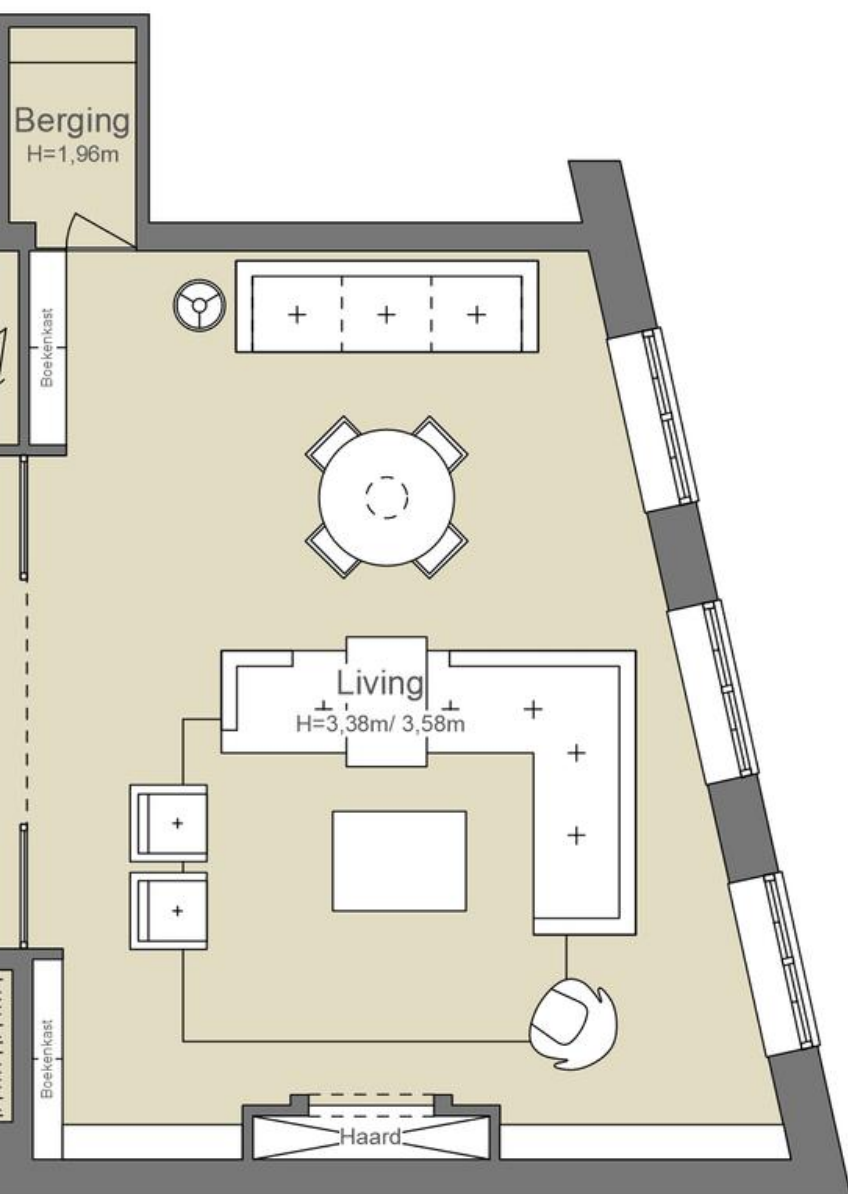
Roof terrace

The roof terrace in the cap floor is accessible via the beautiful open staircase with wooden steps. The terrace has a sheltered position because it is partly located behind the private hood floor. At the rear, however, it is open and gives a fantastic view of the city. It is partly executed with hardwood boards and partly with tiles. Furthermore, it features a complete outdoor kitchen with refrigerator, cooking facilities and sink. There are also several perennials which provide a green experience.



De woonverdieping

0m 4,84m



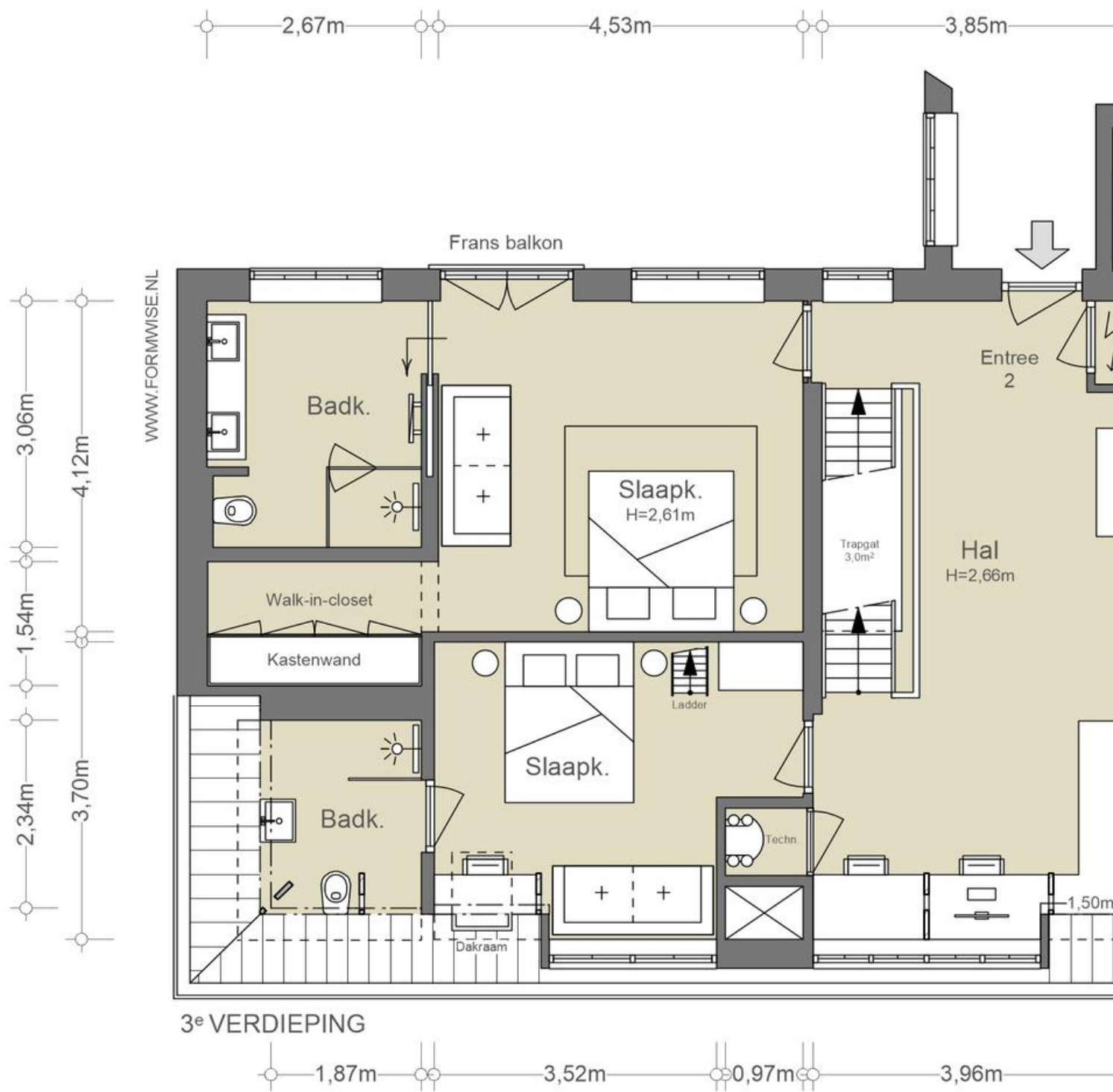
7,03m

1,81m
8,42m

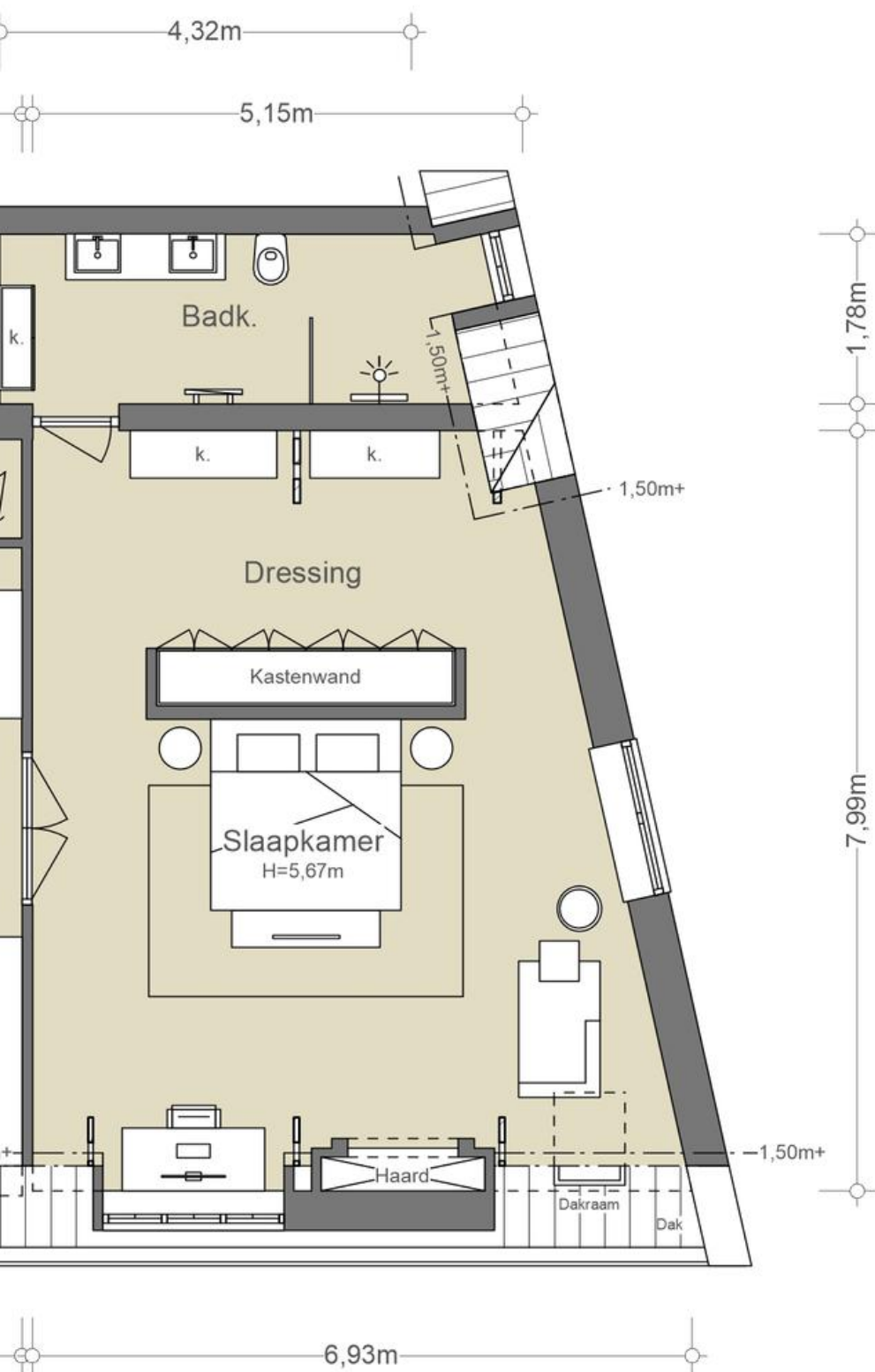
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
147,45 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



De slaapverdieping



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
141,47 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

TOKO
DUN YONG
店貨雜容鄧



BUURTGIDS



A **Café de Engelbewaarder**
Kloveniersburgwal 59HS,
1011 JZ Amsterdam

Een begrip in Amsterdam is Amsterdamsch Literair Café de Engelbewaarder. Het pand is een rijksmonument en is vernoemd naar de roman Herinneringen van een Engelbewaarder van W.F. Hermans.

B **Upstream Gallery**
Kloveniersburgwal 95,
1011 KB Amsterdam

In het 17e -eeuwse monumentale pand het 'Poppenhuis' aan de Kloveniersburgwal zit kunstgalerie Upstream Gallery. Deze hedendaagse kunstgalerie heeft binnen korte tijd een internationale reputatie opgebouwd onder verzamelaars, kunstinstitutes, kunstcritici en natuurlijk kunstliefhebbers.

C **Wonderwood**
Rusland 3,
1012 CK Amsterdam

De naam WonderWood spreekt eigenlijk vrijwel voor zich: een wonderlijke wereld aan allerlei soorten unieke meubels van prachtig hout.

D **Droog**
Staalstraat 7B,
1011 JJ Amsterdam

Droog is een designlabel gevestigd in Amsterdam en staat bekend om hun conceptuele en contextuele benadering van design. De naam Droog staat voor de droge humor van de designs in hun collectie. Een verwijzing naar de Nederlandse nuchterheid.

E **Sterk Staaltje**
Staalstraat 12,
1011 JL Amsterdam

Sterk Staaltje is al meer dan twintig jaar een begrip in de binnenstad van Amsterdam. Deze unieke eetwinkel heeft een grote variatie aan eten met een nadruk op vers.

F **Vishandel Tel**
Kloveniersburgwal 13,
1011 JT Amsterdam

Vishandel Tel is ooit begonnen als een viswinkel met daarnaast een markthandel. De afgelopen 50 jaar zijn ze uitgebreid tot een van de grootste importeurs op het gebied van garnalen en buitenlandse vissoorten.

G **Oriental city**
Oudezijds Voorburgwal 177-179,
1012 EV Amsterdam

De go to voor een heerlijke dimsum in het hartje van Amsterdam. Bij Oriental city wordt de klassieke Chinees Kantonese keuken gevierd, terwijl je uitkijkt over de grachten van Amsterdam.

H **Waterloopleinmarkt**
Waterlooplein 2,
1011 NZ Amsterdam

Achter de Stopera vind je volgens velen de beste vlooienmarkt van Amsterdam. Onder andere hebben ze hier prachtige platen, foto's maar ook stapels prachtige vintage kleren. Menig hippe Amsterdammer scoort hier zijn Levi's 501.

I **Galerie Mokum**
Oudezijds Voorburgwal 334,
1012 GM Amsterdam

Galerie Mokum was de eerste galerie in Amsterdam die realistische kunst tentoonstelde. De Galerie is opgericht in 1962 door Dieuwke Bakker in een pand aan de Oudezijds Voorburgwal.

J **Amazing Oriental**
Nieuwmarkt 27,
1011 JS Amsterdam

Amazing Oriental vind je op de Nieuwmarkt in hartje Amsterdam. Deze supermarkt is hier al gevestigd sinds 1986 en hier kan je terecht voor alles uit de Aziatische keuken.

K **Trattoria Graziella**
Nieuwe Doelenstraat 12-14,
1012 CP Amsterdam

Trattoria Graziella viert de pure Italiaanse keuken in al zijn glorie, met huisgemaakte pasta's, antipasti's en uitgebreide hoofdgerechten. Denk aan pappardella met lamsstoof en artisjok of Corvina bereid met tomaat en inktvis.

L **Mendo**
Nieuwe Doelenstraat 10,
1012 CP Amsterdam

Mendo is een thuis voor esthetisch mooie boeken met een flagship store in De L'Europe Hotel. Zowel online als offline is Mendo toegewijd aan het verbinden van generaties en culturen met een liefde voor mooie boeken.

M **Newmarket**
Nieuwmarkt,
1012 CW Amsterdam

Elke laatste vrijdag van de maand vind je op de Nieuwmarkt de New Market. Deze markt is voornamelijk gespecialiseerd op Deli & Lifestyle.

N **Nationale Opera en Ballet**
Amstel 3,
1011 PN Amsterdam

In het theater van het Nationale Opera en Ballet vinden elke week meerdere theater- en dansvoorstellingen plaats van het hoogste niveau. Het theater is gevestigd tussen de Amstel en het Waterlooplein in een voormalige Joodse Woonwijk.

O **Café Fonteyn**
Nieuwmarkt 13- 15,
1011 JR Amsterdam

Fonteyn staat bekend als een gezellig, huiselijk en warm bruincafé met goed personeel. Gelegen op de Nieuwmarkt is Fonteyn al lang een begrip in de Nieuwmarktbuurt. Ze serveren veel verschillende soorten bier en een lekkere daghap.

P **Bar du Champagne**
Rokin 91a,
1012 KL Amsterdam

Bar du Champagne is zoals je waarschijnlijk wel vermoedt een champagne bar met kleine gerechten en barbites. Het is aan het Rokin in hartje Amsterdam. Het is een nieuwe vestiging van Rick Swinckles, de eigenaar van Sjeffitshe en Le Coeur.

Q **De Laatste Kruimel**
Langebrugsteeg 4,
1012 GB Amsterdam

Als je door de Langebrugsteeg loopt kan het niet anders dan dat je oog valt op het raam van de Laatste Kruimel. Die staat zo vol met lekkernijen dat je wel naar binnen moet gaan.

R **Café Bern**
Nieuwmarkt 9,
1011 JR Amsterdam

Bij Café Bern hebben ze al een decennia lang dezelfde gerechten op de menukaart. En niet voor niks, want de Amsterdammers staan hier uren voor in de rij. De kaasfondue is een absolute klassieker.







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

DIVERSE METROSTATIONS EN TRAMHALTES ZIJN OP LOOPAFSTAND EN VIA DE WIBAUTSTRAAT OF DE IJ-TUNNEL IS DE RONDWEG A10 GEMAKKELIJK EN SNEL AAN TE RIJDEN

Het pand ligt in het hart van de oude binnenstad, op de hoek van de Raamgracht en de Kloveniersburgwal die aan het eind van de vijftiende eeuw werden gegraven.

De Raamgracht ontleent zijn naam aan de lakenweverijen die er in die tijd gevestigd waren. Zij gebruikten houten raamwerken om wollen stof na bewerking te drogen en op te rekken. De Kloveniersburgwal, ooit bedacht als verdedigingsgracht, dankt zijn naam aan een onderdeel van de schutterij dat 'kloveniers' werd genoemd, vernoemd naar het in die tijd gebruikte vuurwapen.

In de directe nabijheid is alles te vinden, van gezellige buurtcafés tot sterrenrestaurants, luxe hotels, scholen, bioscopen, theaters, de Nationale Opera, musea, prachtige monumenten, tot bijzondere winkels en chique warenhuizen.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is goed. Diverse metrostations en tramhaltes zijn op loopafstand en via de Wibautstraat of de IJ-Tunnel is de rondweg A10 gemakkelijk en snel aan te rijden.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum 3.). Met een parkeervergunning voor Centrum 3 mag u parkeren in Centrum-I en Centrum 3.

Een parkeervergunning voor bewoners kost € 287,09 per 6 maanden.

Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 10 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk.

Naast de openbare weg is het ook mogelijk om met een parkeervergunning kosteloos te parkeren in garage Markenhoven, garage Muziektheater en Rokin Parkeergarage. (Bron: Gemeente Amsterdam, mei 2023).

English

The property is located in the heart of the Old Town, at the corner of the Raamgracht and the Kloveniersburgwal which were dug at the end of the fifteenth century.

The Raamgracht takes its name from the cloth weaving mills that were located there at that time. They used wooden frames to dry and stretch woolen cloth after processing. The Kloveniersburgwal, once conceived as a defensive moat, takes its name from a section of the militia called "kloveniers," named after the firearm used at the time.

In the immediate vicinity you will find everything from cozy neighborhood cafes to starred restaurants, luxury hotels, schools, cinemas, theaters, the National Opera, museums, beautiful monuments, to special stores and chic department stores.

Accessibility

Accessibility is good. Various metro stations and streetcar stops are within walking distance, and the A10 ring road is easy and quick to reach via Wibautstraat or the IJ-Tunnel.

Parking facilities

Parking is possible via a permit system on the public road (permit area Centrum 3.). A parking permit for Centrum 3 allows you to park in Centrum-I and Centrum 3.

A parking permit for residents costs €287.09 per 6 months.

There is currently a 10-month waiting period for this permit area. A second parking permit is not possible in this area.



Wat de bewoners gaan missen

De doorslag om hier te gaan wonen, was het gevoel van ruimte dat dit appartement geeft door zijn grote oppervlak, ruime algemene ruimten en hoge plafonds. Het uitzicht op een van de oudste grachten in Amsterdam met de toren van de Zuiderkerk prominent op de achtergrond is uniek. Het appartement heeft veel licht, niet alleen aan de voorkant, maar ook in het achterhuis waar we veel tijd besteden in de ruime woonkeuken en in de slaapkamers. We zullen dit huis gaan missen omdat we er veel tijd in gestoken hebben om er van te maken wat het vandaag is: een mooi en hoogwaardig afgewerkt huis op één van de meest karakteristieke plaatsen in Amsterdam. Het uitzicht op voortdurend rondvarende bootjes, de loopafstand naar de Nieuwmarkt met zijn vele winkeltjes, markt, bars en punten die herinneren aan de oude Chinese wijk en aan het verleden van een grote havenstad. Ondanks het feit dat de wijk ook bij de toeristen populair is, is de locatie aan de Raamgracht een rustige en stille plek waar het mooi wandelen is.

Parkeren bleek geen enkel probleem te zijn want een parkeervergunning wordt snel verkregen en na 17:00 uur en in het weekeinde is er in de buurt veel plaats. Ook het parkeren in de Stopera parkeergarage, waar dezelfde parkeervergunning geldt, is een prima optie op slechts vijf minuten loopafstand.

Als wij er niet voor gekozen hadden om naar het buitenland te gaan verhuizen zouden we op de Raamgracht heel gelukkig blijven wonen.

"Het uitzicht op voortdurend rondvarende bootjes, de loopafstand naar de Nieuwmarkt met zijn vele winkeltjes, markt, bars en punten die herinneren aan de oude Chinese wijk en aan het verleden van een grote havenstad."



Vraagprijs	€ 3.700.000,- Kosten koper
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Soort	• Appartement • Dubbel-bovenhuis • Penthouse
Onderhoud	• Intern: Goed tot uitstekend • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 289 m² • Overige inpandige ruimte: 13 m² • Externe bergruimte: 10 m² • Dakterras: 26 m² • Inhoud: 1488 m³
Bouwjaar	• 1914 • Gerenoveerd in 2016
Voorzieningen	• Airconditioning • Alarminstallatie • Dakraam • Frans balkon • Domotica • Lift • Mechanische ventilatie
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen

Grondsituatie

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Dakterras

Liggingen

- Aan water
- In centrum

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: G
- Nummer: 9312
- Indexnummer: I3

Warmwater

- Cv ketel uit 2016

Verwarmingssoorten

- Cv ketel
- Warmte
- Vloerverwarming geheel
- Open haard

Overige kenmerken

- OZB ('23) € 477,98 per jaar
- Rioolrecht ('23) € 160,43 per jaar
- Servicekosten VvE € 961,- per maand

**Broersma.
Elegant in werken
en wonen.**

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL