



THE NOBLE HOUSE NO. 14

ORANJE NASSAULAAN 14
AMSTERDAM

Designvisie / Historie ARCHITECT R.J. RUTGERS	5

Woonkamer en keuken WONEN EN KOKEN	9

Slaapkamers en badkamers SLAPEN EN BADEN	21

Buitenruimte DE TUIN	29

Buurtgids OUD ZUID	37

Bereikbaarheid	45

Kenmerken	50



The Noble House No. 14

KEES KEMP / BROERSMA WERKEN & WONEN

Ik ken dit huis al jaren, nadat ik de eigenaar destijds het initiële aankoopproces heb geadviseerd. Na een uitgebreide zoektocht werd onze opdrachtgever er verliefd op, zelfs toen het op dat moment dienstdeed als een vrij alledaagse kantoorruimte. Maar zowel onze opdrachtgever als ik zagen het onbenutte potentieel en de verborgen kwaliteiten binnen de ruime en doordachte indeling. In de loop der jaren heb ik met genoeg de transformatie en updates aan het pand mogen aanschouwen. Telkens weer kwam het woord 'Noble House' in gedachten op, en terecht. Dit huis straalt weelde en comfort uit, de echte luxe subtiel verweven, wat resulteert in een uitnodigende ruimte waarin men zich met familie en vrienden onmiskenbaar thuis voelt. Heel aangenaam. Op veel manieren onderscheidt 'The Noble House' zich van de panden aan de overkant van de straat, die meer willen imponeren. Wat het echt onderscheidt, naar mijn mening, is het uitstekende functionele ontwerp, waardoor het wonen heel prettig is. Wanneer men al deze elementen combineert met de 'Super Prime'-locatie van het pand, wordt duidelijk dat investeren in dit huis een investering is in een lange periode woongenot.

De volledige woonbeleving is te ervaren op onze website via *deze link*.

The Noble House No. 14

I've known this house for years, having advised the owner on the initial purchase process back then. After an extensive search, our client fell in love with it, even when it was serving as a rather ordinary office space at the time. But both our client and I saw the untapped potential and hidden qualities within the spacious and well-thought-out layout. Over the years, I've had the pleasure of witnessing the transformation and updates to the property. Time and time again, the name 'Noble House' came to mind, and rightfully so. This house exudes opulence and comfort, with true luxury subtly woven throughout, resulting in an inviting space where one undeniably feels at home with family and friends. Quite delightful. 'The Noble House' sets itself apart from the properties across the street in many ways, which aim to impress more. What truly distinguishes it, in my opinion, is its excellent functional design, making living here truly enjoyable. When you combine all these elements with the 'Super Prime' location of the property, it becomes clear that investing in this house is an investment in long term living pleasur



Kees Kemp

Mobiel: +31 6 54 78 11 74

kees@broersma.nl



Designvisie / Historie

ARCHITECT R.J. RUTGERS

Gebouwd in de jaren twintig van de vorige eeuw, toen deze wijk werd gecreëerd als een exclusieve enclave voor de welgestelden. De lanen zijn onderdeel van het ontwerp van landschapsarchitect Zocher, met het Vondelpark als inspiratiebron en de basis voor de inrichting. De buurt ademt een weelderige groenheid en ruimtelijkheid, waarbij sommige straten de kronkels en bochten volgen die rechtstreeks door de plattegrond van het Vondelpark worden bepaald. Oranje Nassaulaan 14, een van de drie statige herenhuizen in deze bouweenheid, werd in 1919 ontworpen door de architect R.J. Rutgers, die toen al de kenmerkende Amsterdamse School-stijl omarmde. Rutgers, geïnspireerd door de invloedrijke Berlage, is verantwoordelijk voor talloze architectonische meesterwerken in Zuid en Nieuw-Zuid, waaronder het iconische Hotel American aan het Leidseplein. Ook Oranje Nassaulaan 14 en het blok waar het pand deel van uitmaakt is een duidelijk voorbeeld van de vroege Amsterdamse school periode. Deze invloed is niet alleen zichtbaar in het robuuste metselwerk, schoorstenen en de daken, maar ook in het interieur, zoals het trappenhuis en het glas-in-loodwerk. De panden zijn ook solide gebouwd, met diepgaande funderingen op houten palen die meer dan twee meter onder straat peil zijn aangebracht, metselwerk op basis van cement en zorgvuldig gedetailleerde houten kozijnen, deze zijn basis voor een duurzaam pand en voor de toekomst gebouwd. In 2014 onderging de woning een grondige transformatie tot een hedendaagse oase van luxe. De indeling is geoptimaliseerd, de installaties zijn vernieuwd en het huis is volledig geïsoleerd. Het interieur is met zorg ontworpen door interieurbureau Klijnhout van Ronald Klijnhout, in nauwe samenwerking met de eigenaren. Ronald ontwerpt vanuit de bewoners en gebruikers van een pand. Deze brengt hij samen met de structuur en het ontwerp van het pand, waarbij hij details bevestigt en versterkt. Zijn input heeft het huis de sfeer en kwaliteit van The Noble House gegeven.

Design Vision / History

Built in the 1920s when this neighborhood was established as an exclusive enclave for the affluent, the streets are part of the landscape design by architect Zocher, drawing inspiration from the Vondelpark and forming the basis for the layout. The neighborhood exudes lush greenery and spaciousness, with some streets following the meandering curves directly influenced by the Vondelpark's layout. Oranje Nassaulaan 14, one of the three stately townhouses in this development, was designed in 1919 by architect R.J. Rutgers, who had already embraced the distinctive Amsterdam School architectural style. Rutgers, inspired by the influential Berlage, is responsible for numerous architectural masterpieces in the South and New South districts, including the iconic Hotel American at Leidseplein. Oranje Nassaulaan 14 and the block it belongs to are clear examples of the early Amsterdam School period. This influence is not only visible in the robust masonry, chimneys, and roofs but also in the interior, including the staircase and stained glasswork. The buildings are solidly constructed with deep foundations on wooden piles that are more than two meters below street level, cement-based masonry, and carefully detailed wooden frames, providing a durable and future-proof structure. In 2014, the house underwent a thorough transformation into a contemporary oasis of luxury. The layout was optimized, the installations were updated, and the house was fully insulated. The interior was carefully designed by interior design firm Klijnhout van Ronald Klijnhout in close collaboration with the owners. Ronald designs with a focus on the residents and users of a property, seamlessly integrating them with the structure and design of the building while reinforcing and enhancing the details. His input has given the house the ambiance and quality of The Noble House.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

OP WARME ZOMERAVONDEN KUNNEN DE OPENSLAANDE DEUREN WORDEN GEOPEND

The art of living and cooking. De luxe van deze etage begint met het warme welkom in de hal, met openslaande deuren naar de woonkamer en het fraaie trappenhuis. De hal vormt daarmee het verlengde van de woonkamer. Zoals de eigenaren beschrijven, is de begane grond een heerlijke ruime en goed geoutilleerde ruimte om te entertainen. Met zijn hoge plafonds, overvloedige ruimte en de gezellige sfeer door onder andere de haard, nodigt dit huis warm uit om vrienden en familie te verwelkomen. De keuken, uitgerust met alle benodigde apparatuur, is doordacht ontworpen. Niet geheel een open keuken, maar er kan toch in contact worden gekookt. Op warme zomeravonden kunnen de openslaande deuren worden geopend, waardoor de culinaire ervaring kan worden verlengd naar buiten. De woonkamer beschikt over een zijkamer, ideaal als studeerkamer of een speelruimte voor gezinnen met jonge kinderen.

Kelder

Extra bergruimte in de kelder is strak afgewerkt en functioneel ingericht voor opslag. De huidige eigenaar gebruikt deze ruimte als gym. Een berging in de tuin is ideaal voor de fietsen en tuin spullen.

Living and Cooking

The art of living and cooking. The luxury of this floor begins with the warm welcome in the hallway, featuring French doors leading to the living room and the beautiful staircase. The hallway seamlessly extends into the living room. As the owners describe it, the ground floor is a delightful, spacious, and well-appointed space for entertaining. With its high ceilings, ample room, and a cozy atmosphere created in part by the fireplace, this house warmly invites friends and family. The kitchen, equipped with all the necessary appliances, is thoughtfully designed. It's not entirely an open kitchen, but it still allows for interactive cooking. On warm summer evenings, the French doors can be opened, extending the culinary experience outdoors. The living room includes an adjacent room, ideal as a study or a play area for families with young children.

Basement

The basement offers additional storage space, elegantly finished and functionally designed for storage. The current owner uses this area as a gym. A storage room in the garden is perfect for bicycles and gardening supplies.

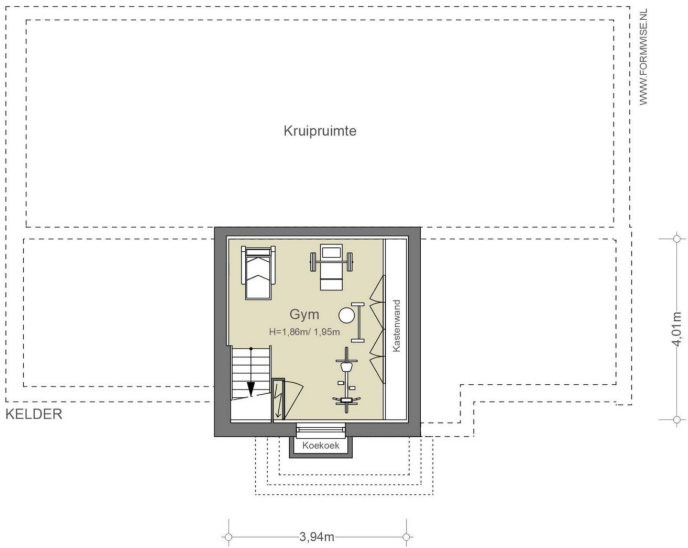












NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
n.v.t.
Overige inpandige ruimte
15,69 m²
Gebouwegebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
n.v.t.
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte
5,05 m²
Externe bergruimte
4,40 m²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

* Tuin en buitenruimten niet gemeten door Formwise. Oppervlakte conform opgave Kadaster of derden







SLAAPKAMERS EN BADKAMERS



Slapen en baden

DE KLEURSTELLINGEN EN VLOEREN ZIJN CONSEQUENT
DOORGEVOERD

De twee slaapverdiepingen voorzien in zeven, ieder ruime, vertrekken, die zich lenen voor gebruik als slaapkamer, studeerkamer of gym. Daarnaast zijn er vier badkamers en een kleedkamer. De eerste verdieping voorziet van twee ruime slaapkamers aan de straatzijde. Deze kamers zijn voorzien van ingebouwde kasten, warme kleurstelling en eikenhouten vloeren. De kamers hebben een ruime badkamer "to share". Deze heeft een groot ligbad, aparte inloopdouche en dubbele wastafel. Op deze, meer dan acht meter brede etage is aan de achterzijde een derde slaapkamer en een media lounge. Ten behoeve van deze kamer is een tweede badkamer aanwezig. De kleurstellingen en vloeren zijn consequent doorgevoerd. Deze verdieping herbergt ook een ruime laundry. De tweede verdieping is 85 m² groot en heeft drie ruime slaap- / werkkamers. Een ouders suite omvat een slaapkamer dat aan een ruim terras grenst en beschikt over een dressing met 16 meter strekkende kasten en een luxe badkamer. Deze badkamer is mede dankzij verschillende ramen heel aangenaam licht. Aan de achterzijde zijn twee ruime kamers die de bewoners als home office en gym gebruiken. De kamers zijn verrassend licht en hoog.

Sleeping and Bathing

The two sleeping floors offer a total of seven spacious rooms, each of which can be used as a bedroom, study, or gym. In addition, there are four bathrooms and a dressing room. The first floor provides two generous bedrooms on the street side. These rooms feature built-in closets, warm color schemes, and oak wooden floors. The rooms share a spacious bathroom, complete with a large bathtub, separate walk-in shower, and double sinks. On this floor, which spans more than eight meters in width, there is a third bedroom and a media lounge at the rear. A second bathroom is provided for this room, and the consistent color schemes and flooring continue throughout. This floor also houses a spacious laundry room. The second floor, spanning 85 square meters, consists of three spacious sleeping/work rooms. The parent's suite includes a bedroom that opens onto a large terrace and features a dressing room with 16 meters of closet space and a luxurious bathroom. Thanks to various windows, this bathroom is pleasantly well-lit. At the rear, there are two spacious rooms used by the residents as a home office and gym. These rooms are surprisingly bright and spacious.

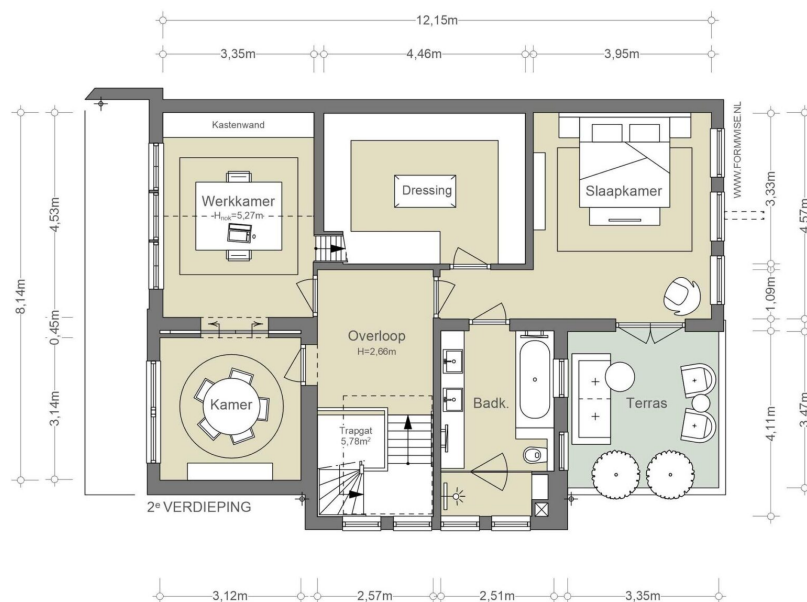




NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
96,76 m²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte
10,10 m²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
85,12 m²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte
11,60 m²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







BUITENRUIMTE



De tuin

Het huis is een hoekhuis en heeft een zij- en achtertuin. Het huis beschikt over zowel een zij- als achtertuin, met een handig automatisch hek, smeedwerkdetails en stevige gemetselde penanten, waardoor privacy en veiligheid gegarandeerd zijn. Deze wordt gebruikt als entree en hier is de eettafel geplaatst. De keuken heeft in de zijgevel een deur en daardoor is de ervaring van de eigenaren geweest dat hier eten heel comfortabel is gebleken. De tuin strekt zich uit naar de achtertuin, naadloos verbonden met de eetkamer via een ruim terras en dubbele deuren. De tuin is onder architectuur aangebracht en is echt een quality outdoor space. De tuin heeft een alle seizoenen bloeiende planten en ook veel winter groene planten en bomen. Ten behoeve van de tuinmeubelen en fietsen is een in hardhout opgetrokken berging. Naast de tuin heeft de woning een heel prettig en intiem dakterras. Deze grenst aan de hoofdslaapkamer. De twee olijfbomen bepalen de sfeer.

The Garden

The house is a corner property and boasts both a side and rear garden. It features a convenient automatic gate, wrought-iron details, and sturdy brick pillars, ensuring privacy and security. The side garden serves as an entrance and houses the dining table. A door in the side facade of the kitchen has made the owners find dining here to be very comfortable. The garden extends into the backyard, seamlessly connected to the dining room via a spacious terrace and double doors. The garden is meticulously landscaped and truly offers a quality outdoor space. It is adorned with plants that bloom in every season and includes many evergreen plants and trees. To accommodate garden furniture and bicycles, there's a hardwood storage shed. In addition to the garden, the property features a delightful and intimate rooftop terrace. It adjoins the main bedroom, with the atmosphere defined by two olive trees.







ORA
Willem

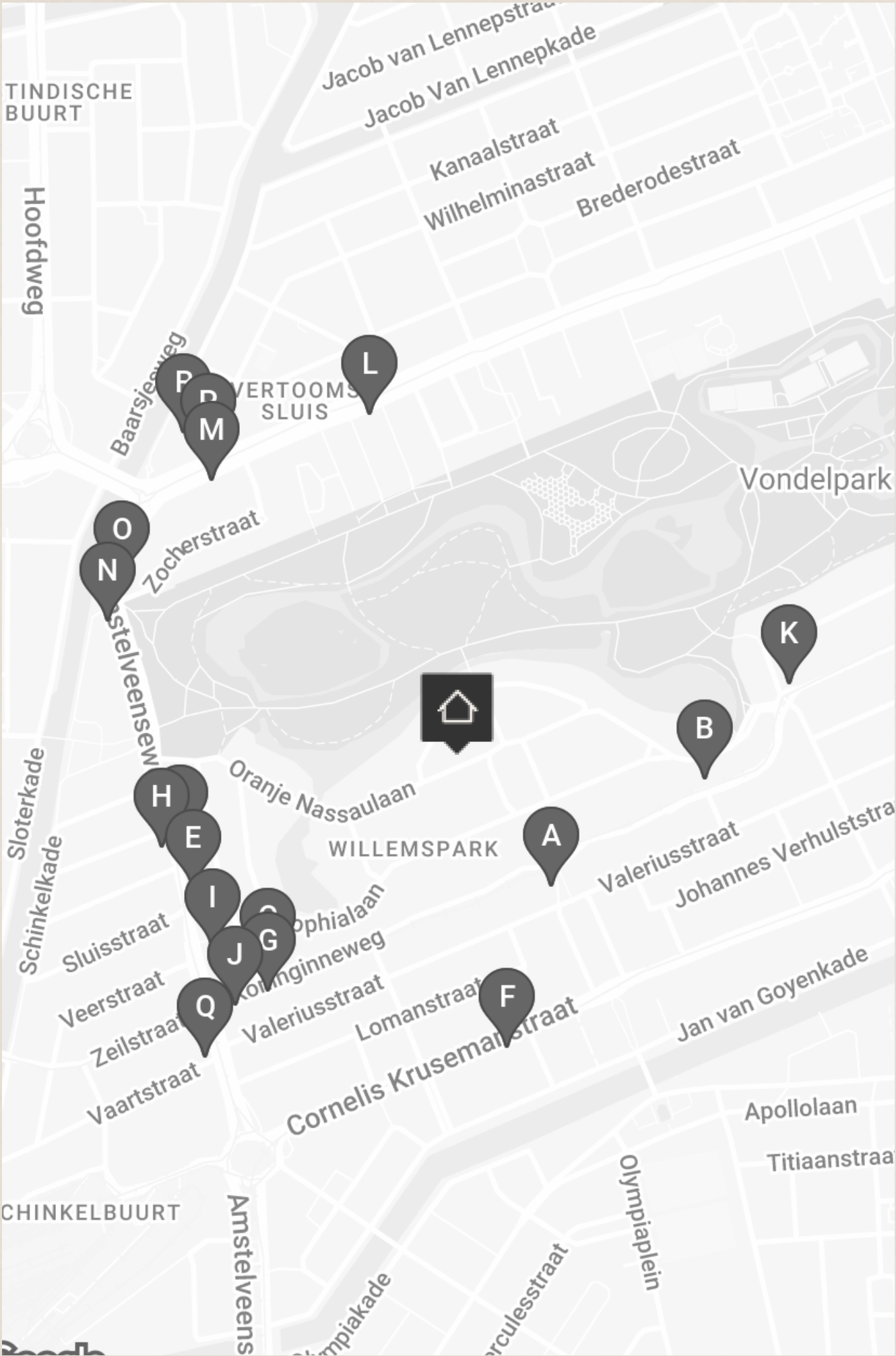
ANJE NASSAULAN

sparkbuurt

ZUID



BUURTGIDS



A **Juliette**
Valeriusplein 4A,
1075 BG Amsterdam

In Amsterdam Zuid kun je bij Juliette genieten van ontbijt en lunch in de zon. Het menu is gebaseerd op verse ingrediënten van lokale leveranciers en wordt dagelijks samengesteld op basis van wat er op de markt beschikbaar is.

B **Tozi**
Koninginneweg 34,
1075 CZ Amsterdam

TOZI betekent in Venetiaans dialect 'een groep vrienden', en dat voel je direct als je binnenkomt. Het is net alsof je terecht komt in één grote familie.

C **Simply Fish**
Koninginneweg 212,
1075 EL Amsterdam

Simply Fish is gelegen in Oud-Zuid aan de Koninginneweg. Zoals de naam al doet vermoeden is het restaurant gespecialiseerd in het bereiden van vis.

D **Patisserie Linnick**
Amstelveenseweg 75,
1075 CE Amsterdam

Patisserie Linnick wordt bestierd door het Amstelveense koppel Linda en Nick. Zij leerden elkaar kennen in Patisserie Holtkamp en werden verliefd. In 2014 werd hun droom werkelijkheid: een eigen patisserie waar zij hun kunstwerkjes aan het publiek kunnen tonen.

E **Sotto Pizza**
Amstelveenseweg 89,
1075 VW Amsterdam

Sotto Pizza is één van de top 10 Italiaanse restaurants in Amsterdam. Het restaurant opende haar deuren in 2021, maar is sindsdien een begrip onder de pizza-liefhebbers.

F **Perfume Lounge**
Cornelis Krusemanstraat 25,
1075 NC Amsterdam

Bij de 'Perfume lounge' richten ze zich op het maken en adviseren van geuren voor bedrijven en organisaties en wat reuk kan toevoegen aan een merk of organisatie.

G **Wijnhuis Amsterdam**
Koninginneweg 255,
1075 CV Amsterdam

Hoewel ze bij Wijnhuis Amsterdam al meer dan 25 jaar professioneel wijn proeven en selecteren, is het wijnhuis in Amsterdam een vrij recente toevoeging aan hun verhaal.

H **Restaurant Blauw**
Amstelveenseweg 158-160,
1075 XN Amsterdam

Aan de Amstelveenseweg ligt het Indonesische restaurant Blauw. In tegenstelling wat de naam doet verwachten, is het hele interieur rood.

I **Ron Gastrobar (*)**
Sophialaan 55,
1075 BP Amsterdam

Bij Ron Blaauw's eerste gastrobar in Amsterdam gaat een laagdrempelige sfeer hand in hand met een Michelinster. Stijl en gezelligheid komen samen voor een smakelijke ervaring.

J **Teunis Veenema**
Koninginneweg 271,
1075 CW Amsterdam

Teunis Veenema is een pareltje in het hart van Amsterdam-Zuid. Aan de Koninginneweg kun je sinds 2009 terecht voor de mooiste boeketten en planten.

K **Restaurant Visque**
Willemsparkweg 220hs,
1071 HX Amsterdam

Op het prachtige hoekje van Amsterdam Zuid bevindt zich Restaurant Visque, waar vis de hoofdrol speelt. Onze menukaart is flexibel en afhankelijk van de dagelijkse keuze voor de meest verse en smakvolle producten.

L **Focacceria**
Overtoom 445,
1054 KG Amsterdam

Focacceria De Italiaanse Valeria Lucente vindt de Italiaanse restaurants in Amsterdam verrassend goed, maar ze heeft wel heimwee naar de smaken van thuis. Vooral de focaccia uit haar streek.

M **Adam**
Overtoom 515,
1054 LN Amsterdam

Alle gerechten zien er fraai uit, zonder overdreven gedoe. Ook de smaken doen zich gelden: eerlijk, spannend en in balans.

N **DIS Studio**
Amstelveenseweg 2,
1075 XH Amsterdam

DIS Studio is een designbureau, interieurwinkel en showroom in één. DIS Studio is opgezet door Daniela Germone en Dis Abhelakh. Zij werkten beide voor het Italiaanse interieurmerk Boffi en zijn sinds 2004 samen eigenaar van een eigen studio in Amsterdam.

O **Eginstill**
Amstelveenseweg 39,
1054 MC Amsterdam

Eginstill is een bijzonder collectief, gespecialiseerd in interieurdesign. Het grote team aan leden, van ambachtsmannen tot aan de creatief leider Frans Pahlplatz, voorziet enthousiastelingen van workshops waarin alle interieur wensen waar kunnen worden gemaakt.

P **Schuurmanoomkensgrassotti**
Overtoom 558,
1054 LN Amsterdam

Bij Schuurmanoomkensgrassotti serveren ze heerlijke koffie van whitelabelcoffee en smakelijke hapjes. Ze hebben een geweldige selectie gebak, zoals de taart met frambozen glacé en de chocolademiso-koek.

Q **Bonnie**
Amstelveenseweg 226h,
1075 XT Amsterdam

Bonnie, een charmante bistro gelegen in Amsterdam-Zuid. Bij Bonnie draait alles om genieten; van lekkere maaltijden tot zorgvuldig geselecteerde wijnen die perfect aansluiten. Vooral de Bonnie's double cheeseburger is een aanrader.

R **Studio 3000**
Derde Kostverlorenkade 35,
1054 TS Amsterdam

Studio 3000 is een multifunctionele creatieve ruimte. De studio is opgericht in 2020 door Nurcan Tuzkapan en is gevestigd lang de Derde Kostverlorenkade. In de studio worden design meubels getoond, verkocht en verhuurd.







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Aan het einde van de 19e eeuw, toen de binnenstad van Amsterdam steeds voller werd, groeide de behoefte aan een groene wijk dichtbij het centrum. In 1881 ontwierp architect Zocher het Willemspark, dat nu het Vondelpark. Een paar decennia later verrezen daar, rondom de vijvers, de eerste villa's. Statige panden in klassieke bouwstijlen verwelkomden gezinnen in dit rustigere en groenere deel van de stad. De grandeur van toen is nog steeds intact. Zowel de bewoners als het culinaire aanbod van het Vlaamsch Broodhuys, chocolatier Linnick, groenteboer Wessels, sterrenrestaurant Ron Gastrobar en het Franse visrestaurant VISQUE geven de residentiële buurt zijn hedendaagse allure. Gelegen tussen het Vondelpark, de Koninginneweg en de Amstelveenseweg – met het Museumkwartier op loopafstand – is dit ideaal hoekje van Amsterdam om te wonen, waar ontspanning en inspiratie altijd dichtbij zijn.

Bereikbaarheid

De woning heeft een goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer, met tramlijn 2 die vlakbij de Oranje Nassaulaan stopt, daarnaast zijn er diverse verbindingen vanaf het Haarlemmermeerstation. Met de fiets is het stadscentrum binnen enkele minuten te bereiken en is ook het Centraal Station en Stadion Amsterdam Zuid gemakkelijk te bereiken. Ook met de auto is de buurt goed bereikbaar, via de A10 ringweg van Amsterdam en de nabijgelegen uitvalswegen.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 8.I).

Met een parkeervergunning voor Zuid 8.I mag u parkeren in Zuid-I, Zuid-2 en Zuid-8. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 192,81 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 6 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, augustus 2025).

Neighborhood

At the end of the 19th century, as Amsterdam's city center became increasingly crowded, the need for a green neighborhood close to the center grew. In 1881, architect Zocher designed Willemspark, now Vondelpark. A few decades later, the first villas arose there, around the ponds. Stately buildings in classical architectural styles welcomed families to this quieter, greener part of the city. The grandeur of that era remains intact. Both the residents and the culinary offerings of the Vlaamsch Broodhuys, chocolatier Linnick, greengrocer Wessels, Michelin-starred restaurant Ron Gastrobar, and the French seafood restaurant VISQUE give this residential neighborhood its contemporary allure. Situated between Vondelpark, Koninginneweg, and Amstelveenseweg, with the Museum Quarter within walking distance, this is the ideal corner of Amsterdam to live in, where relaxation and inspiration are always close by.

Accessibility

The property is easily accessible by public transport, with tram line 2 stopping near Oranje Nassaulaan. There are also various connections from Haarlemmermeer Station. The city center is just a few minutes away by bike, and Central Station and Amsterdam Zuid Stadium are also easily accessible. The neighborhood is also easily accessible by car, via the A10 Amsterdam ring road and nearby arterial roads.



What the residents will miss

We don't call it a house but our beloved home. A refuge of peace and joy in the bustling city of Amsterdam, just minutes away from the music hall, canals, and theaters. We underwent a complete renovation, detailing each floor, corner, and just every space, in reflecting our energies and harmony but always keeping in mind not to diminish its historical heritage. The importance of creating a cocoon-like atmosphere to recharge from everyday life has provided us with many precious moments. The spacious dining room and kitchen area are also ideally created for hosting festivities of all kinds. The children are fond of the 1st Floor, where they have their own 'territory' and can enjoy friends away from the grownups. Our family living room, located on the same floor, with splendid views of lush green gardens has created much quality time for all of us. Incredible sunrises and fun times await you on the 2nd floors balcony, overlooking Oranje Nassaulaan, with its trees, especially on a warm summer evening. This is where the master bedroom, bathroom, and walk-in closet with an office and meditation/gym room are located, calling for complete privacy when wanted. Parking in front of the house is always easy, and the proximity to the international airport and train station is another plus. The Vondelpark is just around the corner and ideal for jogging and walking. For us, it is not time to leave this special place where we have had beautiful memories and fantastic experiences





Vraagprijs

- €5.980.000,- kosten koper

Vertrekken

- 13 kamers
- 7 slaapkamers
- 3 badkamers
- Ruime zolder met bergruimte
- Kelder met gym

Onderhoud

- Intern: Goed tot uitstekend
- Extern: Goed tot uitstekend

Oppervlakten & Inhoud

- Woonoppervlakte: 293 m² (exclusief riant trappenhuis)
- Kelder en zolder: 36 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: 27 m²
- Externe bergruimte: 4 m²
- Perceeloppervlakte: 270 m²

Bouwjaar

- 1917

Renovatiejaar

- 2014

Ligging

- Aan park
- In woonwijk

Parkeren

- Betaald parkeren
- Parkeervergunningen
- Eigen elektrische laadpaal functie

Type verwarming

- CV Ketel

Bijzonderheden

- Gemeentelijk beschermd stadsgezicht
- Volledig geïsoleerd
- Alarm
- Elektrisch laden voorziening
- Gashaard
- Vloerverwarming

Energielabel

- C

Buitenruimte

- Achtertuin
- Zijtuin totaal 130 m²
- Dakterras en balkon totaal 22 m²

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: U
- Nummer: 9577

Ligging

- Aan park
- In woonwijk

Bijzonderheden

- Beschermd stads of dorpsgezicht

Overige kenmerken

- OZB ('25) € 1.909,29 per jaar
- Rioolrecht ('25) € 185,20 per jaar

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL