



DE GROENE DRUIF

KEIZERSGRACHT 237 B
AMSTERDAM

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamer en badkamer
SLAPEN EN BADEN

19

De berging
OPGERUIMD STAAT
NETJES

29

De buurtgids
CENTRUM

37

Bereikbaarheid

45

Kenmerken

50



De Groene Druif

DANIËL DE BONT / BROERSMA WERKEN & WONEN

Wonen op één van de mooiste delen van de Keizersgracht.

Een bijzonder rijksmonument met stenen buitentrap en vier ramen breed. Bij binnenkomst vallen direct de grote hoeveelheid licht en de breedte op. Vanuit de woonkamer is er de gehele dag iets buiten te zien en vanaf de middag draait de zon op de gevel.

Zeer smaakvol is de combinatie van het originele karakter met de moderne voorzieningen zoals de keuken en badkamer. Het pand is voorzien van een lift en nieuwe fundering.

Bekijk *hier* de woningpresentatie op onze website.

English

Living in one of the most beautiful parts of Keizersgracht.

An exceptional national monument with a stone exterior staircase and four windows wide. Upon entering, the abundance of light and spaciousness immediately catch the eye. From the living room, there is a constant view throughout the day, and the sun illuminates the facade from the afternoon onwards.

The combination of original character and modern amenities, such as the kitchen and bathroom, is done with great taste. The property is equipped with an elevator and has a new foundation.



Daniël de Bont

Mobiel: +31 6 34 56 71 72

daniel@broersma.nl



HET APPARTEMENT IS gelegen op de eerste etage van het monumentale grachtenpand, genaamd "De Groene Druif".

Het pand

HET PAND AAN DE KEIZERSGRACHT 237 IS EEN RIJKSMONUMENT
UIT 1631

Het pand aan de Keizersgracht 237 is een rijksmonument uit 1631. Door de eeuwen heen is het pand meerdere keren verbouwd, zo heeft het de huidige vierraamsgevel gekregen in circa 1740.

In 1977 heeft Stichting Aristoteles het pand gerestaureerd, waarbij ook de fundering is hersteld. De sierlijke bekroning die afgebeeld staat op de oude tekeningen is rond die jaren verdwenen.

Rond 2004 is het achterhuis er bij gebouwd.

English

The property located at Keizersgracht 237 is a national monument dating back to 1631.

Throughout the centuries, the building has undergone multiple renovations, including the addition of its current four-window facade around 1740.

In 1977, the property was restored by the Aristoteles Foundation, which also involved the repair of the foundation. The ornate crowning depicted in old drawings had disappeared around that time.

Around 2004, an annex was added to the rear of the property.



HET APPARTEMENT BEVINDT ZICH aan één van de mooiste grachten van Amsterdam, midden in de populaire 'Negen Straatjes', aan de rand van de Jordaan.





HET BALKENPLAFOND en de open haard geven de woonkamer extra sfeer.

WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DOOR DE GEHELE WONING LIGT EEN FRAAIE EIKEN HOUTEN VLOER

Het appartement is gelegen op de eerste etage van het monumentale grachtenpand, genaamd “De Groene Druif”. De woonkamer met open keuken is gelegen aan de voorzijde van het appartement en heeft met de vier ramen prachtig uitzicht over de Keizersgracht. Het balkonplafond en de open haard geven de woonkamer extra sfeer.

De stoere open keuken heeft een spoeleiland met onder andere een Quooker. Daarnaast heeft de keuken diverse inbouwapparatuur, waaronder een 6-pits gasfornuis. De ‘exposed brick wall’ geeft het geheel een industriële look, welke wordt benadrukt door de Amerikaanse koelkast in RVS. Bij de keuken is een kasthoek voor de nodige keukenvoorraad.

Door de gehele woning ligt een fraaie eiken houten vloer.

English

The apartment is situated on the first floor of the monumental canal house called “De Groene Druif”. The living room with an open kitchen is located at the front of the apartment and offers magnificent views of the Keizersgracht through its four windows. The balcony ceiling and fireplace add extra ambiance to the living room.

The stylish open kitchen features a central island with a Quooker, among other amenities. Additionally, the kitchen is equipped with various built-in appliances, including a 6-burner gas stove. The exposed brick wall gives the space an industrial look, further accentuated by the stainless steel American fridge. There is a pantry corner adjacent to the kitchen for convenient storage of kitchen supplies.

A beautiful oak wooden floor extends throughout the entire property.



DE 'EXPOSED BRICK WALL' geeft het geheel een industriële look.





DE WOONKAMER MET OPEN KEUKEN is gelegen aan de voorzijde van het appartement en heeft met de vier ramen prachtig uitzicht over de Keizersgracht.









SLAAPKAMER EN BADKAMER



Slapen en baden

HET APPARTEMENT BESCHIKT OVER EEN SLAAPKAMER EN EEN WERK-/KINDERKAMER

Het appartement beschikt over een slaapkamer aan de achterzijde en een centraal gelegen werk-/kinderkamer. De slaapkamer van ruim 10 m² beschikt over grote inbouwkasten. De badkamer aan de achterzijde is recent volledig vernieuwd en heeft een inloopdouche, designradiator, wastafel en toilet.

English

The apartment features a bedroom at the rear and a centrally located study/children's room. The bedroom, spanning over 10 square meters, includes spacious built-in closets. The recently renovated bathroom at the rear is equipped with a walk-in shower, designer radiator, sink, and toilet.

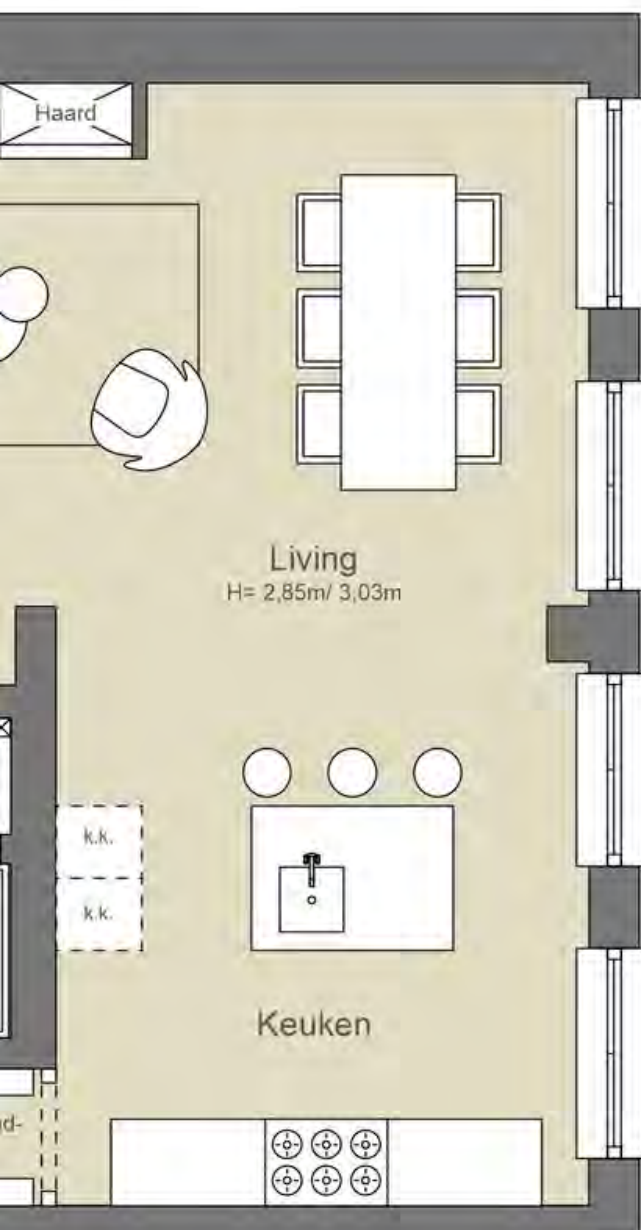
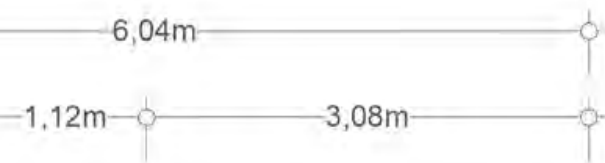


DE SLAAPKAMER VAN ruim 10 m² beschikt over grote inbouwkasten.

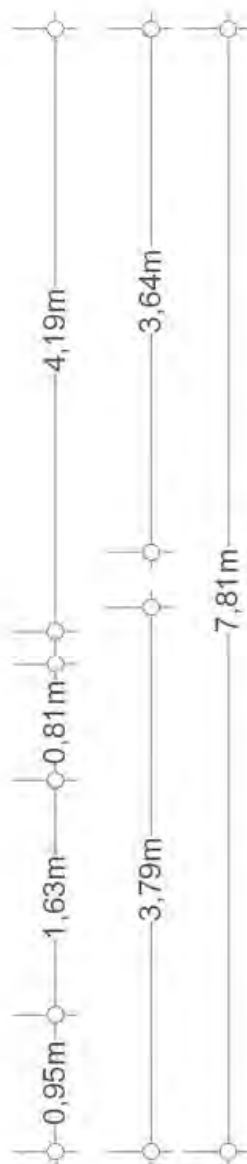




Het appartement



WWW.FORMWISE.NL



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
68,01 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







DE BERGING



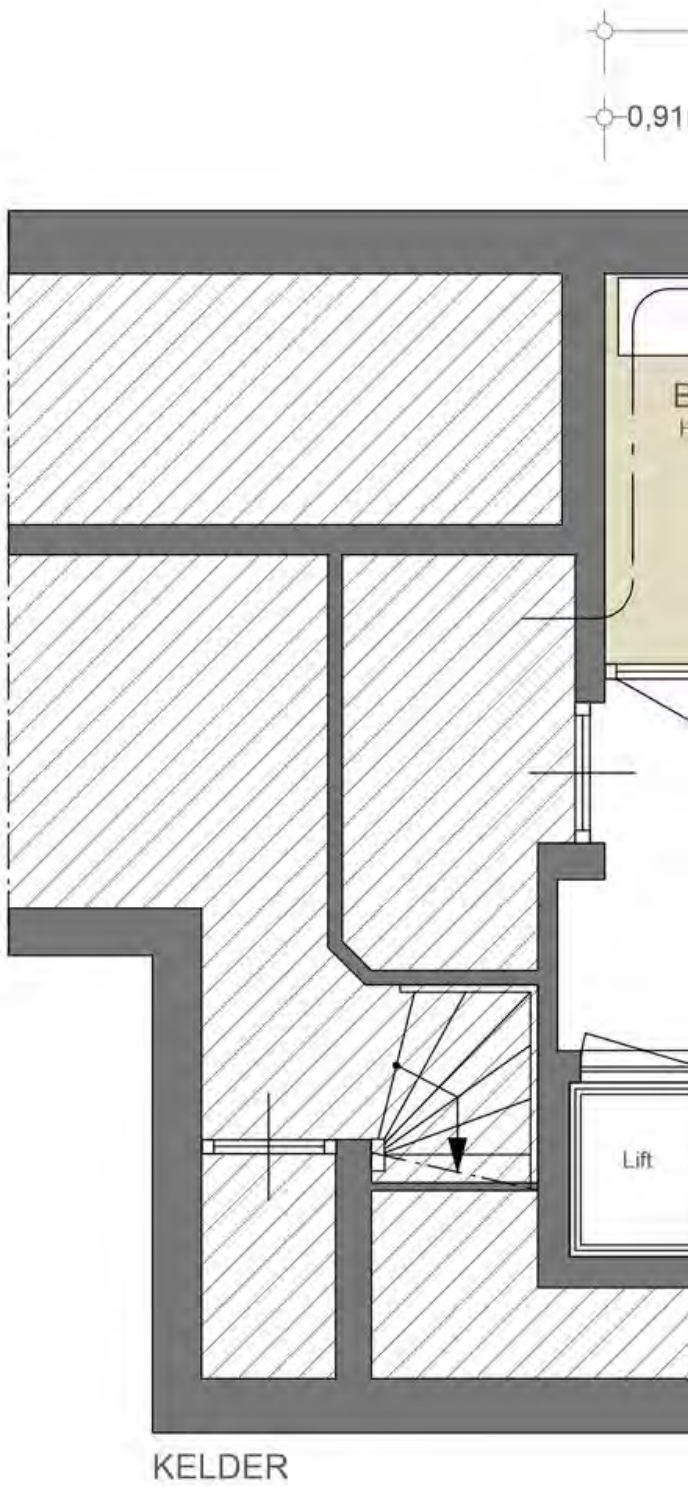
De berging

OPGERUIMD STAAT NETJES

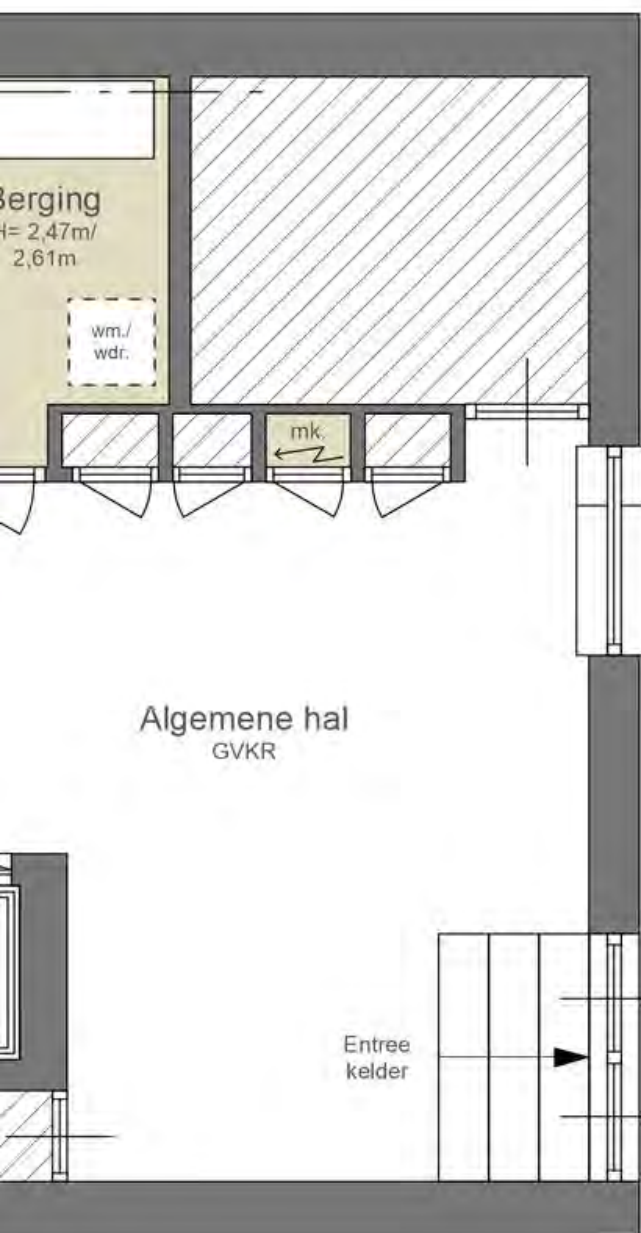
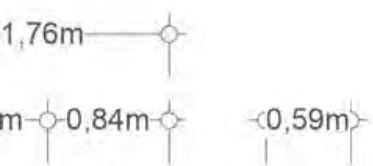
In het souterrain is een berging van 4,4 m² met wasmachine aansluiting. Het souterrain is vanuit het appartement te bereiken met de lift of via de trap aan de buitenzijde.

English

In the basement, there is a storage room measuring 4.4 square meters, equipped with a washing machine connection. The basement can be accessed from the apartment either through the elevator or via the exterior staircase.



De berging



WWW.FORMWISE.NL



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
n.v.t.
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
4,40 m ² + 0,22 m ²

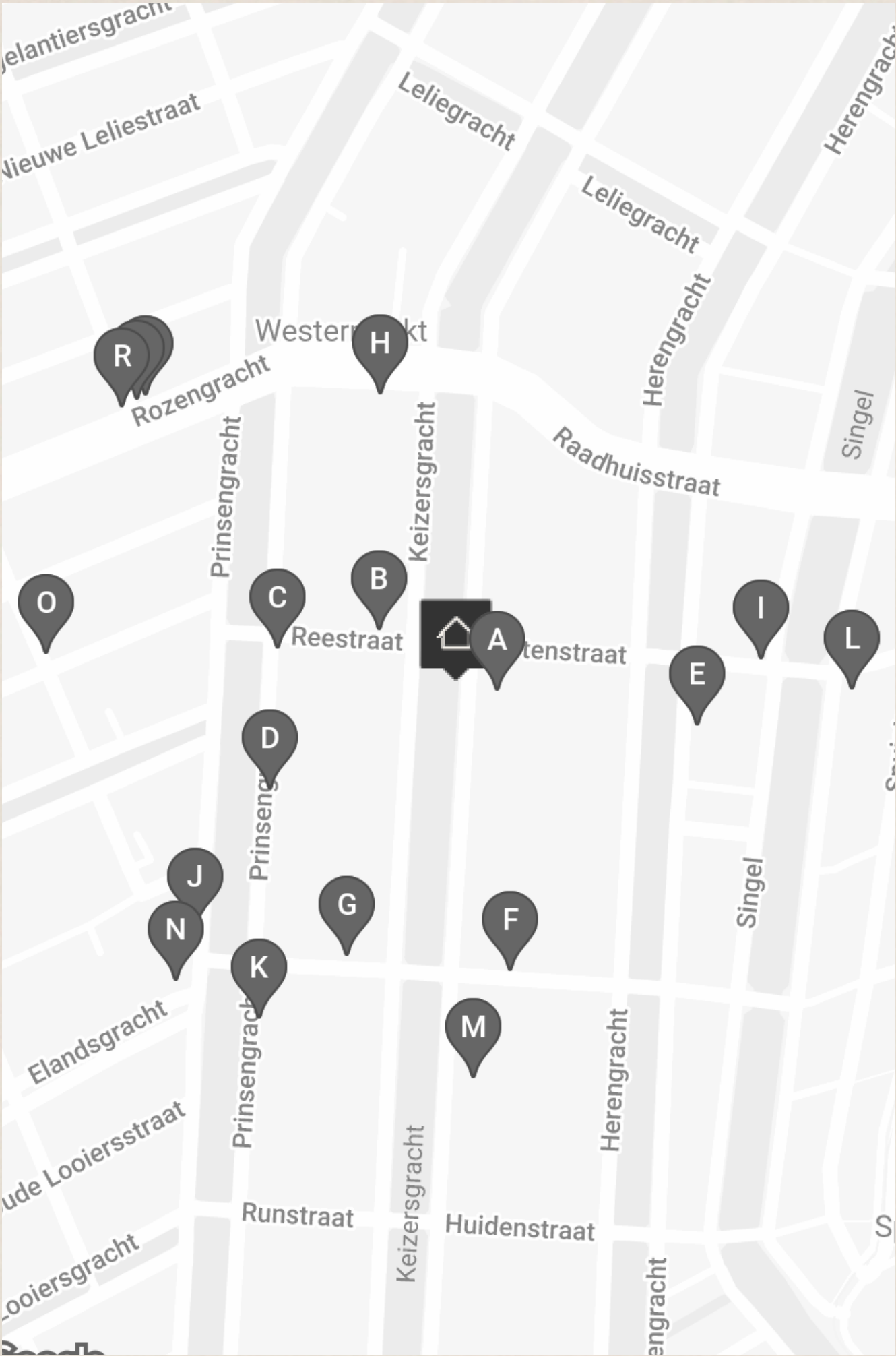
De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







DE BUURTGIDS



A **GRIMM**
Keizersgracht 24I,
1016 EA Amsterdam

GRIMM werd in 2005 in Amsterdam opgericht. Sinds de oprichting heeft de galerie voor hedendaagse kunst zich toegelegd op het promoten en ondersteunen van opkomende en mid-career kunstenaars die werken in een divers scala aan media.

B **Restaurant Jansz**
Reestraat 8,
1016 DN Amsterdam

De 17e eeuwse ambachtsman Volkert Jansz: man met verfijnde smaak, goede stijl en een passie voor levendige conversaties.

C **Koffiehuis de Hoek**
Prinsengracht 34I,
1016 DN Amsterdam

Op het hoekje van de Runstraat en de Prinsengracht vind je dit klassieke Amsterdamse koffiehuis. Sinds 1954 weten veel verschillende mensen deze bijzondere plek te vinden.

D **360 volt**
Prinsengracht 397,
1016 DN Amsterdam

Gevestigd aan de Prinsengracht kun je 360volt vinden, opgericht door Hilde de Lange en Emile de Cock. 360volt heeft inmiddels een van de grootste collecties vintage originele industriële lampen en bijzondere objecten.

E **Lotti's**
Herengracht 255,
1016 BJ Amsterdam

Restaurant Lotti's bevindt zich in het Hoxton hotel. Het hotel is een bruisende plek waar in het weekend live Jazz wordt gespeeld tijdens de lunch. Het is een fijne ontmoetingsplek en werkplek in hartje centrum.

F **Bakkerij Wolf**
Wolvenstraat 22,
1016 EP Amsterdam

In de negen straatjes in Amsterdam zit Bakkerij Wolf. Blijf even lekker zitten of neem wat lekkere dingen mee naar huis. Op de rustieke houtrekken achter te toonbank staan de zuurdesembroden uitgesteld.

G **Chun Café**
Berenstraat 8,
1016 GH Amsterdam

In de druk gelegen Negenstraatjes heeft Chun Café onlangs hun bubble tea menu uitgebreid met een selectie van speciale sandwiches. De sandwiches zijn verkrijgbaar in vier smaken. De opties zijn: eiersalade, bacon ei en kaas, knoflookgarnalen ei en rib-eye bulgogi.

H **Wil Graanstra Friteshuis**
Westermarkt II,
1016 DH Amsterdam

Je fiets er misschien wel regelmatig langs, want de frietkraam van Wil Graanstra staat al sinds 1956 op het plein naast de Westerkerk. Het familiebedrijf serveert het ouderwetse frietje mayonaise, oorlog, curry saus en piccalilly.

I **Café 't Molentje**
Singel 278,
1016 AC Amsterdam

Café 't Molentje bevindt zich middenin hartje Amsterdam. Het café bestaat al sinds 1892 en inmiddels is de derde generatie aan het roer. Het café heeft een gezellige huiskamersfeer met een openbare platenspeler.

J **Galerie Ron Mandos**
Prinsengracht 282,
1016 HJ Amsterdam

Galerie Ron Mandos heeft in 20 jaar tijd een prominente plaats verworven binnen de Nederlandse kunstscene. De galerie opende haar deuren in Rotterdam in 1999 en is sinds 2010 verhuisd naar hun huidige galerie in het Amsterdamse galeriedistrict.

K **Anouk Beerents**
Prinsengracht 467-BG,
1016 HP Amsterdam

Anouk Beerents is sinds 1987 uitgegroeid tot een bekend begrip op het gebied van de import en export van antieke spiegels.

L **Cecconi's**
Spuistraat 210,
1012 VT Amsterdam

Cecconi's zit gevestigd in het Soho House; een hotelketen en ledenclub in het Bungehuis op de Singel. Een voormalige kantine van de Universiteit van Amsterdam.

M **De BorzoGallery**
Keizersgracht 321,
1016 EE Amsterdam

De BorzoGallery gelegen aan de Keizersgracht is toonaangevend op het gebied van NUL/Zero, minimalisme en conceptuele kunst. Het koppelen van het nabije verleden aan de hedendaagse kunst is een van de belangrijkste speerpunten.

N **Fou Fow Ramen**
Elandsgracht 2A,
1016 TV Amsterdam

Vroeger was dit ramen restaurant een goed bewaard geheim dat verscholen zat in de Chinese buurt.

O **Café De Laurierboom**
Laurierstraat 76,
1016 PN Amsterdam

Café De Laurierboom is al 150 jaar een authentiek buurtcafé in het hart van de Jordaan. Het heeft een gezellige en een heerlijke mix van bezoekers.

P **Kessens**
Rozengracht 24,
1016 NC Amsterdam

Kessens is eind 2014 geopend door Anna en Casper Holtkamp. Zij hebben elkaar leren kennen in het buitenland en besloten samen een lunchroom te beginnen in Amsterdam. Kessens serveert een diversiteit aan wereldse gerechten en natuurlijk onze Amsterdamse trots: Holtkamp.

Q **Broodje Mokum**
Rozengracht 26,
1016 NC Amsterdam

Al ruim 40 jaar is Broodje Mokum een begrip in het hartje van Amsterdam. Ze staan bekend als het buurthuis van de Jordaan, waar ze serveren aan trouwe klanten die nooit afwijken van hun bestelling.

R **De Gouden Florijn**
Rozengracht 28,
1016 NC Amsterdam

Café De Gouden Florijn is niet te groot en bestaat uit een mix van mensen uit de buurt en toeristen. Nico, de eigenaar is een vaste kracht achter de bar en maakt zelf de prachtige glas-in-loodramen.







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

HET APPARTEMENT IS ZEER GOED BEREIKBAAR MET HET OPENBAAR VERVOER

Het appartement bevindt zich aan één van de mooiste grachten van Amsterdam, midden in de populaire 'Negen Straatjes', aan de rand van de Jordaan. De 'Negen Straatjes' is een schilderachtig winkelgebied en kenmerkt zich door een verscheidenheid aan boetiekjes, cafés en gezellige restaurants. Ook zijn hier verfijnde delicatessenwinkels te vinden, denk aan Chocolaterie Pompadour met haar prachtige taartjes, Gerda's Bloemen of De Kaaskamer. De Westerkerk, diverse musea en de Dam bevinden zich op loopafstand.

Bereikbaarheid

Het appartement is zeer goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Vanaf de tramhalte Dam/Paleisstraat vertrekken onder andere tramlijnen 2, 12, 13 en 17. Daarnaast is metrohalte Rokin op loopstafstand voor de verbinding met Amsterdam Noord en de Zuidas. Het Centraal Station bevindt zich op fietsafstand, evenals het busstation Elandsgracht voor het diverse streekvervoer richting Schiphol/ Hoofddorp.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum 2e.). Met een parkeervergunning voor Centrum 2e mag u parkeren in Centrum-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 287,09 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 4 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk.

Naast de openbare weg is het ook mogelijk om met een parkeervergunning kosteloos te parkeren in garage oosterdok Eiland en garage Rokin. (Bron: Gemeente Amsterdam juni 2023).

English

The apartment is located on one of the most beautiful canals in Amsterdam, right in the heart of the popular "Negen Straatjes" (Nine Streets), on the edge of the Jordaan neighborhood. The "Negen Straatjes" is a picturesque shopping area known for its variety of boutiques, cafes, and cozy restaurants. You can also find exquisite delicatessens such as Chocolaterie Pompadour with its beautiful pastries, Gerda's Bloemen, or De Kaaskamer. The Westerkerk, various museums, and Dam Square are all within walking distance.

Accessibility

The apartment is easily accessible by public transportation. Tram lines 2, 12, 13, and 17, among others, depart from the Dam/Paleisstraat tram stop. Additionally, the Rokin metro station is within walking distance, providing connections to Amsterdam Noord and the Zuidas business district. The Central Station is easily reachable by bike, as is the Elandsgracht bus station, which offers various regional transportation options to Schiphol Airport and Hoofddorp.

Parking

Parking is available through a permit system on the public streets (permit area Centrum 2e). With a parking permit for Centrum 2e, you are allowed to park in the Centrum-2 area. A resident parking permit costs €287.09 for a 6-month period. Currently, there is a waiting period of 4 months for this permit area. It is not possible to obtain a second parking permit in this area. In addition to on-street parking, it is also possible to park free of charge in the Oosterdok Eiland garage and Rokin garage with a parking permit (Source: Municipality of Amsterdam, June 2023).







Vraagprijs	€ 875.000,- Kosten koper
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Soort	• Appartement • Bovenwoning
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 68 m² • Inhoud: 238 m³
Bouwjaar	• 1631
Voorzieningen	• Lift • Mechanische ventilatie • Rookkanaal • Tv kabel
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen

Grondsituatie

- Volle eigendom

Liggingen

- Aan vaarwater
- Aan water
- In centrum

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: E
- Nummer: 9536
- Indexnummer: 2

Isolatie

- Dakisolatie
- Vloerisolatie

Warmwater

- Cv ketel

Verwarmingssoorten

- Cv ketel
- Open haard

Overige kenmerken

- OZB ('23) € 269,81 per jaar
- Rioolrecht ('23) € 160,43 per jaar
- Servicekosten VvE € 3.162,50 per jaar (263,54 per maand)

**Broersma.
Elegant in werken
en wonen.**

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL