



Da costakade 203

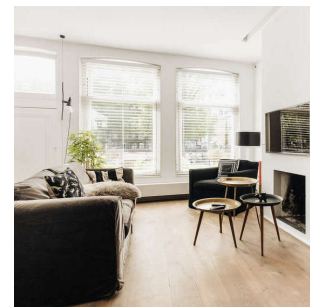
Object

MAKELAAR:

Jelle Mundt

M. (0)6 22 99 42 22

E. jelle@broersma.nl



Da Costadekade 203

1053 XA Amsterdam

Vraagprijs

€ 1.690.000,-- k.k.

BROERSMA



Da costakade 203

Indeling

Het huis is onderscheidend in wijze van gebruik en indeling. Prachtig zicht naar de Da Costakade en Jacob van Lennepkade en de traditionele entree aan de Jacob van Lennepstraat.

De woonkeuken is een centraal middelpunt van het geheel. Het huis heeft een heerlijke leefruimte met een fijne maatvoering en is gelegen op een sublieme locatie in Amsterdam. Op loopafstand naar de grachtengordel maar ook naar de gezellige Bosboom Toussiantstraat en levendigheid op de Bilderdijkstraat.



Da costakade 203

Ligging

De omgeving

De woningen zijn gelegen op een van de mooiere locaties van Amsterdam West. Dichtbij de grachtengordel en op loopafstand van de Bosboom Toussaintstraat en het Vondelpark.

Een omgeving met een uitgebreide diversiteit aan horeca gelegenheden en cultuur (De Hallen). Daarnaast is er bijvoorbeeld de Ten Kate markt, foodhallen de gezellige Elandsgracht om de hoek.

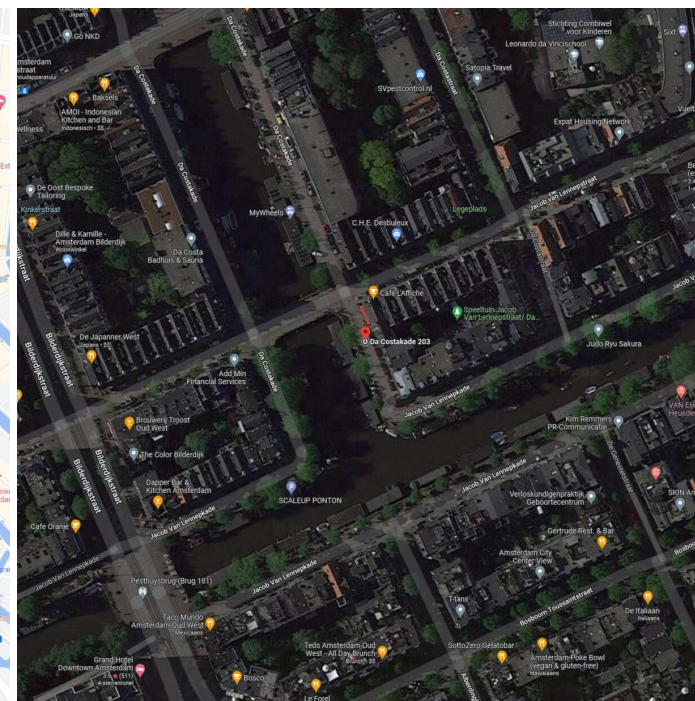
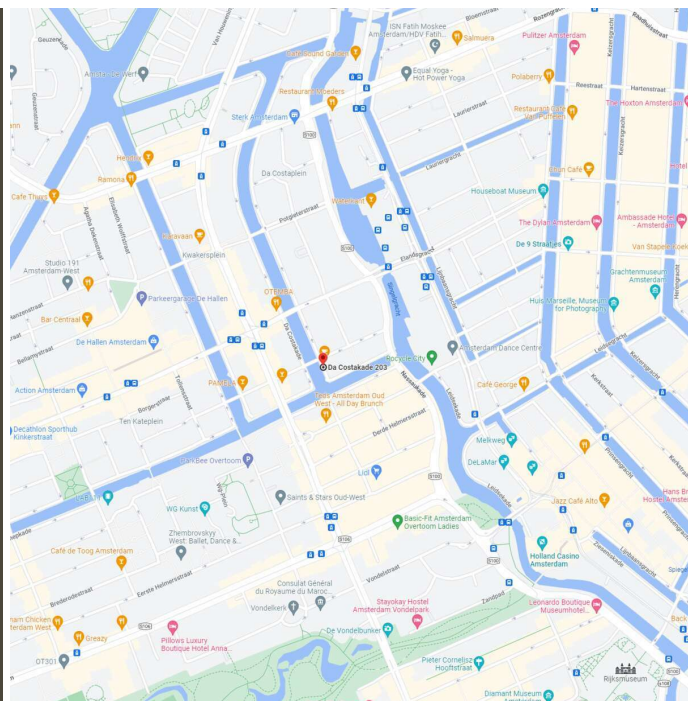
De parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel. Er zijn diverse parkeergarages in de nabijheid waarbij je tevens met een geldige parkeervergunning kunt parkeren.

Openbaar vervoer stopt op de Bilderdijkstraat. (ca 2 minuten lopen)

Bereikbaarheid

De woning is gelegen in de luwte van de Nassaukade, een van de belangrijkste toegangswegen. Tevens is er een goede bereikbaarheid middels de Overtoom via de afrit S106 via de Ringweg A10.



Da costakade 203

Kadastraal / bijzonderheden

Kadastrale omschrijving

Gemeente Amsterdam
Sectie Q
Nummer 1906 en 8196
Index - en 1

- Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn slechts indicatief
- De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting



De bijzonderheden

- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 207 m²
- Veranda en tuin van ca. 40 m²
- Gelegen op eigen grond
- Geheel leeg, vrij van huur en gebruik
- Oplevering in overleg, kan snel.
- De woningen maken onderdeel uit van een pand. Het is tevens mogelijk de woningen middels de geldende regels te splitsen in drie woningen

Da costakade 203

Exterieur in beeld

Het gebouw

De woningen maken deel uit van een bouweenheid dat eind 1800 en begin 1900 gebouwd zijn. Een kenmerkende bouwperiode met een traditionele bouw als onderdeel van de eerste stadsuitbreidingen. Deels over De Da Costakade is een brede gracht samen met de Jacob van Lennepkade. Vroeger werden deze waterwegen intensief gebruikt voor de toe-en aanlevering aan de Amsterdamse (binnen) stad





Da costakade 203

Interieur in beeld

Woning 1 Jacob van Lennepstraat 37 huis (ca. 91m²)

Begane grond:

De woning op de begane grond heeft een entree aan zowel de Da Costakade als de Jacob van Lennepstraat. Er is een hal met een garderobe. Grote slaapkamer met badkamer voorzien van een ligbad, dubbele wastafel en toilet.

De grote en fraai ontworpen woonkeuken is centraal gelegen en staat in open verbinding met de woonkamer aan de Da Costakade.





Da costakade 203

Interieur in beeld



Da costakade 203

Exterieur in beeld

De buitenruimte

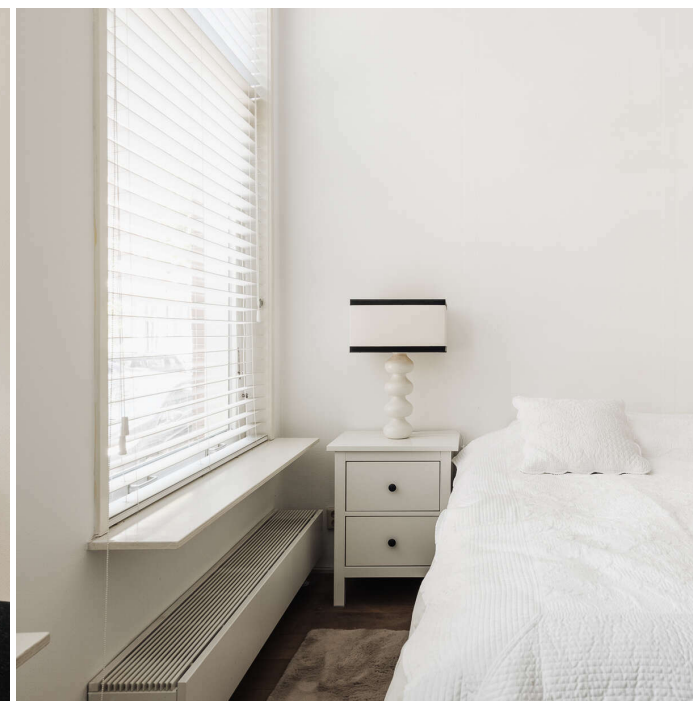
De woning op de begane grond heeft aan de keuken openslaande deuren naar de veranda en de tuin. Daarnaast is de voorzijde een heerlijke plek voor een bankje in de middag-en avondzon.





Da costakade 203

Interieur in beeld





Da costakade 203

Interieur in beeld





Plattegrond: Da costakade 203

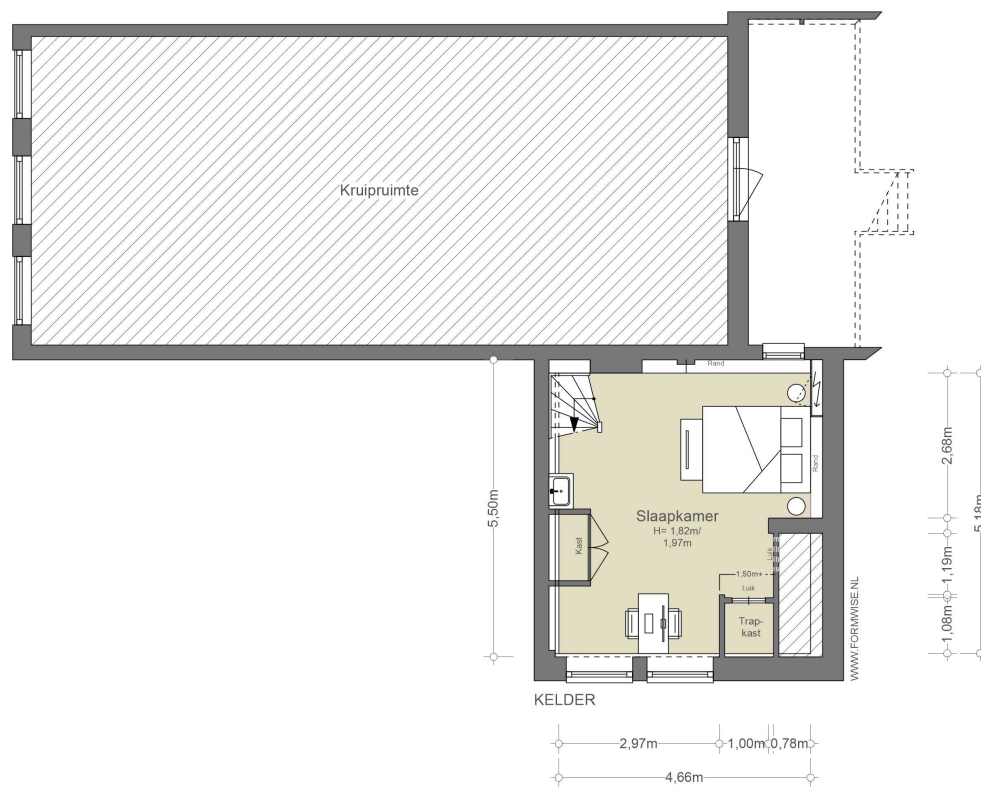
Da costakade 203

Interieur in beeld



Souterrain Da Costakade

In het souterrain aan de voorzijde van het huis is een slaapvertrek en pantry met aansluitingen voor de wasmachine en droger.



JvL 37-H

NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen n.v.t.
Overige inpandige ruimte 20,98 m ²
Gebouwggebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



Da costakade 203

Interieur in beeld

Woning 2 Da Costakade 203 B (eerste en tweede verdieping) ca. 50 m²

Eerste verdieping:

De gemeenschappelijke trap geeft toegang tot de entree op de eerste verdieping. Er is een keukenblok en woongedeelte aan de voorzijde. Er zijn drie ramen die weids uitzicht hebben over het water.

Tweede verdieping:

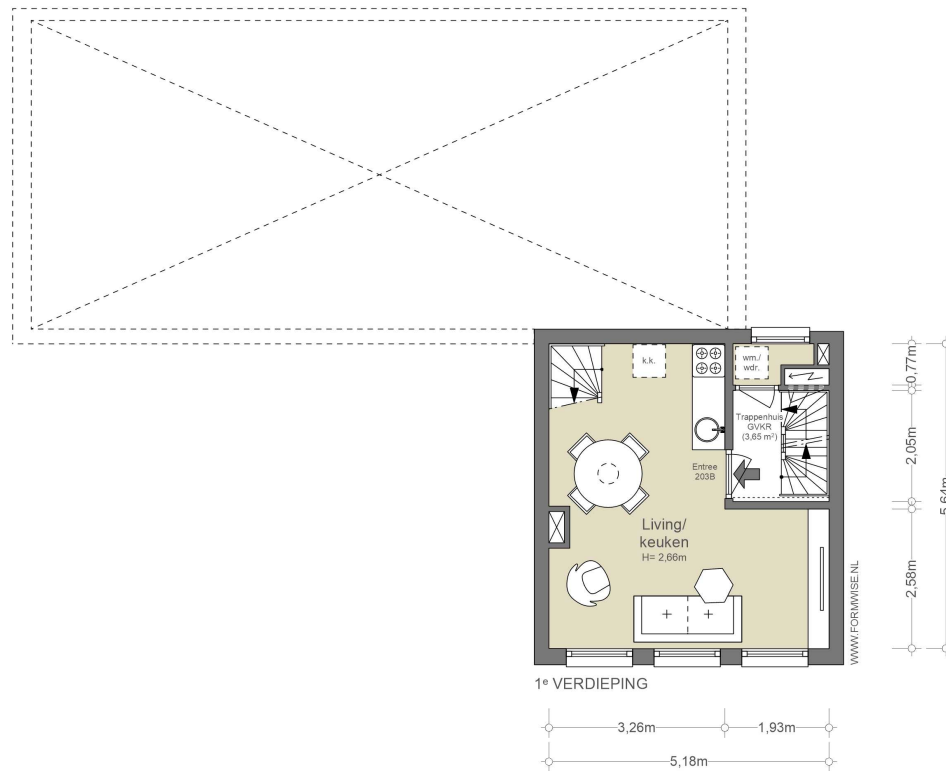
Interne trap naar de slaapverdieping. Er is een fraai ingebouwd bed en maatwerk kasten. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en toilet.



Da costakade 203

Interieur in beeld



**DC 203-B**

NEN2580/ BBMI - NVM

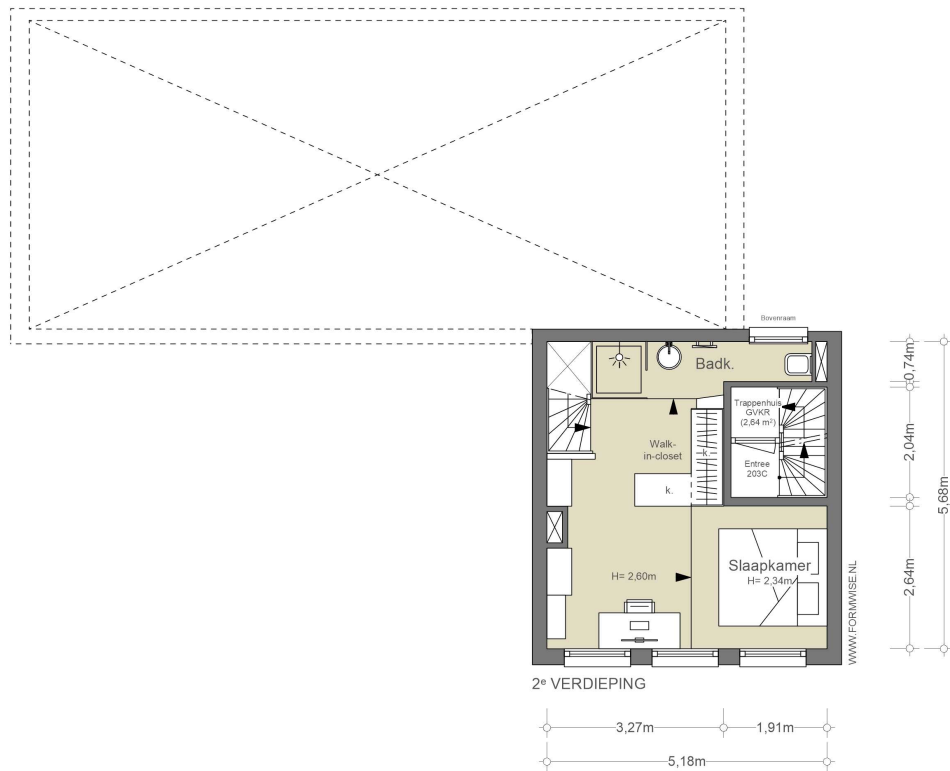
Gebruiksoppervlakte wonen
23,44 m ²
Overige inpandige ruimte
1,36 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Da costakade 203

Interieur in beeld



**DC 203-B**

NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
25,05 m²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



Da costakade 203

Interieur in beeld



Woning 3 Da Costakade 203 C (derde en kapverdieping) ca. 54 m²

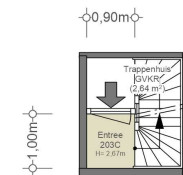
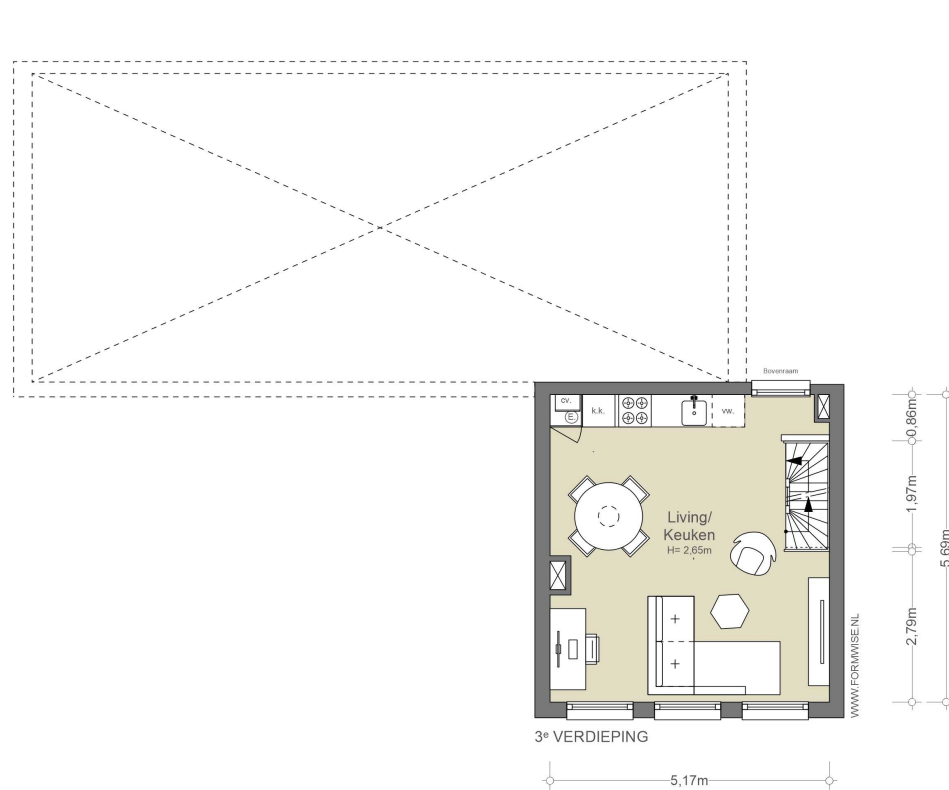
Derde verdieping:

De woning heeft een eigen entree vanaf de tweede verdieping. Er is een gezellige woonkamer met open keuken en drie ramen met zicht naar de grachten.

Kapverdieping:

De sfeervolle kapverdieping heeft een mooie hoogte en houten spanten in het zicht. De slaapruiimte is voorzien van een badkamer met douche, wastafel en toilet.





2e VERD.
(0,90 m²)

DC 203-C

NEN2580/ BBMI - NVM

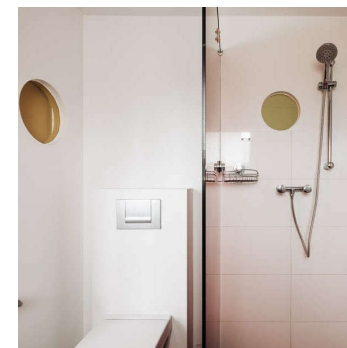
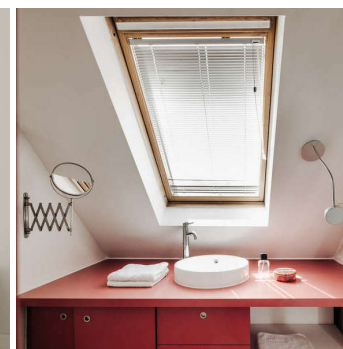
Gebruiksoppervlakte wonen
0,90 m ² + 29,42 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

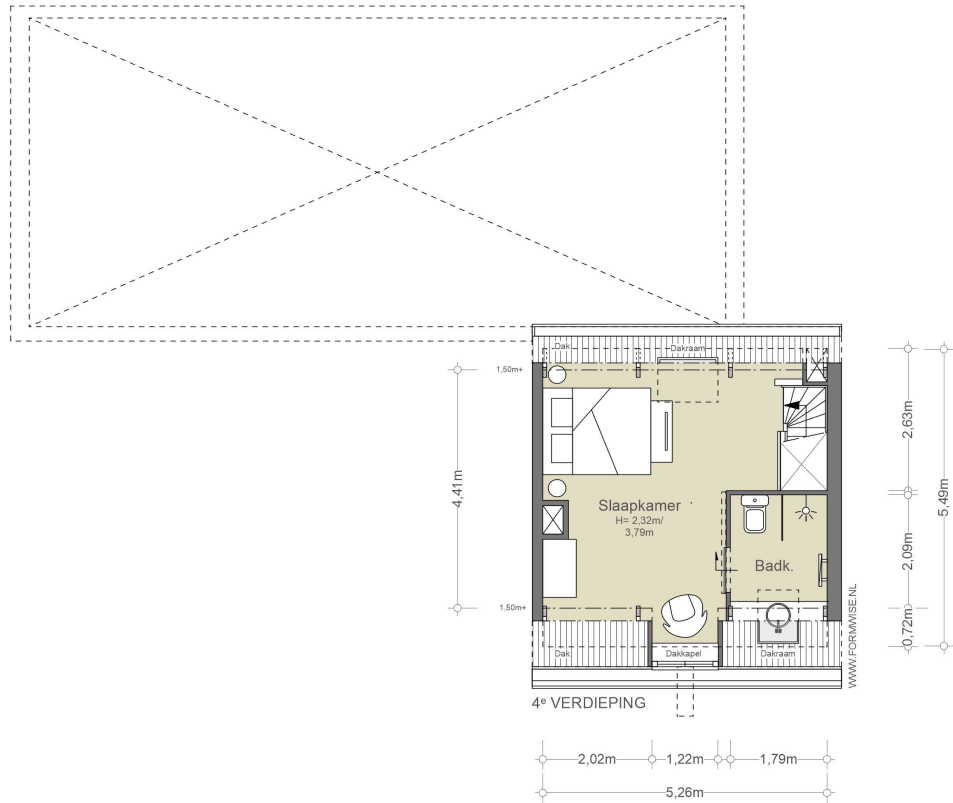
De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



Da costakade 203

Interieur in beeld





NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
24,03 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergingruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Da costakade 203

Exterieur in beeld





Da costakade 203

In het kort

Voorzieningen

- Elektrische installatie voorzien van meerdere groepen en aardlek-beveiliging
- Centrale verwarmingsinstallatie met HR-ketel

Buitenruimte

- Veranda
- Stadstuin ca. 30m²

Prijs

€ 1.690.000,-- kosten koper

Vertrekken

Woning 1

Jacob van Lennepstraat
37 huis

Begane grond ca. 91m²

Souterrain

Da Costakade 203 ca.
21m²

Woning 2

Da Costakade 203 B
Eerste en tweede
verdieping ca. 50 m²

Woning 3

Da Costakade 203 C
Derde en kapverdieping
ca. 54 m²

Aanvaarding

- In overleg

Zakelijke lasten

- OZB ('22) € 628,73 per jaar
- Rioolrecht ('22) € 152,50 per jaar

Roerende zaken

Lijst roerende zaken
aanwezig.

Bestemming

Wonen volgens
bestemmingsplan.

Grondsituatie

- Gelegen op eigen grond.

Onderhoud

- Intern: goed
- Extern: goed

Fundering

Volgens ingewonnen
informatie bij dienst Bouw
en Woningtoezicht is er
geen negatieve informatie
bekend.

Kadastraal

- Gemeente Amsterdam
- Sectie Q
- Nummer 1906 en 8196
- Index 1 (van 8196)

Bouwjaar

- 1882

Oppervlakten

- Gebruiksoppervlakte: ca. 207 m²
- Overige inpandige ruimte: ca. 21m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 12 m²

Milieu

Volgens ingewonnen
informatie bij dienst Milieu
en Bouwtoezicht is er geen
negatieve informatie bekend
m.b.t. verontreiniging.



Da costakade 203

Algemeen

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, vergezeld van een

afschrift van een geldig legitimatiebewijs.

- De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

3 dagen bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

■ Bedenktijd

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

■ Schriftelijk vastleggen

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.