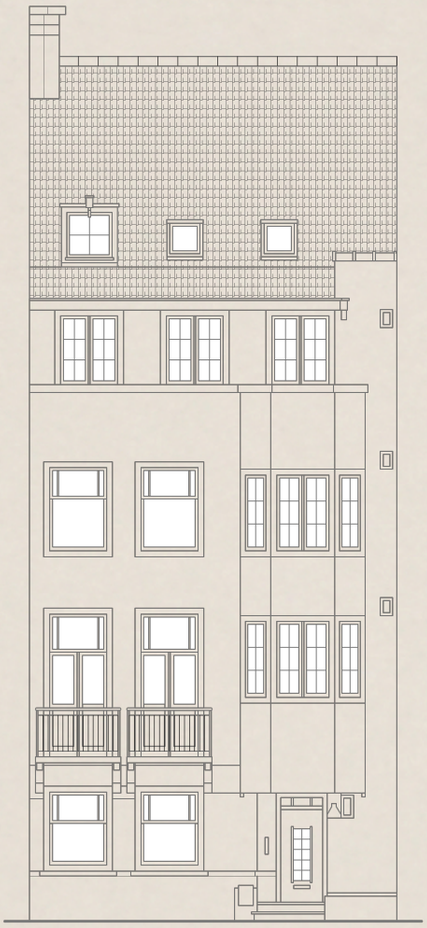


MICHELANGELO

MICHELANGELOSTRAAT 47 H
AMSTERDAM

Wonen en koken 9

Slapen en baden 19

De buitenruimtes 29

Buurtgids 37

Bereikbaarheid 45

Kenmerken 50

Michelangelo 47

JUDITH DE JONG / BROERSMA WERKEN & WONEN

De Michelangelostraat is een ruim opgezette straat met woningen in een klassieke bouwstijl. Een rustige straat in een fijne buurt met om de hoek een speelpleintje, op vrijdag de biologische markt bij het Minervaplein, de ruime keuze aan lagere – en middelbare scholen. En de Beethovenstraat met een divers aanbod aan winkels e.d. op vijf minuten loopafstand.
Het charmante dubbele benedenhuis is een perfect familiehuis door de maatvoering, heerlijke tuin en stijlvolle karakter.
Wat mij de eerste keer opviel was de ruime hal met de prachtige trap naar de slaapverdieping, één van de bijzondere kernmerken van dit huis.

English
The Michelangelostraat exudes classic architectural charm, offering a tranquil escape within a delightful neighborhood. Nestled just around the corner, you'll find a quaint playground for the little ones and, on Fridays, the vibrant organic market at Minervaplein. This area also boasts an array of excellent primary and secondary schools, making it a prime location for families. Just a five-minute stroll away lies Beethovenstraat, brimming with diverse shopping options and more.
This charming double lower-level home is the epitome of family living, boasting generous dimensions, a delightful garden, and an undeniably stylish character. What immediately caught my attention was the spacious entrance hall, featuring the magnificent staircase leading to the sleeping floor—truly one of the home's distinctive and enchanting features.

Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl

47

Designvisie

De straat is in eerste instantie tussen 1927 en 1939 bebouwd met luxe wooncomplexen, vooral in de stijl van de late Amsterdamse School en het Nieuwe Bouwen. De architect van Michelangelostraat is Jacques Bot, hij combineerde destijds architectuur en politiek. Bot (Amsterdam, 1892) begon op 12-jarige leeftijd te werken als timmermansleerling. Hij volgde avondlessen aan de middelbare school voor bouwkunde en vestigde zich in 1921 als architect. Voor de Tweede Wereldoorlog bouwde Bot onder meer woningbouwcomplexen in de traditie van de Art Déco en de Amsterdamse School in Amsterdam, Amstelveen en Utrecht en hij ontwierp winkels voor de keten Au Bon Marché.
Op de hoek met Gerrit van der Veenstraat zijn in 1928 twee tufstenen hoekbeelden met portretten van Michelangelo in de gevels verwerkt. Op Michelangelostraat 29 door Anton Rädecker, op Michelangelostraat 27 door Jaap Kaas.
Als reactie op het rationalisme staat er begin 20e eeuw een groep architecten op die zich meer kunstzinnig wil uitdrukken. Dit leidt tot een expressionistische bouwstijl: de Amsterdamse School. Alles draait hierbij om de uiterlijke vorm, die stevig en massief is. Kenmerkend zijn de ladderramen: vensters die door een groot aantal roeden verdeeld zijn.

English
The street was originally developed between 1927 and 1939 with luxurious residential complexes, primarily in the styles of the late Amsterdam School and the New Building (Nieuwe Bouwen). The architect of Michelangelostraat was Jacques Bot, who, at that time, merged architecture and politics. Bot (born in Amsterdam, 1892) began working as an apprentice carpenter at the age of 12. He attended evening classes at the secondary school of architecture and established himself as an architect in 1921. Before World War II, Bot designed housing complexes in the tradition of Art Deco and the Amsterdam School in Amsterdam, Amstelveen, and Utrecht. He also designed shops for the Au Bon Marché chain.
On the corner with Gerrit van der Veenstraat, two tuff stone corner sculptures with portraits of Michelangelo were incorporated into the facades in 1928. Anton Rädecker created the one at Michelangelostraat 29, and Jaap Kaas crafted the sculpture at Michelangelostraat 27.
In response to rationalism, a group of architects emerged in the early 20th century who aimed to express themselves more artistically. This led to an expressionist architectural style known as the Amsterdam School. It revolves around the external form, which is robust and massive. Characteristic features include ladder windows, windows divided by a large number of muntins.

KR-948-G

47
49
TRN-92

photographs
The New York Times Magazine

WONEN EN KOKEN

Wonen en koken

Entree
Vanaf de straat heeft de woning haar eigen privé entree, men komt binnen in de vestibule waar de originele tegels nog mooi in tact zijn gebleven. De vestibule gaat over in de hal, de hal heeft een prettige breedte en als pronkstuk de prachtige trap met gedetailleerd snijwerk naar de eerste etage.

Wonen en koken
De woonkamer omhelst een groot deel van de begane grond waardoor er een riant zit- en eetgedeelte is. Bij het zitgedeelte is er een fraaie schouw in een ingetogen kleur, uitgevoerd in travertin. De plafondhoogte hier is 3,04 m.
De glas in loodramen, houten sierlijsten en paneeldeuren geven deze ruimte de stijlvolle jaren '30 sfeer.
De ruime keuken grenst aan de tuin, de nette hoekkeuken heeft een natuurstenen werkblad en diverse inbouwapparatuur. Op de vloer ligt leisteen, een klassieke vloer wat aansluit bij de uitstraling van de keuken.
Er is een mogelijkheid om de woonverdieping te vergroten door het plaatsen van een uitbouw, zo creëer je onder andere een open keuken. Zie alternatieve plattegrond.

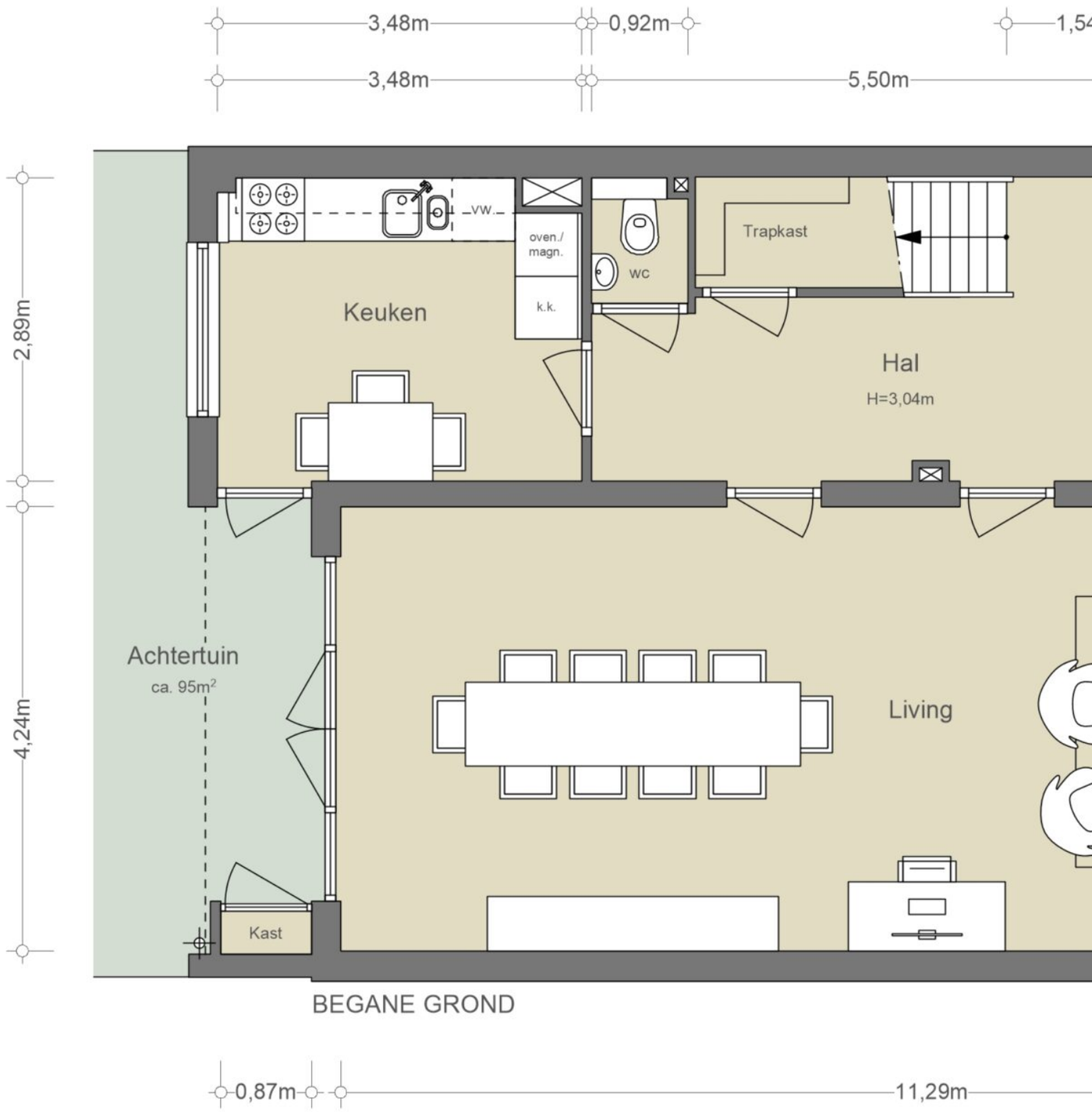
Kelder
Er is een ruime kelder aanwezig, deze wordt momenteel gebruikt als wasruimte en als opslag. Uiteraard ook een perfecte ruimte voor extra speelkamer of voor wijnopslag.

English
Entrance
The property has its own private entrance from the street. Upon entering, you step into the vestibule, where the original tiles have been beautifully preserved. The vestibule seamlessly transitions into the hallway, which boasts a generous width and features the magnificent staircase adorned with intricate woodwork leading to the first floor.

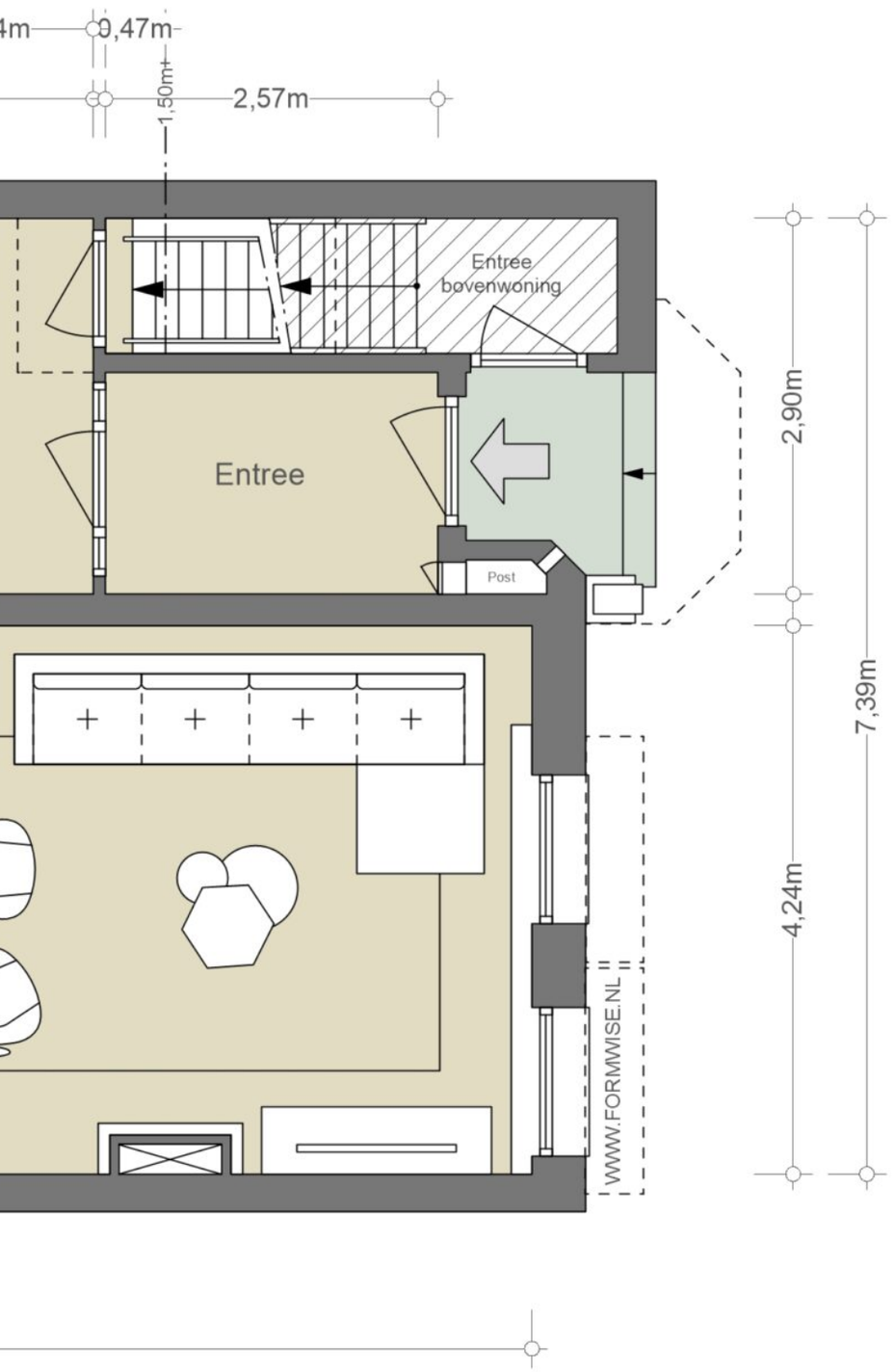
Living and Cooking
The living room occupies a significant portion of the ground floor, providing ample space for a comfortable sitting and dining area. The sitting area is graced by an elegant mantelpiece in a subdued travertine hue. The ceiling in this space soars to a height of 3.04 meters (approximately 10 feet). Stained glass windows, ornate wooden moldings, and panel doors imbue this area with the stylish ambiance of the 1930s.
The spacious kitchen adjoins the garden, offering a neat corner kitchen with a natural stone countertop and various built-in appliances. Slate flooring complements the kitchen's aesthetic, providing a classic touch. There is an opportunity to expand the living floor by adding an extension, which could include an open kitchen, as illustrated in the alternative floor plan.

Basement
A spacious basement is available, currently serving as a laundry room and storage area. Of course, it also presents the perfect space for an additional playroom or wine storage.

photo
graphs



Begane grond



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 81,97 m²
Overige inpandige ruimte 0,36 m²
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

SLAPEN EN BADEN

Slapen en baden

Middels de luie trap komt men op de slaapverdieping. Deze etage heeft vier slaapkamers, twee aan de voor- en twee aan de achterzijde. De hoofdslaapkamer is aan de achterzijde met haar eigen balkon, inbouwkasten en deur naar de badkamer. Eén van de slaapkamers aan de voorzijde heeft een speelse ronde erker met zicht over de straat en de andere twee franse balkons met een gietijzeren hekwerk.
De badkamer is centraal op deze etage en bereikbaar via de overloop en ouderslaapkamer. De badkamer is ingetogen en heeft een douche, ligbad, dubbele wastafel en toilet.
Ook hier is een alternatieve indeling gemaakt indien er een wens is voor twee badkamers.

English
Sleeping and Bathing
Accessed via the elegant staircase, the sleeping floor offers four bedrooms, two at the front and two at the rear. The primary bedroom is located at the rear and features its own balcony, built-in wardrobes, and an adjoining door to the bathroom. One of the front bedrooms boasts a charming round bay window with views of the street, while the other two have French balconies adorned with wrought-iron railings.
The bathroom is centrally positioned on this floor, accessible from the hallway and the primary bedroom. It exudes understated elegance and includes a shower, bathtub, double sink, and toilet. An alternative layout has also been designed for this area should there be a desire for two bathrooms.

BECOMING · MICHELLE OBAMA

Eerste verdieping

NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 85,84 m²
Overige inpandige ruimte 0,50 m²
Gebouwgebonden buitenruimte 4,64 m²
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

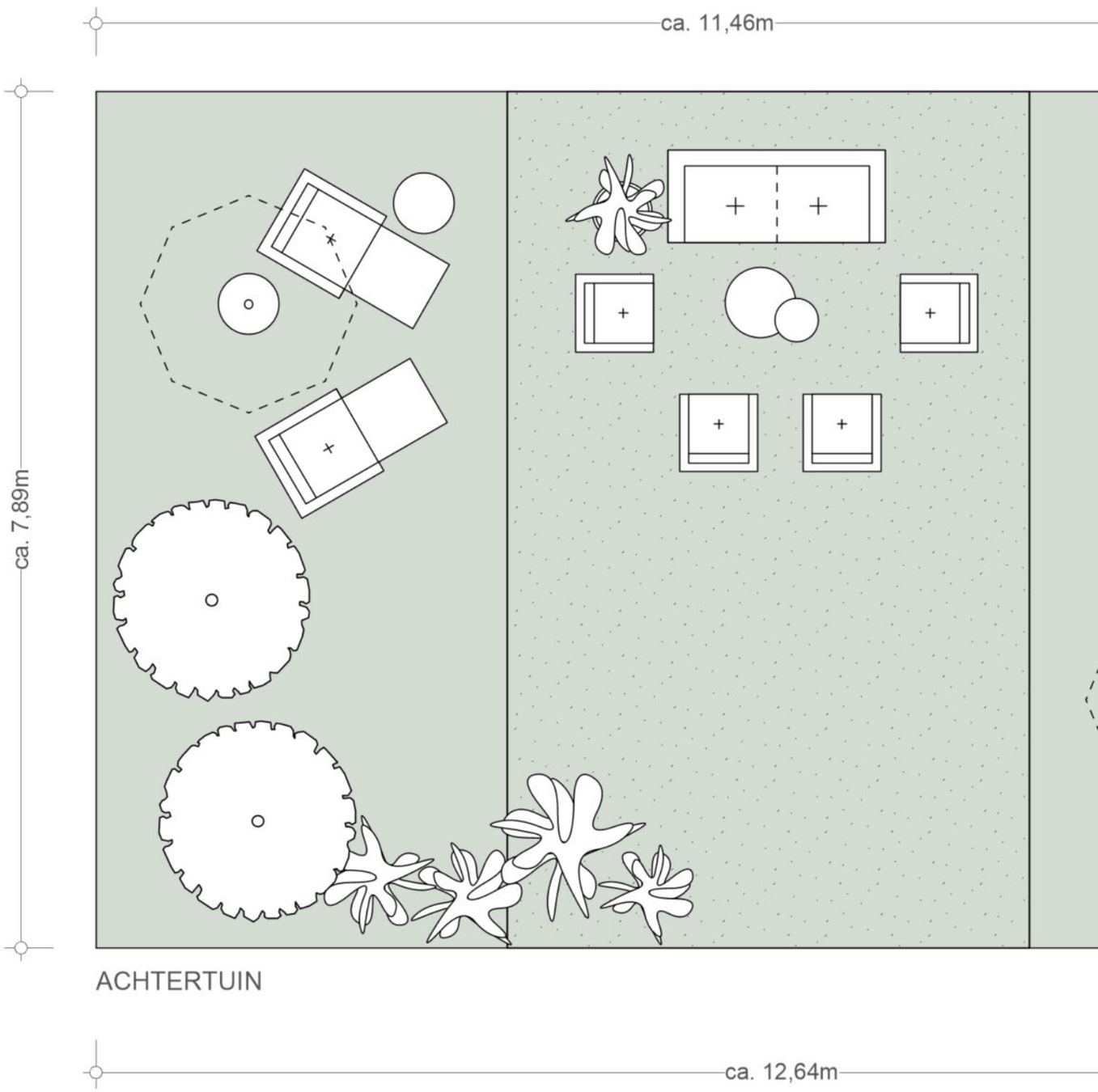
DE
BOSATLAS
VAN HET NEDERLANDSE
VOETBAL

DE BUITENRUIMTES

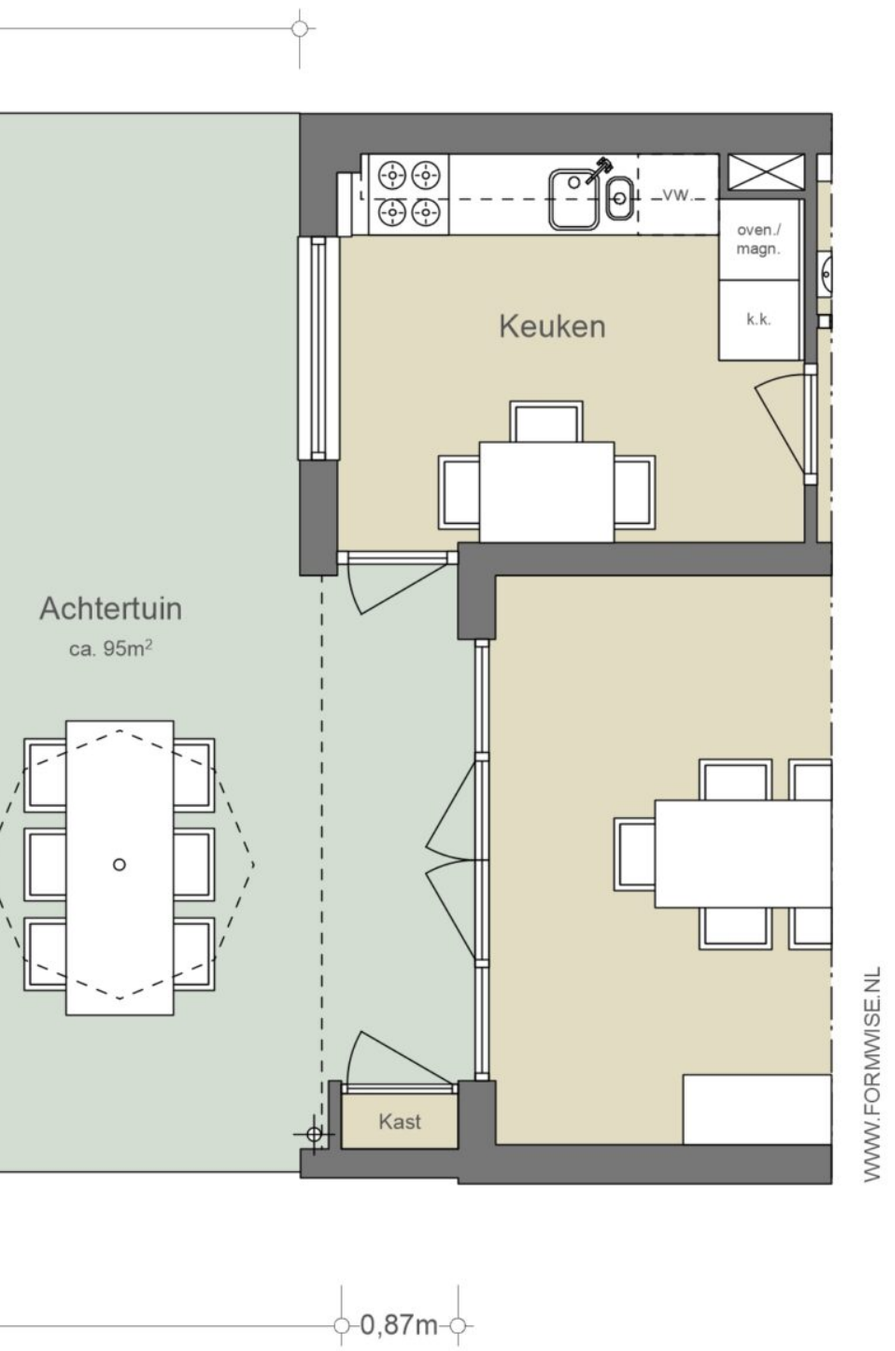
Buitenruimtes

De tuin is middels de openslaande deuren vanuit de woonkamer of de deur vanuit de keuken te betreden. De tuin is gelegen op het zuidoosten en ruim 11 meter diep. De zon schijnt in de zomer tot circa 16.00 uur in de tuin.
Op de slaapverdieping zijn er diverse balkons, prettig om een deur te kunnen open zetten op een warme dag en een extra ruimtelijk gevoel.

English
Outdoor Spaces
The garden can be accessed through the French doors from the living room or the door from the kitchen. It is situated in the southeast and stretches over 11 meters in depth. In the summer, the sun graces the garden until approximately 4:00 PM, creating a delightful outdoor retreat.
On the sleeping floor, you'll find various balconies, perfect for opening the door on a warm day and enjoying an added sense of space.



De achtertuin



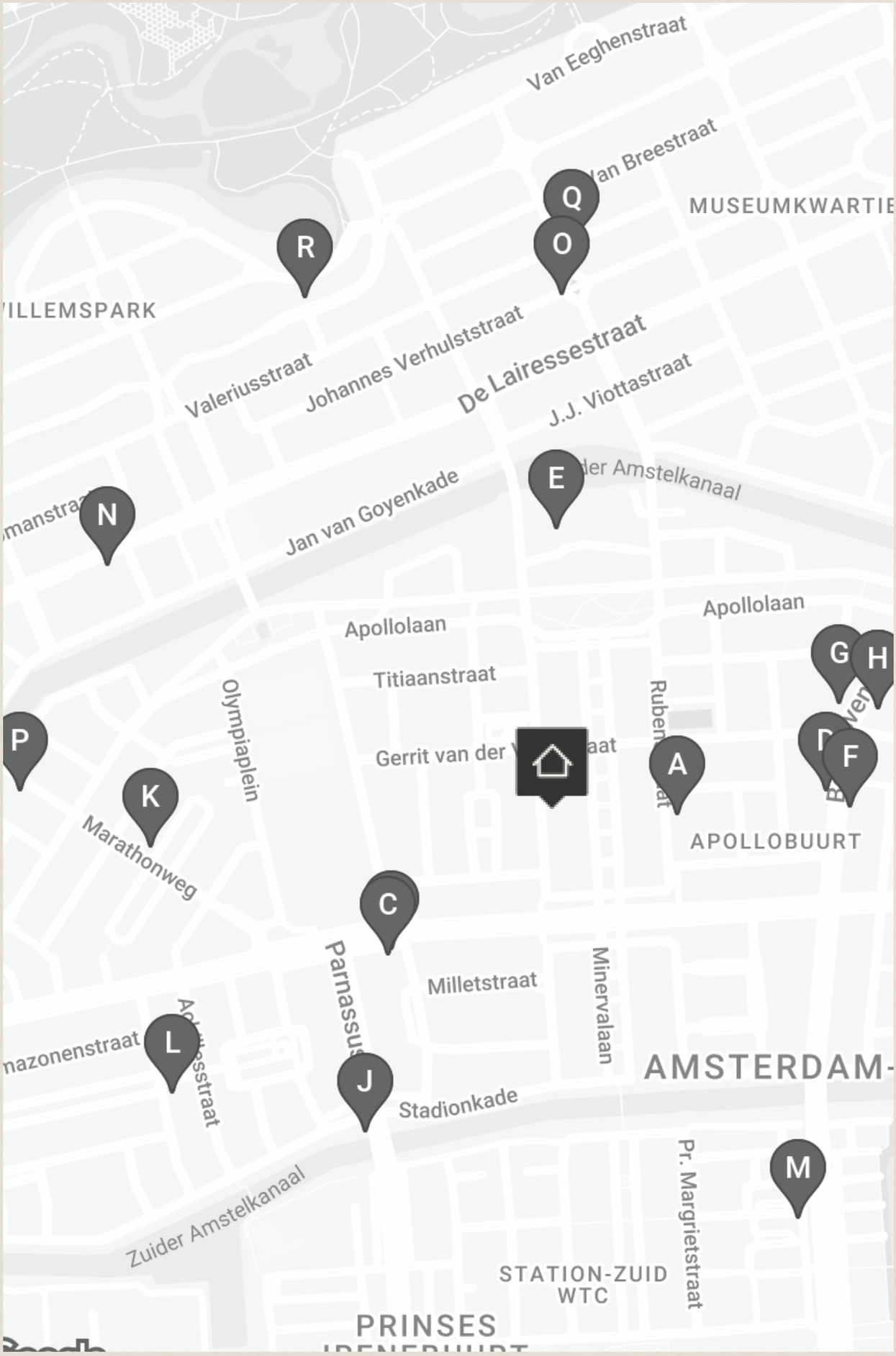
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen n.v.t.
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

LE PETIT GEORGE
GEORGE

BUURTGIDS


Van Eeghenstraat
Van Breestraat
MUSEUMKWARTIE
WILLEMSPARK
Valeriusstraat
Johannes Verhulststraat
De Lairessestraat
J.J. Viottastraat
Jan van Goyenkade
Apollolaan
Apollolaan
Titiaanstraat
Olympiaplein
Gerrit van der
APOLLOBUURT
Marathonweg
Parnassus
Milletstraat
Minervalaan
AMSTERDAM-
Stadionkade
Zuider Amstelkanaal
Pr. Margrietstraat
STATION-ZUID
WTC
PRINSES
Q
O
R
E
N
G
H
P
K
A
F
C
L
J
M

A

Flower fusion
Rubensstraat 45,
1077 MJ Amsterdam

Elke zaterdag van 9:30 tot 17:00 kunt u Ilona Bokma van Flowerfusion vinden op de ZuiderMRKT. Unieke en schitterende bloemen waardoor je het gevoel krijgt middenin een pluktuin te staan.

B

The Coffee District
Olympiaplein 111,
1077 CV Amsterdam

The Coffee District Eigenaren Adil Loukane en Rosa Loukane begonnen met een hole-in-the-wall coffeeshop in een modewinkel in Zuid. Toen de winkel de deuren sloot, grepen Adil en Rosa hun kans en besloten om hun eigen koffiebar te openen.

C

L'Amuse
Olympiaplein 111,
1077 CV Amsterdam

Volgens sommigen is dit de beste kaaswinkel van Nederland. Ze hebben een indrukwekkend breed assortiment van de lekkerste kazen. Ook heerlijke wijn, salami, ham en olijfolie is hier te koop.

D

Winebar QV
Beethovenstraat 58,
1077 JK Amsterdam

Bij Winebar QV kan je in principe de hele dag doorbrengen alsof je in Italië bent. Je begint met een Italiaanse espresso, luncht met een warme maaltijd en sluit af met een goed glas wijn met bijbehorend een Italiaanse aperitivo.

E

Roberto's Restaurant Amsterdam
Apollolaan 138,
1077 BG Amsterdam

In de top tien Italiaanse restaurants van Amsterdam mag Roberto's niet ontbreken. Het restaurant is gelegen in het Hilton hotel, waar de iconische Italiaanse keuken sinds 25 jaar de borden vult.

F

Slagerij Hergo
Beethovenstraat 49,
1077 HN Amsterdam

Slagerij Hergo is de vleesspecialist in Amsterdam. Al in 1930 begon de heer Cantor, een Duitse worstmaker, samen met zijn vrouw die uit een Amsterdamse slagersfamilie kwam, zijn slagerij met typische Duitse worstspecialiteiten.

G

Et Claire
Beethovenstraat 38,
1077 JJ Amsterdam

Op de Beethoven straat bevindt zich Et Claire. Et Claire is ontstaan uit een voorliefde voor de beste viennoiserie, koffie, (ijs)thee in combinatie met eindeloze zoete en hartige mogelijkheden.

H

Cafecito
Beethovenstraat 19,
1077 HM Amsterdam

Cafecito, een minimalistische koffiezaak, biedt hoogwaardige koffie uit stralend witte machines.

I

Cafecito
Beethovenstraat 19,
1077 HM Amsterdam

Cafecito, een minimalistische koffiezaak, biedt hoogwaardige koffie uit stralend witte machines.

J

De Frietsteeg
Stadionkade 73 /A,
1076 BJ Amsterdam

De Frietsteeg is een snackbar aan de gracht in de Stadionbuurt. Ze serveren hier heerlijke krokante frietjes en vele andere snacks. De frieten worden met de hand gesneden en je hebt keus uit meer dan 20 sauzen.

K

Slagerij Zikking & Zoon
Marathonweg 51,
1076 TB Amsterdam

Slagerij Zikking & Zoon zit aan de Marathonweg en is een begrip in Amsterdam. Eigenaar Robert Zikking is een geboren en getogen Amsterdammer die samen met zijn vrouw in 1995 gepassioneerd en vol zelfvertrouwen een eigen zaak begon.

L

Umeno
Agamemnonstraat 27,
1076 LP Amsterdam

Umeno is een van de oudste Japanse restaurants in Amsterdam dat geliefd is bij haar vaste lokale gasten.

M

Oshima
Beethovenstraat 180,
1077 JX Amsterdam

Chef Oshima en zijn vrouw Tazuko, respectievelijk 78 en 74 jaar (!) runnen samen het restaurant. Het restaurant heeft plaats voor maximaal 22 gasten en er wordt een Kaiseki menu geserveerd.

N

Perfume Lounge
Cornelis Krusemanstraat 25,
1075 NC Amsterdam

Bij de 'Perfume lounge' richtten ze zich op het maken en adviseren van geuren voor bedrijven en organisaties en wat reuk kan toevoegen aan een merk of organisatie.

O

Slagerij De Schuyt
Johannes Verhulststraat,
1066 VH Amsterdam

Slagerij De Schuyt, vernoemd naar hun locatie in de Cornelis Schuytstraat, heeft als symbool de parkiet. Net als de parkiet heeft deze kenmerkende slagerij zijn oorsprong in de jaren zeventig en hebben beide hun plek veroverd in Amsterdam.

P

Sjefietshe al Paso
Marathonweg 8HS,
1076 TE Amsterdam

Met "Al Paso" breidt Sjefietshe zijn aanbod van visburgers uit naar Amsterdam-Zuid, inclusief een nieuwe variant van hun beroemde "hotdoctopus.

Q

Groenteboer Tom Ensink
Cornelis Schuytstraat 35,
1071 NL Amsterdam

Groenteboer Tom Ensink zorgt ervoor dat klanten kunnen kiezen uit een exclusief assortiment aan eerlijke producten. Naast groenten worden er kazen, fruit, noten, oliën, wijnen én maaltijden verkocht - zorgvuldig geselecteerd voor de échte fijnproevers in Zuid.

R

Tozi
Koninginneweg 34,
1075 CZ Amsterdam

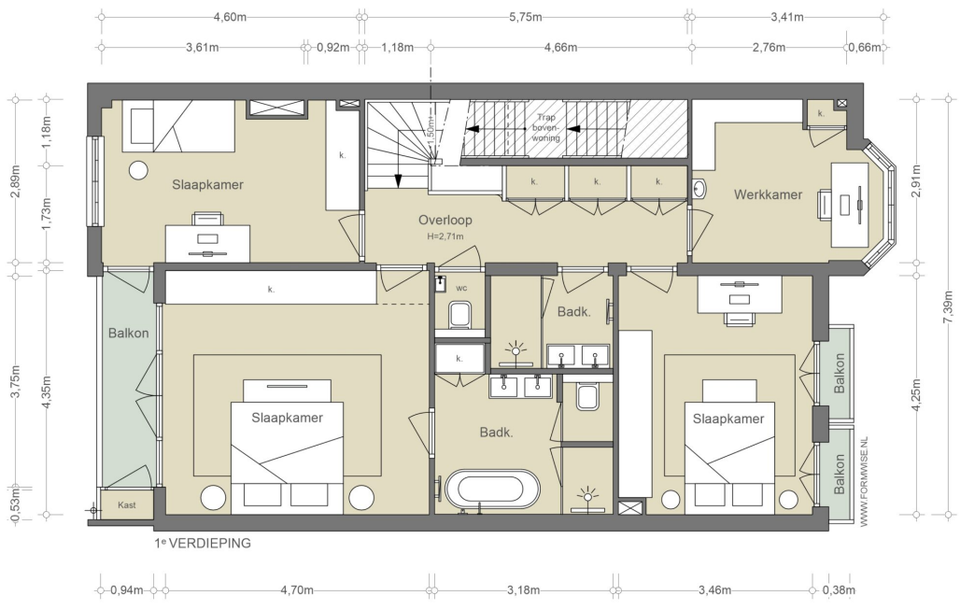
TOZI betekent in Venetiaans dialect 'een groep vrienden', en dat voel je direct als je binnenkomt. Het is net alsof je terecht komt in één grote familie.

NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	ca. 98,25 m²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

- ALTERNATIEVE INDELING -



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	85,84 m²
Overige inpandige ruimte	0,50 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	4,64 m²
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

- ALTERNATIEVE INDELING -

FERILLI'S CAFFÈ RISTORANTE

Deli-Cioso
Organic cheese and more
Deli-Cioso
Organic cheese and more

BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Nog dagelijks genieten de Beethovenbuurt bewoners van de stedenbouwkundige stempel die architect Berlage in de vorige eeuw op de wijk heeft achtergelaten. Zijn ontwerp voorzag in lanen , groen en gevarieerde bebouwing. Van villa's, appartementblokken tot herenhuizen: kenmerkend voor deze jaren '30 wijk, die bijna geheel wordt omringd door water, zijn de ruim opgezette woningen in de Amsterdamse School-stijl. Ook de gevelstenen en brugsculpturen van Hildo Krop, aan wie de eretitel Stadsbeeldhouwer van Amsterdam is toegekend, geven de buurt cachet.
In de Beethovenstraat en de winkels op Olympiaplein geven de koffiebars en verscheidende lunchplekken en restaurants de wijk inmiddels een jong en dynamisch karakter. Daarnaast heeft deze straat een kwalitatief aanbod van bakker, vishandel, slager, patisserie tot wijnwinkel. Op het Olympiaplein bevindt zich de bakker Le Fournil, Fromagerie L'Amuse en sinds kort ook Coffee District. Op de Marathonweg is slagerij Zikking op vijf minuten afstand gevestigd. Op vrijdag is er een verfijnde biologische markt op het Minervaplein. De brede lanen en het groen van het Beatrixpark, met z'n moderne beelden en oude bomen, creëren een gevoel van ruimte en zijn ideaal om te sporten en ontspannen. De buurt staat bekend om z'n goede basis- en middelbare scholen en ook om de gunstige ligging ten opzichte van de Ring en station Amsterdam Zuid.

Bereikbaarheid
De uitvalswegen naar A2/A4/A10 zijn zeer goed bereikbaar. Openbaar vervoer is op loop- of fietsafstand te vinden. De tram 24 of Bus N84 op het Minervaplein zijn enkele minuten lopen. Station Zuid is op 5 minuten fietsafstand. Daarmee is ook Schiphol zo te bereiken.

Parkeergelegenheid
Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 2.2).
Met een parkeervergunning voor Zuid 2.2 mag u parkeren in Zuid-1, Zuid-2 en Zuid-8.
Een parkeervergunning voor bewoners kost € 177,08 per 6 maanden.
Momenteel is er voor dit vergunningsgebied geen wachttijd. Een tweede parkeervergunning kost € 442,71 per 6 maanden. (Bron: Gemeente Amsterdam, november 2023).

LE FOURNIL
de Sébastien
LE FOURNIL
119
PLEASE SHOP ALONE
maandag t/m zaterdag
:00 - 19:00

MC BLOOM

Vraagprijs	€ 1.590.000,- Kosten koper
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Soort	• Appartement • Dubbel benedenhuis
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 168 m2 • Overige inpandige ruimte: 34 m2 • Tuinoppervlakte: 95 m2 • Gebouwgebonden buitenruimte: 5 m2 • Inhoud: 550 m3
Bouwjaar	1930
Voorzieningen	• Tv kabel
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen

Grondsituatie	• Erfpacht afgekocht tot 15-01-2052 • Reeds overgestapt naar eeuwigdurende erfpacht, er is gekozen voor canonbetaling (€ 5387,16 – indexering)
Buitenruimte	• Achtertuin van ca. 95 m2 • Drie balkons
Liggingen	• Aan rustige weg • Beschutte ligging • In woonwijk
Kadastraal	• Gemeente: Amsterdam • Sectie: Z • Nummer: 2274 • Indexnummer: A-1
Isolatie	• Gedeeltelijk dubbel glas
Warmwater	• Cv ketel
Verwarmingssoorten	• Cv ketel
Energielabel	D
Bijzonderheden	• Verduurzaamrapport aanwezig • VvE – 2 leden • Achterzijde recent geschilderd • Dakwerkzaamheden in 2016 uitgevoerd • Rijksbeschermd stadsgezicht
Overige kenmerken	• OZB ('23) € 646,93 per jaar • Rioolheffing ('23) € 160,43 per jaar • VvE Servicekosten worden hoofdelijk omgeslagen

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL