



IN ELIAS

DIRK VAN HASSELTSSTEEG 51
AMSTERDAM

De woonverdiepingen **9**

De slaapverdiepingen **19**

De buitenruimte **29**

Buurtgids **37**

Bereikbaarheid **45**

Kenmerken **50**



In Elias

KEES KEMP / BROERSMA WERKEN & WONEN

Als monumentenmakelaar hebben wij veel te maken met prachtige monumenten. Maar toen we deze gevel zagen, waren we zeer onder de indruk en voelden we ons teruggeworpen in de tijd. Het was een verrassing om zo'n juweeltje in een straat als deze tegen te komen, vooral omdat de gevel nog in perfecte staat verkeert.

Prachtige vlakverdelingen, gerestaureerd metselwerk en kozijnen die perfect zijn gelakt.

Toen we binnen werden ontvangen, waanden we ons opnieuw in het verleden. Ondanks alle modernisering en de jonge bewoners behield het huis nog steeds zijn historische karakter. De sfeer en het licht waren tijdloos, net als bijna vierhonderd jaar geleden.

Het licht aan de achterzijde en het uitzicht op de groene tuin waren aangenaam. De tuin, als een oase, was de derde verrassing.

Iemand die de waarde van dit pand herkent en het potentieel van de locatie ziet, zal hier een unieke woonervaring hebben. We hopen een nieuwe eigenaar te vinden die zich hier onderdeel van deze tijd mag noemen.

EN / As heritage real estate specialists, we regularly encounter magnificent landmarks. However, when we laid eyes on this facade, we were truly awestruck and transported back in time. Discovering such a gem on a street like this was a delightful surprise, especially considering that the facade remains impeccably preserved.

Exquisite pane divisions, meticulously restored masonry, and flawlessly lacquered frames adorned this architectural masterpiece.

Upon stepping inside, we felt like we had once again journeyed into the past. Despite all the modernizations and the youthful residents, the house still exuded its historical character. The ambiance and the light were timeless, just as they were nearly four centuries ago.

The light at the rear and the view of the lush garden were delightful. The garden, akin to an oasis, was the third revelation.

For someone who recognizes the value of this property and envisions the potential of its location, a unique living experience awaits. We hope to find a new owner who can proudly call this place home in the present while becoming a part of its rich history.



Kees Kemp
Mobiel: +31 6 54 78 11 74
kees@broersma.nl



ANNO



1625



Designvisie

Anno 1645. Het stadscentrum van Amsterdam groeit snel en bruist van leven, trekt mensen en handel aan. Daarmee groeit ook de behoefte aan eten en drinken.

Dat is wanneer Maarten Backer besluit om een bakkerij te starten en een gebouw voor zichzelf te bouwen op nummer 51. Hij liet ook een Bijbelse boodschap aanbrengen onder Elias. Dit was een verwijzing naar Elias, die de Koning waarschuwde voor het ver afgoden. God strafte de Koning met droogte, en Elias leidde hem naar een beek met water. Daar werd Elias gevoed door kraaien.

De gevelsteen verwijst naar dit verhaal. Backer moet zich met Elias hebben geïdentificeerd. Het gebouw diende als bakkerij tot 1880. De gevel is in de renaissancestijl opgetrokken met een trapgevel, met metselwerk en bogen, en stevige houten raamkozijnen met roedeverdeling. De onderpui is eerder aangepast zonder afbreuk te doen aan de uitstraling. De restauratie in 2008 bracht het gebouw terug naar zijn oorspronkelijke grandeur.

Intern is veel bewaard gebleven, inclusief prachtige betimmeringen, lambrisering en de zichtbare constructie.

Doordat het monument na 2008 zorgvuldig is onderhouden, is het klaar voor de toekomst.

EN / In the year 1645, the city center of Amsterdam was rapidly expanding and teeming with life, attracting people and trade. Along with this growth came an increasing demand for food and drink.

It was during this time that Maarten Backer made the decision to start a bakery and construct a building for himself at number 51. He also had a biblical message inscribed beneath the name Elias. This message alluded to Elias, who warned the King against straying too far into idolatry. As punishment, God afflicted the King with drought, and Elias led him to a brook with water. There, Elias was nourished by ravens.

The facade stone alludes to this story, suggesting that Backer must have identified with Elias. The building served as a bakery until 1880. The facade was crafted in the Renaissance style, featuring a stepped gable, intricate masonry, and arches, along with robust wooden window frames with mullioned windows. The ground floor façade has been adapted over time, yet without compromising its character. The restoration in 2008 brought the building back to its original splendor.

Internally, much has been preserved, including splendid woodwork, wainscoting, and the visible structure.

Thanks to careful maintenance since 2008, this monument is now ready to embrace the future.







DE
WOONVERDIEPINGEN



De begane grond en de eerste verdieping

De begane grond

De woning heeft een fraai gedetailleerde voordeur die toegang geeft tot een ruime hal. Deze hal heeft een hoog plafond met balken, wat meteen een historische sfeer oproept. Vanuit de hal leiden openslaande deuren naar de achtergelegen woonkeuken, in de hal bevindt zich ook de trap naar de bovengelegen verdiepingen. In de hal is ook een toilet aanwezig. De woonkeuken baadt in een oase van licht dankzij de grote en hoge ramen aan de zuidzijde, met uitzicht op de tuin. Deze woonkeuken is sfeervol en geschikt voor gezellige diners. Via een deur vormt de tuin een verlengstuk van de leefruimte.

De eerste verdieping

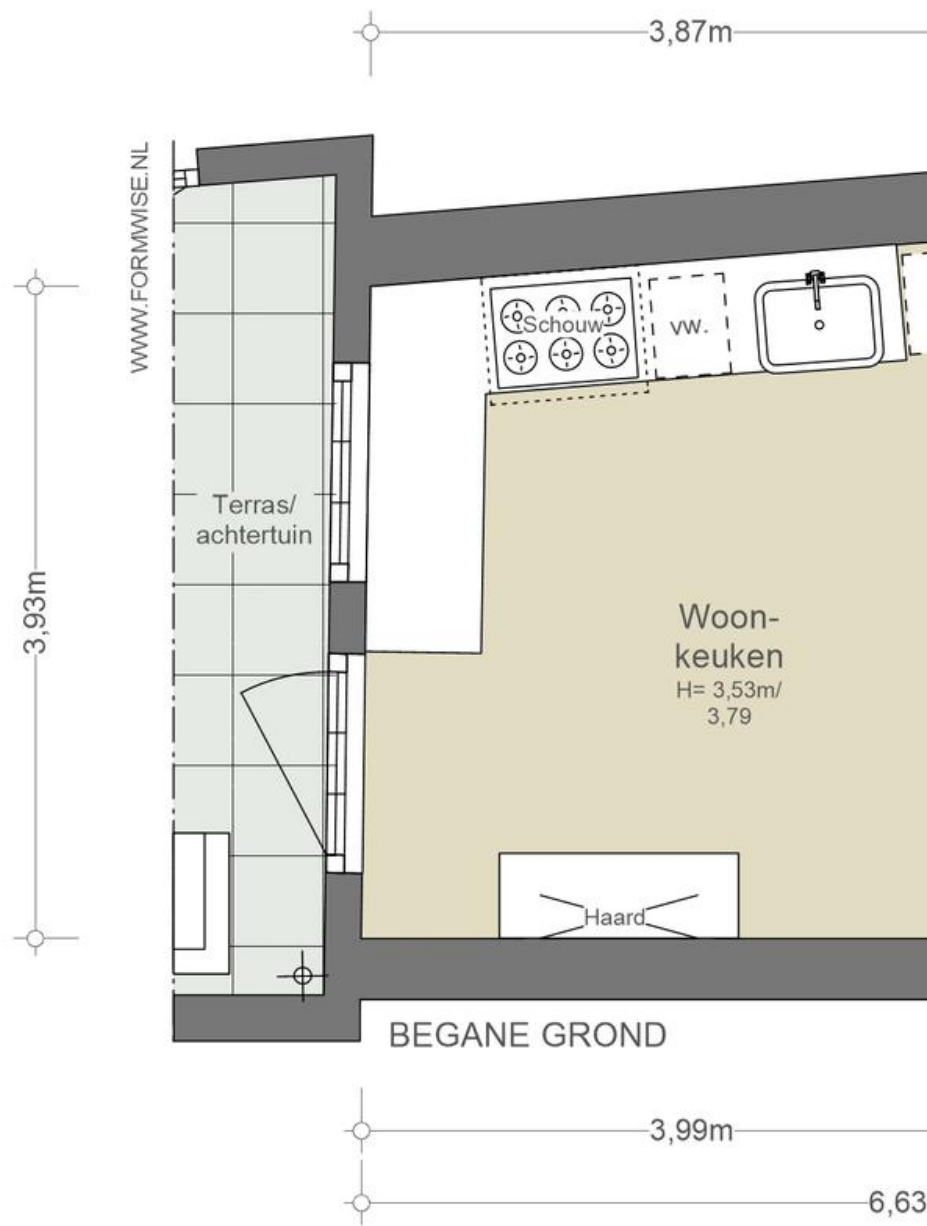
Op deze verdieping bevindt zich de woonkamer die de hele woonlaag beslaat, met aan zowel de voor- als achterzijde twee raampartijen. Prachtige vloerdelen en het balkenplafond dragen bij aan de sfeer. De verlichting is creatief aangebracht met behulp van koperen buizen. Nissen en metselwerk bevestigen bovendien het rijke historische karakter.

EN / The Ground Floor

The residence boasts an exquisitely detailed front door that grants access to a spacious hall. This hall features a high ceiling adorned with beams, instantly evoking a sense of history. From the hall, French doors lead to the rear kitchen-dining area, and you'll also find the staircase to the upper floors here. Additionally, a restroom is conveniently located in the hall. The kitchen-dining area is bathed in an oasis of light, thanks to the large, towering windows on the south side, overlooking the garden. This kitchen-dining space is inviting and perfect for convivial dinners. Through a door, the garden seamlessly extends the living area.

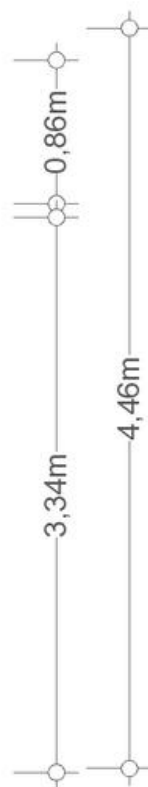
The First Floor

On this level, you'll find the living room that spans the entire floor, featuring two sets of windows on both the front and rear sides. Beautiful floorboards and the beamed ceiling contribute to the ambiance. Lighting fixtures creatively utilize copper pipes. Nooks and masonry further affirm the rich historical character.



De begane grond

2,74m

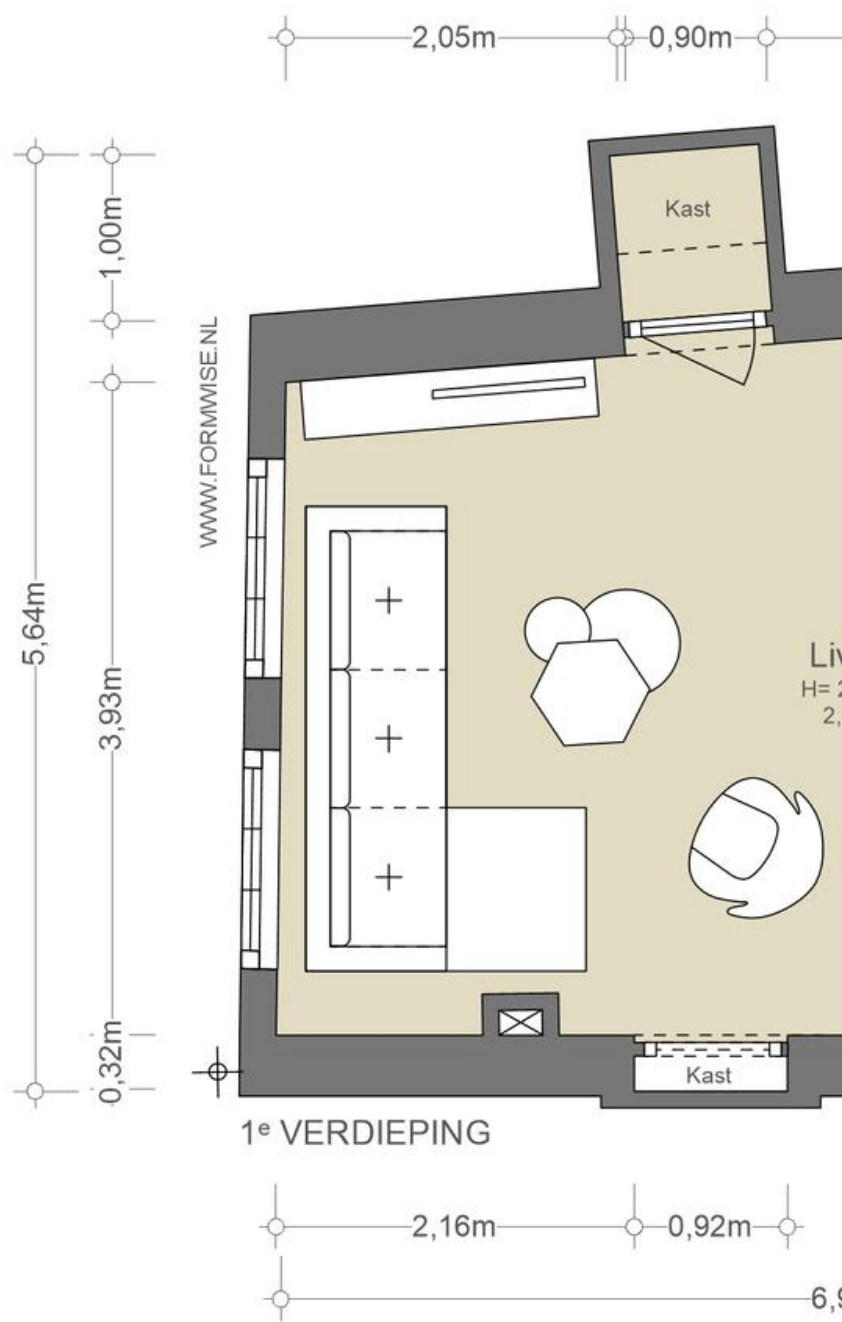


NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 28,01 m ²
Overige inpandige ruimte n.v.t
Gebouwegebonden buitenruimte n.v.t
Externe bergruimte n.v.t

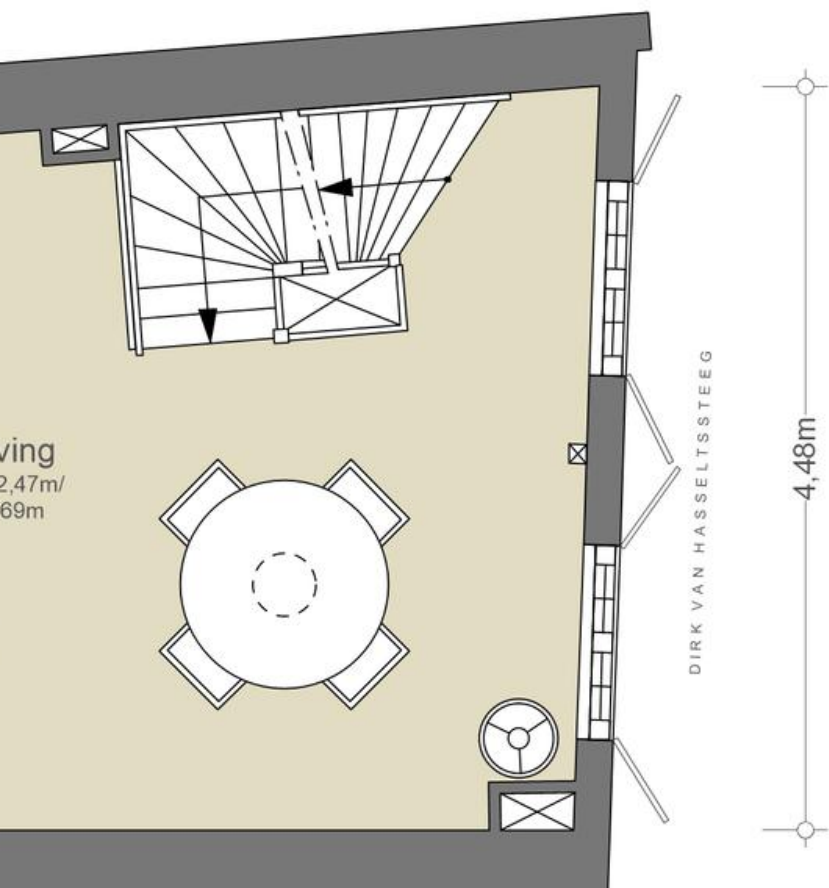
De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

2,54m
m



De eerste verdieping

4,07m



ving
2,47m/
69m

DIRK VAN HASSELTSTEEG

4,48m

9,2m

NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 30,18 m ²
Overige inpandige ruimte n.v.t
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t
Externe bergruimte n.v.t

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







DE
SLAAPVERDIEPINGEN



De tweede en derde verdieping

De tweede verdieping

Deze laag herbergt een ruime slaapkamer die aan de rustige achterzijde is gelegen. Op deze verdieping bevindt zich tevens een aparte, smaakvolle badkamer met een toilet, wastafel en inlopdouche en ligbad.

De derde verdieping

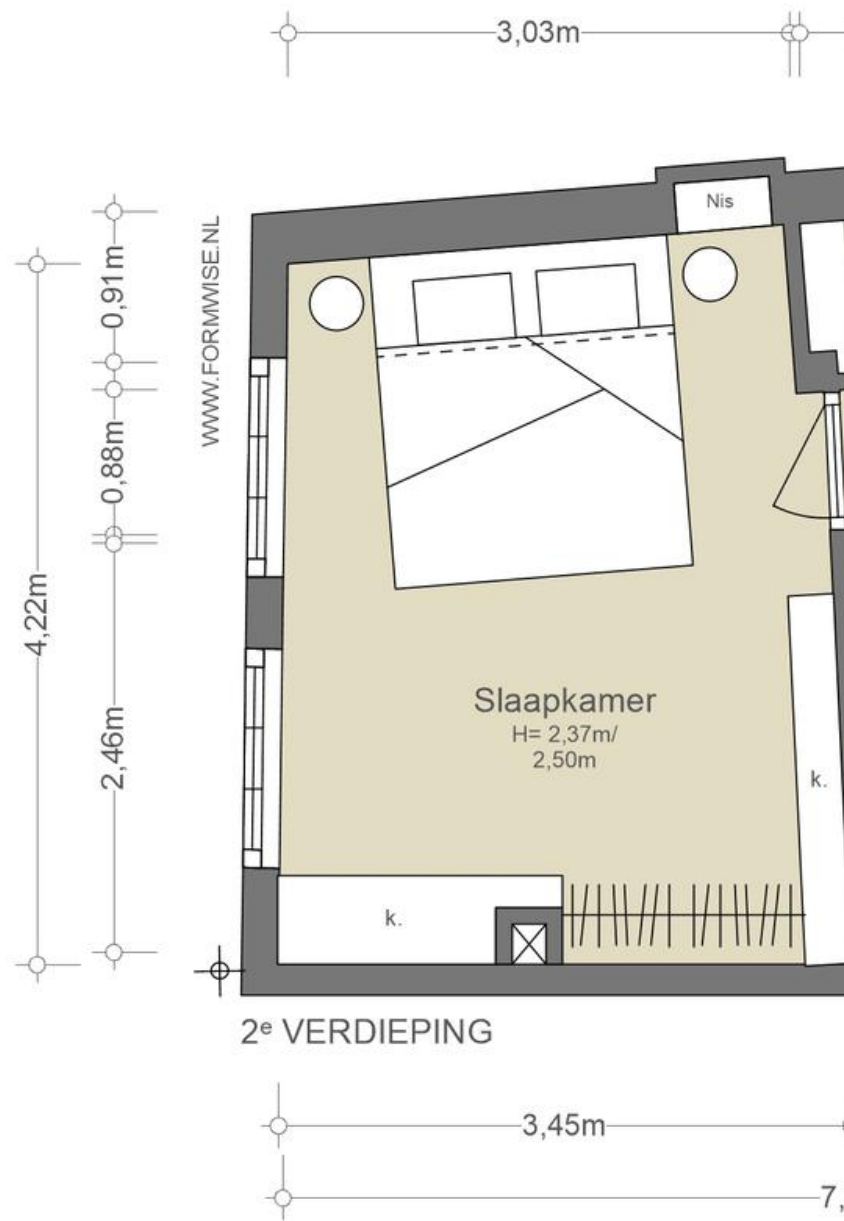
De bovenste verdieping beschikt over twee goede slaapkamers. Met een hoge nok en zichtbare spanten hebben de kamers elk hun eigen dynamiek. Eén van de kamers beschikt over een knusse slaatzolder.

EN / The Second Floor

This level houses a spacious bedroom located at the serene rear side. Additionally, on this floor, you'll find a separate and tastefully designed bathroom featuring a toilet, sink, walk-in shower, and bathtub.

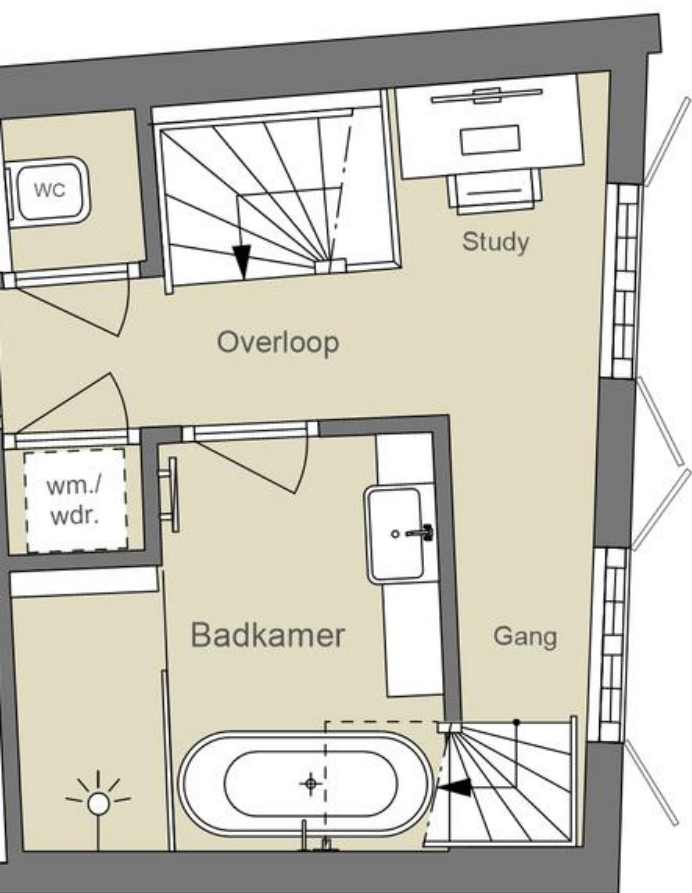
The Third Floor

The top floor boasts two well-appointed bedrooms. With high vaulted ceilings and visible beams, each room exudes its own unique charm. One of the bedrooms even includes a cozy sleeping loft.



De tweede verdieping

1,08m 2,77m



DIRK VAN HASSELTSSTEEG

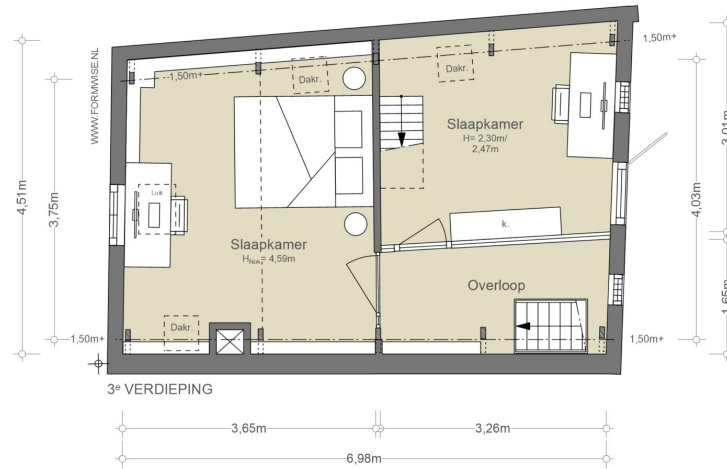
4,68m

NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 31,07 m ²
Overige inpandige ruimte n.v.t
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t
Externe bergruimte n.v.t

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

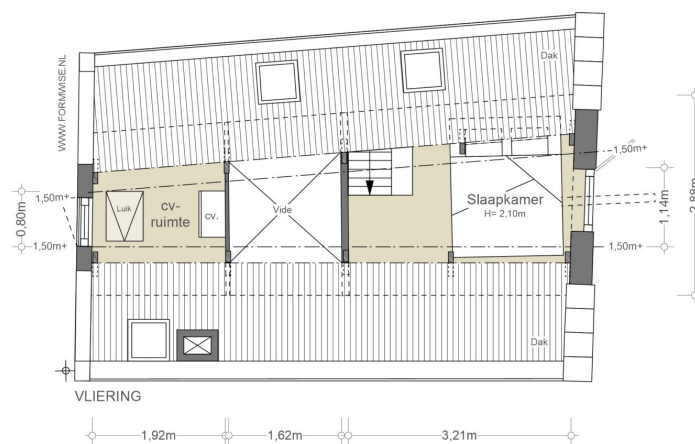
2,58m 0,79m
00m



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	28,13 m ²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	n.v.t.
Overige inpandige ruimte	5,56 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.









DE
BUITENRUIMTE



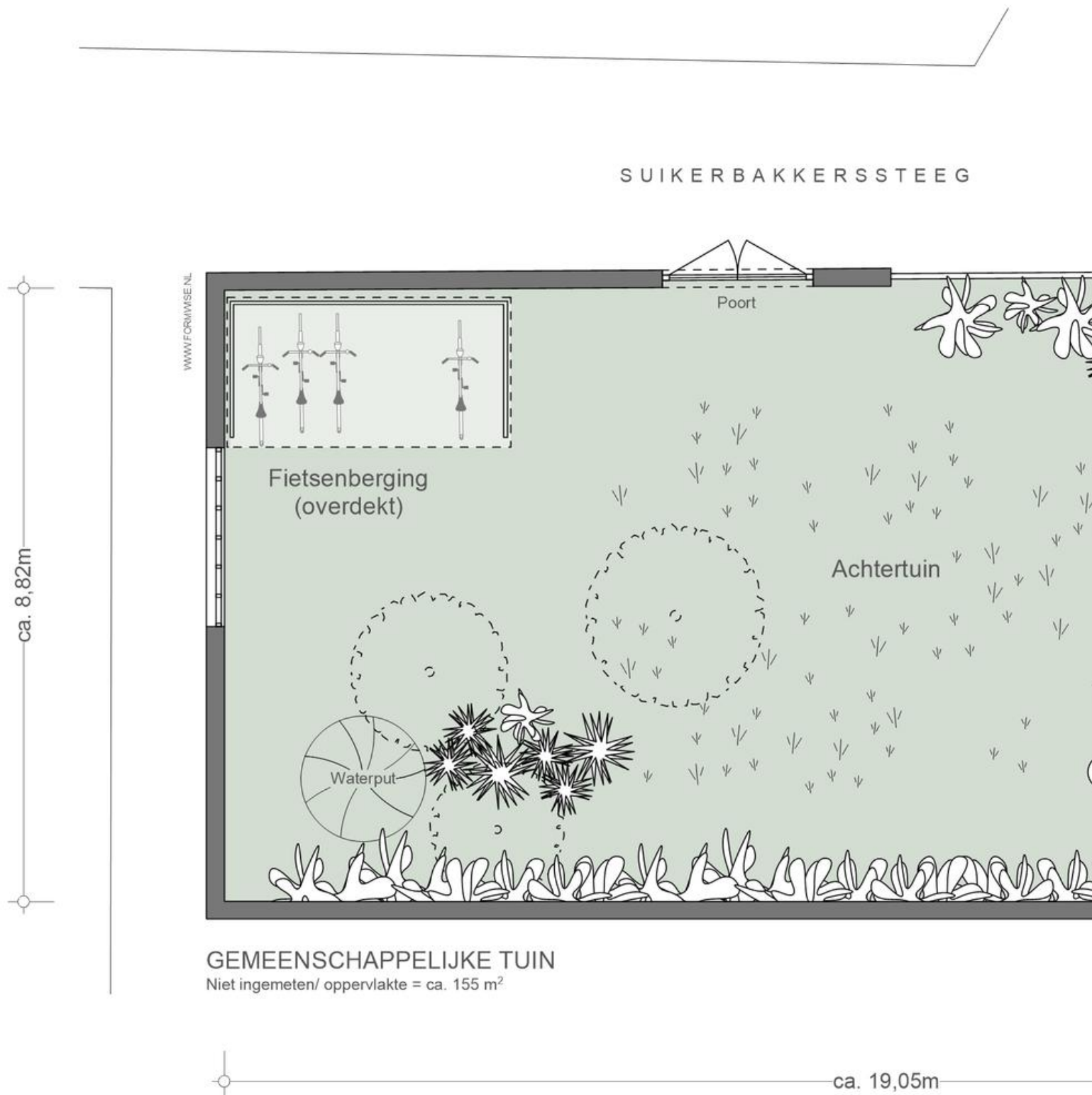
De achtertuin

Deze tuin wordt gedeeld met de burens en vormt een gemeenschappelijke hofjestuin. De tuin is georiënteerd op het zuiden en omgeven door groen, waardoor deze een oase in de stad biedt. Voor fietsen is er een achterom via de Suikerbakkerssteeg die afgesloten is voor publiek met een grote open schuur annex fietsenhok.

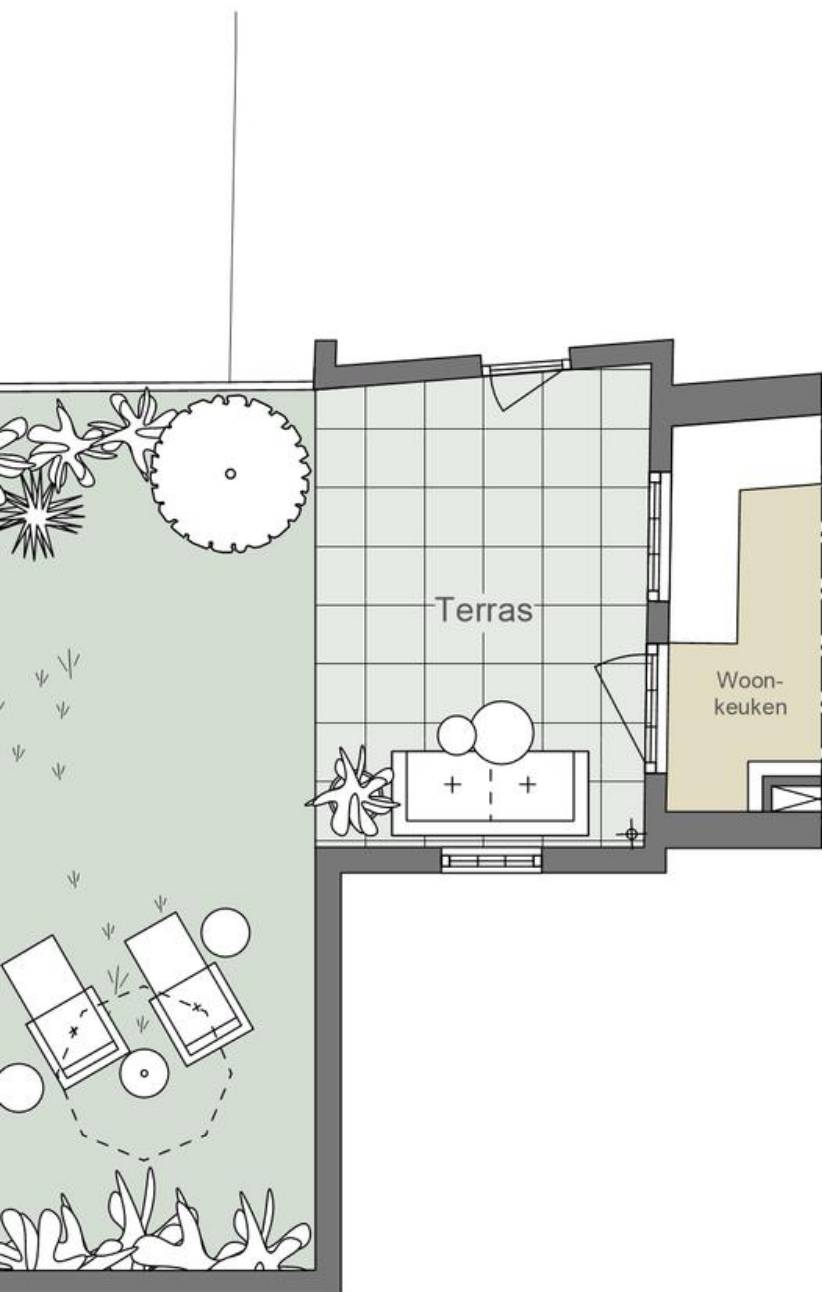
EN / This garden is shared with neighbors and serves as a communal courtyard garden. Oriented to the south and enveloped by greenery, it provides an oasis in the heart of the city. For bicycles, there is rear access via the Suikerbakkerssteeg, which is closed to the public and includes a spacious open shed that doubles as a bicycle storage area.







De achtertuin



ca. 4,70m

NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen n.v.t
Overige inpandige ruimte n.v.t
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t
Externe bergruimte n.v.t

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

ca. 3,36m



BUURTGIDS



A **Banketbakkerij van der Linde**
Nieuwendijk 183,
1012 MG Amsterdam

Er staat altijd een enorme rij bij Banketbakkerij van der Linde, maar laat dit je niet afschrikken! De rij loopt enorm vlot door, en het wachten wordt ontzettend beloond.

B **Kaagman en Kortekaas**
Sint Nicolaasstraat 43,
1012 NJ Amsterdam

Bij Kaagman en Kortekaas ga je op avontuur. Chef Kaagman etaleert in iedere gang zijn voorliefdes voor zeevruchten, incurante delen en de traditionele Franse keuken.

C **De Wine Cellar**
Dam 137,
1012 RJ Amsterdam

De Winecellar is een gezellige, sfeervolle plek om een goed glas wijn te drinken. De eigenaren zijn Argentijns en dat kan je terugzien in de wijnkaart die grotendeels Argentijnse wijnen bevat.

D **WI39**
Warmoesstraat 139,
1012 JB Amsterdam

WI39 is zowel een tentoonstellingsruimte als een productieplaats voor hedendaagse kunst. Al sinds 1979 is het gevestigd op de Warmoesstraat hartje Amsterdam en sindsdien heeft het kunstenaars de tijd en ruimte gegeven om zich te kunnen ontwikkelen.

E **Gebroeders Niemeijer**
Nieuwendijk 35,
1012 MA Amsterdam

Dat Nederland een broodcultuur heeft is geen geheim, dus gaat er niets boven een sneetje volkoren van eigen bodem. De Hartog volkorenbroden zijn een begrip in Amsterdam. Al sinds 1896 worden de tarwe gemalen in eigen maalderij.

F **Art'otel Amsterdam kunstgalerie**
Prins Hendrikkade 33,
1012 TM Amsterdam

De naam zegt het al, maar dit is een kunst hotel. Bijzonder is dat de exposities voor iedereen gratis zijn en elke dag toegankelijk. Het eten is voornamelijk shared dining met Aziatische inspiratie. Ze hebben hier ook lekkere cocktails.

G **Arca**
Martelaarsgracht 5,
1012 TM Amsterdam

'Portugees comfortfood dat naar een verfijnd niveau wordt opgewaardeerd en vaak met een Aziatische toets extra diepgang krijgt.

H **Café Karpershoek**
Martelaarsgracht 2,
1012 TP Amsterdam

Café Karpershoek is een van de oudste kroegen van Amsterdam. In 1606 was de Karpershoek een herberg aan het IJ voor de zeelui van de VOC. Vandaag de dag is de Karpershoek een authentieke 'bruine kroeg'.

I **Linguini**
Herenstraat 22,
1015 CB Amsterdam

Essentieel in de Italiaanse keuken is simpliciteit: zolang de ingrediënten goed zijn heb je niet veel nodig. "Less is more". Dat hebben ze bij Linguini in de Herenstraat goed begrepen.

J **Heertje Friet**
Herengracht 169,
1015 BJ Amsterdam

In een authentiek Amsterdams pand, in het oude centrum van Amsterdam, vind je: Heertje Friet. De frieten bij Heertje Friet worden elke dag vers gesneden. Daarbij hebben ze een groot aanbod aan verschillende soorten sauzen met onder andere vegan opties.

K **Restaurant Bougainville**
Dam 27,
1012 JS Amsterdam

Een diner voor twee of een zakelijke bespreking? Restaurant Bougainville kan je terecht voor een onvergetelijke fine dining ervaring. Met gerechten van wereldklasse hoeft er geen einde aan deze avond te komen.

L **Sichuan**
Warmoesstraat 17,
1012 HT Amsterdam

Op de Warmoesstraat midden in Amsterdam zit het traditionele Chinese Sichuan restaurant. Hier komen alle chef-koks uit de provincie Sichuan in China en hebben meer dan twintig jaar ervaring in de lokale keuken.

M **Restaurant Breda**
Singel 210,
1016 AB Amsterdam

Breda is een stad in het zuiden van Nederland. En je weet wat ze zeggen: hoe zuidelijker, hoe bourgondischer.

N **Bistrot neuf**
Haarlemmerstraat 9,
1013 EH Amsterdam

Bistrot Neuf is een gezellige bistro met een modern interieur midden in het levendige Amsterdam. Het werd ooit terecht uitgeroepen tot de beste Franse zaak van Amsterdam en dat is te begrijpen.

O **The Duchess**
Spuistraat 172,
1012 VT Amsterdam

Een echte high-tea room. Ze bieden hier een enorm scala aan bijzondere theesoorten, vers gebakken cakes en nog veel meer aan. Huisgemaakte macarons, warme scones maar ook een geweldig assortiment aan champagne is hier te vinden.

P **Architectura & Natura**
Leliegracht 22-H,
1015 DG Amsterdam

Al meer dan 75 jaar zit Architectura & Natura gehuisvest in een historisch gebouw aan de Leliegracht. Deze winkel behoort inmiddels tot de meest bekende boekenwinkels van Amsterdam, met leesvoer over architectuur, stedenbouw, tuinarchitectuur en natuurhistorie.

Q **Fulu Mandarijn**
Rokin 26,
1012 KS Amsterdam

Bij Fulu Mandarijn vind je als een van de weinige Chinese zaken in Amsterdam een authentieke Sichuan-keuken. Het lijkt bijna onmogelijk om een keuze te maken van de uitgebreide menukaart. Daarbij hebben ze ook een breed scala aan cocktailmogelijkheden.

R **Bubbles & wine**
Nes 37,
1012 KC Amsterdam

In een van de gezelligste straatjes van Amsterdam vind je de champagne- en wijnbar Bubbles & Wines. Als je een selectieve smaak hebt in wijn weet je in ieder geval zeker dat je hier terecht kan voor een glaasje.







BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Deze unieke locatie, gelegen in het hart van Amsterdam, biedt een ongeëvenaarde mix van historische charme en hedendaagse levendigheid. Of je nu een lokale bewoner bent of een bezoeker die de stad verkent, de buurt van de Dirk van Hasseltssteeg is de perfecte uitvalsbasis voor het ervaren van alles wat Amsterdam te bieden heeft.

Met de wereldberoemde Dam, op slechts een steenworp afstand, bevind je je in het epicentrum van de Nederlandse cultuur en geschiedenis. Bewonder het koninklijk paleis en de imposante Nieuwe Kerk, die het historische plein sieren. Geniet van de levendige sfeer terwijl je langs de winkels, boetieks en gezellige cafés slentert die deze levendige buurt te bieden heeft.

De buurt van de woning staat ook bekend om zijn diverse culinaire scene. Laat je smaakpapillen verwennen met een scala aan internationale gerechten, variërend van gezellige eetcafés tot verfijnde gastronomische ervaringen. Of je nu op zoek bent naar een traditionele Nederlandse maaltijd of wilt genieten van exotische smaken uit de hele wereld, er is voor elk wat wils in deze buurt.

Naast de rijke cultuur en gastronomie biedt de buurt van de Dirk van Hasseltssteeg ook uitstekende mogelijkheden om te winkelen. Ontdek de charmante boetieks en speciaalzaken, waar je unieke kledingstukken, ambachtelijke producten en authentieke souvenirs kunt vinden.

Bereikbaarheid

Gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalsweg A10 via de Piet-Heintunnel en de IJ-tunnel.

Parkeren kan in de garage van de Nieuwezijds Kolk.

De metrohaltes van de Noord-Zuidlijn zijn op 5 minuten afstand lopen. Ook zijn er meerdere tramlijnen naast de deur. Het Centraal Station is op 5 minuten loopafstand. Natuurlijk is de gehele stad met fiets het best bereikbaar.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum-2c.). Met een parkeervergunning voor Centrum-2c mag u parkeren in Centrum-2.

Een parkeervergunning voor bewoners kost € 300,00 per 6 maanden.

Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 15 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, augustus 2023).



Old Sailor

C

A

F

E

Old Sailor

Bang
Sports

Wat de bewoners gaan missen

Het huis op de Dirk van Hasseltssteeg is een geweldige plek om te wonen. Je zit midden in de stad en bent in 5 minuten op Centraal, in De Jordaan en De Negen Straatjes. Ondanks dat je midden in het centrum woont is het een oase van rust. Iedereen vraagt altijd is het hier niet te druk of te lawaaiig en dat dachten wij in eerste instantie ook. Maar omdat je in een steeg zit die geen doorgangsroute is heb je helemaal niet door hoe druk het eigenlijk om je heen is. Wanneer je van de Nieuwezijds Voorburgwal de steeg in stapt wordt het al rustiger en zodra je de voordeur doorstapt en door de keuken heen de tuin ziet word je omringt door rust en valt alle drukte van het centrum weg.

Het huis heeft zoveel karakter en historie, wat misschien ook als onhandig gezien kan worden maar het is een heel makkelijk huis om te leven. Alles is logisch ingedeeld en je hebt weinig last van elkaar en van de burens. De slaapkamers van de burens zijn bijvoorbeeld op de bovenste verdieping en onze keuken beneden waardoor je met de deur dicht nooit overlast veroorzaakt. Dat het huis zo mooi is vergeet ik soms bijna omdat ik er elke dag ben.

Hier word ik dan aan herinnerd als er iemand langskomt die het nog nooit heeft gezien en weer onder de indruk is van hoe prachtig het huis is. Dan kijk ik elke keer weer blij om mij heen en word ik overspoelt met een geluksgevoel omdat ik hier woon.

De keuken is echt het centrum van het huis. Je kan er heerlijk rustig je dag beginnen, overdag werken en 's avonds is het echt de gezelligste keuken om lekker te eten. De keuken kan best druk zijn, het is de plek waar je leeft, kookt en binnenkomt. Omdat de woonkamer op de verdieping daarboven is en de keuken afgesloten is van de gang met een deur kan je in de woonkamer perfect terugtrekken uit deze drukte. Door de grote deur naar de tuin wordt de keuken in de zomer bijna een buiten ruimte, je zet de deur 's ochtends open en bent de hele dag binnen en buiten. Je hebt vanaf ongeveer 11:00 zon in de tuin waardoor je op warme zomerdagen 's ochtends nog heerlijk kan genieten van de schaduw en de tuin in de loop van de dag opwarmt. Omdat de tuin zo beschut ligt kan je op zonnige dagen in maart al heerlijk in de tuin liggen en dit gaat door tot en met september.

Je deelt de tuin met de burens maar omdat het huis in het midden ligt en de grootste deur heeft naar de tuin heb je daar eigenlijk nooit last van. Iedereen heeft een beetje zijn eigen plek in de tuin. Eerst dacht ik misschien heb je dan zin om heerlijk buiten te zitten maar ligt er al iemand anders, alsof je net als op vakantie om 08:00 's ochtends al je handdoek bij het zwembad moet leggen, maar dit is helemaal niet het geval. Er is genoeg ruimte en zoals ik al zei heeft iedereen zijn eigen plek. En onze plek is de mooiste plek, precies voor de keuken. In de winter is het een enorm gezellige kerst huis. Het is rustiger op straat, maar je krijgt overal om je heen de gezellig kerstsfeer van het centrum mee. Ik word elke dag weer blij als ik de trap af kom en beneden in de hal de prachtige grote kerstboom zie staan. De keuken voelt kleiner dan dat hij is en dit merk je heel erg tijdens de winter maanden. Er is ruimte genoeg om gezellige kerstdiners te vieren, om lekker te zitten en te koken. En als je echt een groot gezelschap hebt kan je altijd nog in de woonkamer zitten. De verlichting in de keuken zorgt voor warmte en de grote ramen zijn niet koud in de winter maar juist gezellig.





Vraagprijs	€ 1.080.000,- k.k.
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	3
Soort	<ul style="list-style-type: none">• Eengezinswoning• Tussenwoning• Woonhuis
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none">• Intern: Goed tot uitstekend• Extern: Goed tot uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none">• Woonoppervlakte: 117 m²• Tuinoppervlakte: 155 m²• Inhoud: 376 m³
Bouwjaar	1645
Voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">• Mechanische ventilatie
Parkeerfaciliteiten	<ul style="list-style-type: none">• Betaald parkeren• Parkeervergunningen

Grondsituatie

- Eigendom belast met erfpacht, eeuwigdurend afgekocht

Buitenruimte

- Achtertuin

Liggingen

- Aan rustige weg
- In centrum

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: F
- Nummer: 234I

Warmwater

- Cv ketel

Verwarmingssoorten

- Cv ketel

Overige kenmerken

- OZB ('23) € 413,76 per jaar
- Rioolrecht ('23) € 160,43 per jaar
- Erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht

**Broersma.
Elegant in werken
en wonen.**

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL