DE TWEE PAUWEN

SPINOZASTRAAT 3
AMSTERDAM

Het gebouw
ARCHITECT YME
BIJVOETS GZN
5

De woonverdiepingen
WONEN EN KOKEN
9

De Slaapverdiepingen
SLAPEN EN BADEN
19

Plattegronden
29

Buurtgids
WEESPERPLEIN
43

Kenmerken
50

De Twee Pauwen

JUDITH DE JONG / BROERSMA WERKEN & WONEN

Wonen op een unieke locatie in een oase van rust, groen en met een schitterende ligging aan het water. Bijzonder sfeervol familiehuis van circa 315 m^2, verspreid over vijf woonlagen en tuin.

Dit negentiende-eeuwse beschermd stadsgezicht kenmerkt zich door haar lichte en ruime opzet met klassieke details en verfijnde afwerking.
Binnenkomst in de statige hal met marmeren plavuizen en wandafwerking en glas en lood raamwerk.
Details die de woning bijzonder smaakvol maken en daarmee het charmante karakter van dit familiehuis onderstrepen.

English
A unique spot to call home, an oasis of peace, surrounded by greenery and in a stunning waterfront location. Exquisitely appealing family house spanning approximately 315 sqm and five floors and garden.

This home, part of a nineteenth-century protected cityscape, is characterized by its light and spacious layout, showcasing classic details and sophisticated finishes. Enter the stately hall with marble tiling and wall finishes and stained glass windows. Details that lend the house particular elegance, underlining the charming character of this family home.

Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl

Het gebouw

DE STRAAT WERD IN 1872 VERNOEMD NAAR BENEDICTUS DE SPINOZA (1632-1672)

De Spinozastraat is een straat in het centrum van Amsterdam. De straat werd in 1872 vernoemd naar Benedictus de Spinoza (1632-1672).
Het pand is ontworpen door de Nederlandse architect Yme Bijvoets Gzn (1837-1901), veel van zijn werk werd gebouwd in de stijl van de door Gosschalk geïntroduceerde neo-Hollandse renaissance.

English
Spinozastraat is a street in Amsterdam's city center. The street was named after Benedictus de Spinoza (1632-1672) in 1872. The building was designed by Dutch architect Yme Bijvoets Gzn (1837-1901), much of his work was built in the Neo-Dutch Renaissance style that was originally introduced by Gosschalk.

De Spinozastraat ligt aan de Singelgracht, tegenover de Mauritskade.

De woonkamer met openhaard karakteriseert zich door haar lichte uitstraling met grote raampartijen

DE WOONVERDIEPINGEN

Wonen en koken

EEN IDEALE PLEK OM JE CULINAIRE INSPIRATIE TOT UITING TE LATEN KOMEN

De begane grond is grotendeels vormgegeven als riante woonkeuken. De keuken is royaal opgezet en kenmerkt zich door haar eigentijdse uitstraling met grijze tinten, moderne inbouwapparatuur, groot werkblad en overige apparatuur. Een ideale plek om je culinaire inspiratie tot uiting te laten komen en heerlijk te genieten van een smaakvolle maaltijd met familie of vrienden. Verder is er op de begane grond een gastenbadkamer met douche en toilet, ook is er een berging. De tuin bevindt zich aan de zijkant en achterzijde van de woning.

Beletage
Binnenkomst op de beletage in de statige hal met marmeren plavuizen en wandafwerking en glas en lood raamwerk. Het centraal gelegen trappenhuis met koningsblauw tapijt staat in directe verbinding met alle vertrekken van de woning. De voor- en achterkamer karakteriseert zich door haar lichte uitstraling met grote raampartijen, hoge plafonds, donkere houten vloer, en klassieke details zoals een schouw. Vanuit de achterkamer toegang tot een klein terras wat aan de zijkant van de woning is gelegen en geeft toegang via een trap tot de zijtuin.

English
The majority of the ground floor is comprised of the generous kitchen/lounge. This spacious kitchen is contemporary, with grey hues, modern fitted appliances, a large countertop and further appliances and equipment. An ideal spot to unleash your inner chef and enjoy a wonderful meal with family or friends. The ground floor level also includes a guest bathroom with a shower and toilet, as well as a storage room. The garden is to the side and at the rear of the home.

Raised ground-floor level
Front door to the raised ground-floor level's elegant hall with marble tiles and wall finishes and stained glass windows. The central grand staircase with royal blue carpet connects through to all rooms in the house. The front and back room are extremely bright, with large windows, tall ceilings, dark wood flooring and classic details such as a fireplace mantel. The room at the rear opens to a small terrace at the side of the house, from where steps lead down to the side garden.

De voor- en achterkamer karakteriseert zich door haar lichte uitstraling met grote raampartijen

De donkere meubelstukken draagt bij aan de sfeervolle uitstraling van het geheel.

DE SLAAPVERDIEPINGEN

Slapen, baden en het gastenverblijf

DE DONKERE HOUTEN VLOER DRAAGT BIJ AAN DE SFEERVOLLE UITSTRALING VAN HET GEHEEL.

De eerste verdieping
De eerste verdieping beschikt over een fijne voor- en achterkamer. Ook hier komt het lichte en ruime karakter van de woning tot uiting door de grote raampartijen en hoge plafonds. De donkere houten vloer draagt bij aan de sfeervolle uitstraling van het geheel.

Tweede verdieping
De tweede verdieping bestaat uit twee goede slaapkamers die beiden toegang hebben tot de badkamer die tussen de slaapkamers in is gelegen. De badkamer heeft een zeer luxe uitstraling door de marmeren afwerking en is voorzien van een wastafel en ligbad met ingebouwde tv. Heerlijk om na een lange dag in te ontspannen en te genieten van je favoriete film of serie. Daarnaast is er op deze verdieping een ruime inloopkast.

Derde verdieping
De derde verdieping is gedeeltelijk ingericht als gastenverblijf met slaap- en woonvertrek inclusief eigen badkamer. Ook de derde slaapkamer is op deze verdieping gelegen die eveneens beschikt over een eigen badkamer en een inbouwkast.

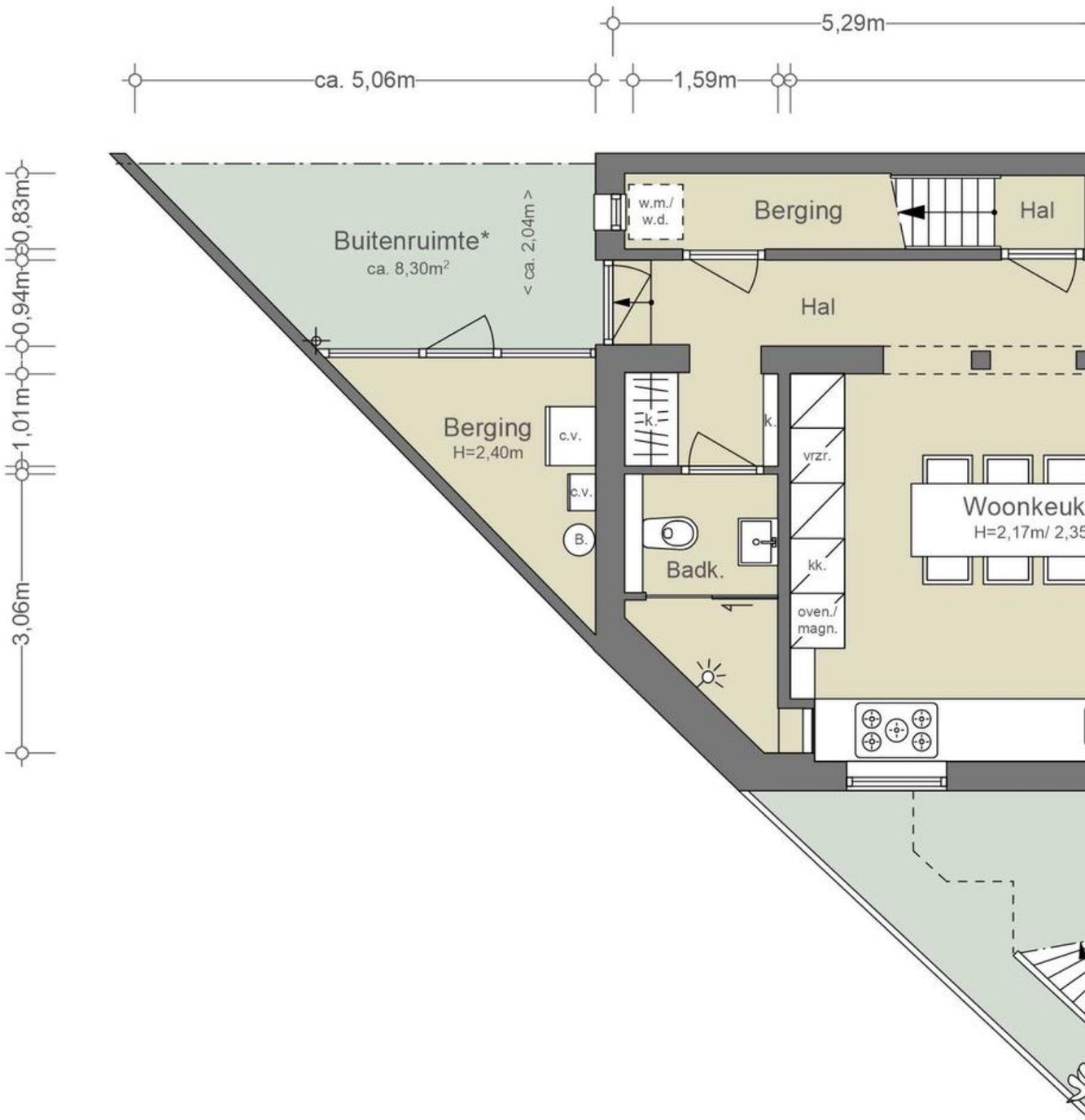
English
The first floor features a lovely front and back room. These spaces also reflect the home's bright and spacious character, emphasized by the large windows and tall ceilings. The dark wood flooring creates a welcoming and sophisticated ambiance.

Second floor
The second floor encompasses two good-sized bedrooms, both opening to the Jack & Jill bathroom. The bathroom has an extremely luxurious look and feel due to the marble finishes, and is equipped with a sink and bathtub with an integrated television. A fantastic spot to unwind after a long day – lie back and enjoy your favorite movie or television show. This level also includes a large walk-in closet.

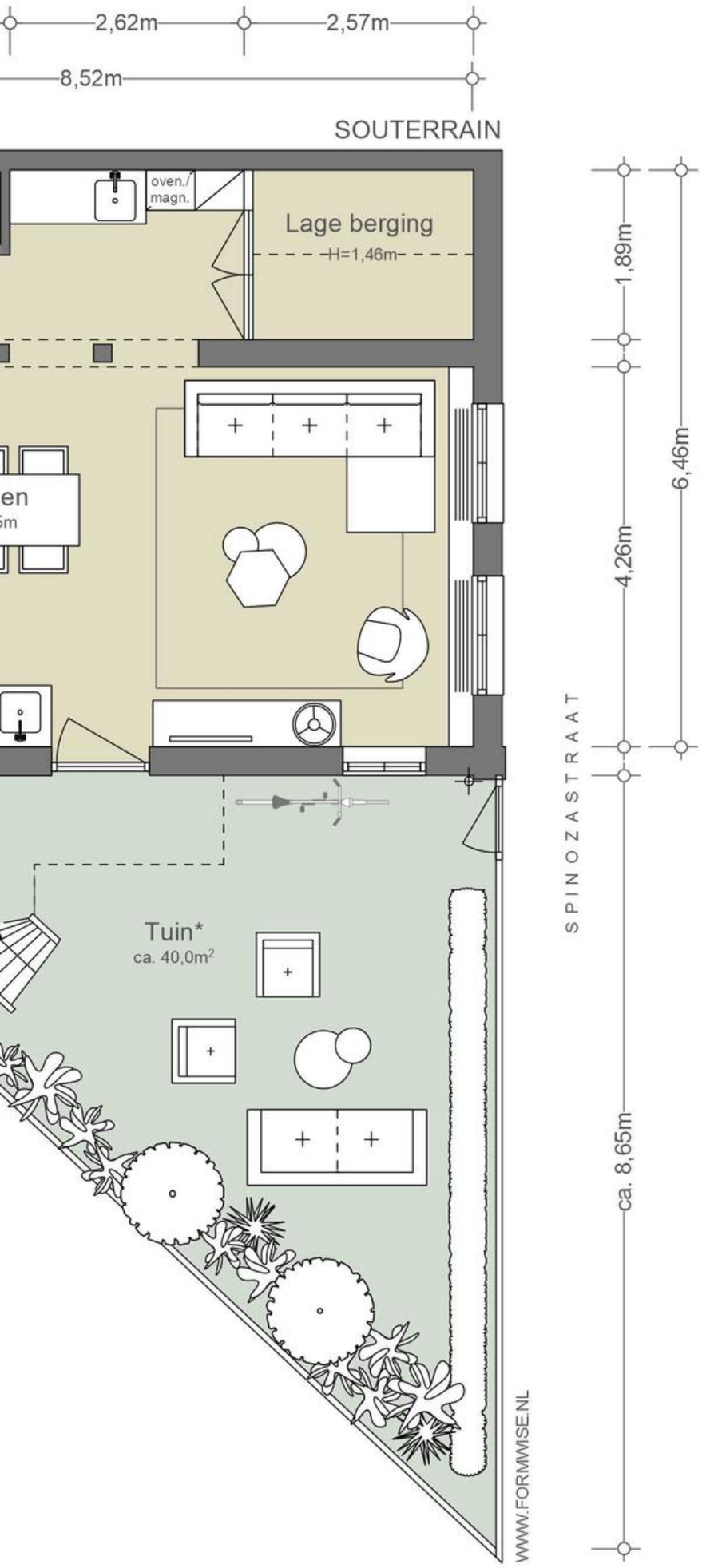
Third floor
A part of the third floor is appointed as a guest wing, with a bedroom and living area as well as a private bathroom. The third bedroom is also on this floor, and includes its own bathroom and a built-in closet.

De derde verdieping is gedeeltelijk ingericht als gastenverblijf met slaap- en woonvertrek inclusief eigen badkamer

DE PLATTEGRONDEN



Tuinverdieping

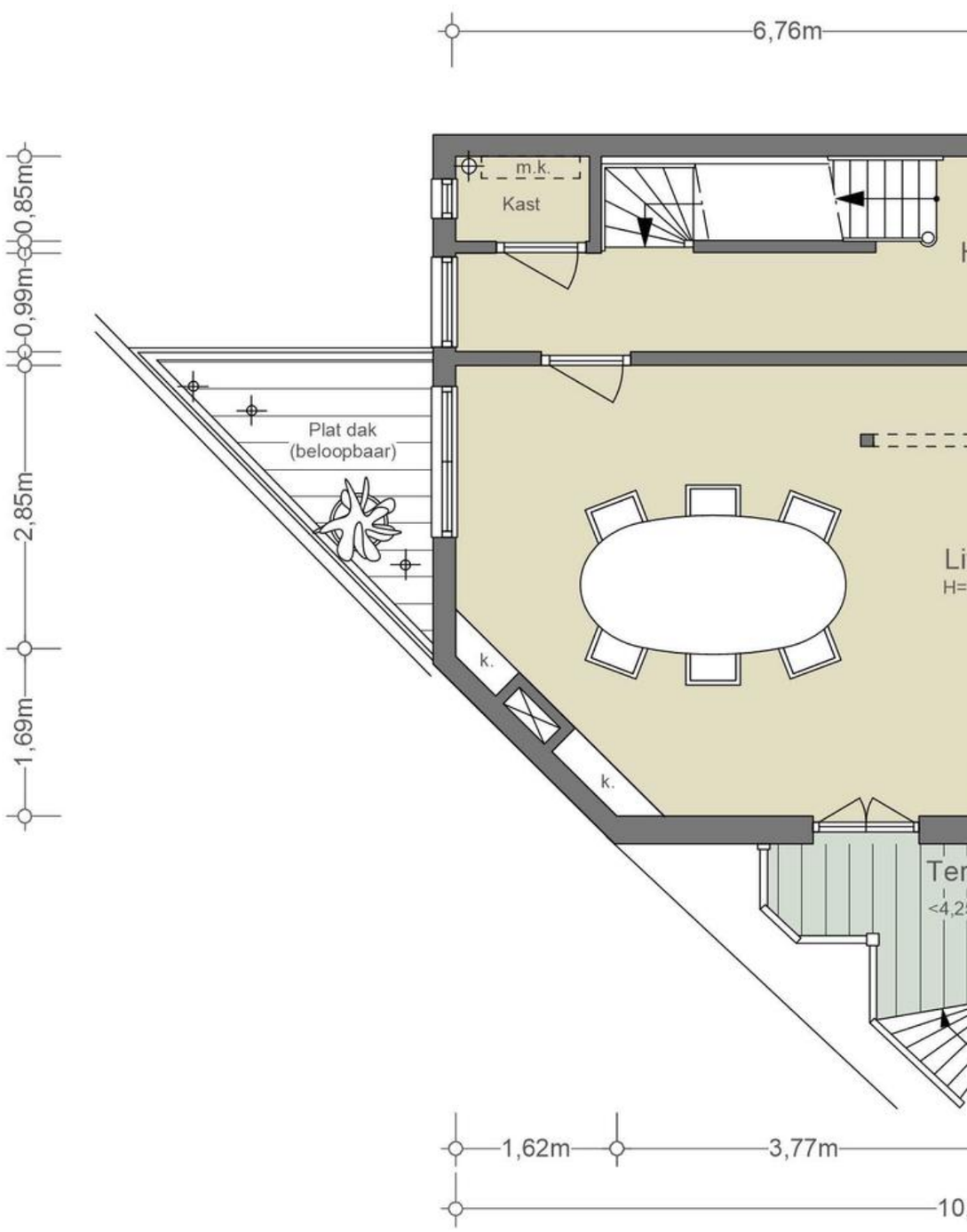


NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	59,99m²
Overige inpandige ruimte	4,54m²
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

* Tuin en buitenruimten niet ingemeten.
Getekend conform kadastrale kaart.


6,76m
0,85m
0,99m
2,85m
1,69m
m.k.
Kast
Plat dak
(beloopbaar)
k.
k.
1,62m
3,77m

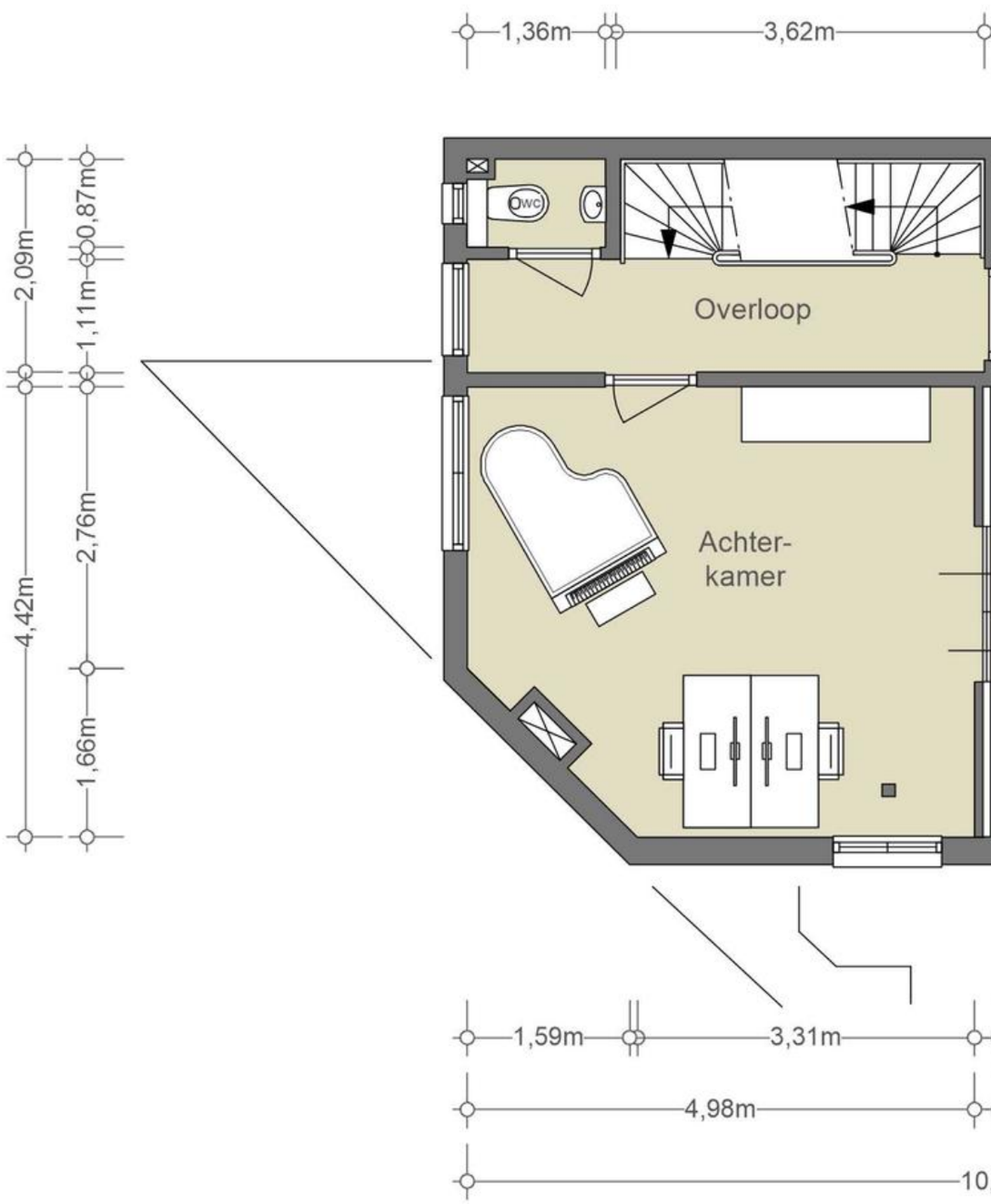
Bel etage

NEN2580/ BBMI - NVM

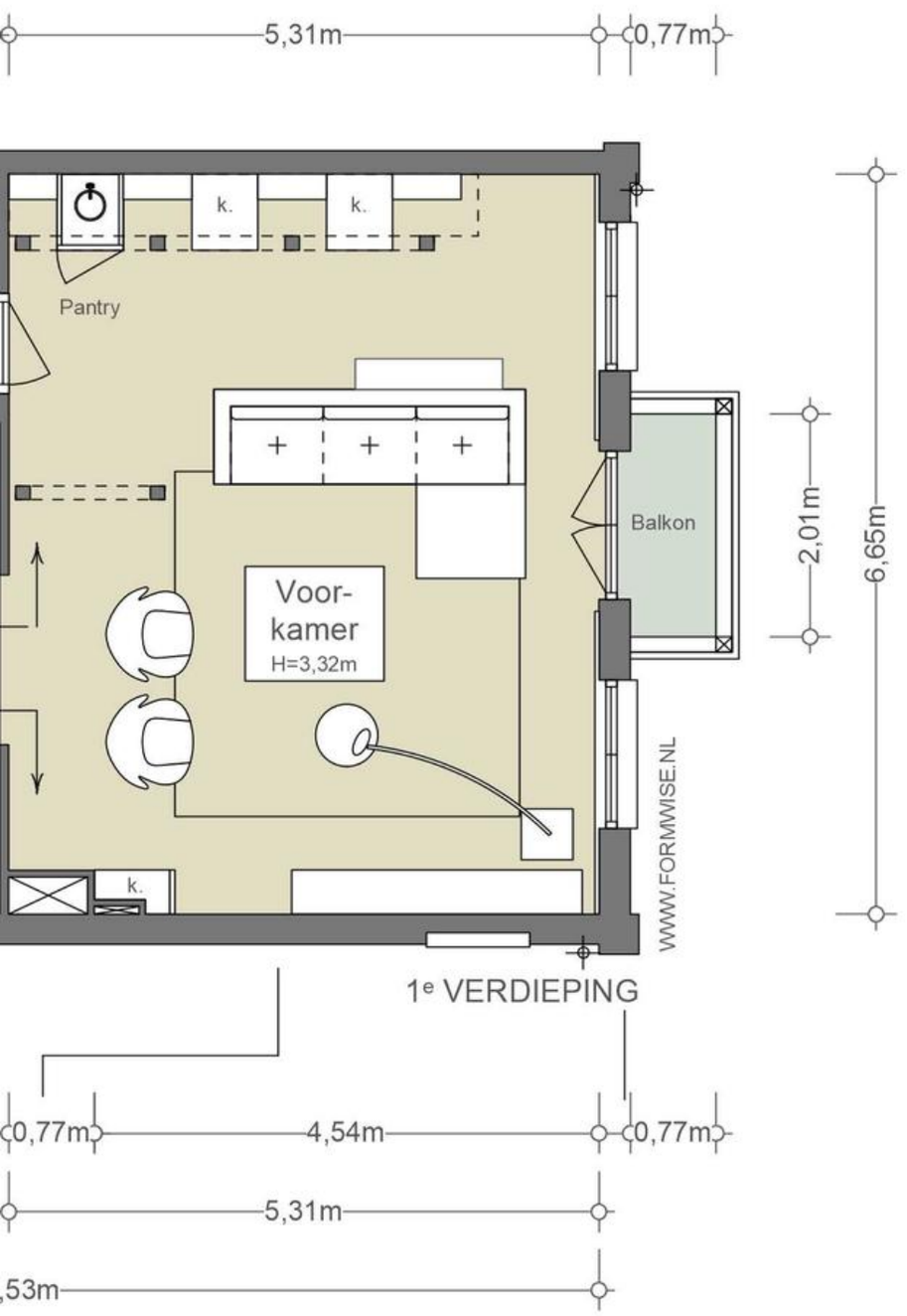
Gebruiksoppervlakte wonen 66,65m²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte 1,45m² + 4,67m²
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

* Tuin en buitenruimten niet ingemeten.
Getekend conform kadastrale kaart.



De eerste verdieping



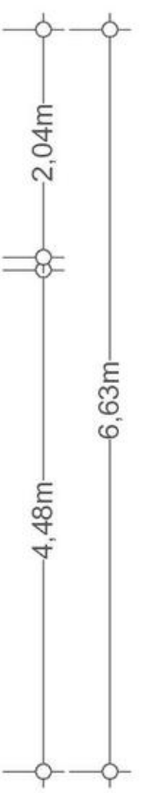
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	68,72m²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	1,55m²
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

* Tuin en buitenruimten niet gemeten door Formwise. Oppervlakte conform opgave Kadaster of derden

De tweede verdieping

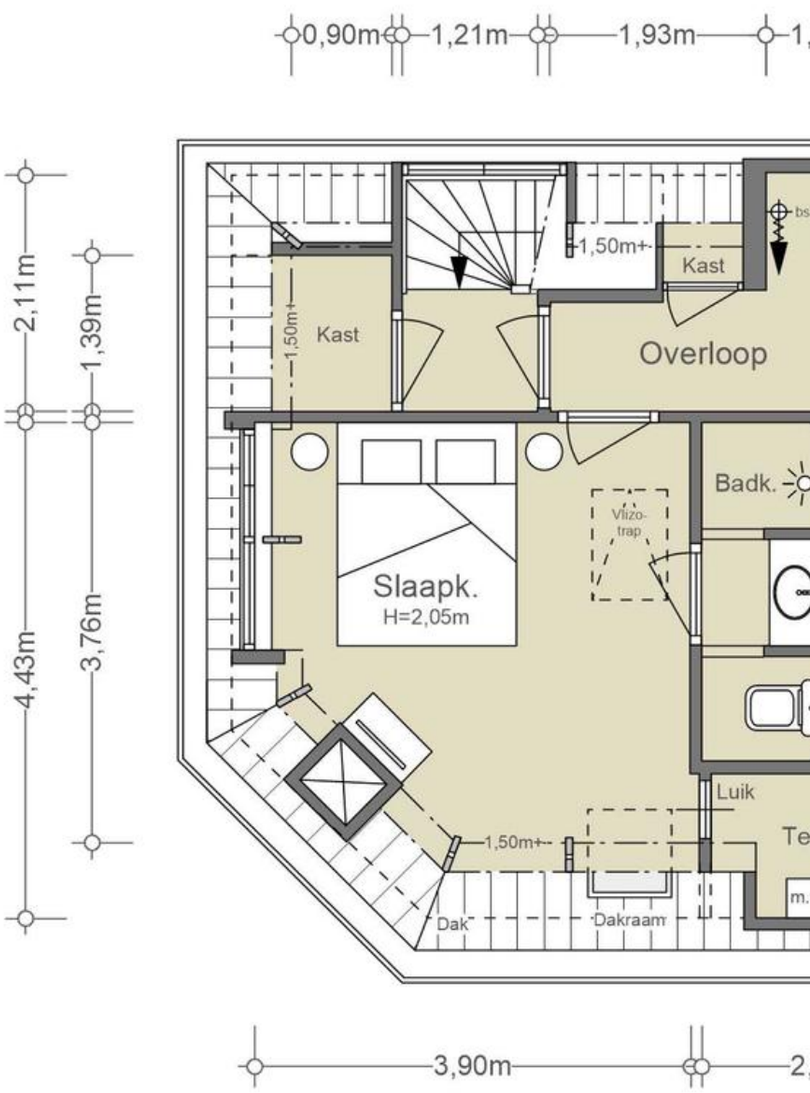


NEN2580/ BBMI - NVM

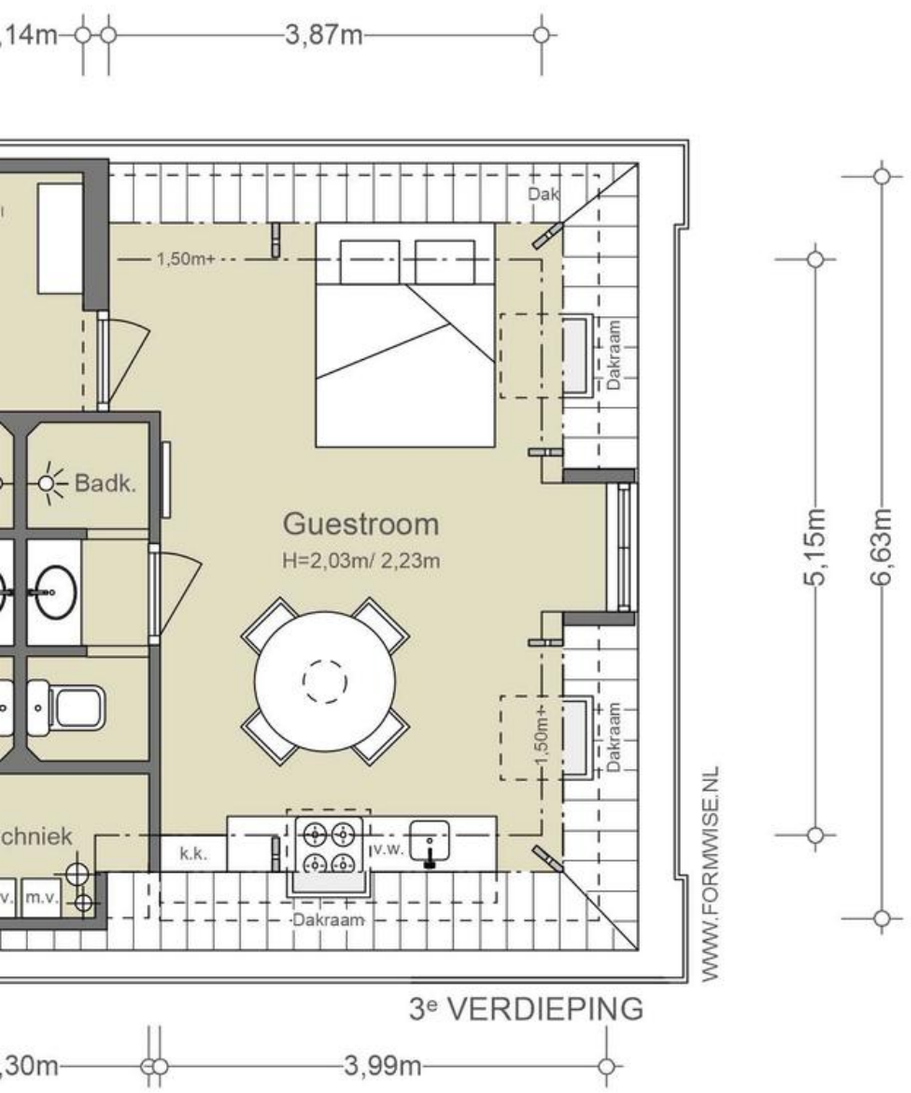
Gebruiksoppervlakte wonen	67,22m²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

* Tuin en buitenruimten niet gemeten door Formwise. Oppervlakte conform opgave Kadaster of derden



Derde verdieping

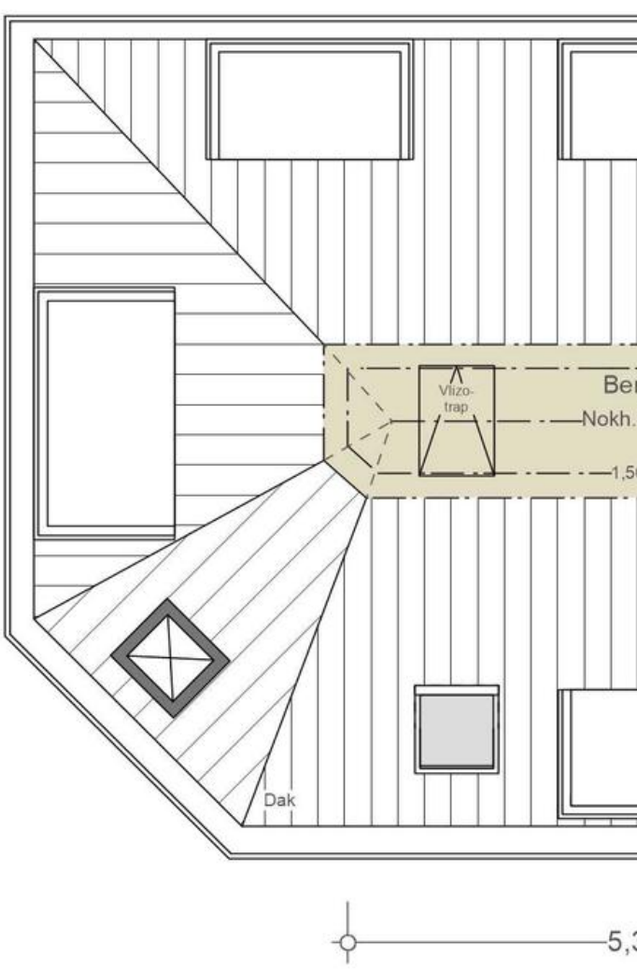


NEN2580/ BBMI - NVM

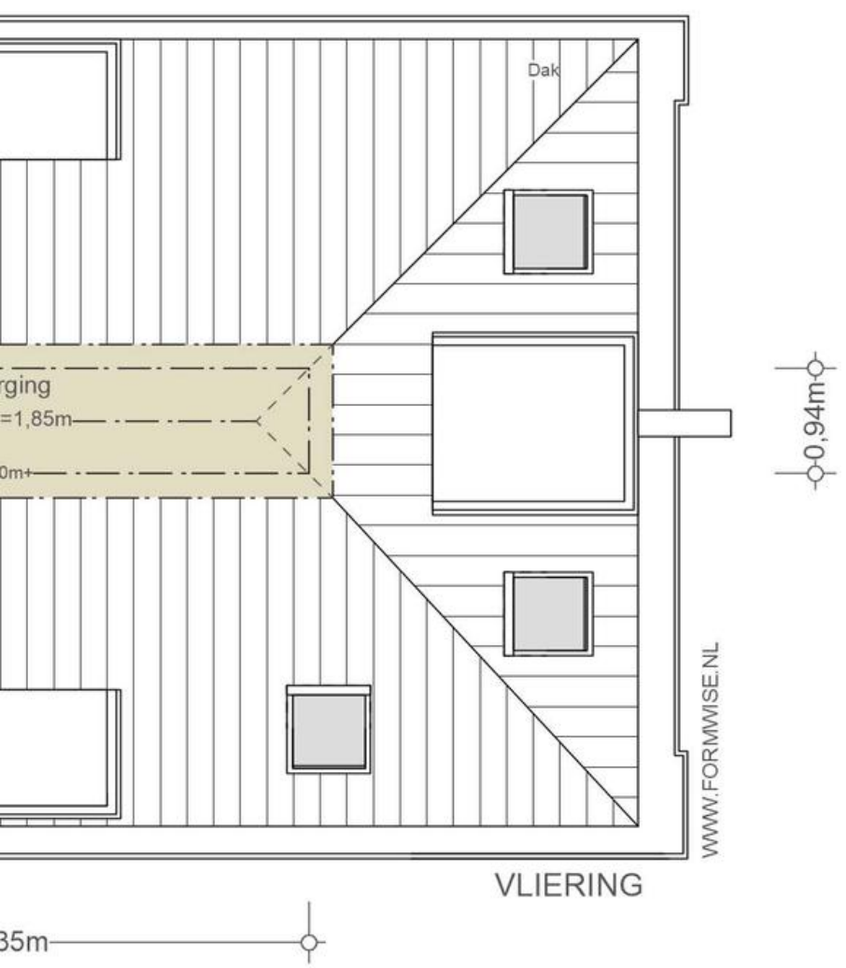
Gebruiksoppervlakte wonen	52,45m²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

* Tuin en buitenruimten niet gemeten door Formwise. Oppervlakte conform opgave Kadaster of derden



Vliering



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	n.v.t.
Overige inpandige ruimte	5,01m^2
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Rabobank

BUURTGIDS

Brantasg
Dijksgracht
NIEUWMARKT
EN LASTAGE
DE WALLEN
IJ-tunnel
KADIJKEN
OOSTELIJKE
EILANDEN E
KADIJKEN
O
L
R
Botanicus
Amsterdam
D
P
A
B
C
F
H
M
I
K
Oosterpark
Lijnbaansgracht
Amstel
DE PIJP
WEESPERZIJDE
TRANSVAALBUURT
Nobelweg
DIAMANTBUURT
JERUZALEM
Amstelkanaal
IJSSELBUURT

A

Bakhuys
Sarphatistraat 61,
1018 EX Amsterdam

Bakhuys valt zeker onder de top tien bakkers van Amsterdam, met authentiek houtoven gebakken broden. Het familiebedrijf houdt een traditie van vijf generaties in stand sinds 1926.

B

Yusu
Andreas Bonnstraat 2,
1091 AX Amsterdam

Bij Yusu verkopen en serveren ze verschillende soorten koffie. De bonen worden geïmporteerd, geselecteerd en gebrand in samenwerking met Back to Black Coffee. De importeurs stimuleren boeren op diverse manieren om duurzamer te werken.

C

Het Volkshotel
Wibautstraat 150,
1091 GR Amsterdam

Het Volkshotel is een hotel en cultureel centrum gevestigd in het oude Volkskrantgebouw aan de Wibautstraat. De naam zegt het eigenlijk al; Het Volkshotel is een hotel voor iedereen. Het Volkshotel is meer dan alleen maar een hotel.

D

Filmtheater Kriterion
Roetersstraat 170,
1018 WE Amsterdam

Filmtheater Kriterion is een van de eerste projecten van Stichting Kriterion en wordt sinds 1945 volledig gerund door studenten. Je vind het filmtheater naast het Roetserseiland campus complex van de Universiteit van Amsterdam.

E

De Bakkerszonen
Roetersstraat 21,
1018 WE Amsterdam

Bij De Bakkerszonen kun je dagelijks terecht voor de lekkerste broden, taarten, en croissants. Deze zaak heeft meerdere vestigingen in Amsterdam, waaronder een vestiging in Noord en een vestiging bij Roeterseiland.

F

Sushi Fanatics
Andreas Bonnstraat 36,
1091 BA Amsterdam

Toen Ho en haar vriend naar Nederland kwamen, viel de sushi hen tegen. De sushi bij Hotel Okura was wel lekker, maar ook erg duur. Daarom openden ze takeaway Sushi Fanatics. Die viel goed in de smaak.

G **The Bab**
Camperstraat 36,
1091 AG Amsterdam

Het Koreaanse restaurant The Bab heeft de authentieke smaak die je zou verwachten van een Koreaans restaurant, maar dan zonder al te fancy te zijn.

H **4850**
Camperstraat 48-50,
1091 AH Amsterdam

Overdag een uitstekende koffiebar met zelfgemaakte pastries en broodjes. In de avond een wijnbar annex restaurant. De keuken omschrijft zichzelf als Nordic met pan europese smaken. De gerechtjes (to share) zijn bijzonder.

I **Nicemakers**
Stadhouderskade 160,
1074 BC Amsterdam

Interieurontwerpers Joyce en Dax Roll zijn partners in het leven en in design, samen staan zij bekend als 'Nicemakers'.

J **Oocker**
Frederiksplein 29h,
1017 XL Amsterdam

Oocker is een nieuwe restobar (restaurant-bar) in Amsterdam. Het is opgezet door de mannen Meyer Viol, Niels van der Werf (voorheen bij The Lobby, Gebr. Hartering en Shiraz) en Stefano Orofino (voorheen bij Domenica).

K **L'Angoletto**
Hemonystraat 18,
1074 BP Amsterdam

Bij L'Angoletto lijkt het alsof de tijd heeft stil gestaan.

L **Café Eik en Linde**
Plantage Middenlaan 22A,
1018 DE Amsterdam

Café Eik en Linde is een echte Amsterdamse bruine kroeg met een lange geschiedenis. Tegenwoordig komt hier een gemêleerd publiek samen dat reikt van stamgasten en biljarters tot studenten en toeristen.

M

De Lokatie Eerste Oosterparkstraat
Eerste Oosterparkstraat 236,
1091 HM Amsterdam

In 2020 verkocht De Lokatie maar liefst 858.000 kilo aan spullen vanuit haar drie Amsterdamse kringloopwinkels op Buikslotermeerplein, Distelweg en de Eerste Oosterparkstraat. Alles tweedehands, dus ontzettend duurzaam. De Lokatie op de Distelweg is maar liefst 2.

N

Fiaschetteria Pistoai
Utrechtsedwarsstraat 85A,
1017 WD Amsterdam

Fiaschetteria Pistoai Pistoia is een plek om authentieke geïmporteerde Italiaanse wijnen te proeven terwijl je geniet van de traditionele Toscaanse keuken.

O

Hortus Botanicus
Plantage Middenlaan 2a,
1018 DD Amsterdam

De Hortus Botanicus Amsterdam is een van de oudste botanische tuinen ter wereld. Ook de Oranjerie, het bijbehorende grand café, is een eeuwenoud monument waar je – zelfs midden in de winter – heerlijk tot rust komt.

P

Moooi
Utrechtsestraat 145-147,
1017 VM Amsterdam

Opgericht door Marcel Wanders & Carsper Vissers in 2001 zet ‘Moooi’ al meer dan 20 jaar fantastische producten op de markt. De winkels hebben zich in deze 20 jaar dan ook niet voor niets verspreid over de hele wereld.

Q

Zoldering
Utrechtsestraat 141H,
1017 VM Amsterdam

Een 1* Michelin bistro gerund door gerenommeerde en getalenteerde sommeliers en chefs. Er bestaan twee wijnkaarten. Een kaart met 'betaalbare' wijnen onder de 50 euro en een uitgebreide kaart met een grote selectie Champagne en een focus op de Bourgogne.

R

Markt in de tuin van de Hermitage
Amstel 51,
1018 DR Amsterdam

Sinds 5 maart 2022 wordt de binnentuin van museum de Hermitage Amsterdam omgetoverd tot een lokale markt waar culinair en cultuur samensmelten.

Wat de bewoner gaat missen

Wij waren meteen verliefd op het huis. Het was en is één van de mooiste huizen aan de Spinozastraat. De woning ligt aan een parkachtig deel van de Singelgracht, om de hoek bij het Weesperplein.
Het huis is speciaal door de negentiende -eeuwse allure. De grootte van de woning met vijf verdiepingen en een vliering, de hoge lichte kamers, het mooie trappenhuis. We hebben altijd licht en zon in de reflectie van de gracht. Speciaal is het mooie uitzicht tot aan de Amstel. In de ochtend schijnt de zon door het glas-en -lood aan de achterkant van het huis. De zon die om het huis heen draait tot in de avond.
Verdieping na verdieping hebben wij verbouwd totdat het huis de sfeer van de tijd van de bouw uitstraalde en comfort van het heden kreeg. Een groot en comfortabel huis om in te wonen, werken en een kind in op te voeden.
De buurt is de afgelopen dertig jaar leuker en leuker geworden. De studenten, de plantage, Roeterstraat en Sarphatistraat en om de hoek de Utrechtse buurt.
Dichtbij de metro en uitvalsweg uit de stad. Dichtbij alles en toch rustig.
Wij gaan verhuizen omdat het huis te groot is geworden. Er hoeft niet meer gewerkt en opgevoed te worden.
Wij willen graag kleiner wonen en afscheid van dit prachtige huis nemen. Heel moeilijk om uit dit stadspaleisje weg te gaan.

We zullen je missen, lief warm huis!

"We hebben altijd licht en zon in de reflectie van de gracht."

Peter

Vraagprijs	€ 2.590.000,- Kosten koper
Aantal kamers	9
Aantal slaapkamers	6
Soort	• Herenhuis • Hoekwoning • Woonhuis
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 315 m^2 • Perceeloppervlakte: 132 m^2 • Tuinoppervlakte: 40 m^2 • Inhoud: 975 m^3
Bouwjaar	1902
Voorzieningen	• Dakraam • Mechanische ventilatie • Natuurlijke ventilatie • Rookkanaal • Tv kabel
Garages	• Geen garage
Parkeerfaciliteiten	• Openbaar parkeren • Parkeervergunningen

Grondsituatie	• Volle eigendom
Buitenruimte	• Achtertuin • Zijtuin
Liggingen	• In centrum • Vrij uitzicht
Kadastraal	• Gemeente: Amsterdam • Sectie: O • Nummer: 1663
Isolatie	• Gedeeltelijk dubbel glas
Warmwater	• Cv ketel • Gasboiler eigendom
Verwarmingssoorten	• Cv ketel • Vloerverwarming gedeeltelijk
Energielabel	F
Overige kenmerken	• OZB ('23) € 990,– per jaar • Rioolrecht ('23) € 160,43 per jaar

Broersma.
Elegant in werken en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL