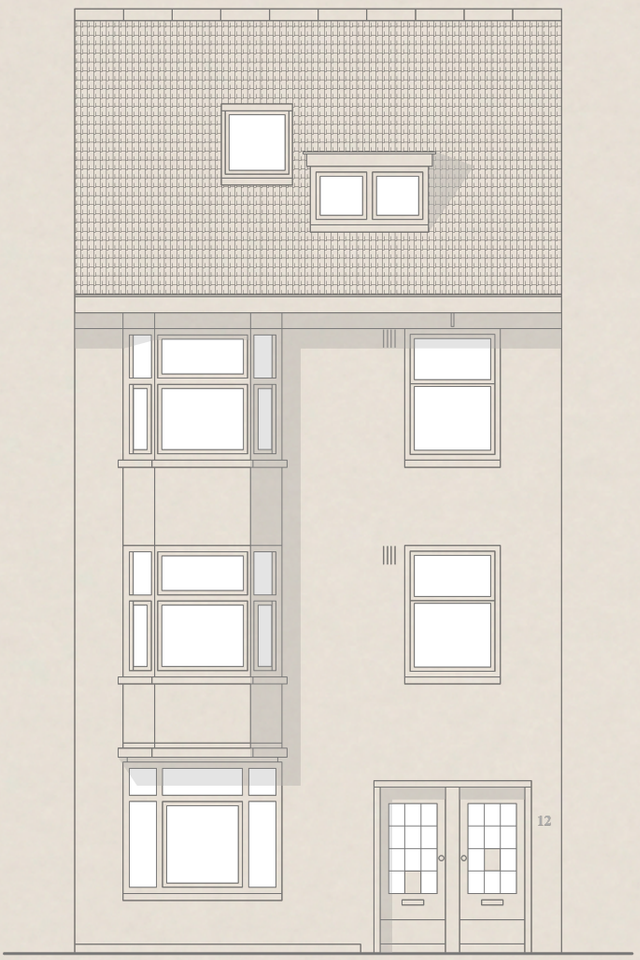


PG 12

PIET GIJZENBRUGSTRAAT 12 HS
AMSTERDAM

Designvisie
DE AMSTERDAMSE SCHOOL
5

Wonen & koken
9

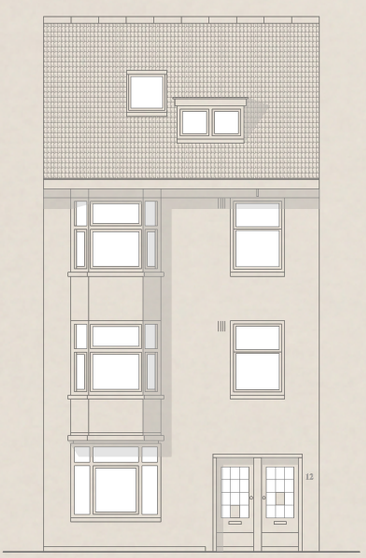
Slapen en baden
19

Buitenruimte
ACHTERTUIN OP HET WESTEN
29

Buurtgids
HOTSPOTS
37

Bereikbaarheid
GELEGEN IN AMSTERDAM OUD-ZUID
45

Kenmerken
50



PG 12

JUDITH DE JONG / BROERSMA WERKEN & WONEN



Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl

Een aantal jaar geleden heb ik de huidige eigenaren mogen begeleiden bij deze aankoop, voor het eerst samen een huis kopen. Wonen op een leuke locatie met veel comfort en duurzaam wonen (energielabel A).

Bij de renovatie van dit benedenhuis is er zorgvuldig nagedacht over de indeling en optimalisatie van de woonoppervlakte. De lichte en zeer smaakvol gerenoveerde benedenwoning van ca 75 m^2 ligt in een zeer rustige straat en heeft een fijne stadstuin op het westen.

Het appartement heeft een optimale indeling met een lichte living, 2 slaapkamers en een zonnige tuin.

EN / I helped the current owners acquire this property a few years ago, it was the first home they bought together. A home in a fabulous location, a comfortable and sustainable home (energy label A).

The layout was a key priority when this home was remodeled, making the most of the available square meters. This bright and beautifully renovated ground-floor home, approximately 75 sqm, is on a very quiet street and has a lovely west-facing city garden.

The layout of the apartment is ideal, featuring a bright living space, 2 bedrooms and a sunny garden.



Designvisie

DE AMSTERDAMSE SCHOOL

Als reactie op het rationalisme staat er begin 20e eeuw een groep architecten op die zich meer kunstzinnig wil uitdrukken. Dit leidt tot een expressionistische bouwstijl: de Amsterdamse School. Alles draait hierbij om de uiterlijke vorm, die stevig en massief is. Kenmerkend zijn de ladderramen: vensters die door een groot aantal roeden verdeeld zijn.

De Piet Gijzenbrugstraat is een brede, rustige straat met mooie bomen. De buurt is gebouwd in de 30-er jaren van de vorige eeuw en wordt gekenmerkt door de speciale bouwstijl met vele erkers en variatie van gebouwen in de mooie omliggende straten.

Het gebouw bestaat uit 2 leden, de VvE wordt in eigen beheer uitgevoerd.

EN/ In the early 20th century, as a reaction to rationalism, a group of architects bonded together, looking to express themselves in a more artistic manner. The result is an expressionist architectural style: Amsterdamse School. The movement focuses on the form: robust and solid. The ladder windows are a characteristic feature: windows divided by rungs into several panes.

Piet Gijzenbrugstraat is a wide, quiet, tree-lined street. The area was developed in the 1930s, characterized by iconic architecture with numerous bay windows and a variety of buildings on the surrounding streets.

The HOA is comprised of 2 members, the HOA is managed privately.



De buurt is gebouwd in de 30-er jaren van de vorige eeuw.





WONEN & KOKEN





Wonen & koken

Het appartement heeft vanaf de straatzijde haar eigen entree. De lichte en gezellige living is aan de achterzijde van de woning, hierdoor grenst de tuin direct aan deze ruimte. Dit zorgt voor de optimale beleving van het wonen op de begane grond en zo wordt de tuin een verlengstuk van de leefruimte.

De moderne en elegante keuken heeft een frisse uitstraling, er is gekozen voor een hoekopstelling. De keuken in voorzien van inbouwapparatuur zoals inductiekookplaat, vaatwasser, oven, koel/vriescombinatie.

De keuze van materialen en kleuren geven dit appartement eenheid en een rustige uitstraling. Het gehele appartement is voorzien van een visgraatvloer.

EN/ The apartment has a private street entrance. The bright and inviting living space is as the rear of the home, with direct access to the garden. This optimizes the indoor-outdoor flow and makes the garden a naturally extension of the living space.

The modern, elegant corner layout kitchen has a fresh aesthetic. The kitchen is fitted with a range of appliances, including an induction cooktop, dishwasher, oven and a refrigerator/freezer.

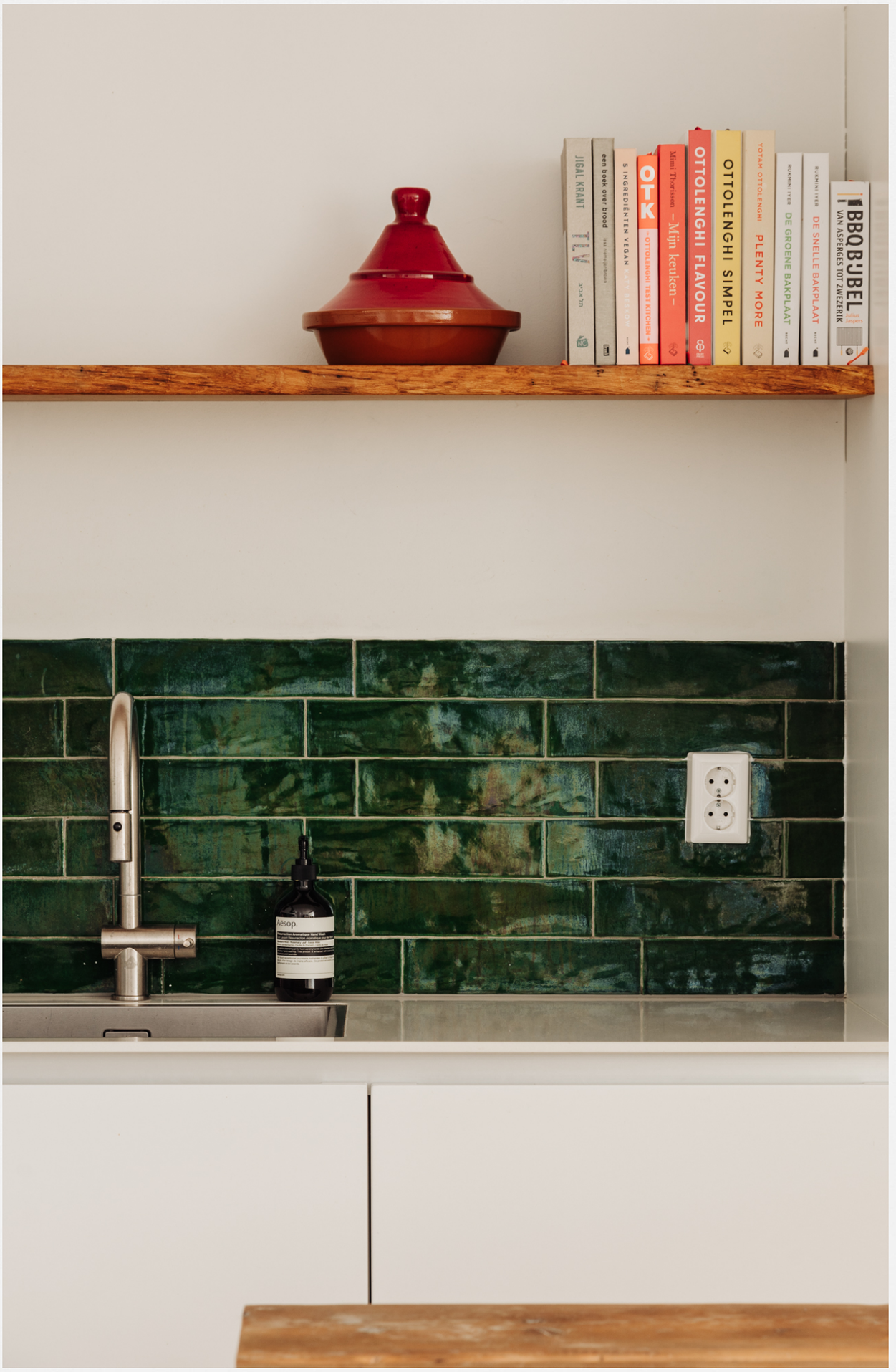
The materials and color schemes utilized in this apartment lend it a calm cohesive ambiance. The entire apartment has a herringbone floor.










JIGAL KRANT
een boek over brood
5 INGREDIËNTEN VEGAN
OTK
– OTTOLENGHI TEST KITCHEN –
Mimi Thorisson – Mijn keuken –
OTTOLENGHI FLAVOUR
OTTOLENGHI SIMPEL
YOTAM OTTOLENGHI PLENTY MORE
RUKMINI IYER DE GROENE BAKPLAAT
RUKMINI IYER DE SNELLE BAKPLAAT
BBQBIJBEL VAN ASPERGES TOT ZWEZERIK
Aesop.


SIEMENS



SLAPEN EN BADEN





Slapen en baden

De royale hoofdslaapkamer is gelegen aan de zeer rustige voorzijde en heeft een luxe badkamer ensuite. De kleurstelling en indeling geven extra luxe aan deze ruimte, de badkamer heeft een ligbad, douche, dubbel wastafelmeubel en tweede toilet. De badkamer vloer heeft vloerverwarming.

De tweede slaapkamer ligt aan de tuinzijde en heeft een goede breedte van 2,22 m. Een goede slaap/werk- of logeerkamer.

EN/The generous primary bedroom is at the exceptionally quiet front and has a connecting luxury bathroom. The color scheme and layout lend this space an extra sense of opulence, the bathroom is equipped with a bathtub, shower, double vanity and a second toilet. The bathroom has underfloor heating.

The second bedroom faces the garden and has a good width of 2.22 m. Ideally suited as a bedroom, study or guestroom.



De royale hoofdslaapkamer is gelegen aan de zeer rustige voorzijde en heeft een luxe badkamer ensuite.










SAM
SAMEN
HIER
Het eiland van de Olifant


SAMEN
HIER
Het eiland van de Olifant
SAM EN JULLIE



BUITENRUIMTE





Buitenruimte

De verzorgde achtertuin ligt op het westen, een groot deel van de dag kan hier genoten worden van de zon. Achter in de tuin staat nog een houten berging van ca. 5m^2, perfect voor extra opslag.

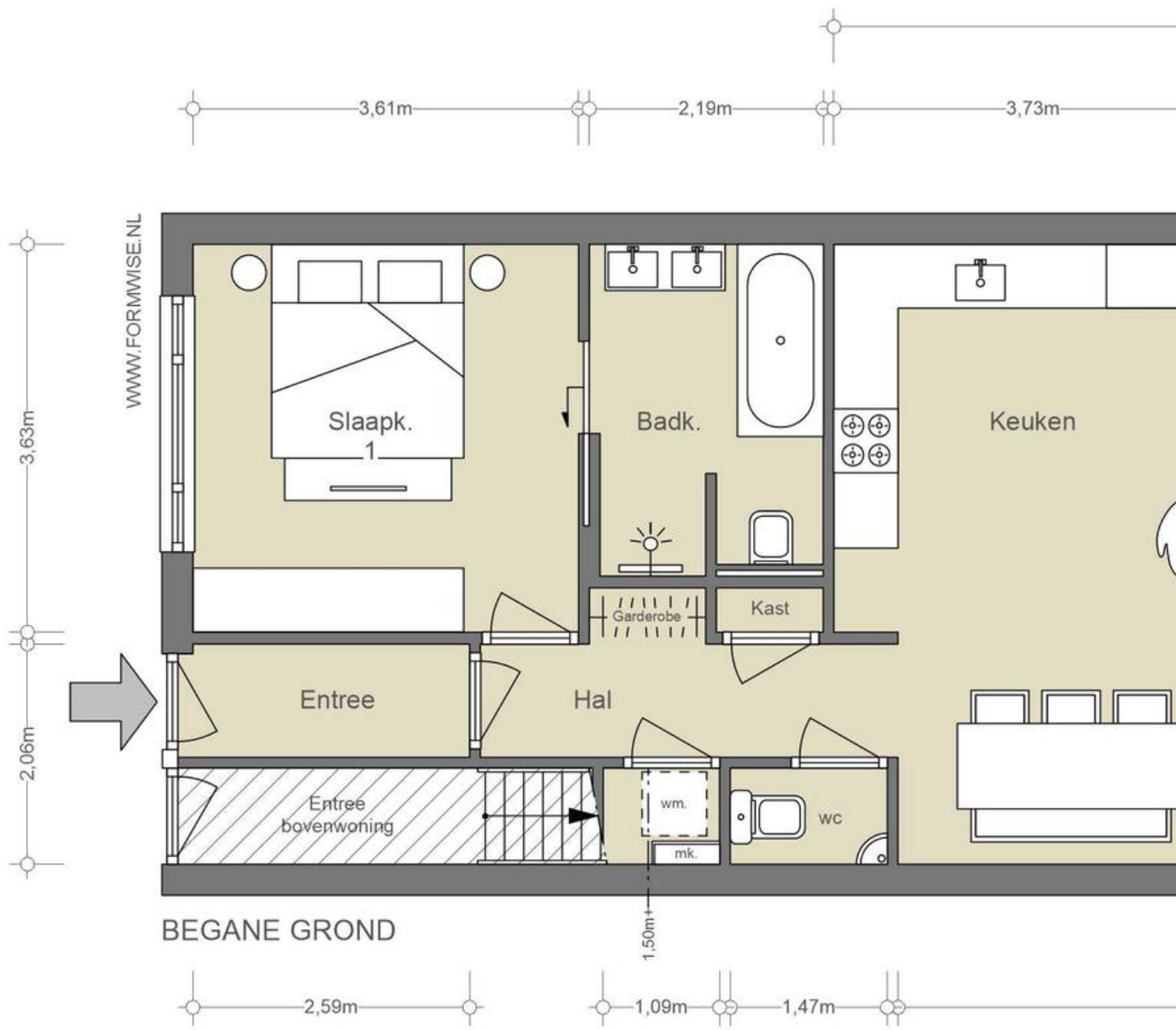
Een extra leuke bijkomstigheid is dat er op straat diverse bankjes staan, als de zon schijnt zitten mensen ook voor hun huis op de stoep.

EN/ The well-presented back garden faces west, so that there is direct sun exposure during the majority of the day. The wooden shed at the back of the garden is ideal for additional storage.

An added bonus feature is that there are numerous benches positioned along the street, lovely spots where residents sit out front of their homes to soak up the sunshine.






3,61m
2,19m
3,73m
WWW.FORMWISE.NL
3,63m
2,06m
Slaapk.
1
Badk.
Keuken
Garderobe
Kast
Entree
Hal
Entree
bovenwoning
wm.
mk.
wc
1,50m
BEGANE GROND
2,59m
1,09m
1,47m





NEN2580/ BBMI - NVM

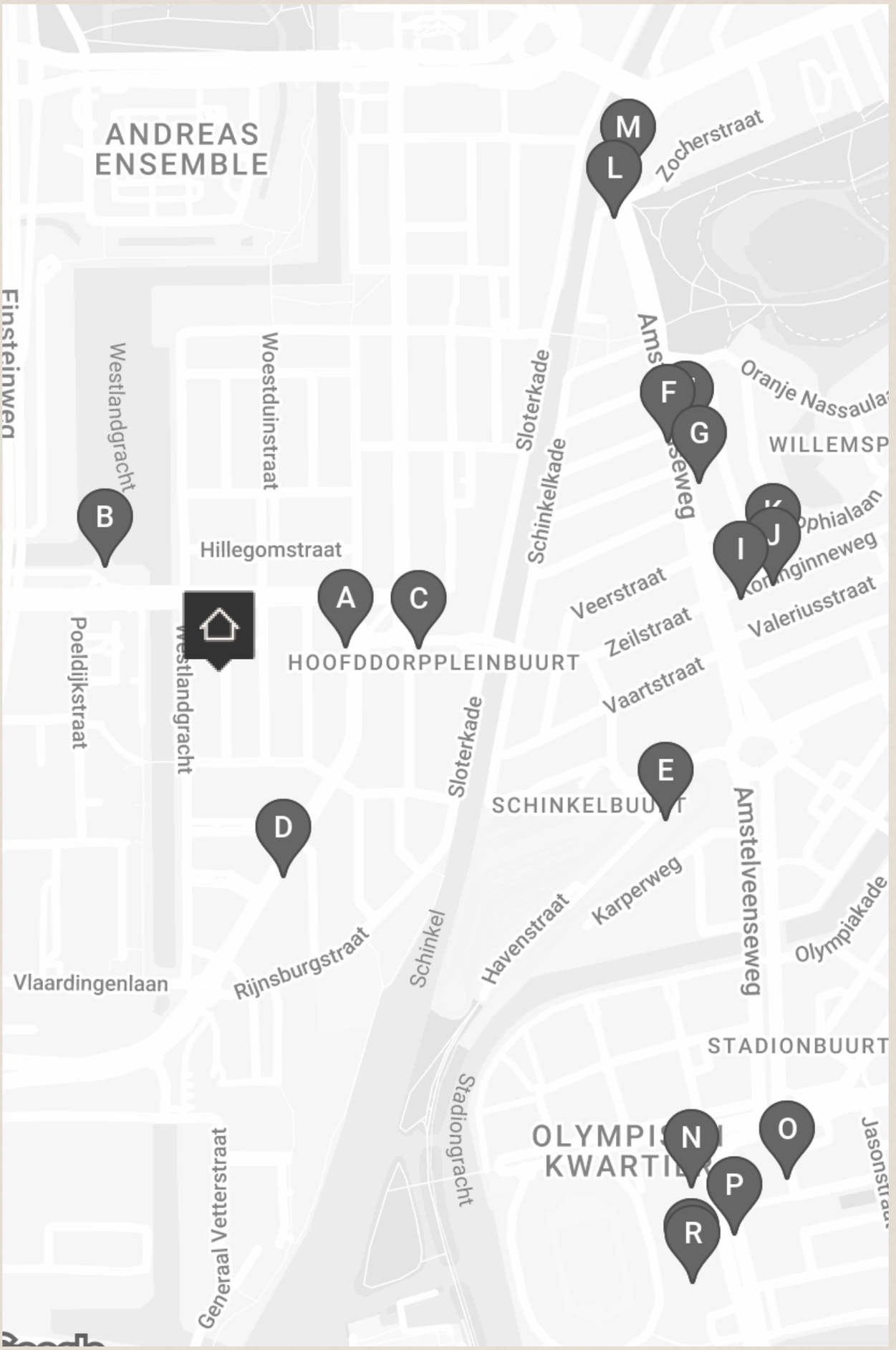
Gebruiksoppervlakte wonen	74,7 m²
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	5,1 m²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

Oppervlakte, indeling en maatvoering door derden.



BUURTGIDS


ANDREAS ENSEMBLE
Zocherstraat
Einsteinweg
Westlandgracht
Woestduinstraat
Sloterkade
Schinkelkade
Oranje Nassaulaan
WILLEMSP
Hillegomstraat
Veerstraat
Zeilstraat
Vaartstraat
Valeriusstraat
Poeldijkstraat
HOOFDDORPPLEINBUURT
SCHINKELBUURT
Amstelveenseweg
Karperweg
Havenstraat
Olympiakade
Vlaardingenlaan
Rijnsburgstraat
Schinkel
STADIONBUURT
Stadiongracht
Generaal Vetterstraat
A
B
C
D
E
F
G
I
J
L
M
N
O
P
R

A

Nuts & Delights
Hoofddorpplein 23,
1059 CW Amsterdam

& Cheese zou er eigenlijk nog in de titel moeten staan want dat is wat ze hier allemaal hebben.

B

Cedars
Heemstedestraat 80,
1058 NP Amsterdam

Cedars is een Libanees restaurant gevestigd in hartje Amsterdam. Het restaurant is vernoemd naar de cederboom, die staat voor kracht, kwaliteit, schoonheid en waardigheid.

C

Cow Project
Hoofddorpweg 27,
1059 CT Amsterdam

Met het motto ‘bewust bourgondisch’ onderscheidt slagerij Cow Project zich van andere slagerijen. Het draait hier om lekker eten op een bewuste manier.

D

Warung Barokah
Aalsmeerweg 91,
1059 AE Amsterdam

Warung Barokah is al meer dan 10 jaar een begrip in de Indonesische community. De gerechten staan bekend om de vele verse kruiden die gebruikt worden. Kok en eigenaar Sri Kurniati heeft haar kookkunsten geleerd op diverse plekken in Indonesië.

E

Gideon Italiaander
Havenstraat 1,
1075 PR Amsterdam

Ook de enthousiaste ondernemer Gideon Italiaander draait als een tierelier: hij heeft inmiddels al vier kringloopwinkels in Amsterdam geopend. Met veel restantpartijen, zoals bijvoorbeeld parfums, lingerie of badmode.

F

Restaurant Blauw
Amstelveenseweg 158-160,
1075 XN Amsterdam

Aan de Amstelveenseweg ligt het Indonesische restaurant Blauw. In tegenstelling wat de naam doet verwachten, is het hele interieur rood.

G

Sotto Pizza
Amstelveenseweg 89,
1075 VW Amsterdam

Sotto Pizza is één van de top 10 Italiaanse restaurants in Amsterdam. Het restaurant opende haar deuren in 2021, maar is sindsdien een begrip onder de pizza-liefhebbers.

H

Patisserie Linnick
Amstelveenseweg 75,
1075 CE Amsterdam

Patisserie Linnick aan de Amstelveense koppel Linda en Nick. Zij leerden elkaar kennen in Patisserie Holtkamp en werden verliefd. In 2014 werd hun droom werkelijkheid: een eigen patisserie waar zij hun kunstwerkjes aan het publiek kunnen tonen.

I

Teunis Veenema
Koninginneweg 271,
1075 CW Amsterdam

Teunis Veenema is een pareltje in het hart van Amsterdam-Zuid. Aan de Koninginneweg kun je sinds 2009 terecht voor de mooiste boeketten en planten.

J

Wijnhuis Amsterdam
Koninginneweg 255,
1075 CV Amsterdam

Hoewel ze bij Wijnhuis Amsterdam al meer dan 25 jaar professioneel wijn proeven en selecteren, is het wijnhuis in Amsterdam een vrij recente toevoeging aan hun verhaal.

K

Simply Fish
Koninginneweg 212,
1075 EL Amsterdam

Simply Fish is gelegen in Oud-Zuid aan de Koninginneweg. Zoals de naam al doet vermoeden is het restaurant gespecialiseerd in het bereiden van vis.

L

DIS Studio
Amstelveenseweg 2,
1075 XH Amsterdam

DIS Studio is een designbureau, interieurwinkel en showroom in één. DIS Studio is opgezet door Daniela Germone en Dis Abhelakh. Zij werkten beide voor het Italiaanse interieurmerk Boffi en zijn sinds 2004 samen eigenaar van een eigen studio in Amsterdam.

M

Eginstill
Amstelveenseweg 39,
1054 MC Amsterdam

Eginstill is een bijzonder collectief, gespecialiseerd in interieurdesign. Het grote team aan leden, van ambachtsmannen tot aan de creatief leider Frans Pahlplatz, voorziet enthousiastelingen van workshops waarin alle interieur wensen waar kunnen worden gemaakt.

N

NENI
Stadionplein 8,
1076 CM Amsterdam

NENI is een Midden-oosters restaurant gevestigd aan het Stadionplein. De naam is een samenstelling van de voorletters van de vier zonen van Haya Molcho; de drijfveer van deze zaak. Haya is geboren in Tel-Aviv en heeft daar psychologie gestudeerd.

O

Vascobelo
Stadionplein 100,
1076 CK Amsterdam

Vascobelo, van origine uit Antwerpen, was bedoeld als een café waar mensen zouden komen voor een unieke koffie ervaring. Inmiddels is de keten aan Vascobelo Café-Brasseries bekend van veel meer dan alleen dat.

P

Stadionpleinmarkt
Stadionplein,
1076 CJ Amsterdam

Op het mooie Stadionplein, midden in Oud-Zuid vind je elke zaterdag de Stadionpleinmarkt. Ze gaan om 09:00 open en zijn dus een ideale markt voor mensen die op zaterdag vroeg hun weekboodschappen gedaan willen hebben.

Q

Restaurant Wils
Stadionplein 26,
1076 CM Amsterdam

Deze unieke culinaire hotspot opent zijn deuren in 2019 dankzij chef Joris Bijdendijk. Het restaurant bevindt zich naast het Olympische stadion.

R

Wils Bakery & Café
Stadionplein 24,
1076 CM Amsterdam

In Amsterdam Zuid vind je nu Wils Bakery Café op de begane grond. Een mix van bakkerij en Franse bistro. Wils is een nieuwe onderneming van chef Joris Bijendijk en de Vermaat Groep (Vermaat bezit Rijks en Wils).


PIET GIJZEN
Hoofddorppleinbuur


BRUGSTRAAT
ZUID


BROUWERIJ
DE
EEUWIGE
JEUGD
DE STAD

BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

GELEGEN IN AMSTERDAM OUD-ZUID

Gelegen in een rustige buurt in Amsterdam Oud-Zuid op loopafstand van het Vondelpark en Hoofddorpplein. In de omgeving zijn veel leuke restaurants en gezellige cafés o.a. Lokaal van de stad, Drovers Dog, Van Mechelen op de Sloterkade en Nana's Coffee op het Hoofddorpplein. In de Zeilstraat en op het Hoofddorpplein zijn diverse delicatessenwinkels en biedt een breed scala aan voorzieningen. Het wonen in de Hoofddorppleinbuurt geeft een dorpsachtig gevoel en toch dichtbij de dynamiek van Zuid, Zuidas en West.

Bereikbaarheid
Op slechts enkele minuten lopen stopt de tram lijn 2 naar het centraal station en bus N88, de metro (lijn 50/51) zijn op vijf minuten fietsafstand.

Uitvalswegen naar de A4/A9/A10 zijn perfect via de ontsluiting bij de Aalsmeerweg, zeer handig voor degene die regelmatig de auto gebruikt.

Parkeergelegenheid
Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel, de huidige wachttijd is circa 3 maanden. De kosten zijn € 142,20 per 6 maanden (informatie volgens gemeente Amsterdam).

EN/ Situated in a quiet neighborhood in Amsterdam Oud-Zuid within walking distance of Vondelpark and Hoofddorpplein. The area is home to many fabulous restaurants and cafés incl. Lokaal van de stad, Drovers Dog, Van Mechelen on Sloterkade and Nana's Coffee on Hoofddorpplein. There are countless delis and a wide range of amenities on nearby Zeilstraat and Hoofddorpplein. Hoofddorpplein district has a small town feel, yet is extremely close to the hustle and bustle of Zuid, Zuidas and West.

Accessibility
Just a few minutes' walk to the stop for tram 2 to central station and bus N88 and the metro (lines 50/51) are at five minutes' cycling distance.

Arterial roads to the A4/A9/A10 are easy to reach via Aalsmeerweg, very convenient for commuters traveling. by car.

Parking options
Residents can apply for a parking permit for the area, current waiting times estimated at approximately 3 months. A parking permit costs € 142.20 per 6 months (based in information provided by the municipality of Amsterdam).


IJM-367

Wat de bewoners gaan missen

Toen we dit huis zelf voor het eerst zagen, wisten we meteen dat dit het huis zou zijn waar ons eerste kindje geboren zou worden. De mooie en-suite badkamer, lekkere slaapkamer, mooie keuken, fijne lichte uitbouw en natuurlijk de heerlijke tuin. Hier zouden we ons echt thuis gaan voelen.

En dat is gelukt! We leven met name in de fijne open keuken en de woonkamer. Deze hebben we met nieuwe tegels in de keuken en een warme gele kleur in de living, helemaal eigen gemaakt. Het is heerlijk om met vrienden lekker lang te tafelen in de open keuken of ‘s avonds nog buiten te zitten in de tuin bij lekker weer.

En dan ligt het huis ook nog eens in de gezellige Hoofddorppleinbuurt, wat echt een soort dorpje in de stad is. Leuke restaurantjes, kroegen en fijne winkels in de buurt. Regelmatig lopen we op zaterdag een rondje, drinken we een kop koffie en speelt onze dochter in een van de speelparken die de Hoofddorppleinbuurt rijk is. Ook de straat is heel gezellig. In de zomer is het heerlijk om aan de voorkant van ons huis in het zonnetje een kop koffie te drinken en een praatje te maken met de buren. En als we zin hebben in een wandeling, zijn we zo in het Rembrandtpark of het Vondelpark.

We gaan dit huis en deze plek ontzettend missen, maar voor ons is het tijd om de stad uit te verlaten en een nieuw avontuur te starten in Bussum. Dit huis zal altijd een speciaal plekje in ons hart houden en we hopen dat nieuwe bewoners hier net zo zullen genieten als wij jaren hebben gedaan.

We gaan dit huis en deze plek ontzettend missen, maar voor ons is het tijd om de stad uit te verlaten en een nieuw avontuur te starten.

Isabelle en Jules





Vraagprijs	€ 695.000,- Kosten koper
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Soort	• Appartement • Benedenwoning
Onderhoud	• Intern: Goed tot uitstekend • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 75 m^2 • Berging van ca. 5m^2 • Tuinoppervlakte: 27 m^2 • Inhoud: 278 m^3
Bouwjaar	1933
Voorzieningen	• Mechanische ventilatie • Tv kabel
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Openbaar parkeren • Parkeervergunningen

Grondsituatie	• Volle eigendom
Buitenruimte	• Achtertuin
Liggingen	• In woonwijk
Kadastraal	• Gemeente: Amsterdam • Sectie: O • Nummer: 3495 • Indexnummer: 1
Isolatie	• Dakisolatie • Dubbel glas
Warmwater	• Cv ketel
Verwarmingssoorten	• Cv ketel
Energielabel	A
Overige kenmerken	• OZB ('23) € 303,42 per jaar • Rioolrecht ('23) € 160,43 per jaar • Servicekosten VvE € 50,00 per maand

Broersma.
Elegant in werken en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL