



DE NARVA

NARVA-EILAND 67
AMSTERDAM

Design visie 5

Wonen en koken 9

Slapen en baden 19

De buitenruimte 29

Buurtgids 37

De bereikbaarheid 45

Kenmerken 50



De Narva

GLENN VAN DER ZANDEN / BROERSMA WERKEN & WONEN

Destijds kwamen de eigenaren, die wij al lang kenden, met de mededeling dat zij zich hadden ingeschreven en waren ingeloot voor deze woning. Houthavens was nog vol in ontwikkeling en grotendeels een zandvlakte. De locatie was ons goed bekend want wij waren al betrokken bij verkoop van nieuwbouw van een ander blok.

Maar kopers daar waren nog echt pionier. De eigenaren kwamen voor advies en bevestiging dat zij de juiste woning hadden gevonden en hadden geen ervaring met kopen vanaf “tekening”. Zij toonden een mooi ontworpen gebouw en met die woning die het beste gesitueerd was. De woning had een verrassende en handige indeling. Daarbij viel natuurlijk direct de twee grote dakterrassen op. Niet alleen groot, maar ook grenzend aan de vertrekken.

Wij hebben samen een aantal verbeteringen in de indeling bedacht, die op dat moment nog konden worden meegenomen door de aannemer. Onder andere dat het tweede terras ook buiten de slaapkamer om bereikbaar werd en de hoofdslaapkamer een ruimere badkamer verkreeg.

Daarna hebben de bewoners twee en half jaar lang zich intensief bemoeid met de bouw en met name de oplevering. De kinderziektes van de oplevering zijn nu achter de rug.

Dat de kinderen uit huis zijn en het wonen zich meer naar het oosten van het land verplaatst maakt dat zij deze unieke woning willen verkopen. We hebben daar ruim anderhalf jaar over gesproken, maar het beluit is genomen.

Zij hopen dat de nieuwe bewoners eenzelfde wijze zullen gaan genieten van deze unieke woning.



Glenn van der Zanden
Mobiel: +31 6 20 34 75 55
glenn@broersma.nl



Design visie

MILIEUVRIENDELIJK EN DUURZAAM

Gemeente, woningbouwverenigingen en ontwikkelaars spraken af dat de Houthaven een 100% klimaat neutrale wijk moest worden. In de Houthaven is er milieuvriendelijk en duurzaam gebouwd, met extra aandacht voor energie- en materiaalgebruik. Dit deel van Amsterdam is daarmee klaar voor de toekomst.

De naam Narva verwijst naar de Etse Oostzeehaven Narval, die belangrijk was voor de houthandel met Amsterdam met de Oostzee.

Het Narva-eiland wordt door middel van bruggen met de twee aangrenzende eilanden verbonden (er is geen verbinding met het vasteland). De bruggen en wegen voor het verkeer staan loodrecht op de eilanden/straten, de voet- en fietsbruggen/-paden doorsnijden het gebied in een hoek. Elk eiland in de Houthaven heeft een eigen thema; voor Narva-eiland is dit 'Vrijbuiters', wat staat voor vrijheid, blijheid en tolerantie. Individuele huizen met een rijk beeld van verschillende panden variërend in korrelgrootte was volgens het beeldkwaliteitsplan de gewenste uitstraling.

Het architectenbureau dat Narva eiland West ontwierp is het bureau Klunder, Stefan Fremouw en Rien de Ruiter waren hierbij de projectarchitecten. Door het gebruik van siermetselwerk in de gevel, spekbanden, decoratie in de vorm van ruiten en wybertjes, metselverbanden in alle soorten en maten, kleurverschillen – er is alles aan gedaan om de straat wand afwisselend te maken. Vooral de metershoge verticale ramen die de gevel opensplijten, zijn van een monumentaliteit die ongekend is voor de meeste nieuwbouw in Amsterdam.

De Houthavens zijn niet alleen gemêleerd in haar architectuur, maar ook in woning typen en grootte. De bewoners zijn daarmee ook gemêleerd. De wijk heeft met de ligging aan het IJ en vele water een nautische uitstraling.

Het architectenbureau dat Narva eiland West ontwierp is het bureau Klunder, Stefan Fremouw en Rien de Ruiter, waren hierbij de projectarchitecten. Door het gebruik van siermetselwerk in de gevel, spekbanden, decoratie in de vorm van ruiten en wybertjes, metselverbanden in alle soorten en maten, kleurverschillen – er is alles aan gedaan om de straat wand afwisselend te maken.







WONEN EN KOKEN



De vierde etage

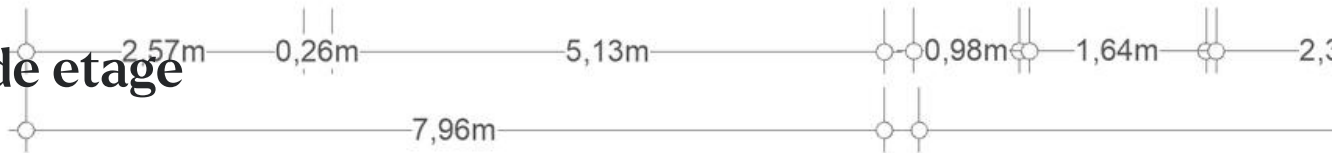
Het penthouse is een oase van luxe en comfort, met twee prachtige dakterrassen die adembenemend uitzicht bieden op de stad, vaarwater en 't IJ. Enkel met een sleutel geeft de lift toegang tot de bovenste verdieping. Het interieur is ontworpen met oog voor detail en biedt een combinatie van modern design en hoogwaardige afwerking. De ruime woonkamer heeft grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht en een prachtig uitzicht op de stad en het water. De keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige apparatuur van onder andere Siemens en een marmeren blad. De bijkeuken biedt extra opslagruimte voor de keuken en ruimte om jassen om te hangen in de garderobe. Tevens is de gehele verdieping voorzien van een robuuste visgraat vloer en domotica.

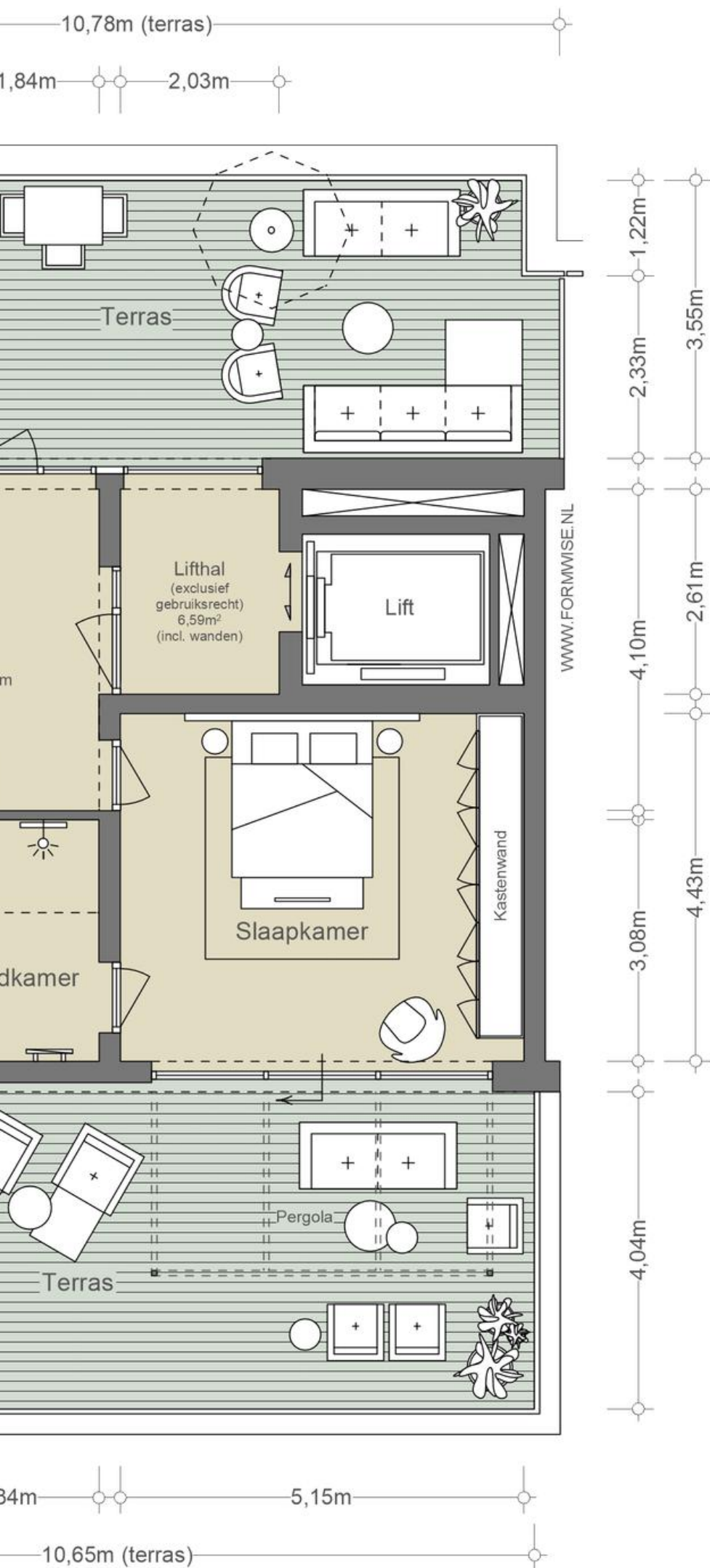






De vierde etage





NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
124,24 m ² + 6,59 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
38,74 m ² + 44,05 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







SLAPEN EN BADEN



De vierde en derde etage

De vierde etage

De hoofdslaapkamer is eveneens op deze verdieping gelegen en beschikt over een eigen badkamer en suite en prachtige inbouwkastenwand. De badkamer is voorzien van o.a. een ruime inloofdouche, wastafelmeubel en bidet.

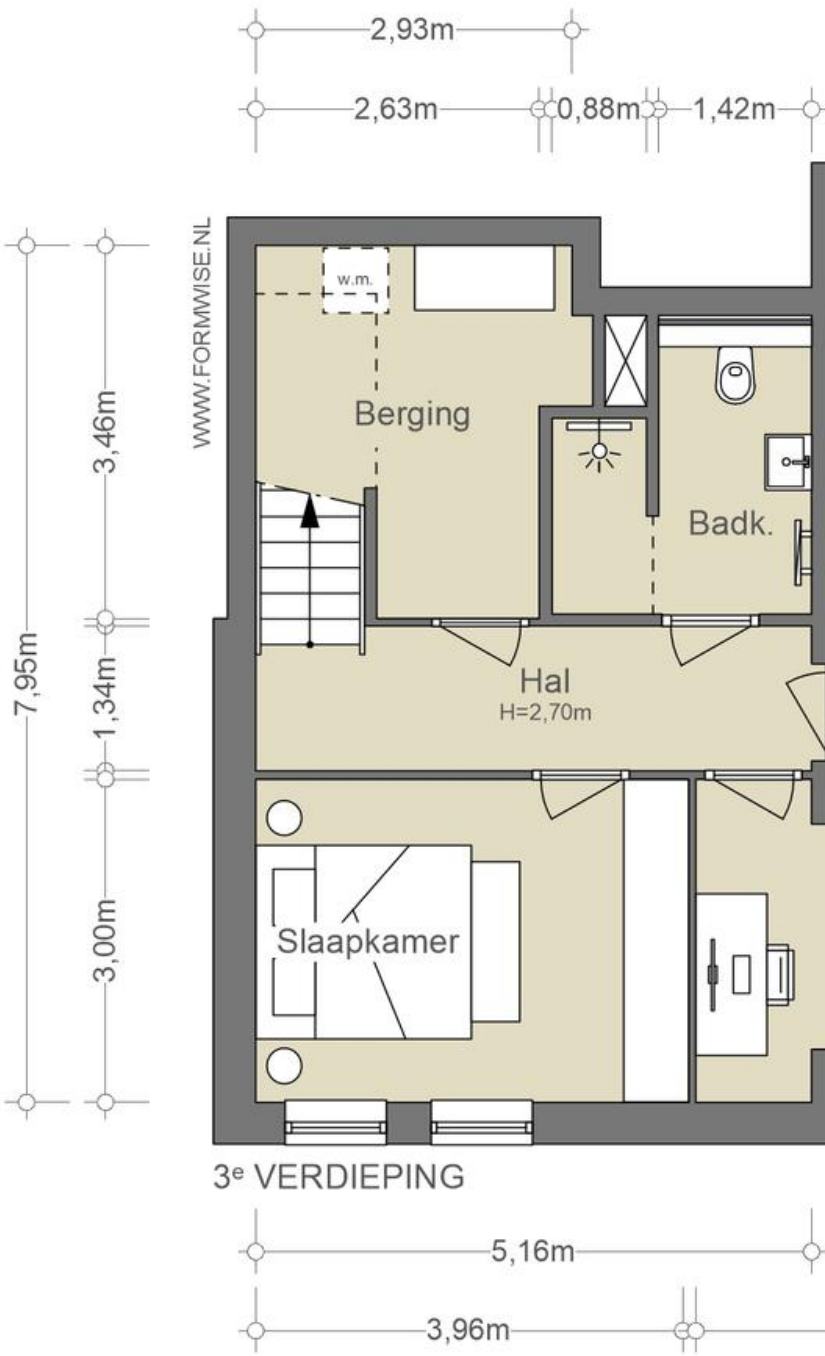
De derde etage

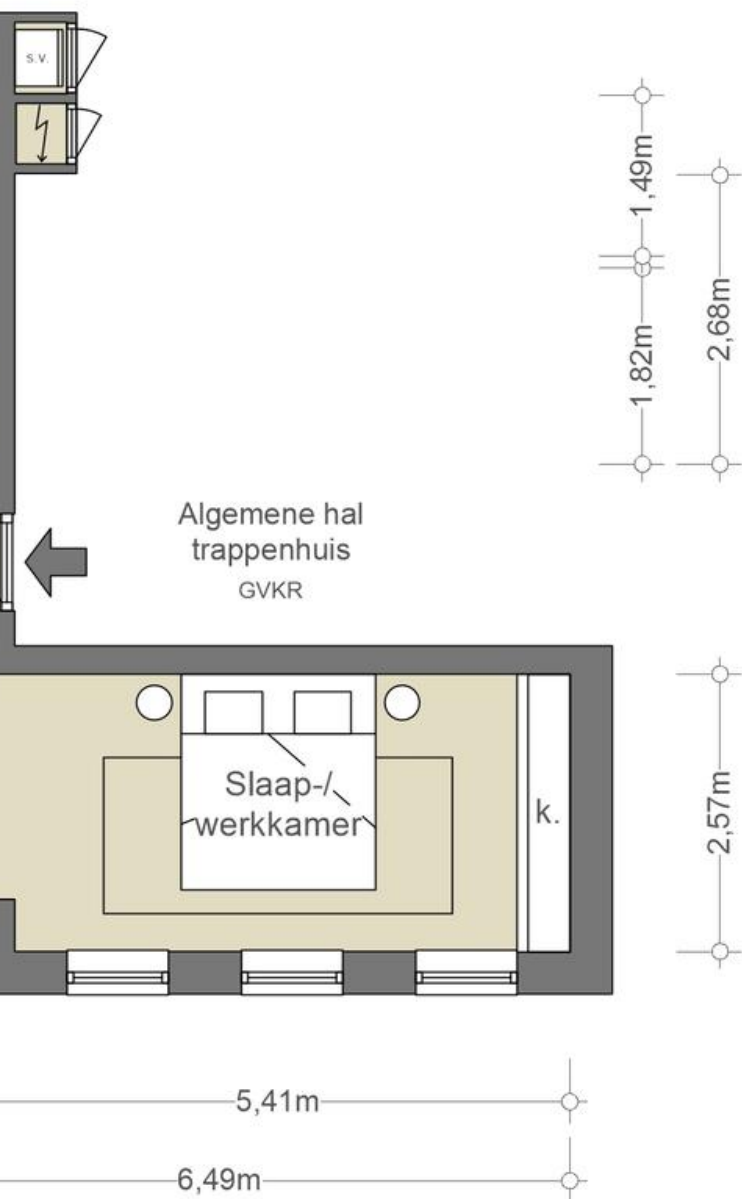
Een vaste trap biedt toegang tot de onderliggende derde verdieping. De plankenvloer creëert een andere sfeer ten opzichte van de woonverdieping. Maar tezamen met de smaakvolle inbouwkasten in de slaapkamers wordt wederom de kwaliteit benadrukt. Beide slaapkamers zijn ruime opgezet en delen het gebruik van de tweede badkamer. De badkamer is uitgevoerd met een ruime inloofdouche, wastafel en toilet.

De derde verdieping beschikt over een tweede toegangsdeur, waardoor een van de slaapkamers ook gebruikt zou kunnen worden voor kantoor/praktijk aan huis.









NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
52,67 m ²
Overige inpandige ruimte
0,63 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







DE BUITENRUIMTE



De twee dakterrassen

Het penthouse is een oase van luxe en comfort, met twee prachtige dakterrassen die adembenemend uitzicht bieden op de stad, vaarwater en 't IJ. De schuifpui in de dining biedt toegang tot het eerste terras van circa 39 m².

Een grote schuifpui biedt evenals de bijkeuken toegang tot het tweede terras van ca. 44 m², waar genoten kan worden van de zonsopgang onder de pergola.



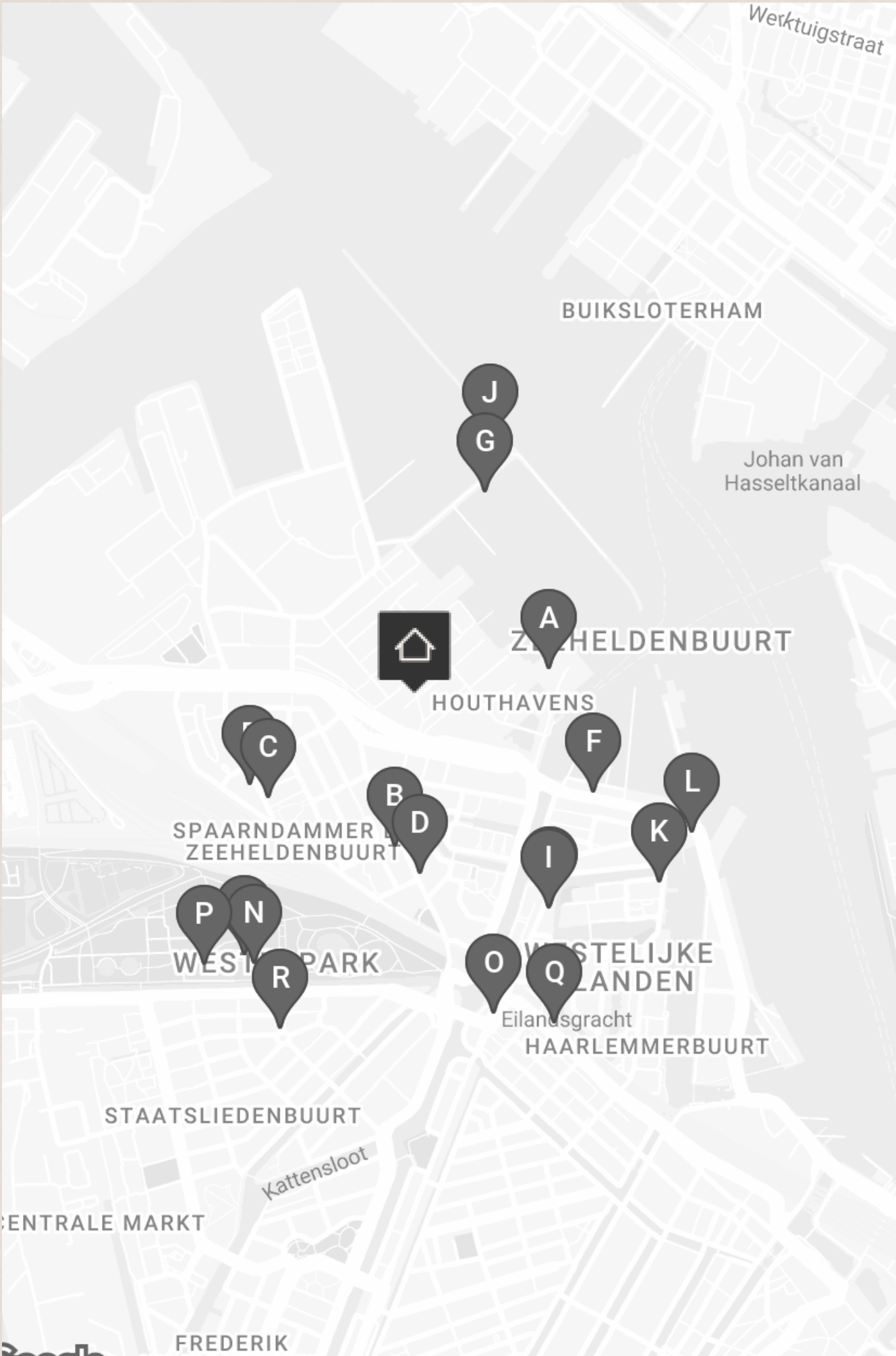








BUURTGIDS



A **Café Pontsteiger**
Pontsteiger 343,
1014 ZP Amsterdam

Café Pontsteiger In het meest spraakmakende gebouw van de stad vind je Café Pontsteiger, een gezellig buurtcafé dat alles in huis heeft om een dag te vertoeven, te dineren of on the go mee te nemen.

B **Compatir**
Spaarndammerstraat 49,
1013 ST Amsterdam

Bij Compatir in Amsterdam-West kun je genieten van een gezellige borrel of een uitgebreid diner. Het knusse restaurant is tevens een wijnbar, waarbij kleine en middelgrote gerechten worden gedeeld.

C **The Modern**
Oostzaanstraat 10,
1013 WK Amsterdam

The Modern is een eigentijdse interieur en design boetiek in Amsterdam. De architecten, interieurontwerpers en stylisten zijn gepassioneerd over eclectische en tijdloze interieurs met meubels die gemaakt zijn om een leven lang mee te gaan.

D **Restaurant Freud**
Spaarndammerstraat 424,
1013 SZ Amsterdam

Restaurant Freud is meer dan alleen een goed restaurant. Het restaurant is een leerwerk-bedrijf en onderdeel van de sociale onderneming Roads. Dit houdt in dat Restaurant Freud zich ontfermt over psychisch 'kwetsbare' mensen die een afstand hebben tot de arbeidsmarkt.

E **Museum het Schip**
Oostzaanstraat 45,
1013 WG Amsterdam

Museum het Schip is een museum over de Amsterdamse school; een kunst- en architectuurstroming uit de vroege 20ste eeuw. Deze stroming is bekend vanwege de sterke woonidealen waarmee zij verbonden is.

F **BAK**
Van Diemenstraat 408,
1013 CR Amsterdam

Voormalig pop-up restaurant BAK heeft nu een eigen vaste plek aan de Van Diemenstraat in Amsterdam. Gelegen aan het water in de Amsterdamse Houthavens stelt BAK dagelijks menu's vast met ingrediënten die op dat moment het beste zijn.

G **Pont 13** Haparandadam 50, 1013 AK Amsterdam

Pont 13 Een oude veerboot omgebouwd tot restaurant doet dienst als buurtcafé alwaar je heerlijk kunt borrelen en dineren. Het menu biedt vlees- en visgerechten klaargemaakt op een echte houtskoolgrill.

H **Galerie Onrust** Planciusstraat 7, 1013 MD Amsterdam

Galerie Onrust werd in 1986 opgericht door Milco Onrust en is tegenwoordig gehuisvest aan de Planciusstraat 9. De lichte en ruime galerie legt de nadruk op de hedendaagse schilderkunst.

I **Galerie van Gelder** Planciusstraat 9-A, 1013 MD Amsterdam

Van dinsdag tot zondag zijn de deuren van Galerie van Gelder geopend en tonen ze, bij voorkeur, concept gerichte kunst.

J **REM Eiland** Haparandadam 45-2, 1013 AK Amsterdam

REM Eiland Op 22 meter hoogte boven het water dineren in een voormalig piratenradio en - televisiestation. Dit restaurant biedt een prachtig uitzicht over het IJ, de Minervahaven en de nieuwe architectuur van de Spaarndammerhout. Chef Bobby Rust (o.

K **De Gouden Reael** Zandhoek 14, 1013 KT Amsterdam

'Alsof je een Franse woonkeuken binnenloopt met allerlei keukenattributen, kookboeken en houten tafels met daarop een linnen servet. Om de twee weken is er een nieuw menu. Maar er zijn ook klassiekers, zoals oesters en pâté de campagne.

L **Café Westerdok** Westerdoksdiijk 715a, 1013 BX Amsterdam

Café Westerdok was oorspronkelijk een havencafé. Tegenwoordig moet je er zijn als je van bier houdt. Ze schenken wel 86 verschillende soorten.

M **Het Ketelhuis**
Pazzanistraat 4,
1014 DB Amsterdam

Het Ketelhuis is een filmtheater dat gevestigd is op het Westergasterrein. Het werd gesticht als broedplek en vertoningsplek voor de Nederlandse filmindustrie in 1999.

N **Sunday Market**
Pazzanistraat 7,
1014 DB Amsterdam

Elke eerste zondag van de maand is er Sunday Market Westergas. Een hippe funky shopping plek voor veel verschillende dingen. Art, fashion, design, vintage & deli, eten uit alle werelddelen, muziek en nog veel meer.

O **Boerenmarkt Haarlemmerplein**
Haarlemmerplein,
1013 HS Amsterdam

De boerenmarkt Haarlemmerplein is er elke woensdag van 10:00 tot 17:00. Ze verkopen verse producten. Op de markt worden voornamelijk verse producten verkocht.

P **Espressofabriek**
Pazzanistraat 39,
1014 DB Amsterdam

De Espressofabriek heeft meerdere vestigingen in Amsterdam; bij de Westergas, IJburg en bij Zeeburgereiland. Bij de Espressofabriek kun je de lekkerste koffie, cappuchino, en natuurlijk espresso halen.

Q **Elliott Gallery**
Tussen de Bogen 9I,
1013 JB Amsterdam

Als je van fotografie houdt dan ben je bij ElliotHalls aan het goede adres. Het hele jaar door houdt deze galerie uitgebreide tentoonstellingen met het werk van historische en hedendaagse fotografen.

R **Chez Nina**
Van Limburg Stirumplein 10 A,
1051 BE Amsterdam

Chez Nina is het gelijknamige restaurant van de Zweedse chef-kok en bestsellerauteur Nina Olsson in Amsterdam. Nina Olsson brengt haar populaire kookstijl naar een nieuwe hotspot in het hart van Amsterdam.







DE BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid

Openbaar vervoer (bus 22,48, N81) zijn op loopafstand te vinden, ook de pont naar Amsterdam Noord is op enkele minuten afstand. Het centraal station is op 10 minuten fietsafstand. De buurt is goed aan te rijden via afslag S101 – ring A10 en door de aanpassingen aan de Spaarndammerstraat is door de doorstroming optimaal verbeterd.

Westerpark en ook het centrum zijn allebei op 5 minuten fietsafstand, een fijne rustige buurt met veel gezelligheid in de nabije omgeving.

De parkeergelegenheid

In de ondergelegen parkeergarage heeft de woning beschikking over een parkeerplaats met een elektrische laadpaal. De parkeerplaats wordt los aangeboden voor € 65.000,- kosten koper.



Wat de bewoners gaan missen

Bij het intekenen voor de verkoop wilden we zo graag dit hoekhuis en dat is ons gelukt! Door de schuine muur en de ramen bijna rondom, is het een heel licht huis. Je hebt altijd de mooiste luchten om je heen. Aan de ene kant kijk je op het water met de voorbijvarende pont, aan de andere kant zie je de mooie architectuur of in de verte de Westertoren. Wat ons zo aansprak aan deze plek, is dat het een hele nieuwe prachtige buurt is die tussen het water en het oude centrum van de stad in ligt. Voor ons een perfecte combinatie van nieuw en oud, van rauw en gestileerd.

Wat we verder zo heerlijk aan dit huis vinden, is dat alles nieuw en comfortabel is en het gelijkvloers wonen op de vierde etage. Je stapt zo uit de lift je huis in. De derde verdieping is eerst gebruikt door de kinderen, die een eigen badkamer en eigen ingang wel handig vonden (en wij ook). Daarna hebben we deze verdieping als werk- logeerverdieping gebruikt.

We hebben op de terrassen een zithoek gemaakt. Op beide terrassen is het vanaf het vroege voorjaar heerlijk. Op het Zuidterras zit je in de zomer lekker in de zon en op het Noorderterras vind je de schaduw en koelte maar ook een lange avondzon. De terrassen zijn zo breed dat je zomers twee extra kamers hebt.

Omdat het huis in de nieuwe wijk Houthaven ligt, is er heel weinig verkeer en is het heerlijk rustig. Je kan met de ramen open slapen, zo stil is het. In de straat rijden geen auto's en spelen de kinderen buiten. Het centrum ligt ook loopafstand. Daar vind je de Noordermarkt, het Haarlemmerplein en de Haarlemmerstraat. Het is echt 'best of both worlds'.

De bewoners zijn hier bijna allemaal tegelijk komen wonen. Dat schept een band. Inmiddels zijn er best wat tweede of zelfs derde bewoners, maar die gaan makkelijk mee in de samenhang van de buurt. Je komt elkaar tegen in de hal, of in de straat. Als het mooi weer is, zijn burens in hun tuin of op hun terras te vinden. Mensen zijn er echt nog voor elkaar als het nodig is maar dan zonder de bemoeienis. Voor wie wil, zijn er activiteiten zoals een jaarlijks straatfeest, een etentje of een borrel met elkaar. Dit is bijzonder fijn als je kinderen hebt, maar ook als je even een extra parkeerplek nodig hebt voor je bezoek of iets mist in de keuken.

In de Spaarndammerstraat heb je een heerlijke bakker, een fijne Turkse groenteman, veel leuke koffietentjes, eetcafés en supermarkten Albert Heijn en Jumbo. Ook een drogist zit in de straat en een Bagels & Beans. De Noordermarkt is dichtbij en heeft een goede markt op maandag en zaterdag (de biologische markt). Het Haarlemmerplein heeft op woensdag een biologische markt: klein maar fijn. De Haarlemmerstraat heeft naast leuke winkels ook een Foodmarkt/Ekoplaza, een slager, groenteman en een mooie bloemenzaak Fleurmonde. Een paar voorbeelden van leuke winkels: kookwinkel Deksel's!, kledingwinkels Tally-ho en Number 9, boekhandel de Dolfijn, en een leuke speelgoedwinkel 'Hebbes'. Op het Haarlemmerplein zit Coco-Mat voor heerlijke bedden, prachtig beddengoed en mooie handdoeken, poefjes en kleden.

De oudste bioscoop van Amsterdam met een mooi filmaanbod, The Movies, zit aan het begin van de Haarlemmerstraat. Hij is net weer open en helemaal opgeknapt.

Het Westerpark is op enkele minuten loopafstand en een heerlijke plek in de zomer en winter. Je kan er wandelen, sporten, de hond uitlaten maar er zijn ook hele leuke horeca-plekken en terrassen, en de bioscoop het Ketelhuis.

We gaan veel missen van dit huis en deze plek, maar het meest de mooie zonnige woonkamer met de vergezichten. Nu de kinderen uit huis zijn en we een hond hebben genomen, verlangen we naar een plek meer buiten. Maar we gaan met ook een beetje pijn in ons hart.



Vraagprijs	€ 1.460.000,- Kosten koper
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Soort	• Appartement • Penthouse
Onderhoud	• Intern: Uitstekend • Extern: Uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 184 m2 • Twee dakterrassen: 83 m2 • Inhoud: 497 m3
Bouwjaar	2019
Voorzieningen	• Lift • Mechanische ventilatie • Tv kabel • Zonnepanelen
Garages	• Inpandig
Schuur/Berging Voorzieningen	• Voorzien van elektra

Liggingen

- Aan rustige weg
- Aan vaarwater
- Aan water
- In woonwijk
- Vrij uitzicht

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: K
- Nummer: I06I6
- Indexnummer: I54

Isolatie

- Volledig geïsoleerd

Warmwater

- Stadsverwarming

Verwarmingssoorten

- Stadsverwarming
- Vloerverwarming geheel

Energie­label

A

**Broersma.
Elegant in werken
en wonen.**

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL