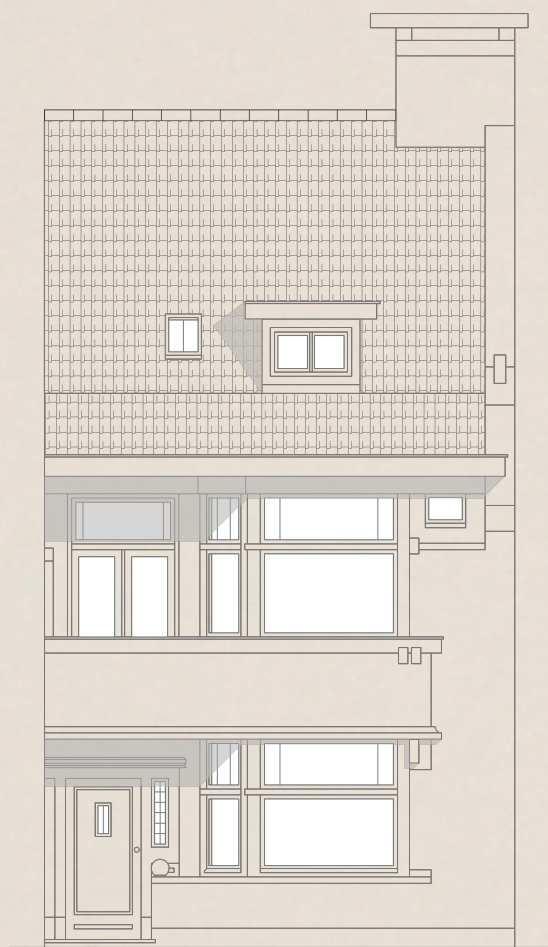




DE WESTERMAN NO. 46

STADIONWEG 46
AMSTERDAM

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamers
SLAPEN EN BADEN

17

De buitenruime en kelder
SPELEN EN ZONNEN

25

De plattegronden

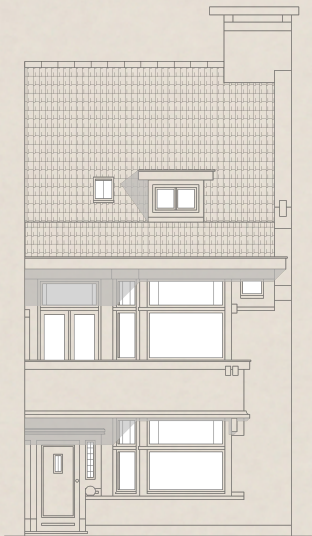
31

Buurtgids
STADIONBUURT

43

Kenmerken

50



De Westerman No. 46

RONALD VAN DE BIJL / BROERSMA WERKEN & WONEN

Wij zijn door de huidige eigenaren benaderd om hun oude huis te mogen verkopen. Zij zijn inmiddels verhuisd naar hun nieuwe huis in dezelfde straat, wat aangeeft hoe fijn zij het vinden in deze buurt.

Zij hebben het huis gekocht in 2013 en toen geheel verbouwd in de staat waarin het zich nu bevindt. Met oog en respect voor de originele details hebben zij er een prettig en goed gezinshuis van weten te maken. Met name de uitbouw aan de achterzijde met een volledig glazen achterpui in mat zwart staal vind ik persoonlijk zeer geslaagd.

De eigenaren hebben hier dan ook de afgelopen jaren met heel veel plezier gewoond en hopen dat een nieuwe eigenaar hier met net zo veel plezier van zal gaan genieten.

Bekijk *hier* de woningpresentatie op onze website.

English

The current owners approached us to let us sell their old house. They have now moved into their new home on the same street, which shows how much they like this neighborhood.

They bought this house in 2013 and then completely renovated it to the state it is in today. With an eye and respect for the original details, they were able to turn it into a pleasant and good family home. Especially the extension at the rear with a full glass rear facade in matte black steel I personally find very successful.

The owners have enjoyed living here for the past few years and hope that a new owner will enjoy the house just as much.



Ronald van de Bijl
Mobiel: +31 6 51 42 91 95
ronald@broersma.nl



Het gebouw

ARCHITECT A.J. WESTERMAN

De Stadionbuurt is een wijk in Amsterdam in het stadsdeel Zuid. De buurt is vernoemd naar het nationale stadion van Harry Elte en niet naar het Olympisch Stadion van Jan Wils. Dit stadion stond tussen 1914 en 1929 op de plek van de huidige Jason- en Argonautenstraat. Het werd na de Olympische Spelen van 1928 afgebroken om plaats te maken voor woningbouw. De stadionweg is een bekende straat die de gehele buurt doorkruist. Het huis wat wij nu mogen verkopen staat aan het beginstuk van de straat met in de omgeving veel soortgelijke hele woonhuizen. De bouwstijl van deze woonhuizen kenmerkt zich door de stroming van de Amsterdamse School maar dan wat strakker en minder uitbundig. Kenmerkend zijn wel de bloembakken, erkers en ruime overstekken.

De architect die dit woonblok van nummer 46 tot en met nummer 52 heeft ontworpen is de heer A.J. Westerman (6 december 1884 – 12 oktober 1966). Deze architect heeft in zijn loopbaan een groot aantal publieke gebouwen ontworpen waaronder het Berlage Lyceum, de badhuizen aan de Diamantstraat en het Boerhaaveplein en de Vierde Ambachtsschool aan de Postjesweg. Hier is ook de brug over de Admiralengracht naar hem vernoemd.

Het woonhuis kenmerkt zich door de verstrakte vorm van de Amsterdamse School. Hierdoor zijn er minder uitbundige details, maar wel hele mooie bakstenen gevelwanden met overstekken. De erkers zijn ook kenmerkend voor de bouwstijl van die periode. Het huis is ontworpen als gezinshuis en dat is het tot op de dag van vandaag nog steeds. Door de ruime vertrekken en meerdere kamers is het huis ideaal voor een groot gezin.

English

The Stadionbuurt is a neighborhood in Amsterdam in the Amsterdam Zuid district. The neighborhood is named after Harry Elte's national stadium and not Jan Wils' Olympic Stadium. This stadium stood between 1914 and 1929 on the site of today's Jasonstraat and Argonautenstraat. It was demolished after the 1928 Olympics to make way for housing developments.

Stadionweg is a well-known street that crosses the entire neighborhood. The house we have the pleasure of selling now stands at the beginning of the street with many similar residential houses in the vicinity. The architectural style of these houses is characterized by the movement of the 'Amsterdam School' but is a bit sleeker and less exuberant. Characteristics are the flower boxes, bay windows, and wide overhangs.

The architect who designed this residential block from number 46 to number 52 is Mr. A.J. Westerman (December 6, 1884 – October 12, 1966). This architect designed a large number of public buildings during his career, including the Berlage Lyceum, the bathhouses on Diamantstraat and Boerhaaveplein, and the 'Vierde Ambachtsschool' at Postjesweg. This is also where the bridge over Admiralengracht is named after him.

The house is characterized by the tightened form of the Amsterdam School. Because of this, there are fewer exuberant details, but very beautiful brick facade walls with overhangs. The bay windows are also characteristic of the architectural style of that period. The house was designed as a family home and it still is today. The spacious rooms and multiple rooms make the house ideal for a large family.



DE ERKERS ZIJN kenmerkend voor de bouwstijl van die periode.





DE
WOONKAMER
EN KEUKEN



Wonen en koken

DE GLAZEN PUI ZORGT VOOR EEN OVERVLOED AAN NATUURLIJK LICHT EN CREËERT EEN HEERLIJK BINNEN-BUITEN GEVOEL

Bij aankomst valt meteen de brede stoep op, die leidt naar de entree. De entree is voorzien van marmeren platen en een vestibule, die nog in uitstekende staat verkeren. Vanuit hier kom je in de hal, waar zich ook een gastentoilet bevindt. Een elegante matzwart stalen glazen deur leidt vervolgens naar de woonkamer. De woonkamer is opgedeeld in een zitkamer aan de voorzijde en een middenstuk met een gezellige gashaard. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime, moderne en luxe woonkeuken met een kookeiland en diverse hoogwaardige Gaggenau inbouwapparatuur. Wat deze keuken echt bijzonder maakt, is de uitbouw met een volledig glazen achterpui, die is uitgevoerd in mat zwart staal met ranke profielen en dubbele openslaande deuren naar de tuin. Deze glazen pui zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht en creëert een prachtig binnen-buiten gevoel. Naast de keuken is er voldoende ruimte voor een grote eettafel, waardoor het een ideale plek is om te genieten van heerlijke maaltijden.

English

Upon arrival, one immediately notices the wide paving that leads to the entrance. The entrance has marble slabs and a vestibule, which are still in excellent condition. From here one enters the hall, where there is also a guest toilet. An elegant matte black steel glass door leads to the living room. The living room is divided into a sitting room at the front and a middle section with a cozy gas fireplace. At the rear is a spacious, modern, and luxurious open-plan kitchen with an island and several high-quality Gaggenau appliances. What makes this kitchen really special is the extension with a full glass rear facade, which is finished in matte black steel with slender profiles and French doors to the garden. This glass façade provides an abundance of natural light and creates a wonderful indoor-outdoor feeling. Next to the kitchen, there is ample space for a large dining table, making it an ideal place to enjoy delicious meals.



DE WOONKAMER IS opgedeeld in een zitkamer aan de voorzijde en een middenstuk met een gezellige gashaard.









SLAAPKAMERS EN BADKAMERS



Slapen en baden

DE BADKAMER BESCHIKT OVER EEN DUBBELE INLOOPDOUCHE, EEN VRIJSTAAND LIGBAD EN EEN DUBBELE WASTAFEL

Aan de rustige achterkant van de woning bevindt zich de hoofdslaapkamer, die een oase van rust biedt. Deze kamer heeft een woningbreed balkon met openslaande deuren, waardoor er genoten kan worden van frisse lucht en een mooi uitzicht. De hoofdslaapkamer is voorzien van een vast hoofdbord met handige bergruimte en elektra, en aan het voeteneind is er zelfs een gashaard om knusse winteravonden door te brengen. De aangrenzende badkamer is toegankelijk vanuit de slaapkamer, maar ook vanuit de overloop. Deze luxe badkamer beschikt over een dubbele inloopdouche, een fraai vrijstaand ligbad en een wastafelmeubel met twee waskommen. Daarnaast is er in de gang nog een apart toilet aanwezig. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een ruime kleedkamer, die wordt gescheiden van de hoofdslaapkamer door middel van de originele en-suite. Een extra zijkamer aan de voorzijde kan dienen als kinderkamer of babykamer, waardoor er voldoende ruimte is voor het hele gezin.

Tweede verdieping

Deze verdieping is eveneens ruim en biedt een overloop met toegang tot twee grote slaapkamers, elk gelegen aan de voor- en achterzijde van de woning. De kamer aan de achterzijde heeft de luxe van een woningbreed balkon, vanwaar je een prachtig uitzicht hebt op de eigen tuin en de omgeving. Deze kamer is tevens voorzien van meerdere inbouwkasten. De kamer aan de voorzijde profiteert van een dakkapel en een daklicht, waardoor er veel natuurlijk licht naar binnen valt. Een ruime zijkamer, die door de breedte van het huis goed geschikt is als kinderkamer, completeert deze verdieping. De tweede badkamer aan de achterzijde is in dezelfde stijl als de badkamer op de eerste verdieping en beschikt over een inloopdouche en dubbele wastafel. Tussen de voor- en achterkamer is er een berging met een trap naar het dak. Op dit dak bestaat de mogelijkheid om zonnepanelen te plaatsen, waardoor het pand nog duurzamer kan worden.

English

At the quiet back of the home is the main bedroom, which offers an oasis of tranquility. This room has a house-wide balcony with French doors. The main bedroom features a fixed headboard with convenient storage space and electricity, and at the foot of the bed, there is even a gas fireplace. The adjoining bathroom is accessible from the bedroom, as well as from the landing. This luxurious bathroom features a double walk-in shower, a beautiful freestanding bathtub, and a double-basin sink. At the front of the house is a spacious dressing room, which is separated from the master bedroom by the original en-suite. An additional side room at the front can serve as a nursery or baby room, providing ample space for the whole family.

Second floor

This floor has two bedrooms. The room at the rear again has the luxury of a house-wide balcony, from which you have a beautiful view of the private garden and the surrounding area. The room at the front benefits from a dormer and a skylight, allowing plenty of natural light to enter. A spacious side room, which is well suited as a children's room due to the width of the house, completes this floor. The second bathroom at the rear features a walk-in shower and a double-basin sink.



AAN DERUSTIGE achterkant van de woning bevindt zich de hoofdslaapkamer, die een oase van rust biedt.









DE
BUITENRUIMTE
EN KELDER



Wijnkelder en tuin

ER IS EEN APARTE SPEELKAMER/LOGEERKAMER AANWEZIG,
COMPLEET MET EEN EIGEN BADKAMER

De kelder is een ruimte van bijna 50 m² en is verdeeld in verschillende compartimenten. Met een vrije hoogte van meer dan twee meter en verwarming is deze ruimte zeer functioneel. Een speciale wijnkelder met diverse vaste vakken biedt de mogelijkheid om een grote voorraad wijnen op te slaan. Daarnaast is er voldoende bergruimte en is er een aparte speelkamer/logeerkamer aanwezig, compleet met een eigen badkamer voorzien van een douche en toilet. Hierdoor is deze ruimte bij uitstek geschikt voor een au-pair of nanny, maar kan het ook dienen als extra gastenverblijf.

Tuin

De tuin is prachtig verzorgd en fraai aangelegd, met diverse borders die gevuld zijn met vaste bloeiende planten en groene hagen die dienen als afscheiding. Direct grenzend aan de woning is er een ruim terras, ideaal voor ontspanning en buitenactiviteiten. Achterin de tuin is er ook een mogelijkheid om een extra zitje te creëren. Daarnaast is er een handig houten schuurtje aanwezig voor de opslag van tuinmeubilair en gereedschap. De ligging van de tuin is noordwestelijk, waardoor je vanaf de middag tot in de avond kunt genieten van zonlicht. Kortom, dit huis biedt een prachtige combinatie van moderne luxe, stijlvolle elementen en een goed doordachte indeling, zowel binnen als buiten. Met zijn ruime kamers, hoogwaardige afwerking, diverse voorzieningen en een fraai aangelegde tuin, is dit een ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar comfort en elegantie.

English

The basement is a space of almost 50 sqm and is divided into several compartments. With a ceiling height of more than two meters and heating, this space is very functional. A special wine cellar with several fixed compartments offers the possibility of storing a large stock of wines to be held. In addition, ample storage space and a separate playroom/guest room are available, as well as a private bathroom equipped with a shower and toilet. This makes this space ideally suited for an au-pair or nanny, but it can also serve as an additional guest house.

Garden

The garden is very well maintained and beautifully landscaped, with several borders filled with perennial flowering plants and green hedges that serve as separation. Directly adjacent to the house there is a spacious terrace, ideal for relaxation and outdoor activities. At the back of the garden, there is also an opportunity to create an additional seating area. In addition, there is a convenient wooden shed present for the storage of garden furniture and tools. The location of the garden is northwest, allowing you to enjoy sunlight from noon until evening.

In short, this house offers a wonderful combination of modern luxury, stylish elements, and a well-thought-out layout, both inside and out. With its spacious rooms, high-quality finishes, various amenities, and a beautifully landscaped garden, this is an ideal home for families looking for comfort and elegance

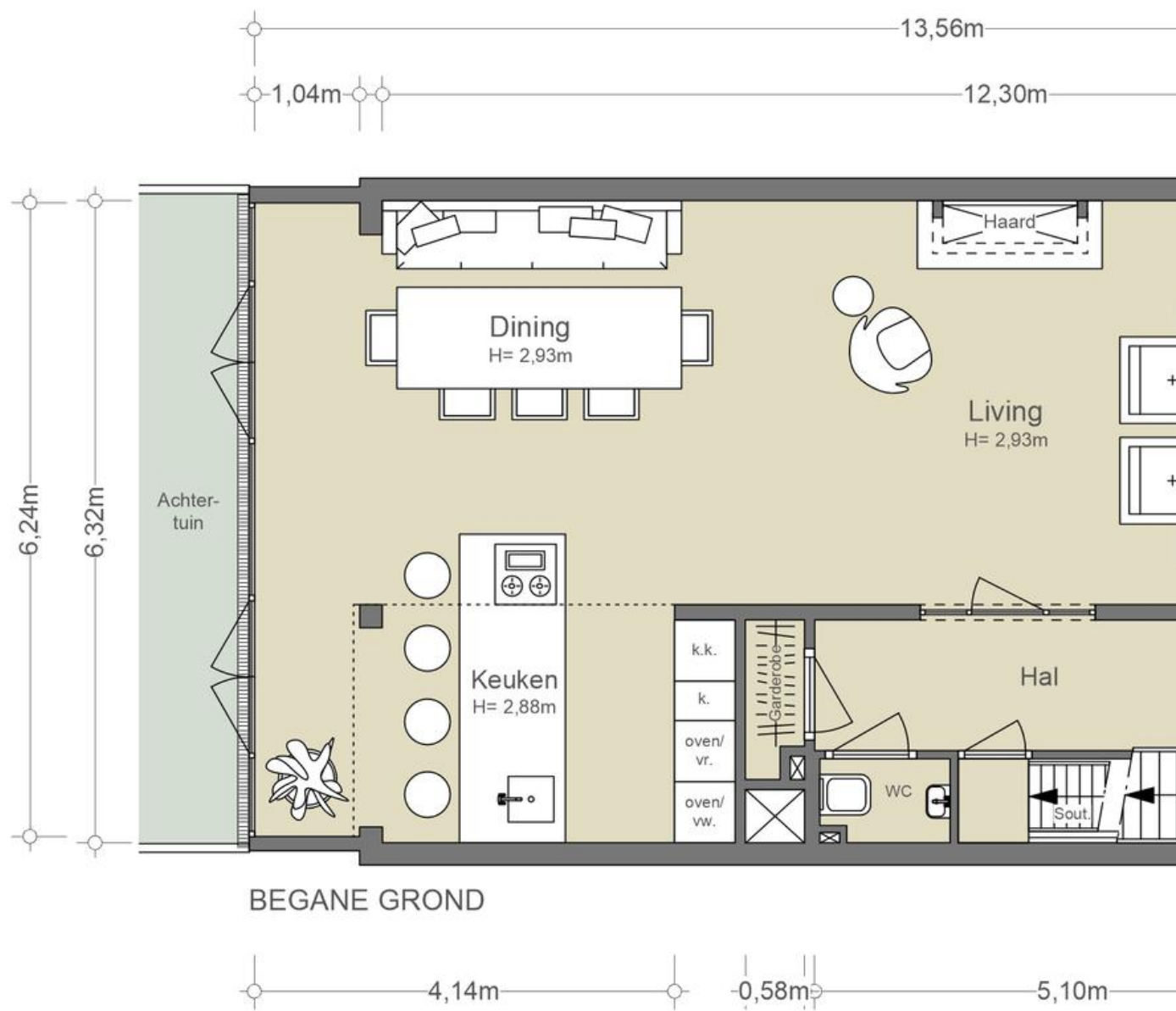


DE TUIN IS prachtig verzorgd en fraai aangelegd, met diverse borders die gevuld zijn met vaste bloeiende planten en groene hagen.

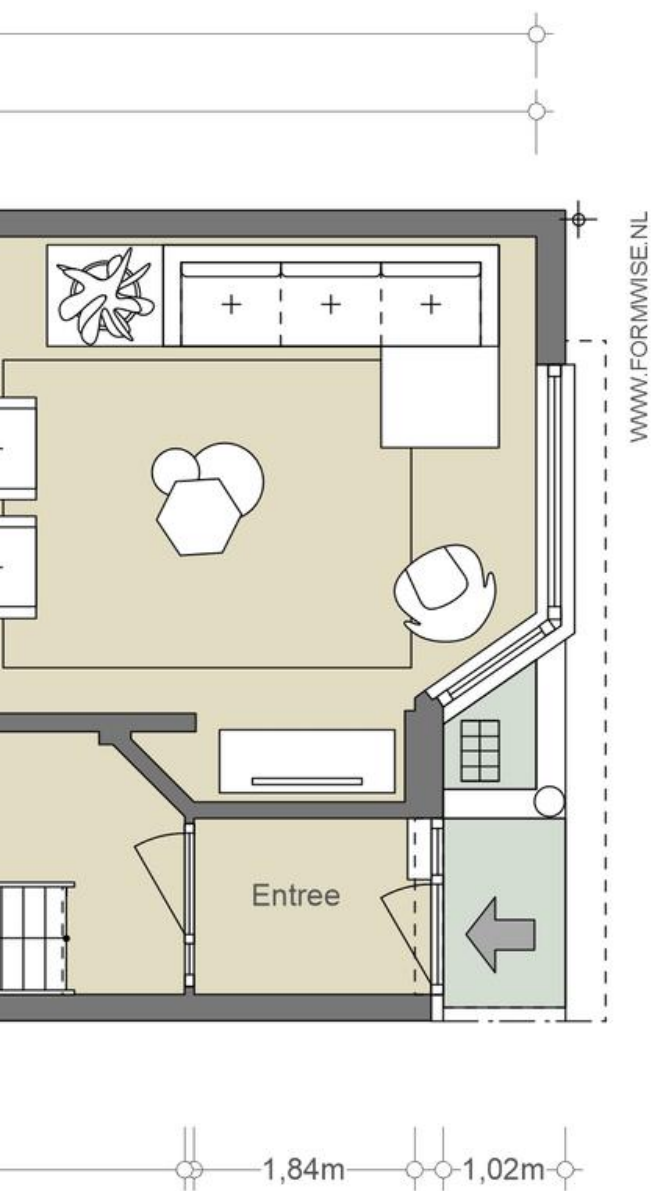




DE PLATTEGRONDEN



De begane grond



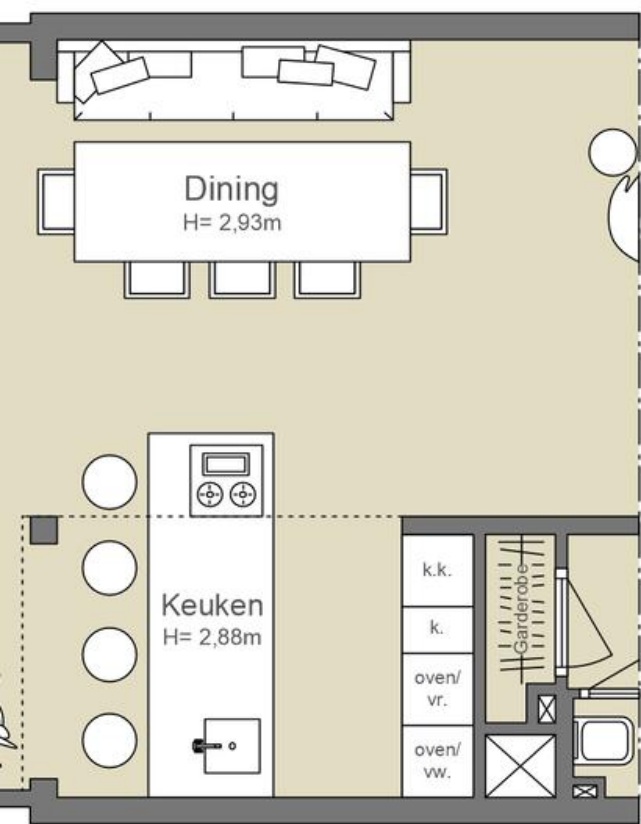
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
82,04 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
1,60 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



De tuin

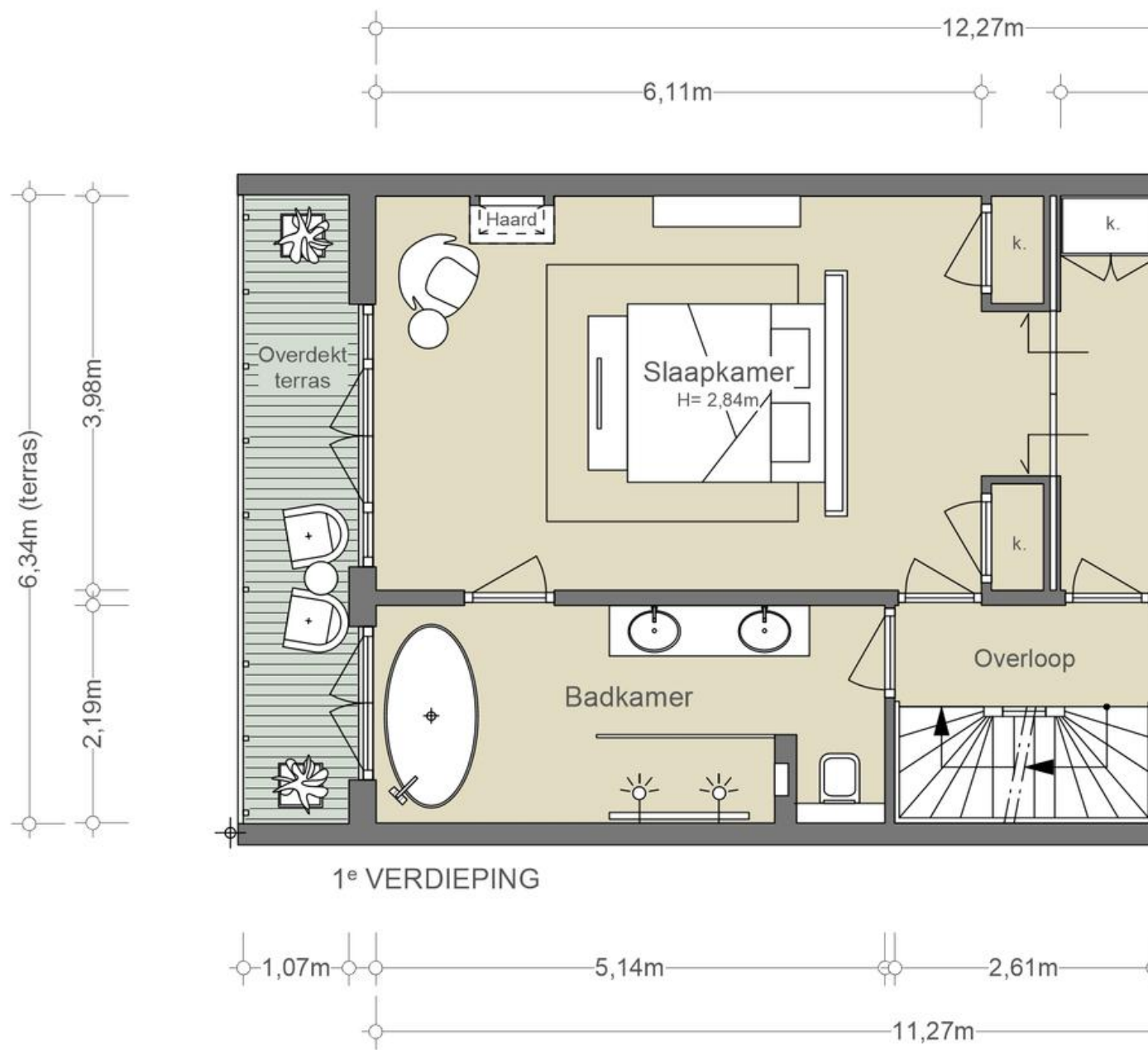


WWW.FORMWISE.NL

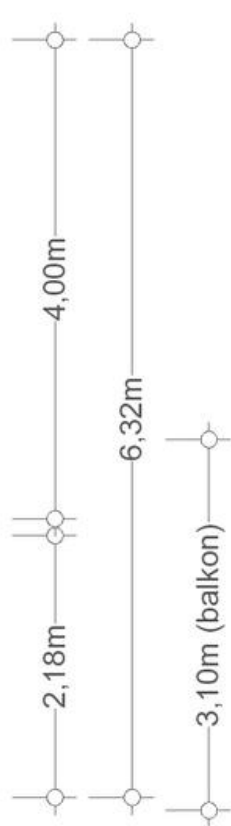
NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen n.v.t.
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte n.v.t.
Externe bergruimte 3,17 m²

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



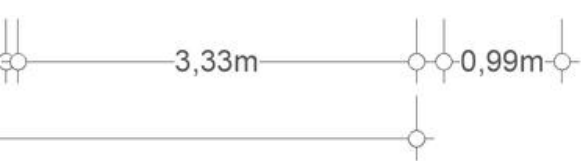
De eerste verdieping

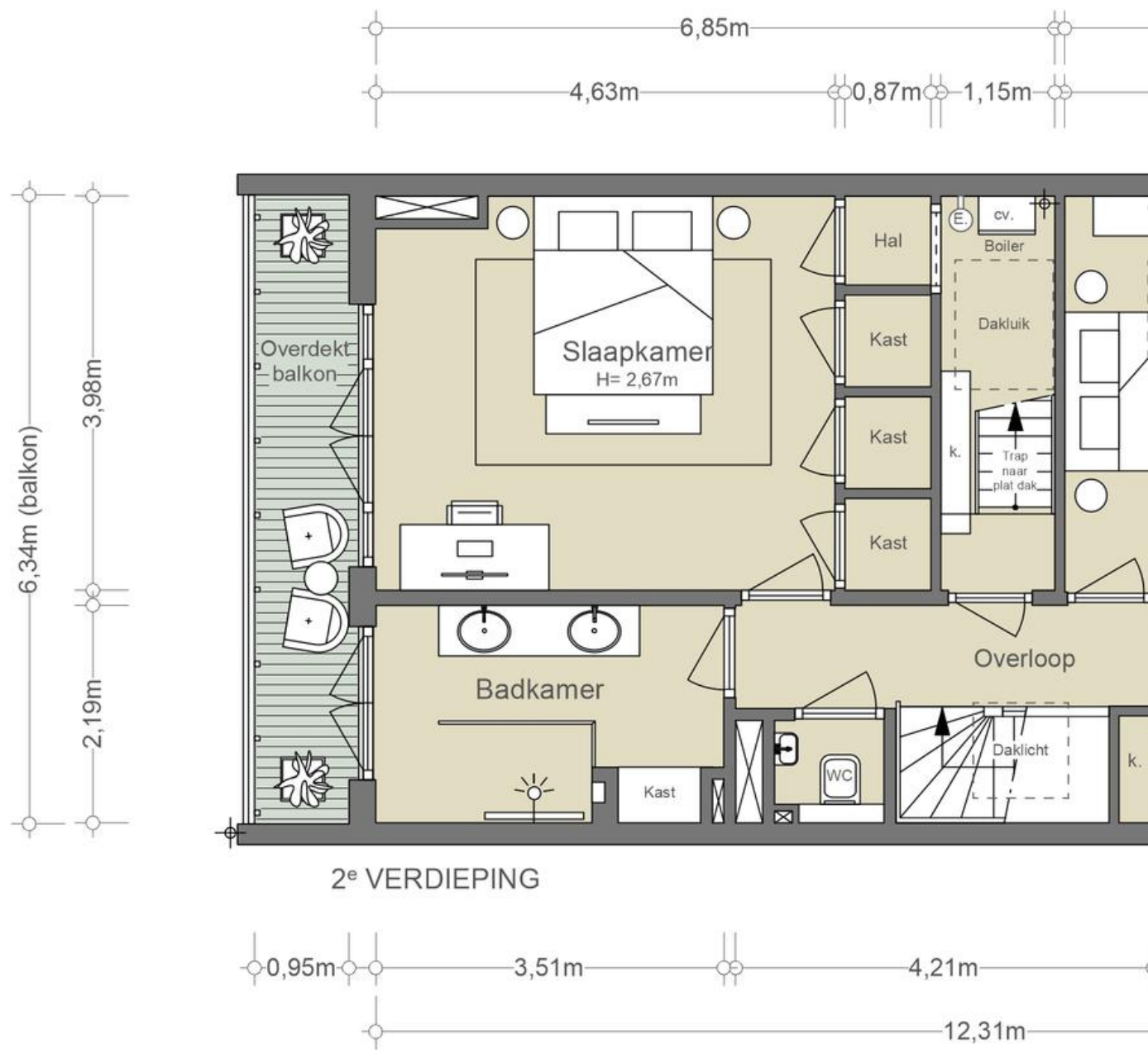


NEN2580/ BBMI - NVM

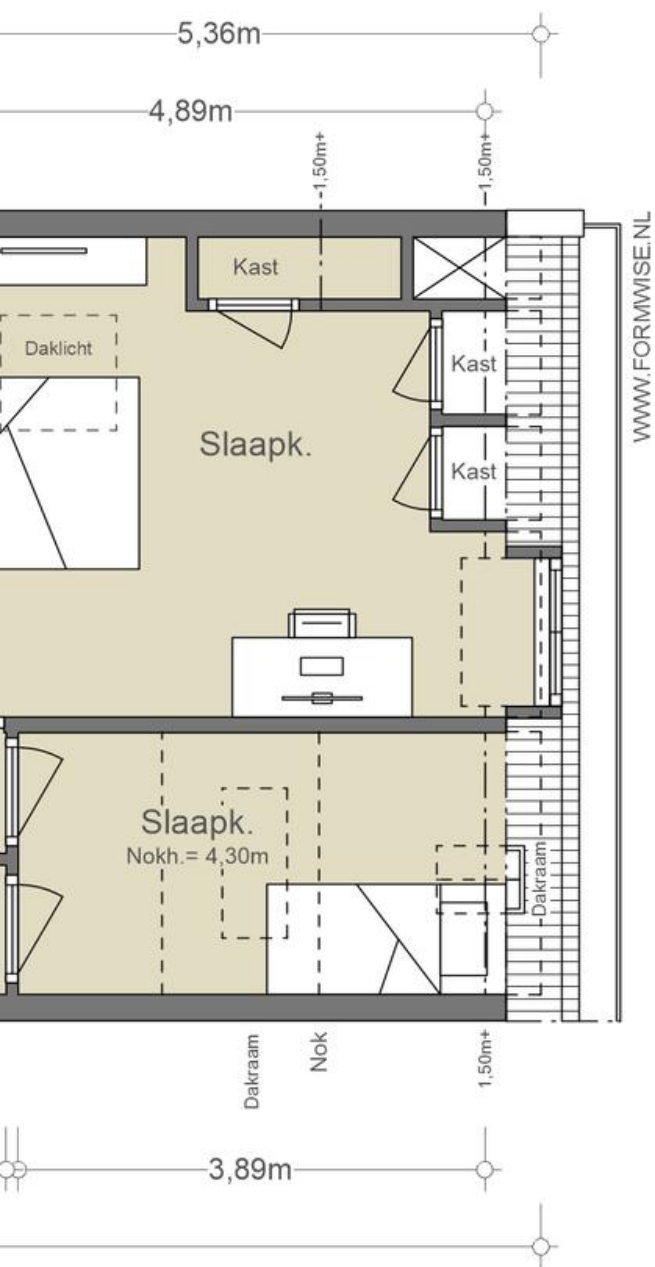
Gebruiksoppervlakte wonen
74,98 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
9,46 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





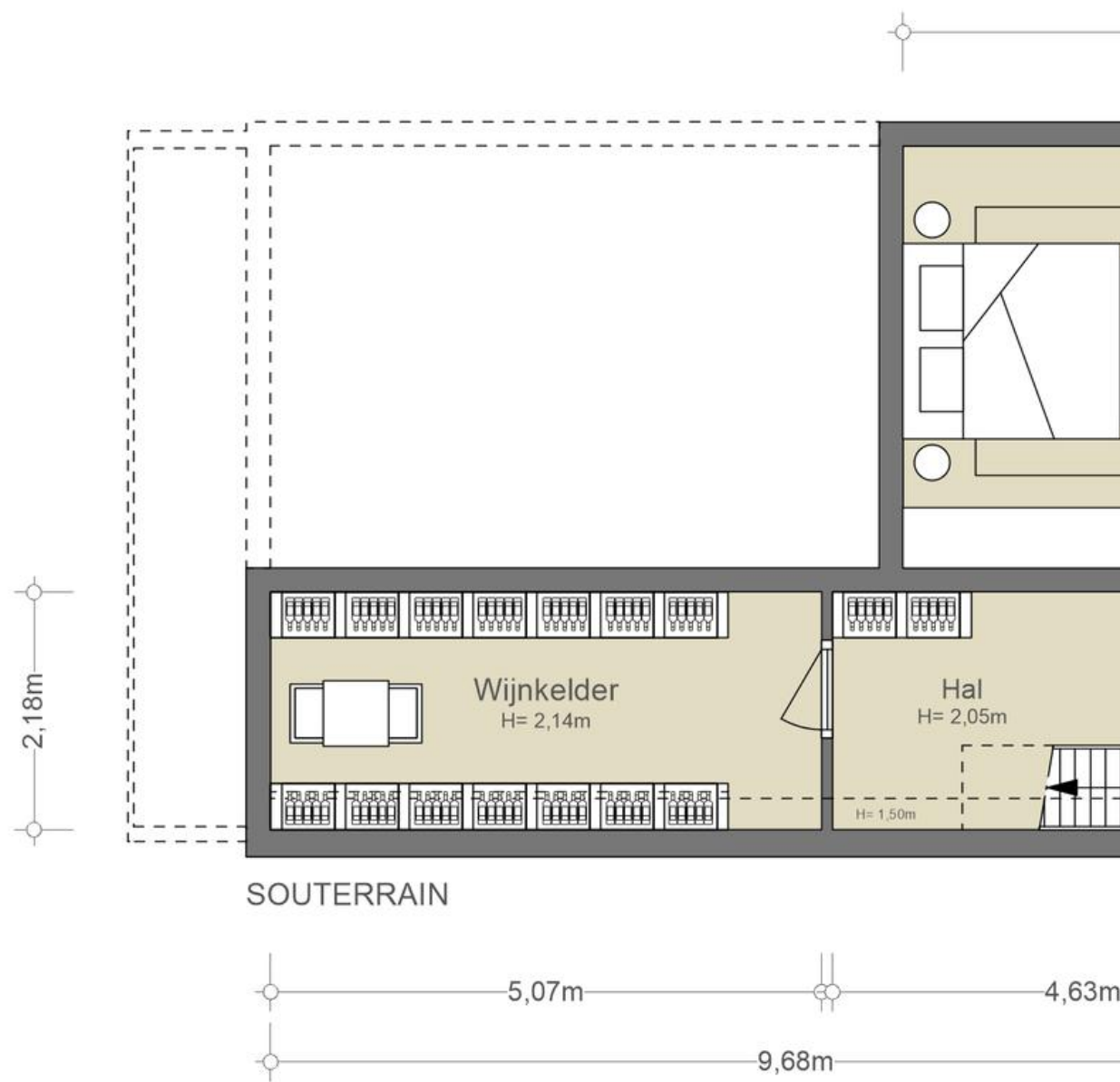
De tweede verdieping



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
73,81 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
6,05 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



Het souterrain



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
49,66 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



BUURTGIDS



A **Slagerij Hergo**
Beethovenstraat 49,
1077 HN Amsterdam

Slagerij Hergo is de vleesspecialist in Amsterdam. Al in 1930 begon de heer Cantor, een Duitse worstmaker, samen met zijn vrouw die uit een Amsterdamse slagersfamilie kwam, zijn slagerij met typische Duitse worstspecialiteiten.

B **Winebar QV**
Beethovenstraat 58,
1077 JK Amsterdam

Bij Winebar QV kan je in principe de hele dag doorbrengen alsof je in Italië bent. Je begint met een Italiaanse espresso, luncht met een warme maaltijd en sluit af met een goed glas wijn met bijbehorend een Italiaanse aperitivo.

C **Et Claire**
Beethovenstraat 38,
1077 JJ Amsterdam

Op de Beethoven straat bevindt zich Et Claire. Et Claire is ontstaan uit een voorliefde voor de beste viennoiserie, koffie, (ijs)thee in combinatie met eindeloze zoete en hartige mogelijkheden.

D **Flower fusion**
Rubensstraat 45,
1077 MJ Amsterdam

Elke zaterdag van 9:30 tot 17:00 kunt u Ilona Bokma van Flowerfusion vinden op de ZuiderMRKT. Unieke en schitterende bloemen waardoor je het gevoel krijgt middenin een pluktuin te staan.

E **KID**
Ruysdaelkade 25l,
1072 AX Amsterdam

Levy Byron, Joshua Styns en Steven Mamahit begonnen tijdens de pandemie. Het concept begon als pop-up en heeft nu een vaste locatie op de Ruysdaelkade. Het menu is inmiddels fors uitgebreid. Yakitori van kip met kaffir lime en chillies.

F **Oshima**
Beethovenstraat 180,
1077 JX Amsterdam

Chef Oshima en zijn vrouw Tazuko, respectievelijk 78 en 74 jaar (!) runnen samen het restaurant. Het restaurant heeft plaats voor maximaal 22 gasten en er wordt een Kaiseki menu geserveerd.

G **Sjefietshé**
Van Ostadestraat 1,
1072 SL Amsterdam

Sjefietshe is een cevicheria in het midden van de Pijp, met een mooi terras met genoeg plek.

H **Café wildschut**
Roelof Hartplein 1,
1071 TR Amsterdam

Café wildschut zit aan het Roelof Hartplein en is een ideale uitvalbasis om een drankje te doen. Vooral 's zomers ben je hier aan het goede adres, het terras heeft namelijk van 's ochtends vroeg tot 's avonds zon.

I **Hakata Senpachi**
Wielingenstraat 16,
1078 KK Amsterdam

Prachtig Japans eten en de lekkerste saké's; dat is Hakata Senpachi. Dit restaurant aan de Wielingenstraat bestaat al langer dan 20 jaar en heeft in al die jaren altijd haar authentieke japanse sfeer behouden.

J **Brasserie van Baerle**
Van Baerlestraat 158,
1071 BG Amsterdam

De Franse brasserie van Baerle is niet meer weg te denken uit het Amsterdamse stadsbeeld. Met een levensloop van al 41 jaar in Amsterdam-Zuid, is het een vertrouwde plek.

K **Venetië IJS**
Scheldestraat 68,
1078 GM Amsterdam

Bij Venetië hebben ze ambachtelijk Italiaans ijs. Het zijn veelal Italiaanse mensen die de bolletjes scheppen en dat merk je dan ook aan hun charmante accent en hun vriendelijke glimlach.

L **Sab's Deli**
Scheldeplein 20,
1078 GR Amsterdam

Bij Sab's Deli ligt de focus op echt lekker, maar net wat specialer dan normaal, en uiteraard waar mogelijk duurzame en lokale producten. Al deze dingen samen vormen het merk 'Sab's.

M **Roberto's Restaurant Amsterdam**
Apollolaan 138,
1077 BG Amsterdam

In de top tien Italiaanse restaurants van Amsterdam mag Roberto's niet ontbreken. Het restaurant is gelegen in het Hilton hotel, waar de iconische Italiaanse keuken sinds 25 jaar de borden vult.

N **En Japanese kitchen & Sake bar**
Dusartstraat 53 h,
1072 HP Amsterdam

En Japanese kitchen & Sake bar En Japanese kitchen & Sake bar opent in 2015 zijn deuren. Chef Ken Osawa en Ryuji Ikemizu (restaurant manager), die voorheen bij Yamazato werkten, brengen de originele Japanse keuken in zicht.

O **Visaandeschelde**
Scheldeplein 4,
1078 GR Amsterdam

Al meer dan 20 jaar een begrip in Amsterdam Zuid. Zoals ze zelf zeggen is hun culinaire passie het omtoveren van dagverse vis en seizoensproducten tot spannende en heerlijke gerechten. En daarmee is eigenlijk bijna alles al gezegd.

P **Pisa IJs**
Scheldeplein 22,
1072 GJ Amsterdam

Bij deze bescheiden ijswinkel bij Amsterdam RAI ben je aan het goede adres voor heerlijk Italiaans ijs. Sinds 1935 kun je hier terecht voor ambachtelijk ijs in meer dan 60 verschillende (wisselende) smaken per seizoen.

Q **Vinnies**
Scheldestraat 45BG,
1078 GG Amsterdam

Bij Vinnies draait het om goed en eerlijk eten. Dit restaurant serveert ook all-day ontbijt en lunch. Je kunt bijvoorbeeld kiezen uit lekkere broodjes, gerechten met ei en zelfs Marokkaanse couscous of linzensoep.

R **Feduzzi**
Scheldestraat 63,
1078 GH Amsterdam

Feduzzi is opgezet in 1981 door de Italiaanse familie Feduzzi en was daarmee de allereerste Italiaanse delicatessenwinkel in Nederland.

Wat de bewoners gaan missen

Wij zijn vlak voor de geboorte van ons eerste kind in ons heerlijke familiehuis komen wonen. Het was toen nog wat aan de grote kant, maar sindsdien zijn onze drie kinderen hier opgegroeid, en hebben wij in ons huis een heel gelukkige periode in ons leven gehad. We waren vanaf het begin verliefd op alle jaren '30 details, waaronder de prachtige marmeren hal, de grote lichte benedenverdieping, het mooie trappenhuis, de originele deuren, de ruime kamers boven, en de fijne en zonnige tuin.

We hebben ons huis tijdloos, duurzaam en met liefde onder architectuur verbouwd, met behoud van alle originele details. We hebben beneden een stalen glazen uitbouw gemaakt, met twee brede openslaande deuren, waardoor de gezellige tuin echt onderdeel wordt van de leefruimte. De leilindes zorgen voor veel privacy en (ook binnen) voor een groen gevoel. De fijne balkons op de eerste en tweede verdieping zijn ook prettige buitenruimtes.

We hebben in het hele huis eikenhouten visgraat vloeren gelegd, en gashaarden geplaatst in de huiskamer en master slaapkamer voor extra warmte en sfeer. Het souterrain hebben wij uitgebouwd tot de leefruimte van onze inwonende oppas, die daar helemaal haar eigen voorzieningen had. De privacy van dit appartement in het huis is heel erg prettig. De royale wijnkelder hebben we ook van genoten.

De buurt vinden wij geweldig. De gezellige Beethovenstraat met alle winkels, koffietentjes en restaurants om de hoek. Het Beatrixpark op steenworp afstand en het Vondelpark dichtbij voor een wandeling of hardlooprondje, en verschillende leuke speeltuinen in de buurt. De ligging is heel centraal in de stad, op de fiets naar de Pijp en het Centrum. Maar ook de nabijheid van veel goede scholen en sportclubs, alsook de bereikbaarheid van de ring A10, maakt dit een van de beste plekken van Amsterdam. Er zijn bovendien altijd parkeerplekken beschikbaar. Voor ons een super gezellig en bijna dorps gevoel, met alle inspiratie en comfort van de mooiste stad van het land.

Wij kijken met trots terug op de verbouwing van Stadionweg 46, en hebben besloten nog één keer een groot project aan te pakken. Wij zijn verhuisd naar de overkant van de straat, omdat we absoluut in de buurt wilden blijven wonen. Maar ons sfeervolle, ruime, comfortabele en rustige huis in Amsterdam blijft voor ons heel bijzonder. Wij hebben ervan genoten om hier te wonen.

"Ons sfeervolle, ruime, comfortabele en rustige huis in Amsterdam blijft voor ons heel bijzonder. Wij hebben ervan genoten om hier te wonen."



Vraagprijs	€ 2.480.000,- Kosten koper
Aantal kamers	9
Aantal slaapkamers	7
Soort	• Herenhuis • Tussenwoning • Woonhuis
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 280 m² • Gebouwgebonden buitenruimte: 17 m² • Tuinoppervlakte: 50 m² • Externe bergruimte: 3 m² • Inhoud: 815 m³
Bouwjaar	• 1928
Voorzieningen	• Mechanische ventilatie • Natuurlijke ventilatie • Tv kabel
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen

Grondsituatie

- Eigendom belast met erfpacht

Buitenruimte

- Achtertuin
- Twee overdekte terrassen
- Balkon aan de voorzijde
- Het platte dak biedt mogelijkheid om een dakterras te realiseren.
Hiervoor is wel een omgevingsvergunning vereist

Liggingen

- In woonwijk

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: Z
- Nummer: II22

Isolatie

- Grotendeels dubbelglas

Warmwater

- Cv ketel
- Boiler

Verwarmingssoorten

- Cv ketel
- Gashaard
- Vloerverwarming geheel
- Elektrische radiatoren in het souterrain

Energielabel

- C

Overige kenmerken

- OZB ('23) € 942,16 per jaar
 - Rioolrecht ('23) € 160,43 per jaar
 - Erfpachtcanon € 4.961,94 per jaar *
- * In beginsel IB aftrekbaar

**Broersma.
Elegant in werken
en wonen.**

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL