



• CORNELIS SCHUYT NO.49/51 •



CORNELIS SCHUYT 49/51

• INHOUD •

Cornelis Schuyt 49-51	3
Petit Paris	6
Cornelis Schuytstraat	8
Ontwerp	11
Energie en duurzaamheid	14
Appartement 49-H	18
Appartement 51-H	24
Appartement 51-1	28
Appartement 51-2	32
Penthouse	36
Bijzonderheden	41

Scan mij en ga naar de website:



cornelisschuyt49-51.nl



• CORNELIS SCHUYT 49-51 •

In het hart van Amsterdam Oud-Zuid, op loopafstand van wereldberoemde Musea en het prachtige Vondelpark, verschijnt CS 49-51.

Op de Cornelis Schuytstraat, met uitzicht op het sfeervolle pleintje, ligt CS 49-51 tussen de levendige mix van ambachtelijke buurtwinkels, exclusieve boutiques, gezellige buurtcafés en uitstekende restaurants. Een charmante én mondaine straat voor levensgenieters en fijnproevers. De straat ademt luxe maar heeft tegelijkertijd de dorpse sfeer die maar op weinig plekken in Amsterdam zo te vinden is. Niet voor niks wordt deze buurt het Petit Paris van Amsterdam genoemd.

CS 49-51

De Cornelis Schuytstraat 49-51 bestaat uit twee Herenhuizen die zijn samengevoegd tot vijf luxe, turn-key appartementen met ieder hun unieke kwaliteiten in indeling en in afwerking. De appartementen hebben een extra breedte van bijna 13 meter. Hierdoor is een uniek uitzicht gecreëerd op de mooie straat en op het gezellige plein van de Cornelis Schuyt. De woningen zijn heerlijk licht en voelen groots aan, maar toch ook weer intiem aan door de bouwstijl van de herenhuizen.

Het unieke complex heeft een geheel nieuwe fundering en draagconstructie waardoor het mogelijk was de verdiepingen gelijkvloers uit te voeren. Daarbij zijn de vloeren uitgevoerd in beton. Uniek voor historische panden in de binnenstad van Amsterdam.

De appartementen worden opgeleverd met eikenhouten visgraat vloeren, gashaard en luxe keukens met inbouwapparatuur.

De boven verdiepingen zijn allemaal toegankelijk met een luxe lift.

Op de begane grond en de souterrain verdieping zijn twee ruime en lichte benedenwoningen met doordachte indelingen. Beide woningen hebben drie of vier slaapkamers.





• PETIT PARIS •

De Cornelis Schuyt 49-51 ligt in het hart van Oud-Zuid. Het brede aanbod aan boutiques en ambachtelijke winkels is enorm uitgebreid. Met talloze brasserieën, cafe's en restaurants is de Cornelis Schuyt dé place to be.

SHOPPING

Bakker Bertram verwent zijn klanten al 120 jaar met de heerlijkste broden. Voor vers fruit en groente staat Groentener Tom Ensink klaar. En Slagerij De Schuyt is een begrip in de buurt voor duurzaam vlees, delicatessen en maaltijden.

LUNCH

Brasserie de Joffers en Brasserie Van Dam zijn plekken waar lekker geluncht kan worden. Bent u op zoek naar een snelle kop koffie of een lunch tussendoor, dan kunt u terecht bij *Le Pain Quotidien* of Joe & The Juice.

RESTAURANTS

Er zijn fantastische restaurants in de buurt. Ron Gastrobar op de Sophialaan is altijd goed voor een heerlijk diner. Bij Visque op de Willemsparkweg draait het om -hoe kan het ook anders- vis. En bij Restaurant Oud-Zuid koken ze uitsluitend met biologische producten.

BEAUTY

Het Haartheater is de salon van Amsterdam voor knippen, styling en make-up. Bij Bergman Medispa verzorgen ze allerlei behandelingen voor lichaam en gezicht. En Babassu is een must visit wat betreft gezichts- of lichaamsmassages.

SPORT

Sportcity Cornelis Schuyt ligt op enkele meters afstand van CS 49-51. Een luxe club die zich een jaar geleden in voormalig Veilinghuis Christie's heeft gevestigd.

ZUIDERMKT

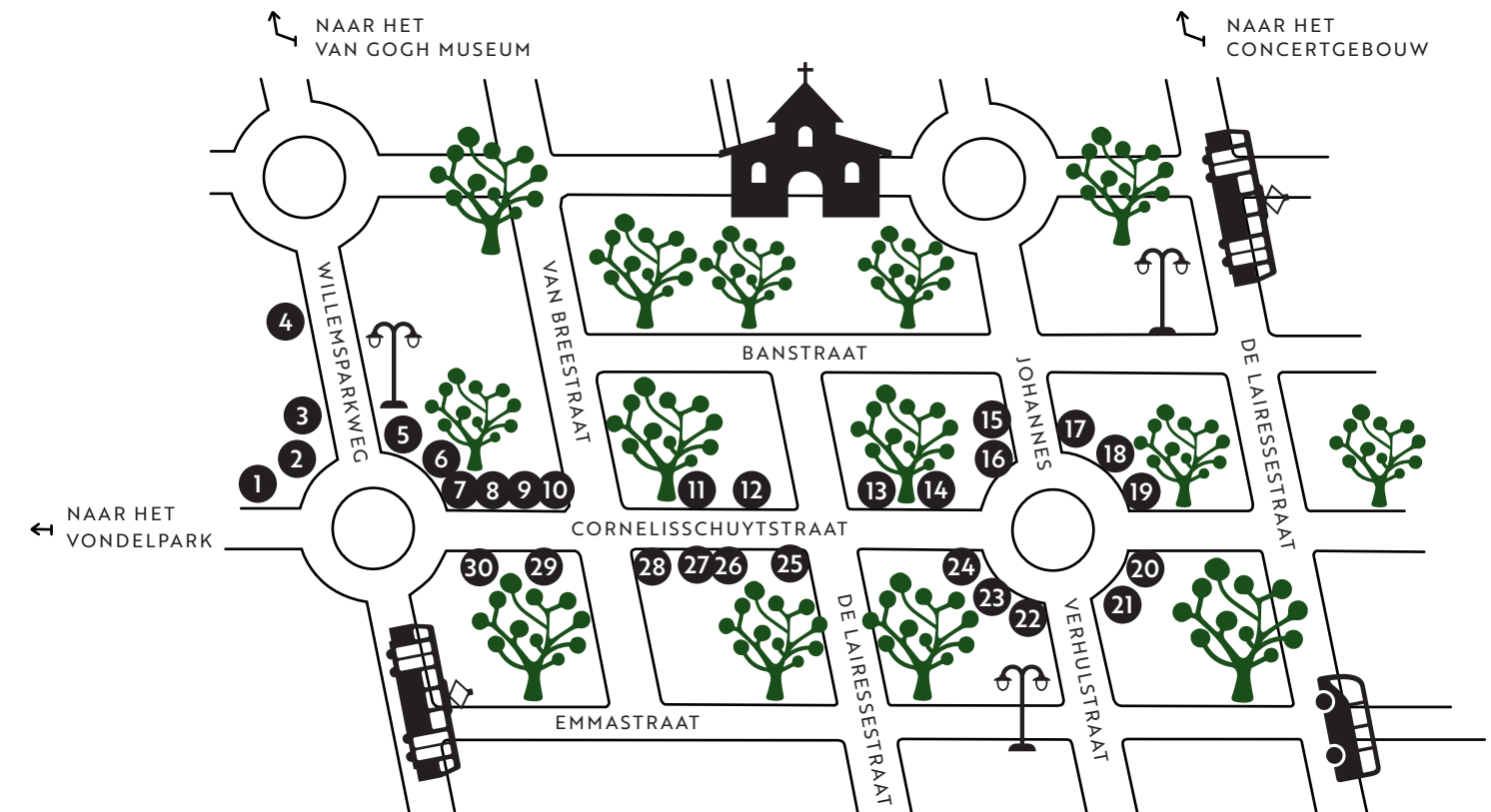
De zuiderMRKT is een kleine, gezellige, wekelijkse buurtmarkt met, kakelverse en zoveel mogelijk biologische producten. De markt is te vinden op de kruising Johannes Verhulststraat en Jacob Obrechtstraat.

BEREIKBAARHEID

De buurt is goed bereikbaar zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Er is voldoende parkeergelegenheid, en met 8 minuten ben je op de ring A10. Op de nabijgelegen De Lairesestraat stoppen diverse bussen en trams, om het centrum, de Zuidas en Schiphol te bereiken.



• CORNELIS SCHUYTSTRAAT •



- | | | |
|--------------------------------------|--|--|
| 1. De Gouden ton - Wijnkoperij | 11. Bril - Opticien & luxe zonnebrillen | 21. Eres - Badkleding & lingerie |
| 2. QP - Exclusieve horloges | 12. Repeat - Dameskleding | 22. Fred Stoeltie - Opticiën |
| 3. The avocado show - Ontbijt, lunch | 13. Tom Ensink - Groentenier | 23. De Schuyt - Slagerij |
| 4. Vroom & varossieu - Galerie | 14. La Dress - Dameskleding | 24. Babassu - Parfumerie & beautysalon |
| 5. Zondag - Dameskleding | 15. Van Avenzaath - Beune - Patisserie | 25. Bertram - Bakker |
| 6. De joffers - Brasserie | 16. Le Pain Quotidien - Ontbijt, lunch, koffie | 26. Ellebelle - Dameskleding |
| 7. Salle Privée - Herenkleding | 17. Verhulst - Restaurant & wijnbar | 27. Organics - Biologische supermarkt |
| 8. Menno Kroon - Bloemist | 18. Frietboutique - Frietjes & ijs | 28. 10Days - Dames-, heren- & kinderklleding |
| 9. Closed - Dameskleding | 19. By Danie - Dameskleding, designer vintage | 29. Mulder - Boekhandel |
| 10. Ennu - Dames- en herenkleding | 20. Joe & the juice - Ontbijt, lunch, koffie | 30. Van Dam - Brasserie |



• ONTWERP •

Interior designer Wolterinck en Ronald Janssen Architecten hebben 5 prachtige luxe appartementen ontworpen met evenwichtige plattegronden en doordachte zichtlijnen die uitnodigen tot groots wonen.

DOORDACHT

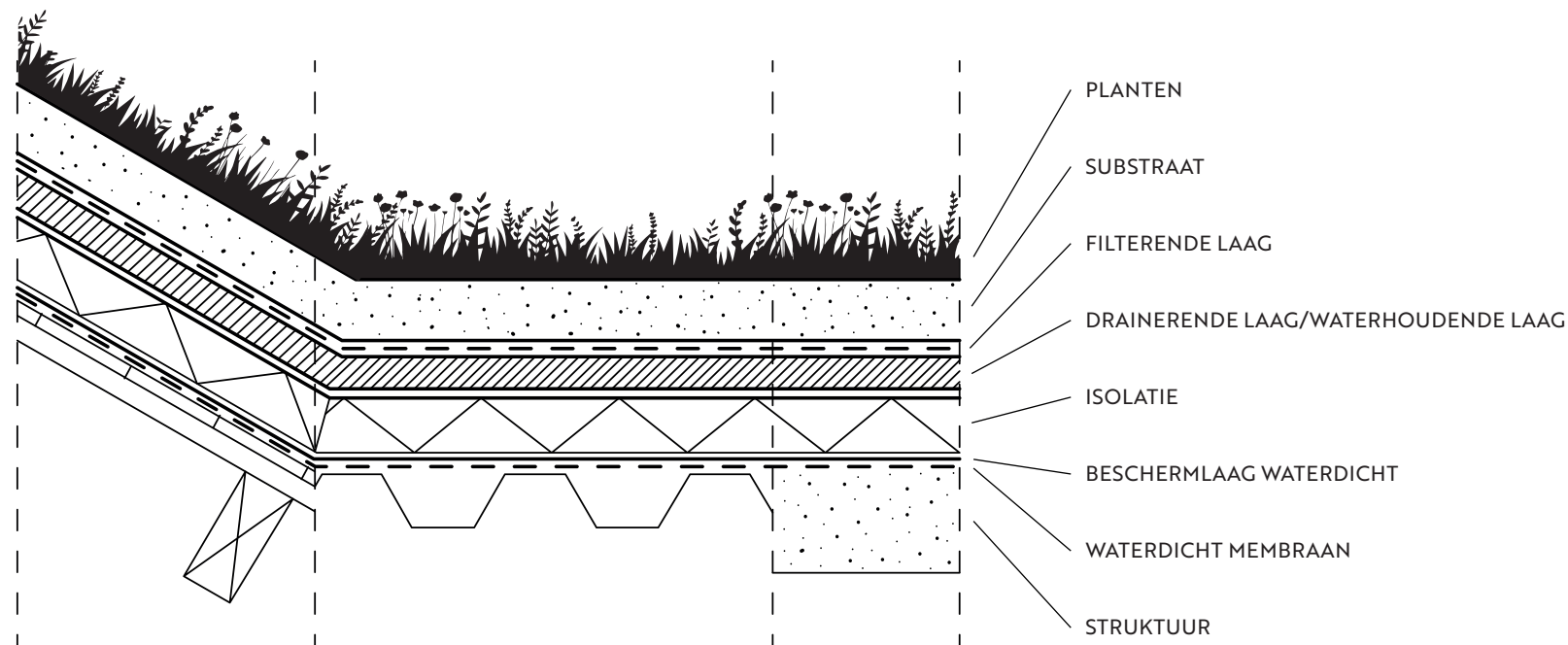
Een van de hoogtepunten is het mindblowing uitzicht over de groene binnentuinen van de Johannes Verhulststraat en de De Lairesestraat. Vanaf het dakterras op de vierde verdieping is er prachtig uitzicht over de buurt en het Concertgebouw. Aan de voorzijde hebben alle appartementen vrij zicht op het gezellige plein van de groene Cornelis Schuytstraat.

WOLTERINCK

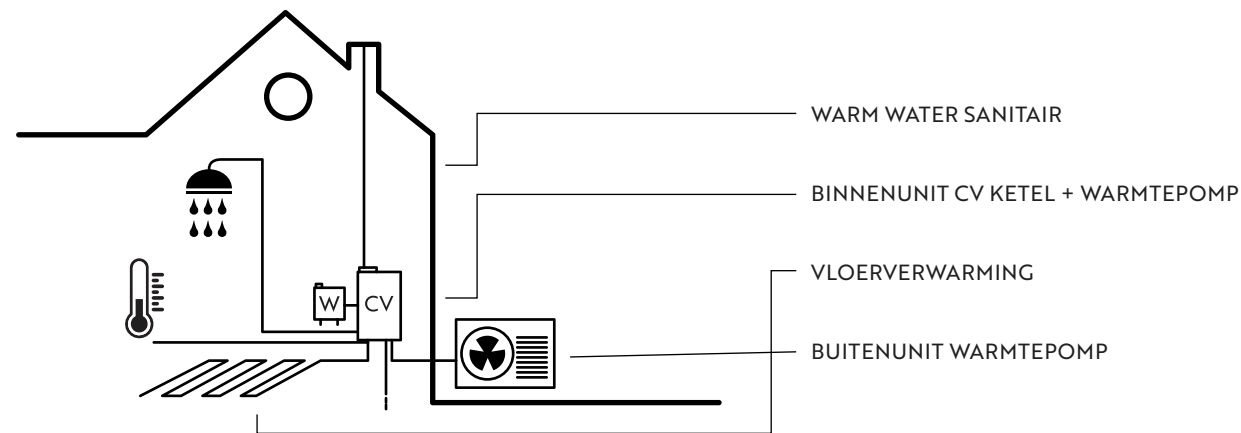
De wereld mooier maken door de totale woonbeleving te regisseren, dat is wat Wolterinck het liefst doet en als geen ander kan. Dit high-end designbureau ontwerpt totaalconcepten op het gebied van architectuur, interieur, styling, kunst, tuinen en producten. Dit met veel aandacht voor de relatie tussen binnen en buiten maken Wolterinck uniek in zijn soort.



• SEDUMDAK •



• HYBRIDE WARMTEPOMP •



• ENERGIE EN DUURZAAMHEID •

Gezond leven en wonen in een drukke wereldstad als Amsterdam

Dat was het uitgangspunt van de renovatie van CS 49-51. Zo is er veel aandacht besteed aan circulariteit, nieuwste ventilatie-eisen en luchtzuivering. Maar ook aan geluidsisolatie, gebruik van warmtepomp, vloer- en luchtkoeling.

Kortom, er is van alle nieuwe technieken gebruik gemaakt om licht, rust en ruimte te optimaliseren.

VLOERVERWARMING EN -KOELING

Over de gehele oppervlakte in alle appartementen is gebruik gemaakt van vloerverwarming en -koeling. Tijdens warme periodes van het jaar kan de vloer worden gekoeld. Doordat de vloerconstructie koeler is dan de ruimtetemperatuur zal de ruimte behaaglijker aanvoelen.

HYBRIDE WARMTEPOMP

Een hybride warmtepomp haalt warmte uit de lucht. Hiervan maakt de installatie bruikbare energie. Het gasverbruik neemt flink af of daalt zelfs tot nul. Daardoor daalt de CO₂-uitstoot voor verwarming van de woning.

SEDUMDAK

Op het dak van het begane grond appartement is een groendak oftewel een sedumdak gelegd. Dit is niet alleen fijn voor de natuur maar is ook erg prettig ten aanzien van de isolatie. Daarnaast geeft het een prachtig beeld voor de bewoners van de bovengelegen appartementen.

GELUIDSISOLATIE

Om de akoestiek in de appartementen te verbeteren is gebruik gemaakt van een betonnen vloer. Daarnaast is er een zwevende vloer gebruikt, wat ervoor zorgt dat er minder trillingen worden doorgegeven aan de betonnen vloer, zoals bijvoorbeeld contactgeluid.

LEEMSTUCWANDEN

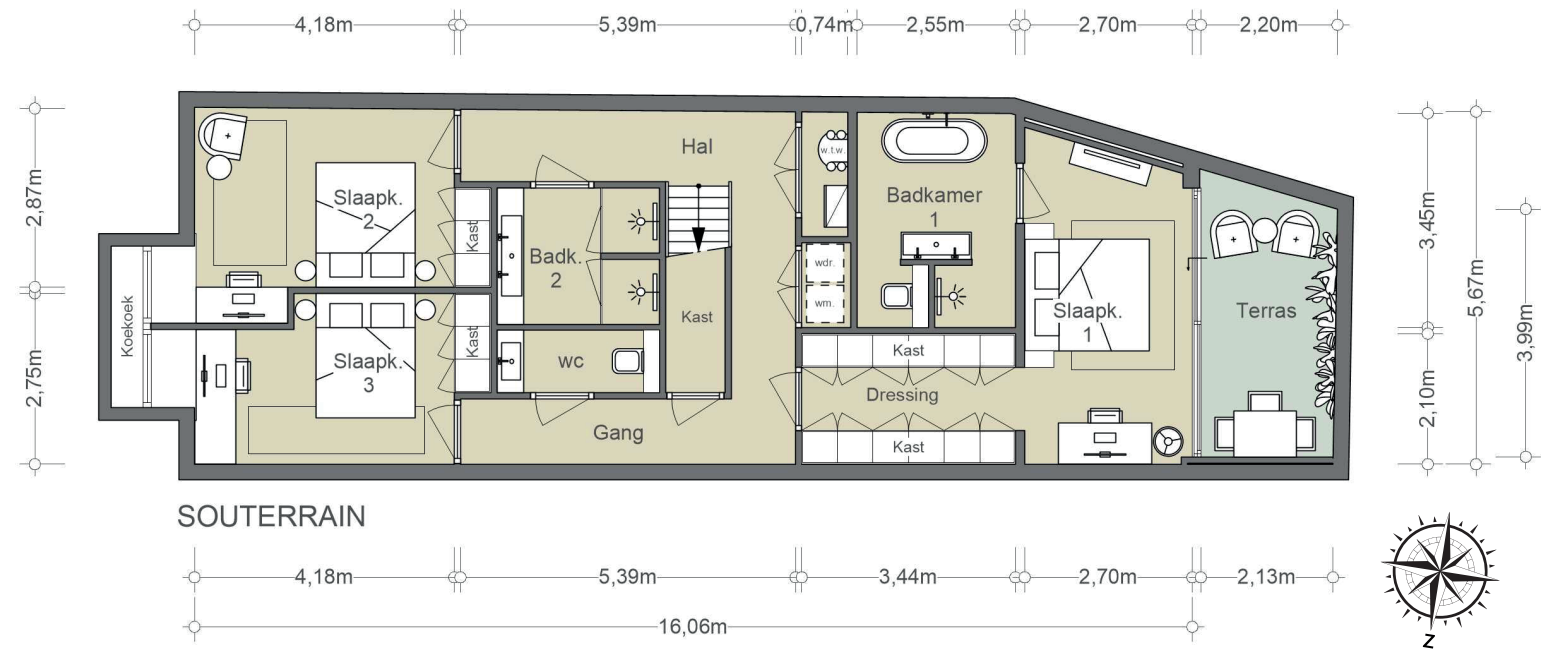
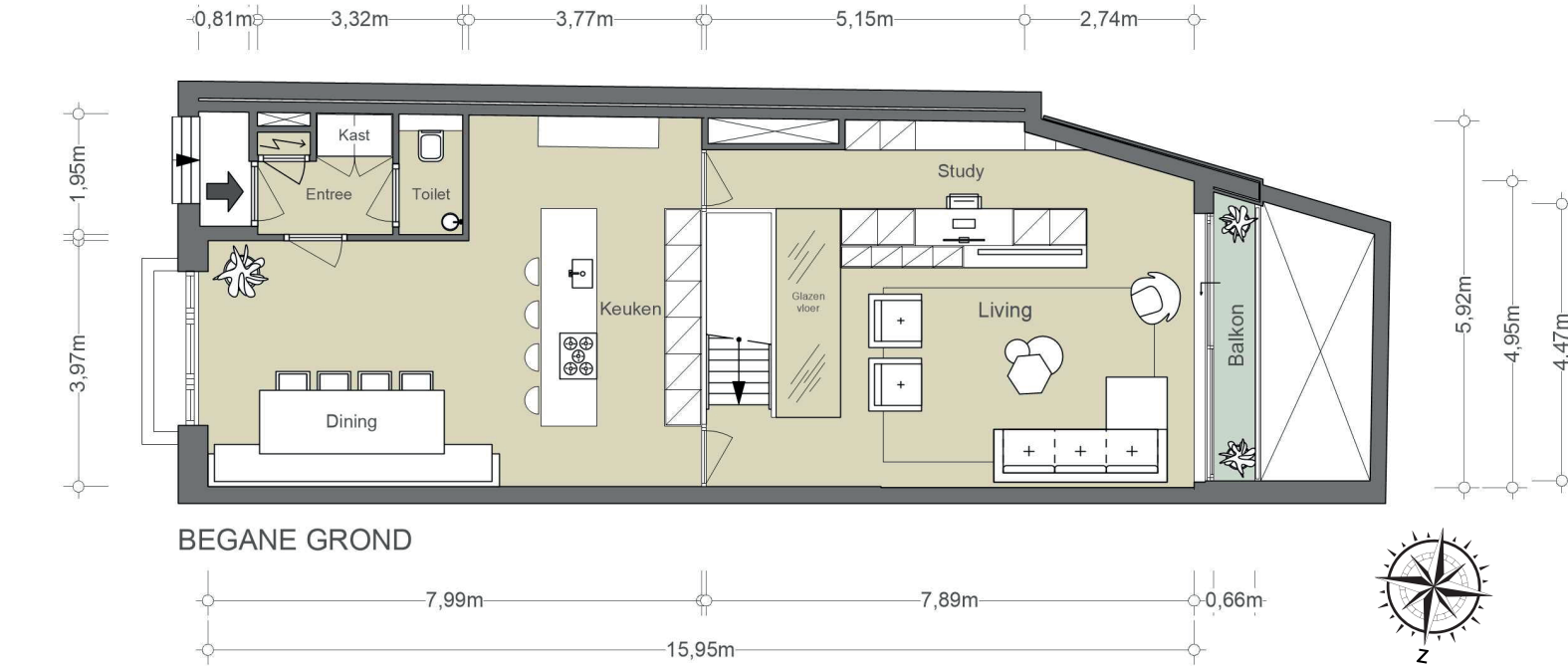
In het souterrain zijn leemstuc wanden aangebracht. Het voordeel van deze wanden is dat ze een vocht- en warmte regulerende werking hebben, zogenaamde 'ademende wanden'. Het voordeel hiervan is dat ze koel in de zomer zijn en warm in de winter. Tevens hebben ze een isolerende werking en dempen ze het geluid.



“Gelijkvloers wonen op een historische plek en
de luxe en gemakken van een nieuw appartement.
Dat is wonen in CS No.49-51.”

- Daniël de Bont, Broersma Wonen -





• APPARTEMENT 49-H •

DANIËL DE BONT, BROERSMA WONEN:

'Licht, ruimte en luxe. Een benedenhuis van ruim 181 m² gebruiksoppervlakte wonen verdeeld over de begane grond en souterrain verdieping. De doordachte plattegrond heeft optimale indeling met drie slaapkamers en twee badkamers. Het riante woonvertrek heeft aan de voorzijde een grote leefkeuken met uitzicht op het plein. De living aan de achterzijde heeft volop licht en privacy. Aan de voorzijde is er vrij zicht op het gezellige plein van de Cornelis Schuytstraat.'

BIJZONDERHEDEN BEGANE GROND

- Gebruiksoppervlakte: circa 181 m²
- Balkon
- Eigen entree
- Woonkeuken
- Volop licht en privacy
- Eigen grond
- Vloerverwarming en -koeling via Hybride warmtepomp
- Optimale geluidsisolatie en ventilatie
- Warmte terugwin unit
- Beton geïsoleerde vloeren met zwevende dekvloer

BIJZONDERHEDEN SOUTERRAIN

- Patio van circa 9 m²
- Drie slaapkamers
- Twee badkamers
- Kledkamer
- Aparte toilet
- Laundry
- Glazen trappenhuis
- Leemstuc wanden



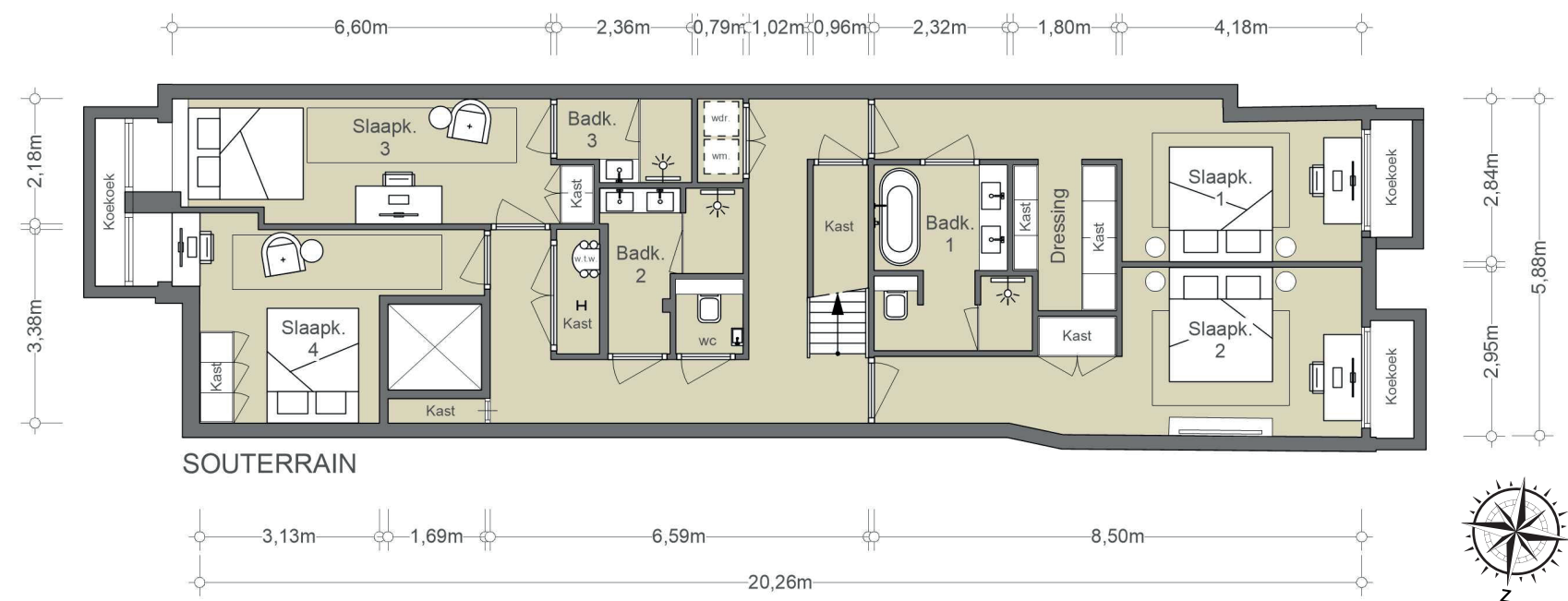
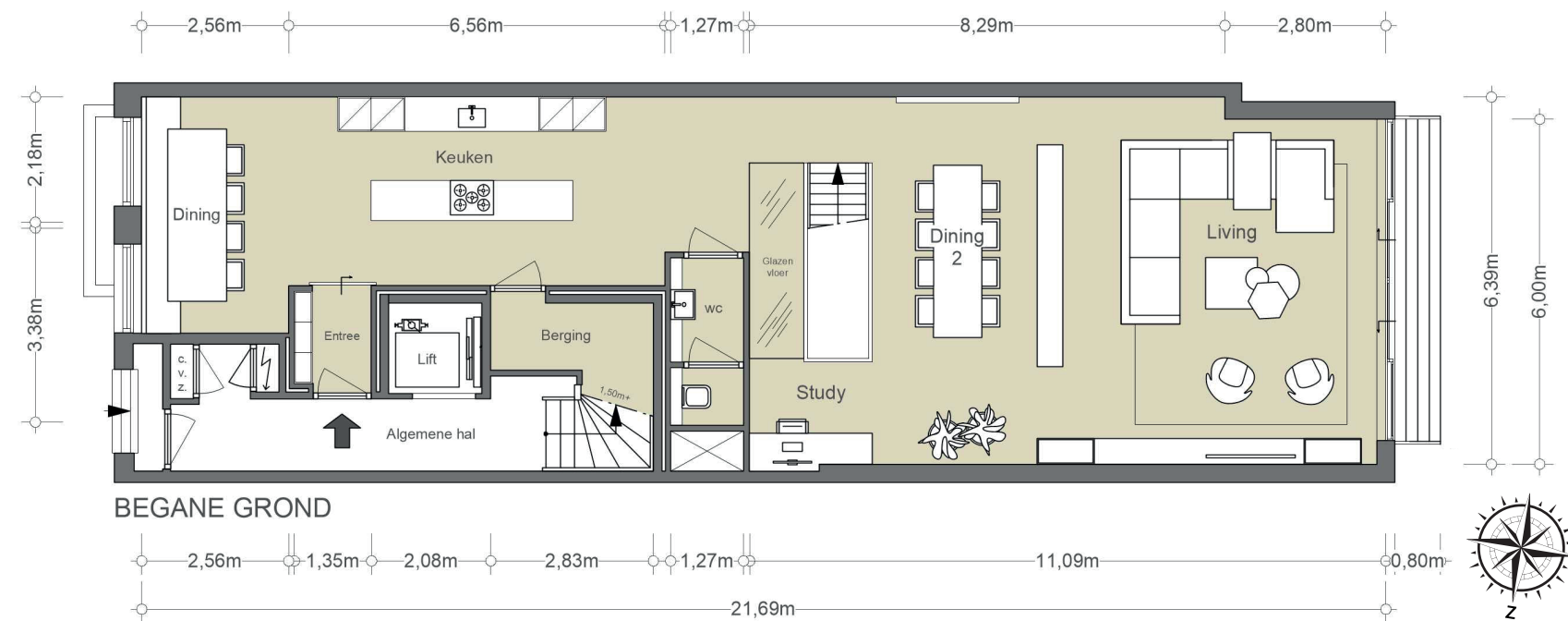
“Luxe, licht en privacy midden in
het Petit Paris van Amsterdam.”

- Daniël de Bont, Broersma Wonen -



“De kwaliteiten en het comfort van
nieuwbouw met een hoogwaardig en
smaakvolle afwerking.”

- Daniël de Bont, Broersma Wonen -



• APPARTEMENT 51-H •

DANIËL DE BONT, BROERSMA WONEN:

'Een optimale en doordachte plattegrond voorzien in een riante woonkamer, leefkeuken, vier slaapkamers en drie badkamers. Deze zijn verdeeld over de begane grond en de souterrain verdieping met een totaal woonoppervlakte van circa 231 m². De living aan de achterzijde heeft volop licht en privacy. Aan de voorzijde is er vrij zicht op het gezellige plein van de Cornelis Schuytstraat.'

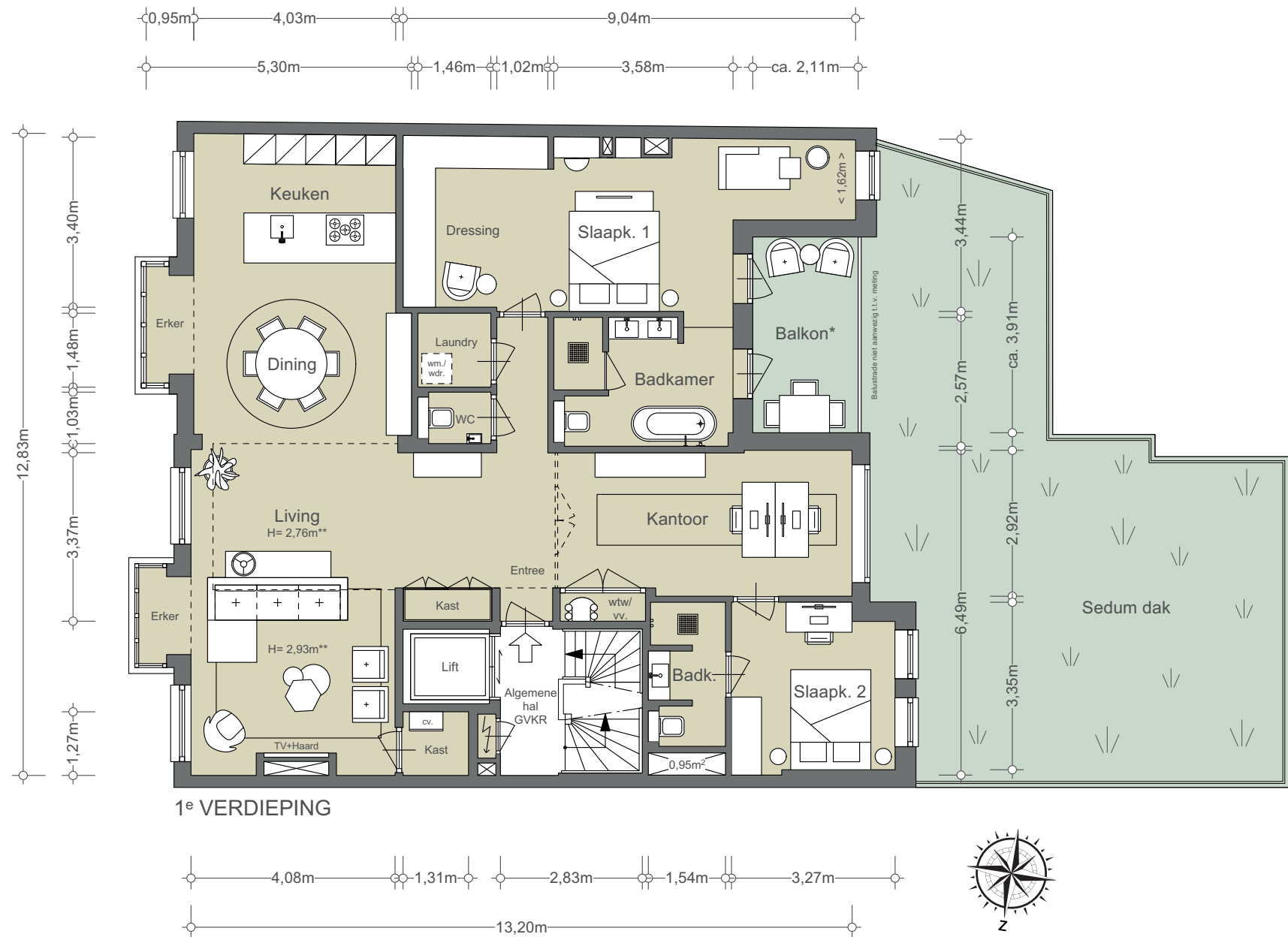
BIJZONDERHEDEN BEGANE GROND

- Gebruiksoppervlakte: circa 231 m²
- Balkon
- Woonkeuken
- Volop licht en privacy
- Eigen grond
- Vloerverwarming en -koeling via Hybride warmtepomp
- Optimale geluidsisolatie en ventilatie
- Warmte terugwin unit
- Beton geïsoleerde vloeren met zwevende dekvloer

BIJZONDERHEDEN SOUTERRAIN

- Vier slaapkamers
- Drie badkamers
- Walk in Closet
- Aparte toilet
- Laundry
- Glazen trappenhuis





• APPARTEMENT 51-1 •

DANIËL DE BONT, BROERSMA WONEN:

‘De breedte van bijna 13 meter maakt dit appartement uniek in een buurt als Oud-Zuid. Het appartement is geheel gelijkvloers en vanuit de maatschappelijke hal met de lift bereikbaar. Vanuit de woning is er een wijds uitzicht naar de groene binnentuinen van de Johannes Verhulststraat en de Laïressestraat. Aan de voorzijde is er vrij zicht op het gezellige plein van de Cornelis Schuytstraat.’

BIJZONDERHEDEN

- Gebruiksoppervlakte: circa 150 m²
- Balkon: circa 8 m²
- Twee slaapkamers & twee badkamers
- Laundry
- Eigen grond
- Vloerverwarming en -koeling via Hybride warmtepomp
- Optimale geluidsisolatie en ventilatie
- Warmte terugwin unit
- Beton geïsoleerde vloeren met zwevende dekvloer
- Lift



“Het licht en de ruimte zijn kenmerkend
voor deze woonetage.”

- Daniël de Bont, Broersma Wonen -



• APPARTEMENT 51-2 •

DANIËL DE BONT, BROERSMA WONEN:

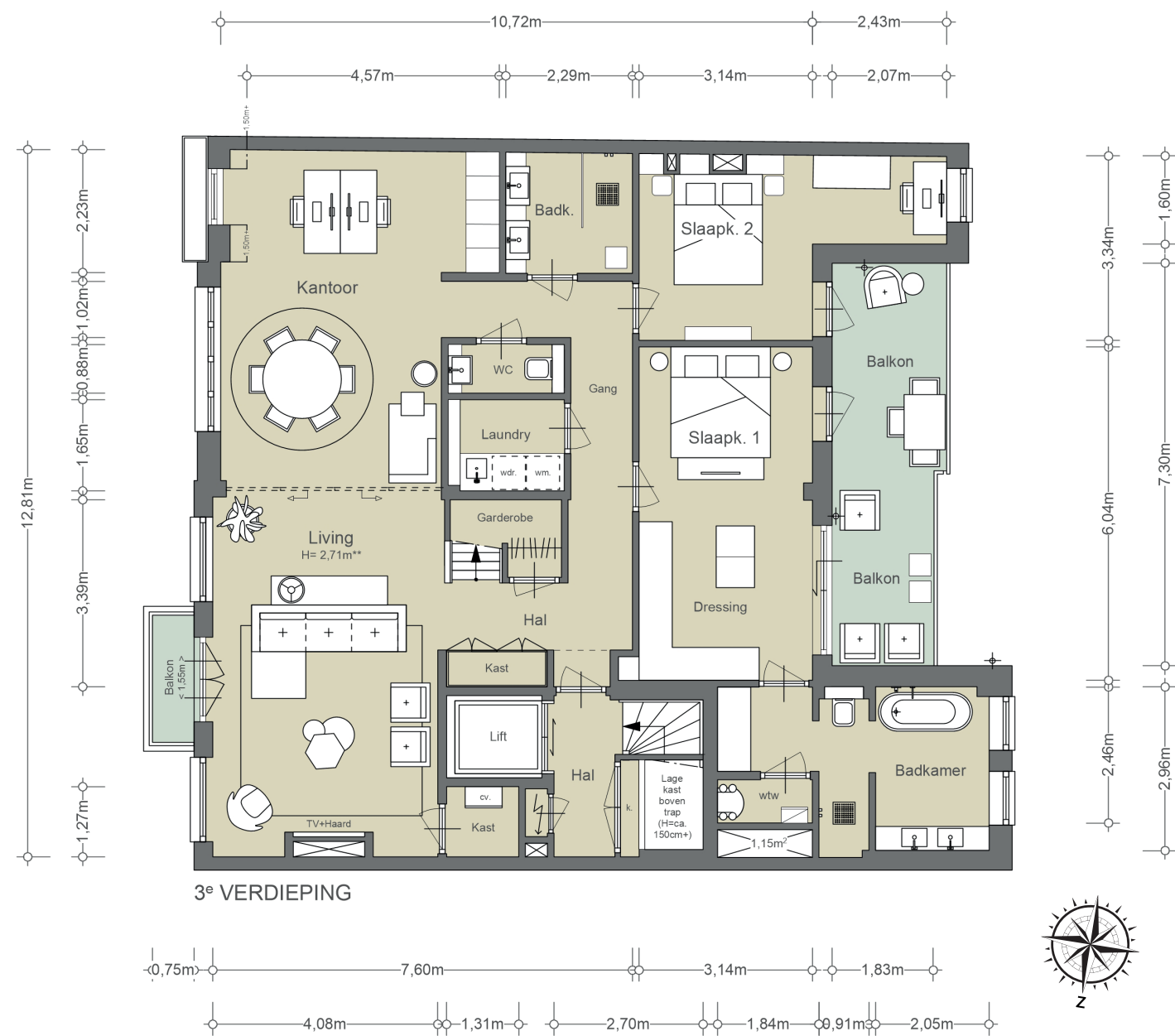
‘Net als het appartement op 1 hoog heeft deze gelijkvloerse woning een breedte van bijna 13 meter. Door de grote raampartijen is er volop licht en zicht op het plein en de groene Cornelis Schuytstraat. Wonen achter een authentieke gevel met de luxe van een nieuw gebouwd appartement. De optimale plattegrond voorziet van een grote living met open keuken en 2 slaapkamers met elk een eigen badkamer. De woning op deze etage heeft zowel een ruim balkon aan de achterzijde als een intiem balkon aan de voorzijde met middag- en avondzon.’

BIJZONDERHEDEN

- Gebruiksoppervlakte: circa 148 m²
- Balkon: circa 10 m²
- Twee slaapkamers & twee badkamers
- Laundry
- Eigen grond
- Vloerverwarming en -koeling via Hybride warmtepomp
- Optimale geluidsisolatie en ventilatie
- Warmte terugwin unit
- Beton geïsoleerde vloeren met zwevende dekvloer
- Lift







3e VERDIEPING



DUBBELLAAGS • PENTHOUSE •

DANIËL DE BONT, BROERSMA WONEN:

‘Een absoluut hoogtepunt van dit Penthouse is de riante woonkeuken met dakterras bovenop het gebouw. Hier lopen binnen en buiten naadloos in elkaar over. Vanaf het zonnige dakterras is er vrij uitzicht over de buurt en naar het Concertgebouw. Het Penthouse is gelegen op de twee bovenste verdiepingen van twee voormalige herenhuizen uit de 19e eeuw. De riante woonkamer heeft grote ramen op het westen. Aan de tuinzijde zijn twee slaapkamers gelegen met elk een eigen badkamer en balkon. De hoofdslaapkamer heeft aangrenzend een ruime dressing. Optioneel is nog een derde slaapkamer te creëren.’

BIJZONDERHEDEN

- Gebruiksoppervlakte: circa 209 m²
- Daktuin: circa 45 m²
- Twee balkons van circa 17 m²
- Twee slaapkamers & twee badkamers
- Laundry
- Eigen grond
- Vloerverwarming en -koeling via Hybride warmtepomp
- Optimale geluidsisolatie en ventilatie
- Warmte terugwin unit
- Beton geïsoleerde vloeren met zwevende dekvloer
- Mogelijkheid om 3e slaapkamer te creëren
- Lift





“Vanaf het dakterras is er
vrij zicht over de buurt en
het Concertgebouw”

- Daniël de Bont, Broersma Wonen -

• ARTIST IMPRESSION VAN DAKTERRAS • PENTHOUSE •



“Vanaf het dakterrass is er
vrij zicht over de buurt en
het Concertgebouw”

- Daniël de Bont, Broersma Wonen -

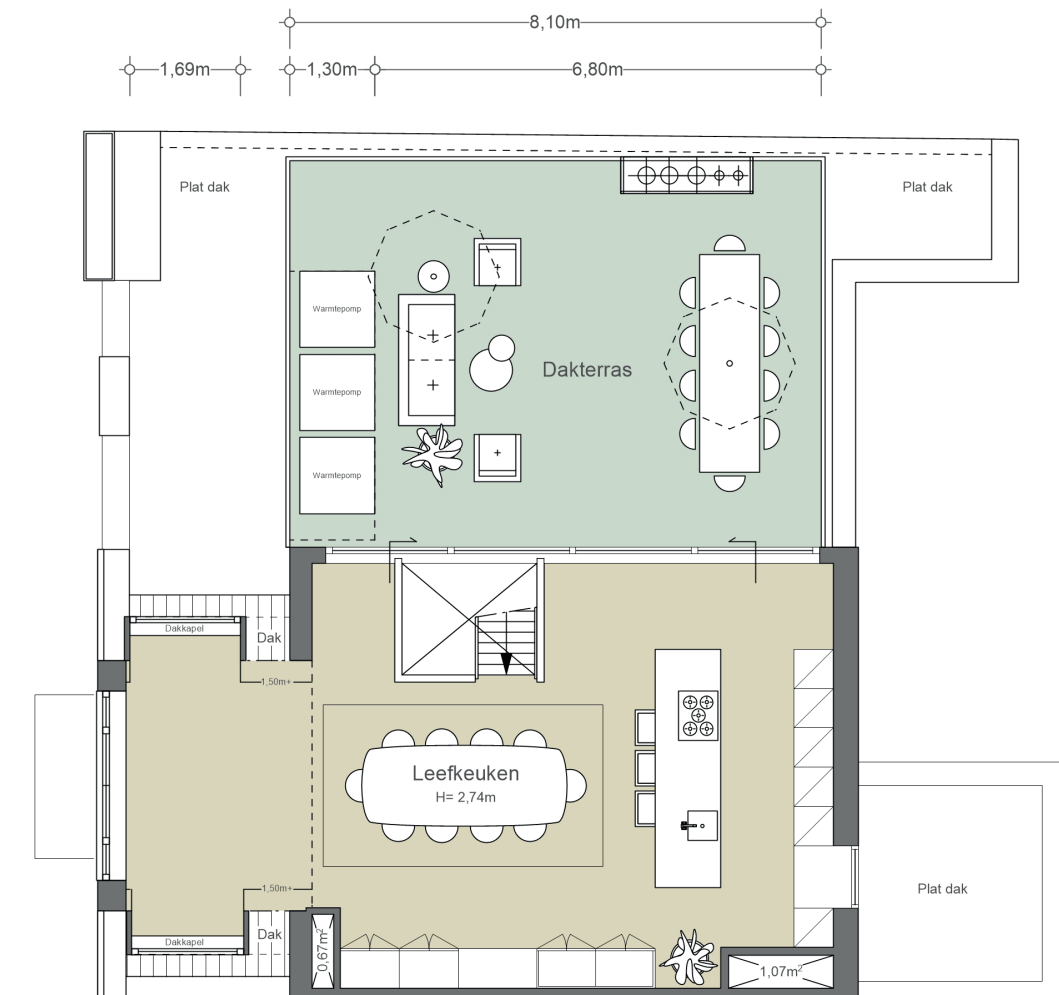
• ARTIST IMPRESSION VAN DAKTERRAS • PENTHOUSE •



“Vanaf het dakterrass is er
vrij zicht over de buurt en
het Concertgebouw”

- Daniël de Bont, Broersma Wonen -

• ARTIST IMPRESSION VAN DAKTERRAS • PENTHOUSE •





· **BIJZONDERHEDEN** ·

- Turn-key
- Eigen grond
- Nieuwe fundering
- Energielabel A
- Vloerverwarming en -koeling
- Hybride warmtepomp
- Optimale geluidsisolatie en ventilatie
- Warmte Terugwin Installatie
- Beton geïsoleerde vloeren met zwevende dekvloer
- VvE in oprichting
- Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig

SCAN MIJ EN GA NAAR DE WEBSITE:



cornelisschuyt49-51.nl



EEN PROJECT VAN:



A M S T E R D A M

Steenvastgoed BV.
Hondecoeterstraat 13
1071 LP Amsterdam

T + 31(0)20 571 1550
E info@steenvastgoed.nl
W steenvastgoed.nl

VERKOPEND MAKELAAR:



Broersma Woningmakelaardij BV.
Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

CONTACTPERSONEN:
Kees Kemp - kees@broersma.nl
Daniël de Bont - daniel@broersma.nl

T +31(0)20 305 9777
E wonen@broersma.nl
W broersma.nl



PROJECTNOTARIS:



VAN DEN EERENBEEMT NOTARISSEN

Herman van den Eerenbeemt
(HMK notarissen)

Apollolaan 153
1077 AS Amsterdam

T +31 20 3052600
W hmknotarissen.nl

“Wij werken al meer dan 2 decennia samen met Steenvastgoed, en niet zonder reden. Zij maken steeds weer onderscheidende projecten. Wij waarderen hun unieke en integere benadering. Ook streven ze steeds weer naar het hoogst haalbare, zoals nu weer met CS 49/51”

- Kees Kemp, makelaar Broersma Wonen -

DISCLAIMER

De brochure van CS No. 49-51 is informatief bedoeld en maakt geen onderdeel uit van de contractstukken. Ondanks alle zorgvuldigheid die is nagestreefd bij de samenstelling van de brochure kunnen aan de inhoud hiervan geen rechten worden ontleend. De afbeeldingen en de kleuren die zijn weergegeven dienen ter illustratie en inspiratie om u een idee te geven van de uitstraling van het gebouw, haar omgeving, algemene ruimten en de mogelijkheden van de inrichting van uw woning. De plattegronden kunnen afwijken van de Artist Impressions.



• **BROERSMA**
WERKEN EN WONEN •

Koningslaan 14
Amsterdam

020 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL