

HET ATRIUM-HUIS

CANNENBURG 25
AMSTERDAM

Living & Kitchen 9

Bedrooms & Study 19

De buitenruimtes 29

Buurtgids 37

Bereikbaarheid 45

Kenmerken 50



Het Atrium-Huis

OTTE VAN APELDOORN / BROERSMA WERKEN & WONEN

In 2015 heb ik de huidige eigenaren geadviseerd bij de aankoop van deze bungalow. Ze hadden een groot grachtenpand in het centrum van Amsterdam maar wilden graag gelijkvloers wonen. Dit huis had als extra attractie een prachtige, groene en zonnige tuin op het zuiden.

Ze hebben van de rust en de omgeving genoten, maar besloten toch weer terug te gaan naar het centrum. En zo komt hun fijne bungalow weer op de markt.

Zo'n grote tuin als ze nu hebben, gaan de huidige eigenaren in de binnenstad niet vinden. Ook de ligging in de buurt van zo veel sportfaciliteiten en pal naast een groot park onderscheidt deze woning van de grachtengordel. Wat ik zelf ook interessant vind, is de mogelijkheid is om deze woning fors uit te breiden met een extra verdieping. In de straat zijn hiervan al verschillende voorbeelden te zien.

De bungalow maakt deel uit van een blok van acht, in de jaren zestig ontworpen door het eigenzinnige architectenechtpaar Luzia en Enrico Hartsuyker. In deze huizen verwerkelijkten zij al hun eigen woonwensen; zelf betrokken ze nummer 23. Hún ideale woning lijkt mij bijvoorbeeld ook perfect voor een gezin met tienerkinderen.



Otte van Apeldoorn
Mobiel: +31 6 50 23 83 55
otte@broersma.nl



Design visie

Vanuit de wens om de ideale woning te creëren ging het architecten echtpaar Hartsuyker, Enrico en Hartsuyker-Curjel, Luzia naar de tekentafel en ontwierpen deze acht atriumbungalows. Het bouwjaar van deze woningen is 1965.
Deze atrium bungalows zijn lange, betrekkelijk smalle woningen, die met de korte kant aan de straat liggen. Na binnenkomst via de ingang, die verdiept aan de zijkant ligt, valt het oog direct op de open binnenplaats, het atrium, dat aan alle zijden van glas is voorzien. De ligging van het atrium maakt het mogelijk om in één oogopslag een groot deel van de woning in zich op te nemen. Om het atrium heen kunnen lopen is een tweede belangrijke karakteristiek van deze woningen. Deze woningen 13-25, zijn een schoolvoorbeeld van bovengenoemde woningen. Tegenwoordig worden ze vergroot door er een verdieping op te zetten. Cannenburg 25, is meegegaan met de energietransitie en heeft 25 zonnepanelen op het dak liggen.







LIVING & KITCHEN





Living & Kitchen

Ook het eetgedeelte is vanuit de gang bereikbaar. Dit gedeelte ligt iets hoger dan de woonkamer en dat geeft een speels en bijzonder effect. De prettig lichte woonkamer – met open haard – ligt direct aan de tuin. Door het hoogteverschil afgescheiden van het eetgedeelte, maar toch één geheel, dankzij de doorlopende eiken vloer.
De keuken aan het atrium is van alle moderne gemakken voorzien en heeft een combinatieplaat met gas én inductie. Bijzonder is de vermaler in de wasbak die voorkomt dat voedseldeeltjes in de gootsteen blijven hangen, en de ingenieus weggewerkte afzuigkap. Ook de Quooker kokend waterkraan is een fijn extra. Verder zijn er een oven, een vaatwasser en een kloeke Amerikaanse koelkast.


TUSSEN EUNOT EN CAIN




magimix




COURVOISIER
V·S
COGNAC






CELINE
NORD
SARTRE
LE MUR
RACINE
PHEDRE
RACINE
PHEDRE
CELINE
NORD
CELINE
NORD
RIMBAUD
POESIES
RIMBAUD
POESIES

BEDROOMS & STUDY





Bedrooms & Study

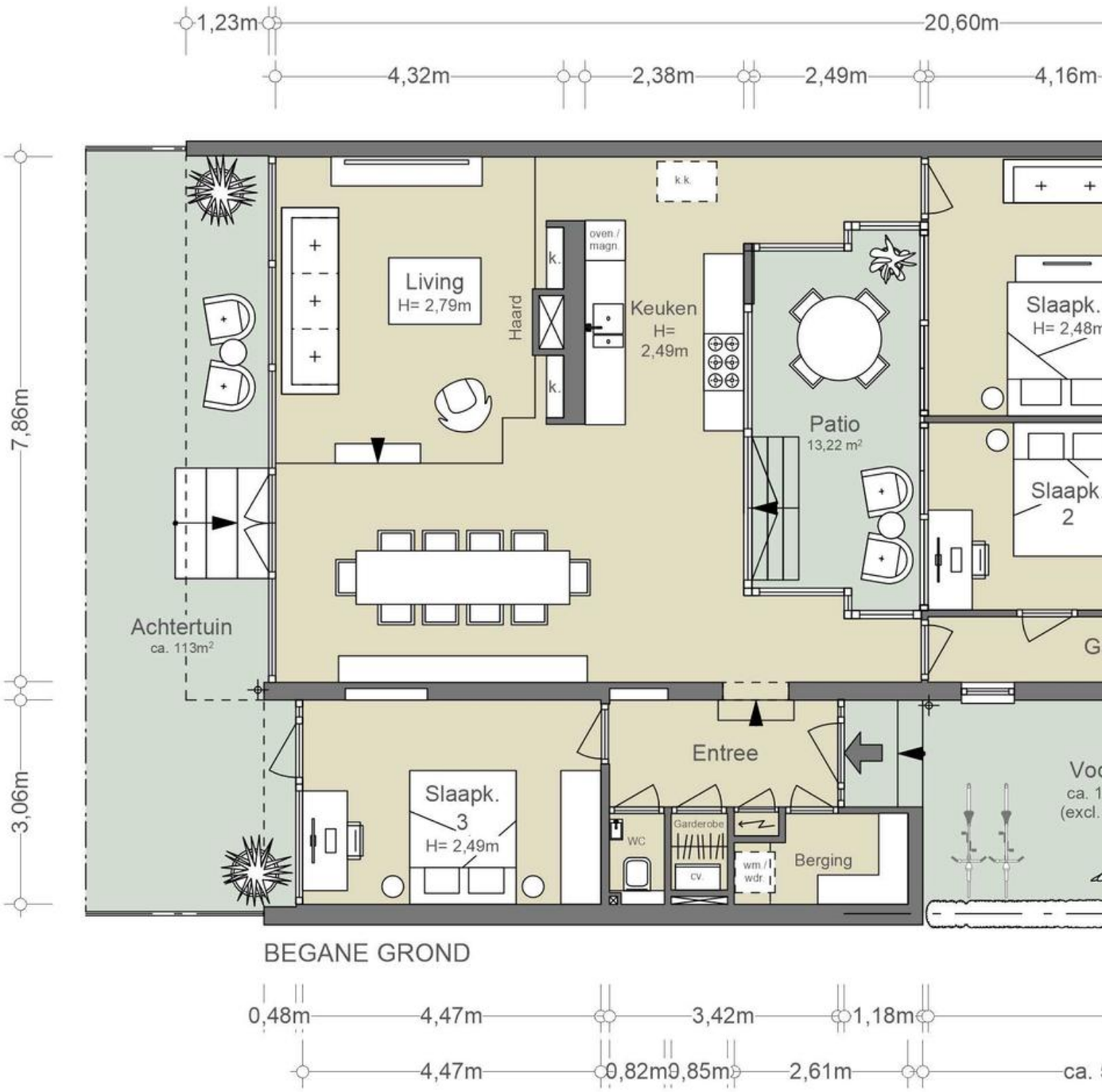
Er zijn twee heerlijk lichte slaapkamers, beide gelegen aan het atrium. Een van de slaapkamers heeft een grote inloopkast en grenst direct aan een badkamer met ligbad en inloopdouche. Een tweede badkamer is compacter en is voorzien van een toilet, douche en wastafel.

Aan de rustige voorzijde van de bungalow hebben de huidige eigenaren een bibliotheek ingericht. Deze doet ook dienst als studeerkamer. In deze ruimte valt het licht vanuit het noorden binnen via een zaagtandconstructie, met als voordeel dat deze geen schaduw werpt. De bibliotheek is bereikbaar via een eigen, tweede entree en is zo – ook belastingtechnisch – het ideale kantoor aan huis.

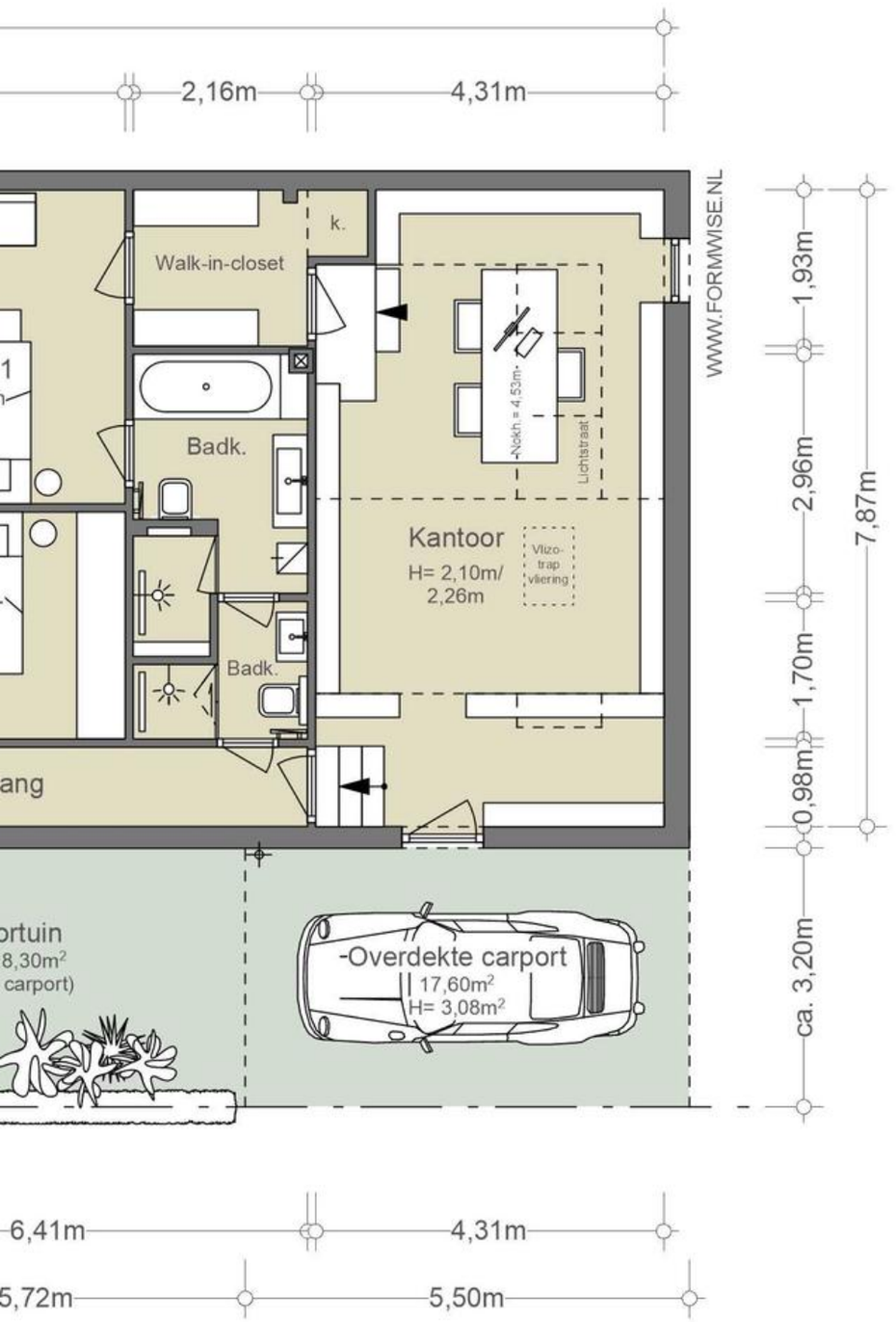
Ten slotte is er nog een berging, direct bij binnenkomst links. In deze ruimte bevindt zich de cv, een Remeha Caluta, een uitgebreide groepenkast en de omvormer voor de 24 zonnepanelen.


14:28





De begane grond



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen 174,82 m²
Overige inpandige ruimte n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte 31,02 m2
Externe bergruimte n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.


Homo Deus
het vroege werk
ENTRE REJAS
KURSBAND







DE BUITENRUIMTES





The garden & atrium

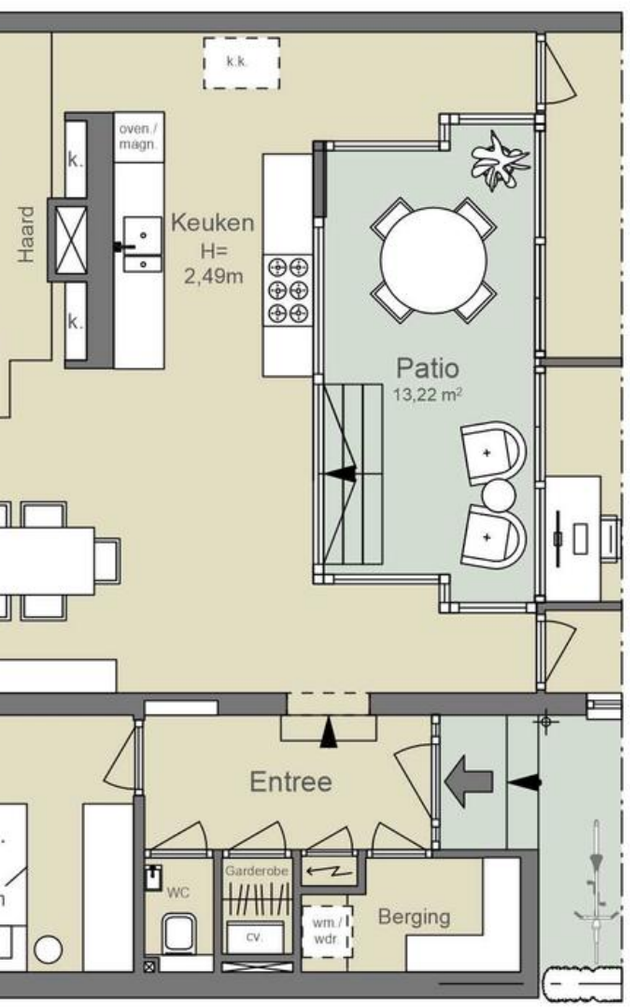
De bungalow heeft een heerlijke groene tuin waar een breed en kleurrijk palet aan struiken en planten groeit en bloeit. Van een welige vlinderstruik en schapenkoppen tot wilde kiwi, hulst en een forse rododendron. Er is een terras met eettafel waaraan ook de afgelopen lange zomers weer met grote regelmaat is gedineerd. Privacy gegarandeerd: er heerst een aangename rust. Dat gevoel wordt nog versterkt doordat de tuin direct grenst aan het Gijsbrecht van Aemstelpark. Tip: veel bewoners in de buurt hebben er een toegang gemaakt om dit park direct vanuit hun tuin te kunnen betreden.
Naast de tuin is er – zoals naam van de woning al zegt – een atrium in het midden van de bebouwing. Dit is nu een binnentuin met natuurstenen plavuizen.

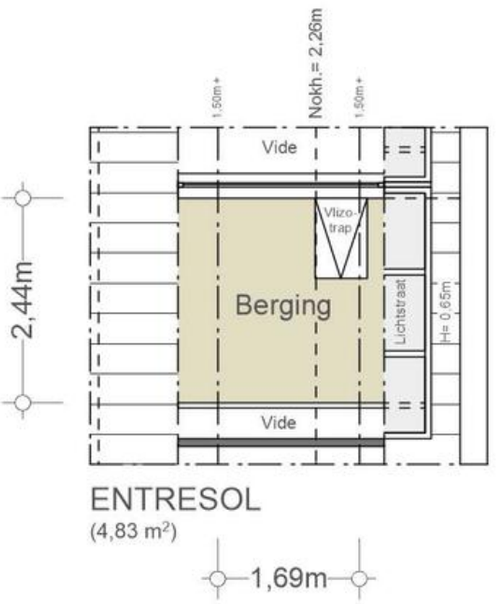





ca. 9,86m
ca. 11,43m
Achtertuin
ca. 113m²
Living
H= 2,79m
Slaapk
3
H= 2,49m
ACHTERTUIN
ca. 10,27m

De tuin





ENTRESOL
(4,83 m²)

1,69m

NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	n.v.t.
Overige inpandige ruimte	4,12 m²
Gebouwgebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



BUURTGIDS


WILLEMSPARK
De Lairessestraat
AMSTERDAM
OUD-ZUID
CHINKELBUURT
Q
R
P
L
H
N
M
J
I
AMSTERDAM-ZUID
STATION-ZUID
WTC
Beethovenstraat
Beatrixpark
F
B
ZUIDAS
D
BUITENVELDERT-WEST
BUITENVELDERT
C
G
Van Boshuizenstraat

A

Wagyu Yakiniku Kanata
Buitenveldertselaan 158A,
1081 AB Amsterdam

Wagyu Yakiniku Kanata restaurant is een plek waar je kan genieten van rundvlees van de hoogste kwaliteit. Bij Kanata vind je een traditionele ingebouwde Japanse barbecue aan tafel, waar je zelf je Wagyu vlees en groenten grilt.

B

Café Loetje
Parnassusweg 1021,
1082 LZ Amsterdam

In 1977 werd café Loetje opgericht als biljartcafé door Ludwig 'Loetje' Klinkhamer, maar het duurde niet lang voor men de biljart inruilde voor de ossenhaasbiefstuk die werd geserveerd.

C

Slagerij Hergo
Buitenveldertselaan 166,
1081 AC Amsterdam

Slagerij Hergo is de vleesspecialist in Amsterdam. Al in 1930 begon de heer Cantor, een Duitse worstmaker, samen met zijn vrouw die uit een Amsterdamse slagersfamilie kwam, zijn slagerij met typische Duitse worstspecialiteiten.

D

Shilla
Gelderlandplein 187,
1082 LW Amsterdam

Voor een uitgebreide selectie aan Japanse en Koreaanse ingrediënten moet je naar Shilla. Shilla is een delicatessen winkel op het Gelderlandplein.

E

Shilia Supermarkets
Gelderlandplein 187,
1082 LW Amsterdam

Een Japanse en Koreaanse foodmarkt. Gevestigd op het Gelderlandplein. Oorspronkelijk opende ze deze winkel om mensen uit Japan en Korea zich weer een beetje thuis te laten voelen, maar inmiddels weet iedereen deze foodmarkt te vinden.

F

Noé Boulangerie & Patisserie
Gustav Mahlerlaan 399,
1082 LS Amsterdam

Met meerdere locaties in Amsterdam is Noé uitgegroeid tot een bakker met een missie. De Boulangerie maakt verse, biologische, duurzame en betaalbare broden gebaseerd op de Franse baktraditie.

G

Hwa Won
Nederhoven 13,
1082 AM Amsterdam

Hwa Won is een authentiek Koreaans restaurant dat ligt in Buitenveldert tegen de rand aan van Amstelveen. Een plek waar veel Koreanen wonen. In de keuken staat moeder Chang en vader regelt de inkopen.

H

De Frietsteeg
Stadionkade 73 /A,
1076 BJ Amsterdam

De Frietsteeg is een snackbar aan de gracht in de Stadionbuurt. Ze serveren hier heerlijke krokante frietjes en vele andere snacks. De frieten worden met de hand gesneden en je hebt keus uit meer dan 20 sauzen.

I

Mama Kelly
Olympisch Stadion 35,
1076 DE Amsterdam

Mama Kelly is een heerlijk kitch restaurant, vlakbij het Olympisch Station in Amsterdam-Zuid. De quote van Mama Kelly is "Life is better in Pink" en dat kun je goed herkennen aan het interieur.

J

Wils Bakery & Café
Stadionplein 24,
1076 CM Amsterdam

In Amsterdam Zuid vind je nu Wils Bakery Café op de begane grond. Een mix van bakkerij en Franse bistro. Wils is een nieuwe onderneming van chef Joris Bijendijk en de Vermaat Groep (Vermaat bezit Rijks en Wils).

K

Restaurant Wils
Stadionplein 26,
1076 CM Amsterdam

Deze unieke culinaire hotspot opent zijn deuren in 2019 dankzij chef Joris Bijdendijk. Het restaurant bevindt zich naast het Olympische stadion.

L

Umeno
Agamemnonstraat 27,
1076 LP Amsterdam

Umeno is een van de oudste Japanse restaurants in Amsterdam dat geliefd is bij haar vaste lokale gasten.

M

Stadionpleinmarkt
Stadionplein,
1076 CJ Amsterdam

Op het mooie Stadionplein, midden in Oud-Zuid vind je elke zaterdag de Stadionpleinmarkt. Ze gaan om 09:00 open en zijn dus een ideale markt voor mensen die op zaterdag vroeg hun weekboodschappen gedaan willen hebben.

N

Vascobelo
Stadionplein 100,
1076 CK Amsterdam

Vascobelo, van origine uit Antwerpen, was bedoeld als een café waar mensen zouden komen voor een unieke koffie ervaring. Inmiddels is de keten aan Vascobelo Café-Brasseries bekend van veel meer dan alleen dat.

O

NENI
Stadionplein 8,
1076 CM Amsterdam

NENI is een Midden-oosters restaurant gevestigd aan het Stadionplein. De naam is een samenstelling van de voorletters van de vier zonen van Haya Molcho; de drijfveer van deze zaak. Haya is geboren in Tel-Aviv en heeft daar psychologie gestudeerd.

P

L'Amuse
Olympiaplein 111,
1077 CV Amsterdam

Volgens sommigen is dit de beste kaaswinkel van Nederland. Ze hebben een indrukwekkend breed assortiment van de lekkerste kazen. Ook heerlijke wijn, salami, ham en olijfolie is hier te koop.

Q

Slagerij Zikking & Zoon
Marathonweg 51,
1076 TB Amsterdam

Slagerij Zikking & Zoon zit aan de Marathonweg en is een begrip in Amsterdam. Eigenaar Robert Zikking is een geboren en getogen Amsterdammer die samen met zijn vrouw in 1995 gepassioneerd en vol zelfvertrouwen een eigen zaak begon.

R

Flower fusion
Rubensstraat 45,
1077 MJ Amsterdam

Elke zaterdag van 9:30 tot 17:00 kunt u Ilona Bokma van Flowerfusion vinden op de ZuiderMRKT. Unieke en schitterende bloemen waardoor je het gevoel krijgt middenin een pluktuin te staan.


't Zuyle
't Zuyle


't Zuele
't Zuele


Gelderlandplein
Ingang / Entrance
24 uurs / 24 Hrs
WELKOM
SPECIAL PRICE

BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Om de hoek stoppen buslijn 62 en 246 en tram 24 op de Boelelaan en tram 5 en 25 op de Buitenveldertselaan. Ook Station Zuid ligt op een steenworp afstand. Ook met eigen vervoer is de woning uitstekend bereikbaar, via afslag S108 van de Amsterdamse ring A10. Ook fijn: langs het oude spoorlijntje van Amsterdam naar Amstelveen loopt een autovrij fietspad vlak langs de woning. Op deze manier is bijvoorbeeld ook het Vondelpark goed bereikbaar.

De parkeergelegenheid
Parkeren is mogelijk op eigen terrein of via een parkeervergunning. Het gebied valt onder Zuid 7; de kosten bedragen € 51,51 per zes maanden en € 128,79 voor een eventuele tweede vergunning. Er is op dit moment geen wachtlijst voor dit vergunninggebied.



Wat de bewoners gaan missen

Het belangrijkst is vanzelfsprekend de zonnige, ruime, gelijkvloerse woning, met zijn grote zit- en eetkamer, diverse slaap- of studeerkamers, twee badkamers, drie wc's, vliering, nieuwe keuken en schilderachtige patio. Wie dat wil, kan een wandeling maken in eigen huis – tijdens de lockdown een uitkomst en een genoegen.

Wat we daarnaast het meest zullen missen, is de tuin. Waar in Amsterdam vindt u een tuin – op het zuiden – van meer dan 100 m2, zonder inkijk, grenzend aan het park, waarnaar eventueel een toegang kan worden gemaakt? En als dat nog niet genoeg natuur is, vijf minuten verder lopen en u komt in het Amsterdamse bos. Waar u volop kunt wandelen en 's zomers in de zwemvijver heerlijk kunt zwemmen.

Maar ook de stad is vlakbij. Met 15 minuten fietsen bent u in het centrum. Een tramhalte is vlakbij, die u in een paar minuten naar Station Zuid en de Noord-Zuidlijn voert. De auto staat gratis op de carport, een tweede vergunning kan desgewenst aangevraagd worden en per kwartaal heeft u 120 uur gratis parkeren voor uw gasten. En dat zijn niet de enige pluspunten. Vlakbij bevindt zich zowel het winkelcentrum Rooswijk met zijn delicatessenzaken, als het grote winkelcentrum Gelderlandplein. Het VU-ziekenhuis en de Universiteit liggen op een paar minuten lopen. Alle sportvoorzieningen die u maar kunt wensen zijn vlakbij, evenals goede scholen. Amsterdam laat zich hier van zijn meest gebruiksvriendelijke kant zien.


Gelderlandplein
NESPRESSO
marqt FOOD


Amsterdam Zuid
M
HEMA
RITUALS
AKO

Koopprijs	€ 1.580.000,- kosten koper
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	2
Soort	Bungalow Woonhuis
Onderhoud	Intern: Goed Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	Woonoppervlakte: 175 m^2 Perceel oppervlakte: 322 m^2 Tuin oppervlakte: 113 m^2
Bouwjaar	1965
Voorzieningen	Mechanische ventilatie Natuurlijke ventilatie Zonnepanelen
Garages	Carport
Parkeer faciliteiten	Op eigen terrein

Bestemming	Woonruimte
Grondsituatie	Erfpacht
Buitenruimte	Achtertuin Patio atrium Voortuin
Kadastraal	Gemeente: Amsterdam Sectie: AK Nummer: 2010
Verwarmings soorten	Open haard
Overige kenmerken	OZB ('22) € 539,28 per jaar Rioolrecht ('22) € 152,50 per jaar

Broersma.
Elegant in werken en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL