



Plantage Muidergracht 59 II

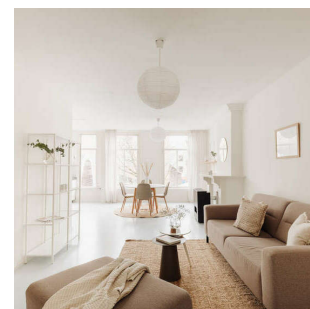
Object

MAKELAAR:

Judith de Jong

M. +31 (0)6 11 12 29 51

E. judith@broersma.nl



Plantage Living

Plantage Muidergracht 59 II
1018TM Amsterdam

Vraagprijs
€ 400.000,-- k.k.



Plantage Muidersgracht 59 II

Indeling

Licht appartement van circa 52 m² en op eigen grond in de geliefde Plantagebuurt met alle voorzieningen binnen handbereik. De woning kenmerkt zich door hoge plafonds en grote ramen die voor veel lichtinval zorgen. De karakteristieke en-suite deuren en schouw dragen daarnaast bij aan de sfeervolle uitstraling van het geheel. Het appartement beschikt over een fijne woonkamer, slaapkamer, nette open keuken en badkamer.

Rondleiding

Gemeenschappelijke entree geeft toegang tot het appartement gelegen op de tweede verdieping van het gebouw. De gang geeft toegang tot alle vertrekken van de woning. Bijzonder is de royale opzet van de woonkamer, die verder wordt geaccentueerd door de hoge plafonds en grote ramen die voor veel lichtinval zorgen. De open keuken heeft een vier-pits gasfornuis. De slaapkamer met goede maatvorming is aan de voorkant van de woning gelegen en wordt gescheiden van de woonkamer door en-suite deuren. De badkamer beschikt over een douche, wastafelmeubel en toilet.



Plantage Muijdergracht 59 II

Ligging

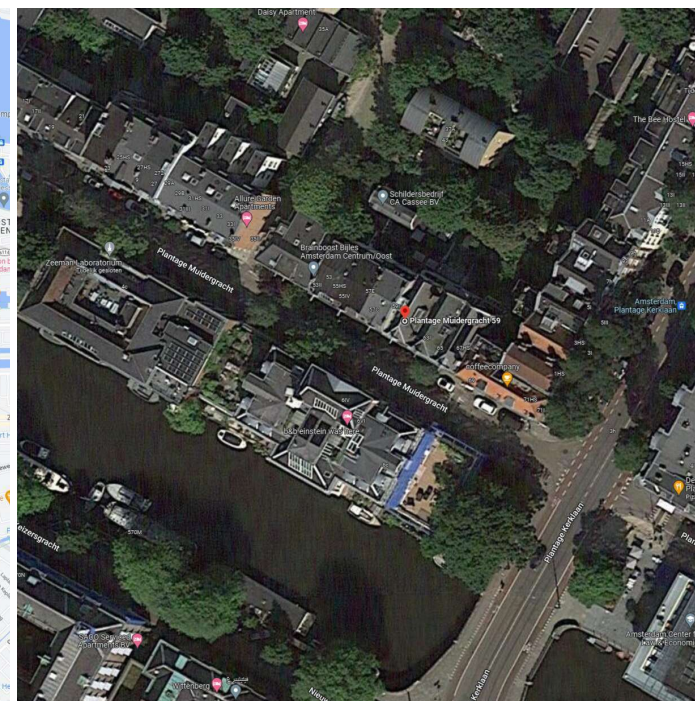
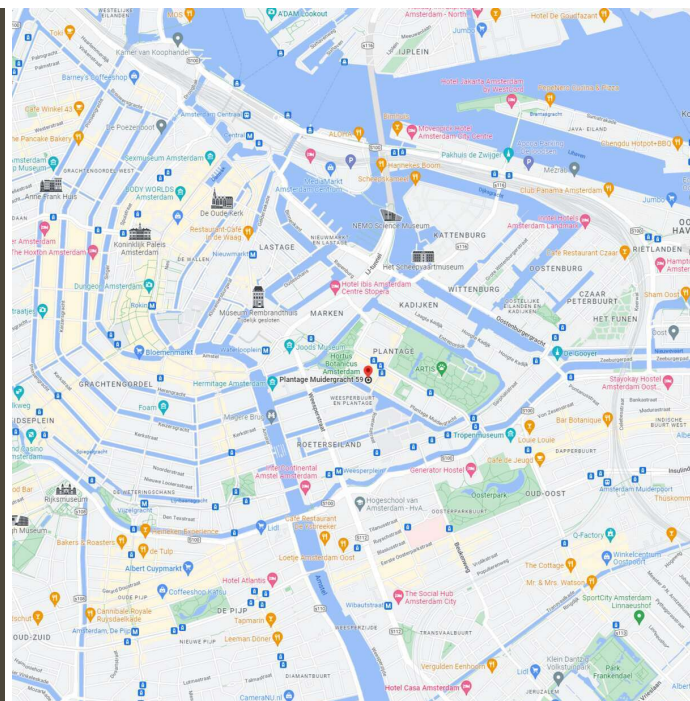
Het appartement is gelegen in het centrum van Amsterdam in een leuke, gezellige buurt met veel restaurantjes, café's en winkeltjes.

Het is een mooie, groene omgeving nabij Artis, de Hortus Botanicus en het Wertheimpark. De grachtengordel, de Stopera en Carré zijn op loopafstand.

De universitaire sfeer is in de buurt overal voelbaar gebleven met de UVA en Amsterdam Business School om de hoek.

Bereikbaarheid

De woning geniet van een uitstekende bereikbaarheid door openbaar vervoersvoorzieningen en uitvalswegen in de directe nabijheid. Zo zijn bus- en tramverbindingen op loopafstand verwijderd. Op enkele minuten lopen bevindt zich de ingang van de metro halte Waterlooplein aan de Hortusplantsoen. Ook met de auto is de woning goed te bereiken en ben je slechts in een paar minuten bij de IJtunnel.



Plantage Muidergracht 59 II

Kadastraal / bijzonderheden

Kadastrale omschrijving

Gemeente Amsterdam
Sectie O
Nummer 4570
Index 7

- Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn slechts indicatief
- De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting



Bijzonderheden

- Gebruiksoppervlakte wonen circa 52 m²
- Eigen grond
- Bouwjaar 1864
- Rijksbeschermd stadsgezicht
- Gaskachel en geiser
- Kleine VvE
- Servicekosten VvE € 100,- per maand
- Plan renovatie trappenhuis
- Gedeeltelijk dubbelglas
- Toestemming VvE voor balkon-achterzijde (nog geen omgevingsvergunning aanwezig)
- Aanvaarding flexibel

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied centrum 3). Ook mag er geparkeerd worden in vergunningsgebied centrum 1. De kosten zijn voor bewoners € 287,09 per 6 maanden. Momenteel is de wachttijd voor dit vergunningsgebied 8 maanden (Bron Gemeente Amsterdam januari, 2023).

Plantage Muidergracht 59 II

Exterieur in beeld





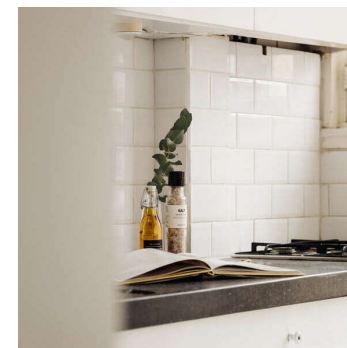
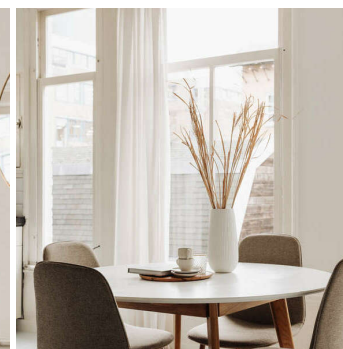
Plantage Muidergracht 59 II

Interieur in beeld



Plantage Muidergracht 59 II

Interieur in beeld





Plantage Muidergracht 59 II

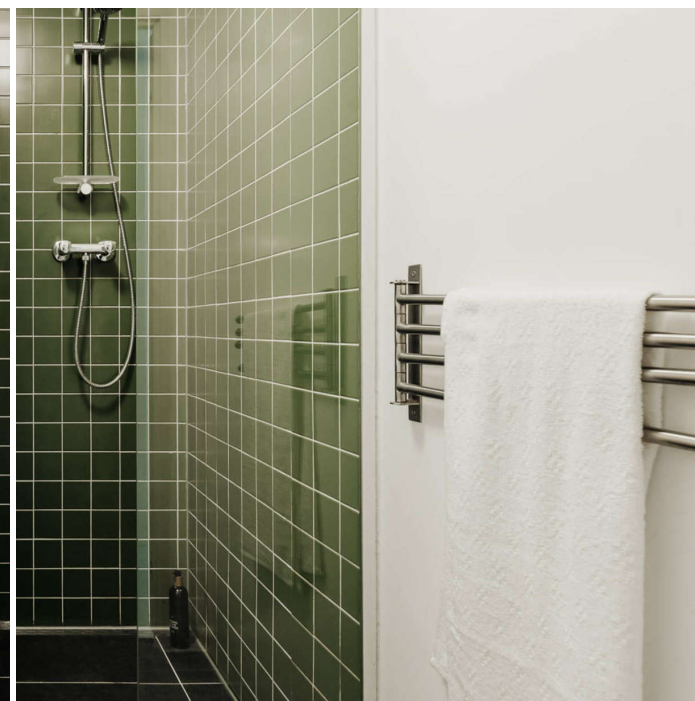
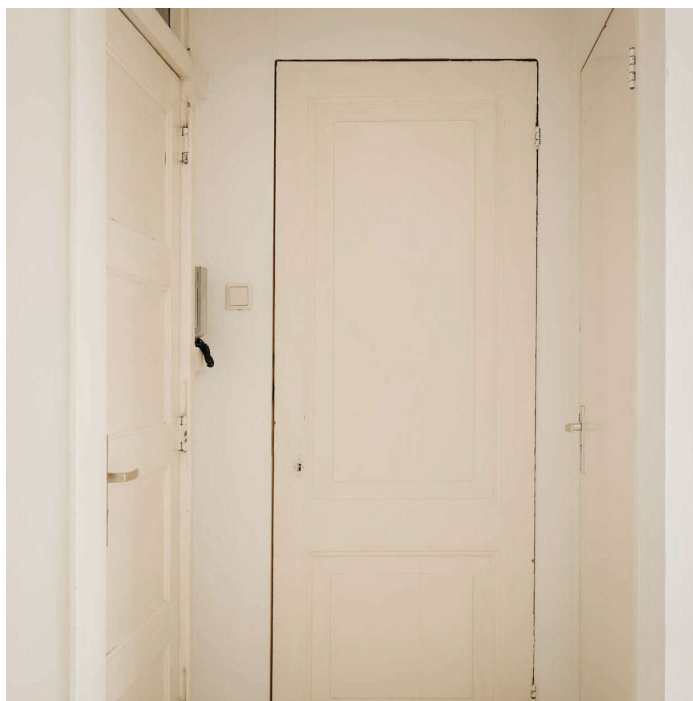
Interieur in beeld





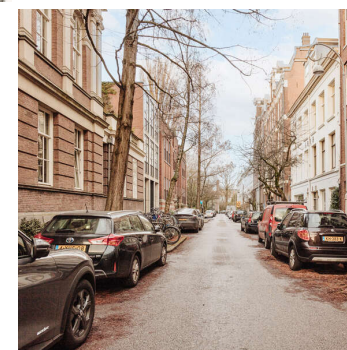
Plantage Muidergracht 59 II

Interieur in beeld



Plantage Muidergracht 59 II

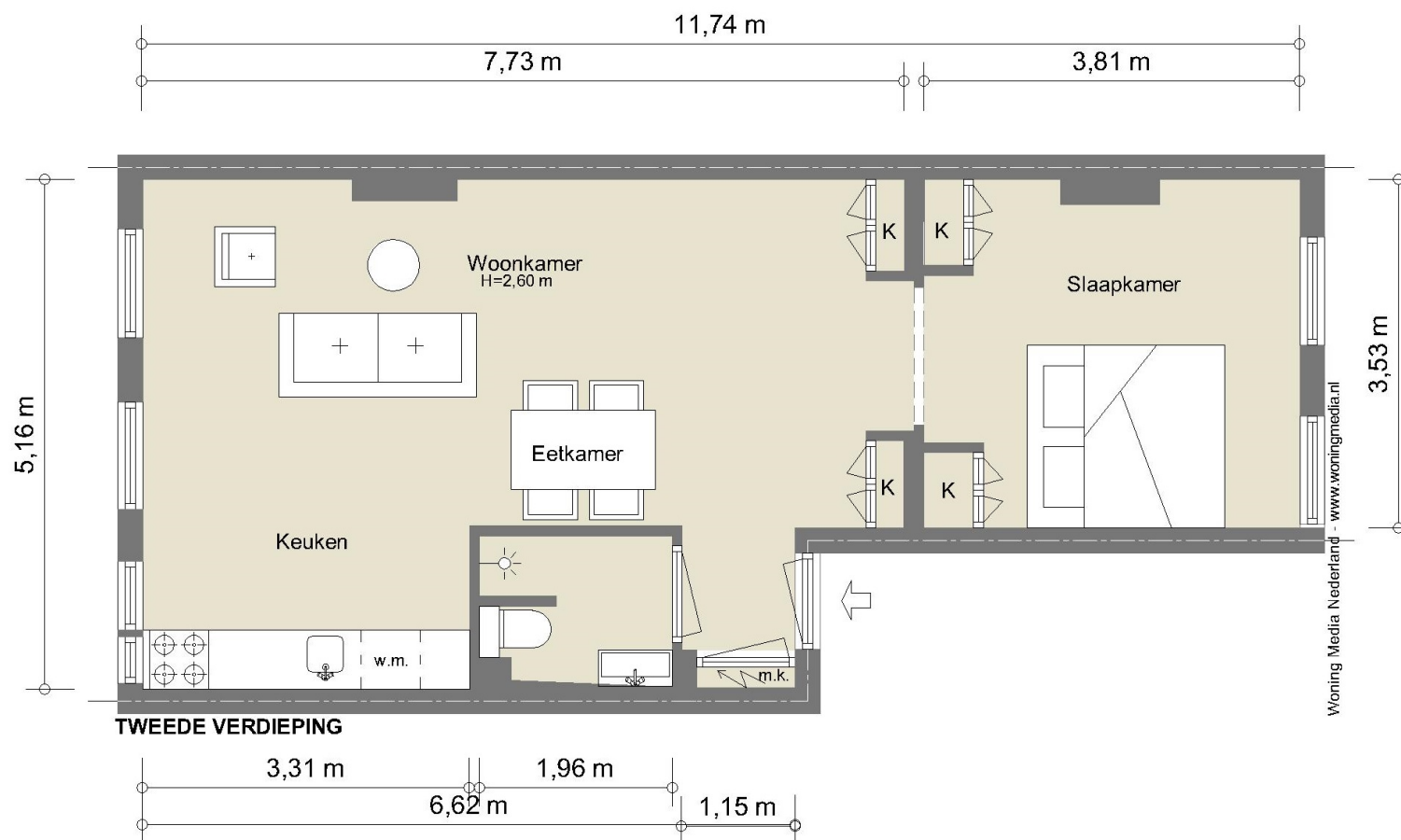
Exterieur in beeld





Plantage Muidersgracht 59 II

In het kort



NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen

52,17m²

Overige inpandige ruimte

n.v.t.

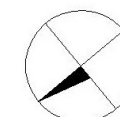
Gebouwgebonden buitenruimte

n.v.t.

Externe bergruimte

n.v.t.

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.





Plantage Muidersgracht 59 II

Algemeen

Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, vergezeld van een

afschrift van een geldig legitimatiebewijs.

- De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

3 dagen bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

■ Bedenktijd

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.

■ Schriftelijk vastleggen

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.