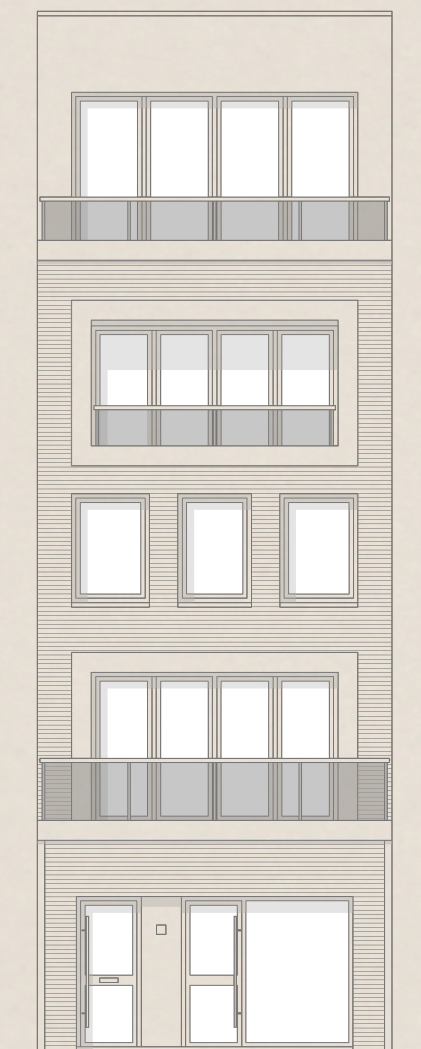




MODERN CANALHOUSE

NARVA-EILAND 77
AMSTERDAM

Introductie JUDITH DE JONG	3
-------------------------------	---

.....

Design visie	5
--------------	---

.....

Begane grond	9
--------------	---

.....

Souterrain	19
------------	----

.....

Eerste verdieping en de buitenruimte	29
---	----

.....

Buurtgids HOTSPOT	37
----------------------	----

.....

Bereikbaarheid	45
----------------	----

.....



Intro van de makelaar

JUDITH DE JONG / BROERSMA WERKEN & WONEN

Het ideale familiehuis, een goede balans tussen ruimte, functionaliteit maar ook comfort en luxe. De woning is in september 2019 opgeleverd, de huidige eigenaren hebben samen met interieurarchitect 'Designed by David' een verfijnd en modern huis van circa 210 m² neergezet.

De keuze van duurzaamheid, materialen, de speelse indeling en wonen aan het water maakt het echt hedendaagse wonen in Amsterdam.



Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl



Design visie

Gemeente en ontwikkelaars spraken af dat de Houthaven een 100% klimaat neutrale wijk moest worden. In de Houthaven is er milieuvriendelijk gebouwd, met extra aandacht voor energie- en materiaalgebruik.

De naam Narva verwijst naar de Etse Oostzeehaven Narval, die belangrijk was voor de houthandel met Amsterdam.

Het Narva-eiland wordt door middel van bruggen met de twee aangrenzende eilanden verbonden (er is geen verbinding met het vasteland). De bruggen en wegen voor het snelverkeer staan loodrecht op de eilanden/straten, de voet- en fietsbruggen/-paden doorsnijden het gebied in een hoek. Elk eiland in de Houthaven heeft een eigen thema; voor Narva-eiland is dit 'Vrijbuiters', wat staat voor vrijheid, blijheid en tolerantie. Individuele huizen met een rijk beeld van verschillende panden variërend in korrelgrootte was volgens het beeldkwaliteitsplan de gewenste uitstraling.

De architect van de herenhuizen aan Narva eiland is het bureau Klunder, deze herenhuizen zijn kloek van formaat en met veel siermetselwerk in de gevel. Spekbanden, decoratie in de vorm van ruiten en wybertjes, metselverbanden in alle soorten en maten, kleurverschillen – er is alles aan gedaan om de straat wand afwisselend te maken. Vooral de herenhuizen met metershoge verticale ramen die de gevel opensplijten, zijn van een monumentaliteit die ongekend is voor de meeste nieuwbouw in Amsterdam.







BEGANE GROND



Begane grond

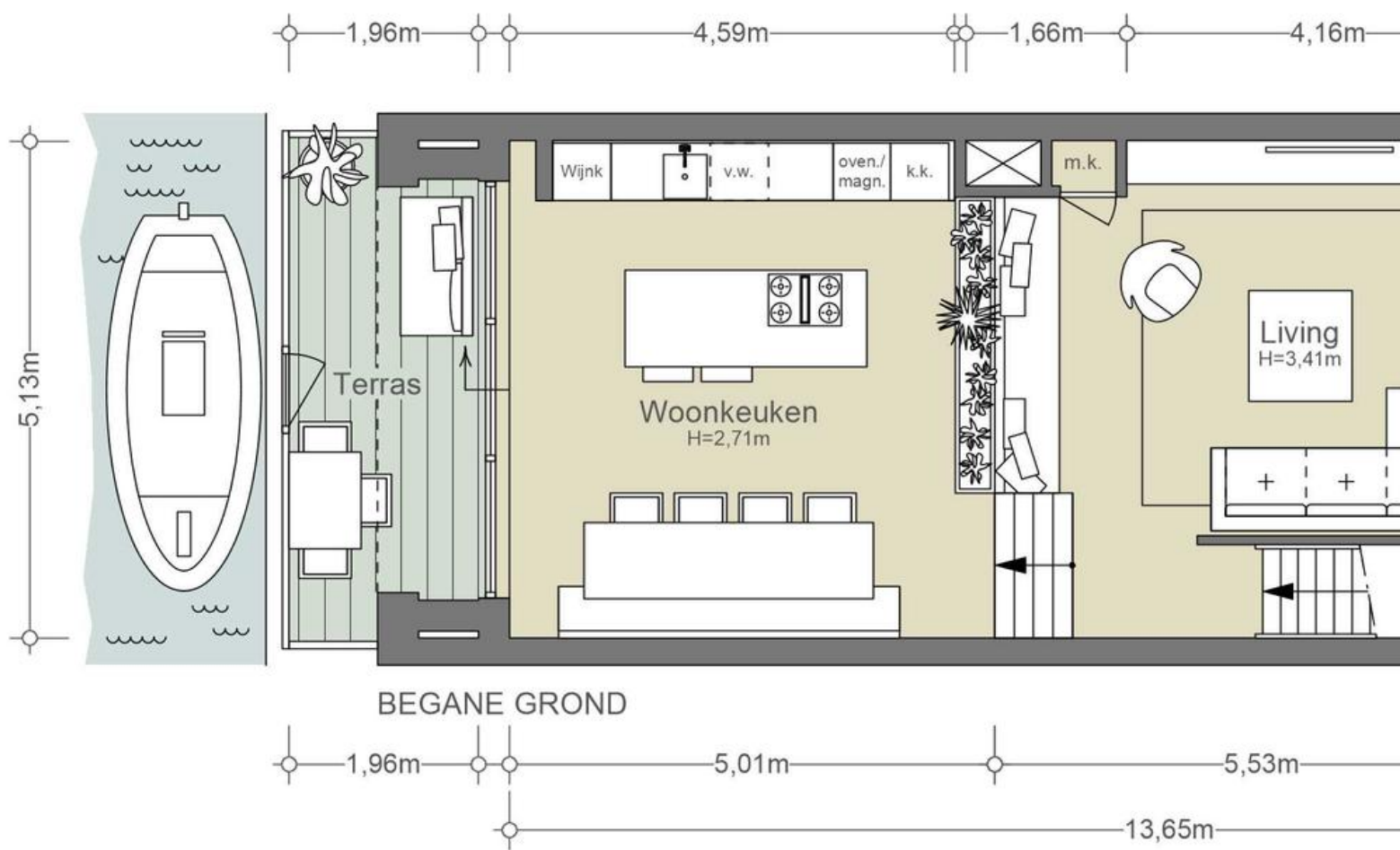
De entree is ruimtelijk opgezet met fraaie opmaat gemaakte kasten en een bankje. Handig om even te zitten bij het aandoen van de schoenen. Er is gekozen voor een stalen pui met glas tussen hal en living om zo de lichtinval van voor te behouden.

De living heeft een prachtige plafondhoogte van ca. 3,41 m en o.a. het zitje een sfeervolle ruimte. De open keuken ligt een paar treden hoger dan de living. Bij deze ruimte is er gekozen voor een stoere brickwall wat meteen wat extra warmte geeft. De moderne keuken met is van Poggenpohl en voorzien van luxe inbouwapparatuur (o.a. Miele) zoals oven, combimagnetron, vaatwasser, wijnklimaatkast, inductiekookplaat en quooker.

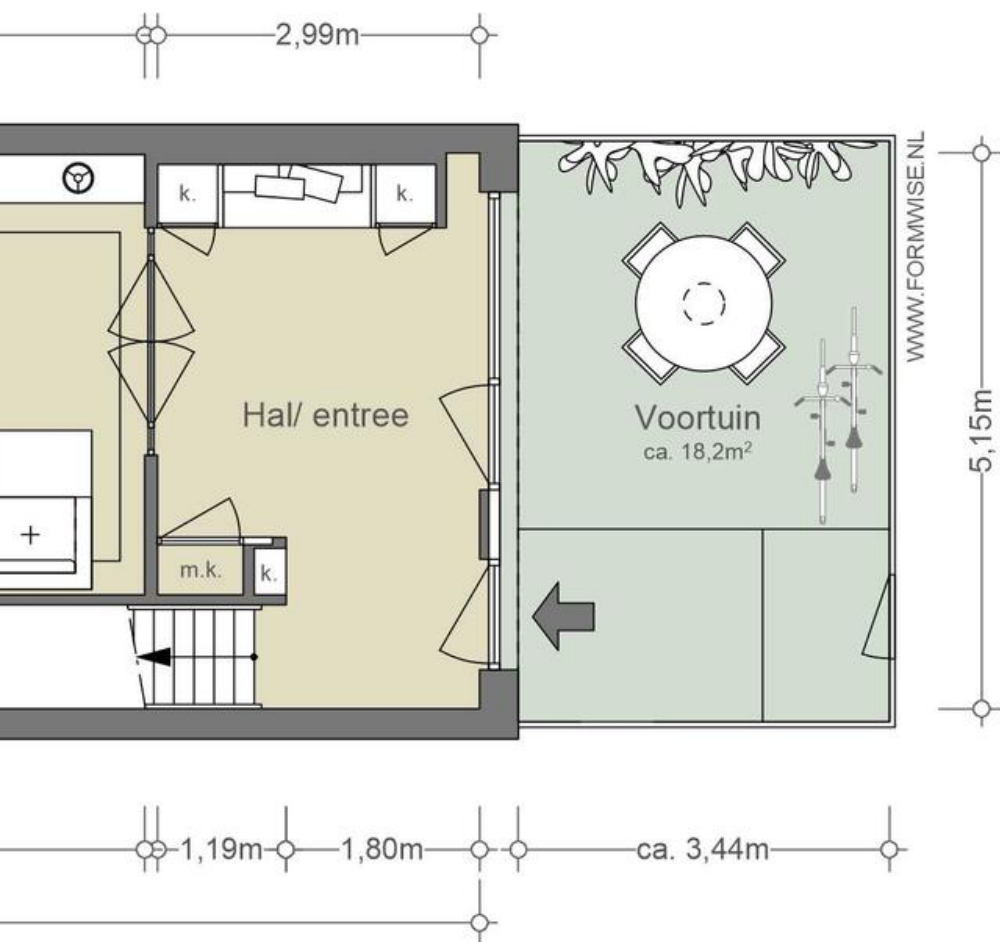
Vanuit de keuken is het terras aan de waterzijde te betreden, hier kan men einde middag genieten van de zon. Via het terras stap je zo je eigen bootje op. Even naar Noord voor een museum of restaurant, of juist het centrum in.







Begane grond



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
70,17 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
9,30 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







SOUTERRAIN



Souterrain

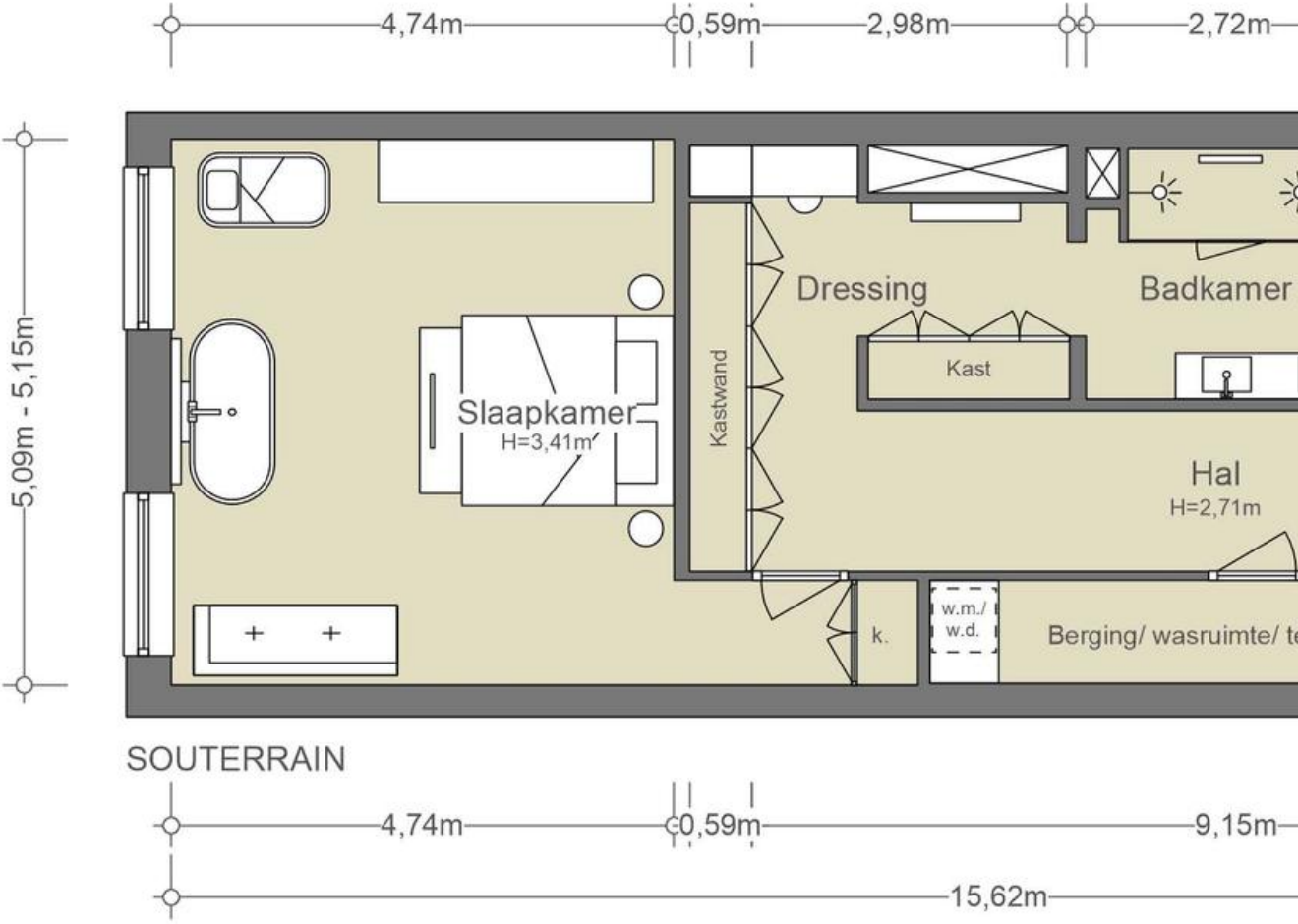
De hoofdslaapkamer is groots opgezet voor extra comfort met een vrijstaand ligbad. De dressing heeft prachtige kasten van plafond tot vloer en sluit naadloos aan op de verfijnde badkamer. De badkamer heeft een riante inloepdouche en een prachtig wastafelmeubel. Het meubel heeft een marmeren blad, dubbele wastafel en vele lades.

De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde. Op deze verdieping bevindt zich ook de wasruimte en gastentoilet.

Hier is gekozen voor een stoere gietvloer.







Souterrain



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
78,42 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







EERSTE
VERDIEPING
EN DE
BUITENRUIMTE



Eerste verdieping en de buitenruimte

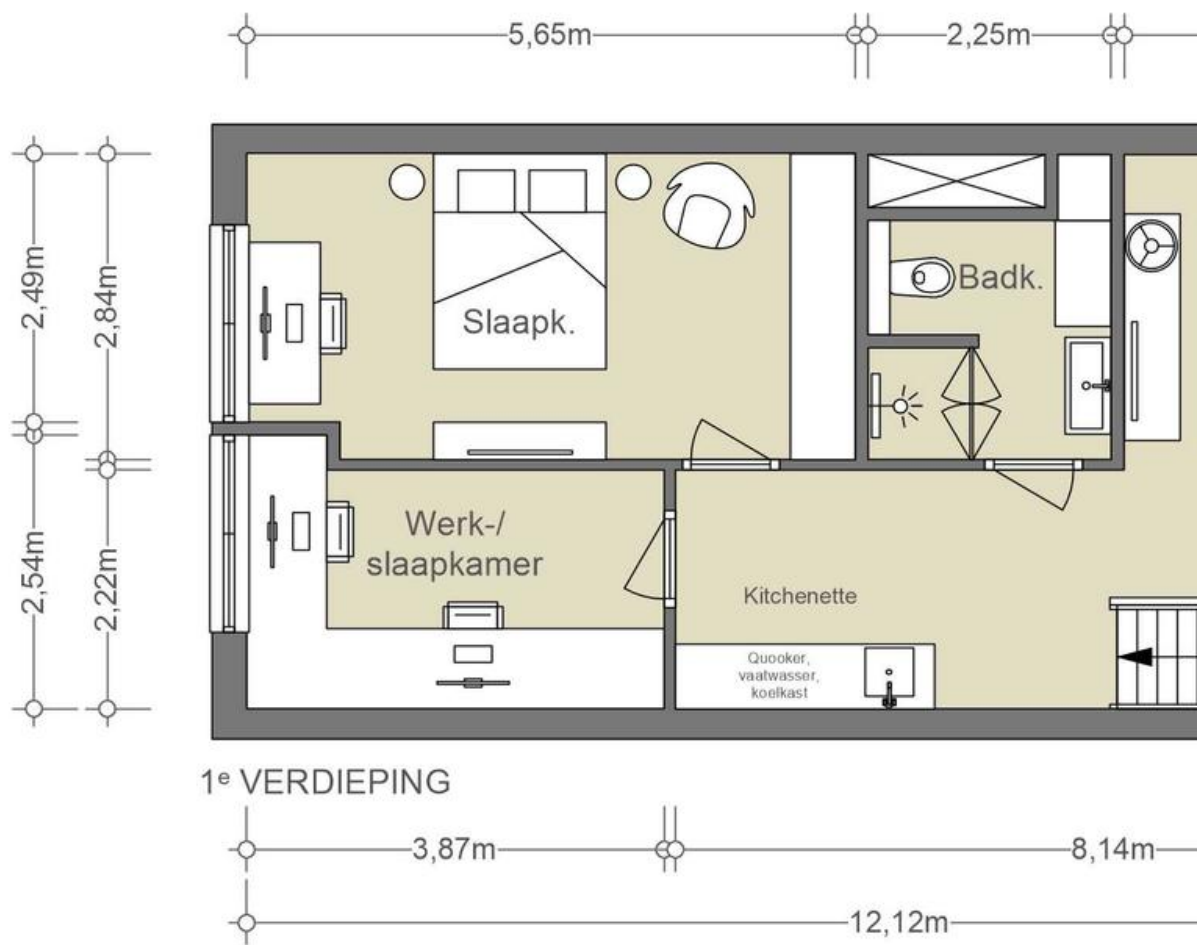
Eerste verdieping

De huidige eigenaren hebben gekozen voor het creëren van een tweede living, deze is ideaal als tv- /speelkamer. Zeer prettig is dat hier een pantry is geplaatst met quooker, vaatwasser en extra koelkast. Op deze etage zijn ook nog twee slaapkamers en de tweede badkamer. De comfortabele badkamer heeft een douche, wastafelmeubel en toilet.

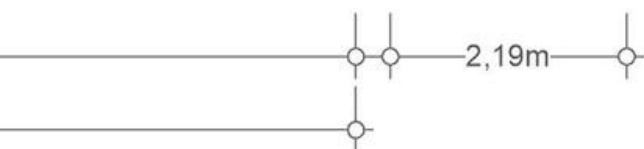
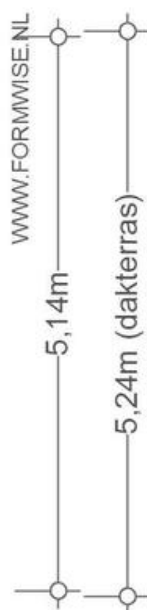
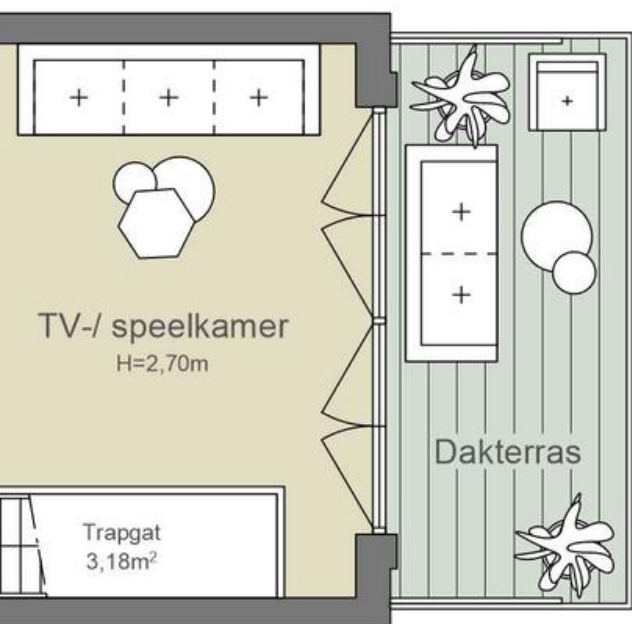
Buiten

Het familiehuis heeft vele plekken om lekker buiten te zijn, de voortuin is een fijne plek voor de ochtend zon. Deze is gelegen aan de autovrije straat, waardoor kinderen veilig op straat kunnen spelen en de kinderen uit de buurt kunnen ontmoeten.

Daarnaast zijn er twee ruime terrassen, waarvan één aan de waterzijde bij de keuken en één aan de tweede living. Het terras aan de waterzijde is de ideale plek voor de middag zon



Eerste verdieping



NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
61,79 m ²
Overige inpandige ruimte
n.v.t.
Gebouwgebonden buitenruimte
11,49 m ²
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







BUURTGIDS



A **Restaurant Freud**
Spaarndammerstraat 424,
1013 SZ Amsterdam

Restaurant Freud is meer dan alleen een goed restaurant. Het restaurant is een leerwerk-bedrijf en onderdeel van de sociale onderneming Roads. Dit houdt in dat Restaurant Freud zich ontfermt over psychisch 'kwetsbare' mensen die een afstand hebben tot de arbeidsmarkt.

B **The Modern**
Oostzaanstraat 10,
1013 WK Amsterdam

The Modern is een eigentijdse interieur en design boetiek in Amsterdam. De architecten, interieurontwerpers en stylisten zijn gepassioneerd over eclectische en tijdloze interieurs met meubels die gemaakt zijn om een leven lang mee te gaan.

C **Museum het Schip**
Oostzaanstraat 45,
1013 WG Amsterdam

Museum het Schip is een museum over de Amsterdamse school; een kunst- en architectuurstroming uit de vroege 20ste eeuw. Deze stroming is bekend vanwege de sterke woonidealen waarmee zij verbonden is.

D **BAK**
Van Diemenstraat 408,
1013 CR Amsterdam

Voormalig pop-up restaurant BAK heeft nu een eigen vaste plek aan de Van Diemenstraat in Amsterdam. Gelegen aan het water in de Amsterdamse Houthavens stelt BAK dagelijks menu's vast met ingrediënten die op dat moment het beste zijn.

E **Galerie Onrust**
Planciusstraat 7,
1013 MD Amsterdam

Galerie Onrust werd in 1986 opgericht door Milco Onrust en is tegenwoordig gehuisvest aan de Planciusstraat 9. De lichte en ruime galerie legt de nadruk op de hedendaagse schilderkunst.

F **Galerie van Gelder**
Planciusstraat 9-A,
1013 MD Amsterdam

Van dinsdag tot zondag zijn de deuren van Galerie van Gelder geopend en tonen ze, bij voorkeur, concept gerichte kunst.

G **Café Westerdok**
Westerdoksdiik 715a,
1013 BX Amsterdam

Café Westerdok was oorspronkelijk een havencafé. Tegenwoordig moet je er zijn als je van bier houdt. Ze schenken wel 86 verschillende soorten.

H **De Gouden Reael**
Zandhoek 14,
1013 KT Amsterdam

'Alsof je een Franse woonkeuken binnenloopt met allerlei keukenattributen, kookboeken en houten tafels met daarop een linnen servet. Om de twee weken is er een nieuw menu. Maar er zijn ook klassiekers, zoals oesters en pâté de campagne.

I **Het Ketelhuis**
Pazzanistraat 4,
1014 DB Amsterdam

Het Ketelhuis is een filmtheater dat gevestigd is op het Westergasterrein. Het werd gesticht als broedplek en vertoningsplek voor de Nederlandse filmindustrie in 1999.

J **Sunday Market**
Pazzanistraat 7,
1014 DB Amsterdam

Elke eerste zondag van de maand is er Sunday Market Westergas. Een hippe funky shopping plek voor veel verschillende dingen. Art, fashion, design, vintage & deli, eten uit alle werelddelen, muziek en nog veel meer.

K **Boerenmarkt Haarlemmerplein**
Haarlemmerplein,
1013 HS Amsterdam

De boerenmarkt Haarlemmerplein is er elke woensdag van 10:00 tot 17:00. Ze verkopen verse producten. Op de markt worden voornamelijk verse producten verkocht.

L **Espressofabriek**
Pazzanistraat 39,
1014 DB Amsterdam

De Espressofabriek heeft meerdere vestigingen in Amsterdam; bij de Westergas, IJburg en bij Zeeburgereiland. Bij de Espressofabriek kun je de lekkerste koffie, cappuchino, en natuurlijk espresso halen.

M Elliott Gallery
Tussen de Bogen 9I,
I0I3 JB Amsterdam

Als je van fotografie houdt dan ben je bij ElliotHalls aan het goede adres. Het hele jaar door houdt deze galerie uitgebreide tentoonstellingen met het werk van historische en hedendaagse fotografen.

N Chez Nina
Van Limburg Stirumplein I0 A,
I05I BE Amsterdam

Chez Nina is het gelijknamige restaurant van de Zweedse chef-kok en bestsellerauteur Nina Olsson in Amsterdam. Nina Olsson brengt haar populaire kookstijl naar een nieuwe hotspot in het hart van Amsterdam.

O The Ravestijn Gallery
Westerdok 824,
I0I3 BV Amsterdam

The Ravestijn Gallery werd in 20I2 in Amsterdam opgericht door Jasper Bode en Narda Van 't Veer met een focus op onderzoekende en provocerende benaderingen van hedendaagse fotografie. En daarin zijn ze geslaagd.

P Café Restaurant Nieges
Westerdoksdiik 40H,
I0I3 AE Amsterdam

Direct aan het IJ ligt caférestaurant Meneer Nieges, met een groot terras en een restaurant dat uitkijkt over het IJ.

Q The Movies
Haarlemmerdijk I59,
I0I3 KH Amsterdam

Bioscoop The Movies bestaat al sinds I9I2. Het wordt vaak de oudste bioscoop van Amsterdam genoemd maar formeel is dat bioscoop de Uitkijk, die een jaar eerder zich heeft ingeschreven.

R Hippo vintage design
Van Limburg Stirumplein 26 (22-24,
I05I BE Amsterdam

Hippo Vintage-Design is een gezellig klein winkeltje op de hoek van het Limburg Stirumplein dat zich specialiseert in tweedehands en vintage interieur items. De winkel heeft een gezellige sfeer en staat vol met unieke en interessante hebbedingetjes.





€12,50



€12,50

€3,50

€3,50

€3,50

€3,50

€1,95

€1,95

P. L. ROOZEN

BAATMAN & KONING B.V. - 1989

NIC. ROOZEN



BEREIKBAARHEID

De omgeving en de bereikbaarheid

De Houthavens is een succes, een nieuwe wijk met 7 eilanden en leuke grachten. De wijk leeft nu echt met dat leuke koffietentje, het park en diverse speelplekken voor kids.

Voor een kopje koffie of een lekkere lunch kan men terecht bij Anna&Max of Bar Hout. Een drankje kan uitstekend bij Brouwerij en Proeflokaal De Prael of Pont I3, ook zijn er verfijnde restaurants in de omgeving zoals REM of Bak.

Voor boodschappen kan men uitstekend terecht op de Spaarndammerstraat waar supermarkten, bakker, slager, groenteboer etc. te vinden zijn.

De Houthavens heeft reeds haar eigen park Houthavenpark en voor de echte groene vingers is er ook Tuinpark Zonnehoek. Tevens is het befaamde Westerpark met haar ruime scala aan vermaak in de buurt.

In de wijk zijn er inmiddels 2 basisscholen (Onze Amsterdamse School en de Daltonschool De Spaarndammerhout) en kinderopvang aanwezig.

Bereikbaarheid

Openbaar vervoer (bus 22,48, N81) zijn op loopafstand te vinden, ook de pont naar Amsterdam Noord is op enkele minuten afstand. Het centraal station is op 10 minuten fietsafstand. De buurt is goed aan te rijden via afslag S101 – ring A10 en door de aanpassingen aan de Spaarndammerstraat is door de doorstroming optimaal verbeterd.

Westerpark en ook het centrum zijn allebei op 5 minuten fietsafstand, een fijne rustige buurt met veel gezelligheid in de nabije omgeving.

Parkeergelegenheid

In de ondergelegen parkeergarage heeft de woning beschikking over twee parkeerplaatsen, deze zijn naast elkaar gelegen. Er is een elektrische laadpaal aanwezig. De auto staat droog en veilig en dus altijd parkeergelegenheid.



Wat de bewoners gaan missen

Wat maakt dit huis speciaal?

We hebben veel geïnvesteerd om het huis van binnen stijl te geven en gewerkt met hoogkwaliteit materialen en daar genieten we nog elke dag van. De keuken heeft mooie apparatuur, de badkamer echt marmer en de vloeren hoogwaardig hout.

Daarnaast is het huis pas 3,5 jaar oud wat maakt dat alles heel goed werkt en we nooit te maken hebben met kapotte dingen of herstelwerkzaamheden

Ook zeker niet onbelangrijk is het feit dat het een energieneutraal huis is met 9 eigen zonnepanelen op het dak, moderne vloerverwarming en goede isolatie. In de zomer is het heerlijk koel binnen en in de winter met weinig energie warm te krijgen. Dit lijkt niks bijzonders, maar het is uiterst comfortabel – vooral met warmer wordende zomers en onvoorspelbare gas- en elektriciteitsprijzen

Waar in het huis zitten jullie het liefst?

De keuken met open deur naar het balkon is heerlijk om te eten op een zomeravond en de woonkamer met hoge plafonds is ruim genoeg voor de kinderen om te spelen maar biedt ook een knusse plek om samen de avond door te brengen. Onze slaapkamer in het souterrain is heel ruim en met hoge plafonds. Daarnaast geen geluidsoverlast omdat het niet aan een weg ligt en het een souterrain betreft

Wat maakt de buurt zo bijzonder?

Het is werkelijk een unieke buurt. De autovrije straat met een speeltuintje op tientallen meters afstand maakt dat kinderen al vanaf jonge leeftijd zelf naar buiten kunnen en er overal groepjes kinderen met elkaar spelen. Het water aan huis betekent dat we in de zomer vanaf ons terras het water inspringen of makkelijk met de boot een stukje gaan varen. Even naar Noord voor een museum of restaurant, of juist het centrum in. De grote basisschool aan het begin van de straat met grote speeltuin biedt ook veel gemak voor ouders

Kunnen jullie nog leuke winkels, boutiques, koffiebarretjes, cafeetjes, restaurants aanraden?

Er zitten enorm veel leuke plekken in de buurt:

Hotel Boat&Co heeft een restaurant Vessel, open van sochtends vroeg tot savonds laat. Erg mooi terras aan het water ook waar in de zomer iedereen gaat zwemmen

Bar Hout zit aan de speeltuin vast, handig als de kinderen daar rondrennen. Goede lunch en borrelsnacks

Dignita zit in de spaandammerstraat – hip koffie en brunchtentje

Café de Walvis, Compartir, Freud en Morris & Bella zijn allemaal leuke restaurants en barretjes in de spaandammerstraat – op enkele minuten lopen van ons huis

Met de pont of eigen boot zit je ook zo in Noord, bij Loetje, Pllek of Helling 7

Wat gaan jullie het meeste missen?

De autovrije straat waar de kids makkelijk spelen, de fantastisch aardige burens die allemaal voor elkaar klaar staan en de kinderen in het weekend makkelijk terecht kunnen en het water.

Tessa & Eric



Vraagprijs	€ 1.760.000,- Kosten koper
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Soort	Appartement Dubbel-benedenhuis
Onderhoud	Intern: Goed tot uitstekend Extern: Goed tot uitstekend
Oppervlakten & Inhoud	Woonoppervlakte: 210 m2 Tuinoppervlakte: 18 m2 Inhoud: 650 m3
Bouwjaar	2019
Voorzieningen	Balansventilatie Mechanische ventilatie Schuifpui Tv kabel Zonnepanelen
Garages	Inpandig Parkeerkelder Parkeerplaats
Parkeerfaciliteiten	Betaald parkeren Parkeergarage

Buitenruimte

Voortuin

Liggingen

Aan water
In woonwijk

Kadastraal

Gemeente: Amsterdam
Sectie: K
Nummer: I06I6
Indexnummer: I6

Isolatie

Volledig geïsoleerd

Warmwater

Stadsverwarming

Verwarmingssoorten

Stadsverwarming

Energielabel

A

Broersma
Elegant in werken & wonen

—

Koningslaan 14
Amsterdam

—

Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

—

WWW.BROERSMA.NL