



# CHARMING IN OUD- ZUID

---

JOHANNES VERHULSTSTRAAT 134 I  
AMSTERDAM

**Designvisie**  
KLASSIEKE ORNAMENTEN **5**

---

**Woonkamer en keuken**  
WONEN EN KOKEN **9**

---

**Slaapkamers en badkamer**  
SLAPEN EN BADEN **19**

---

**Buitenruimte**  
HET BALKON **27**

---

**Buurtgids**  
OUD-ZUID **31**

---

**Bereikbaarheid** **41**

---

**Kenmerken** **46**

---



# Charming in Oud-Zuid

JUDITH DE JONG & RONALD VAN DE BIJL / BROERSMA  
WERKEN & WONEN

Aan een van de meest geliefde straten van Amsterdam Oud-Zuid ligt dit karaktervolle appartement op de eerste verdieping. Een woning waarin de kwaliteiten van een klassiek Amsterdams pand samenkomen met een praktische en prettige indeling. De hoge plafonds, grote raampartijen en originele details geven de woning sfeer en ruimte. Aan de voorzijde kijkt de woonkamer uit op de brede, groene Johannes Verhulststraat. Aan de achterzijde biedt de woonkeuken juist een rustige setting met uitzicht op de binnentuinen. Deze opzet zorgt voor een fijne afwisseling tussen levendigheid en privacy. Ook de buitenruimtes dragen daaraan bij. Het Franse balkon op het zuiden haalt licht en de sfeer van de straat naar binnen, terwijl het balkon aan de achterzijde een rustige plek biedt tussen het groen. Met het Museumplein, het Vondelpark en de Cornelis Schuytstraat op korte afstand woon je hier midden in Oud-Zuid, met alle voorzieningen van de stad binnen handbereik. Tegelijkertijd voelt de woning opvallend rustig en beschermt. Johannes Verhulststraat 134-I is een appartement dat zich onderscheidt door licht, hoogte en een prettige indeling.

## Charming in Oud-Zuid

Located on one of the most beloved streets in Amsterdam Oud-Zuid, this charming first-floor apartment combines the qualities of a classic Amsterdam home with a practical and pleasant layout. The high ceilings, large windows, and original details give the home atmosphere and a sense of space. At the front, the living room overlooks the wide, green Johannes Verhulststraat. At the rear, the kitchen-diner offers a quiet setting with a view of the courtyard gardens. This layout provides a pleasant balance between liveliness and privacy. The outdoor spaces also contribute to this. The south-facing French balcony brings in light and the atmosphere of the street, while the balcony at the rear offers a peaceful spot amidst the greenery. With Museumplein, Vondelpark, and Cornelis Schuytstraat just a short distance away, you live here right in the heart of Oud-Zuid, with all the city's amenities within easy reach. At the same time, the home feels remarkably peaceful and sheltered. Johannes Verhulststraat 134-I is an apartment that stands out for its light, high ceilings, and pleasant layout.



Judith de Jong  
Mobiel: +31 6 11 12 29 51  
judith@broersma.nl



Ronald van de Bijl  
Mobiel: +31 6 51 42 91 95  
ronald@broersma.nl



# Designvisie

## KLASSIEKE ORNAMENTEN

Johannes Verhulststraat 134-I maakt onderdeel uit van een karakteristiek pand in Amsterdam Oud-Zuid, waar de oorspronkelijke architectuur nog duidelijk zichtbaar is. De gevel kenmerkt zich door het warme metselwerk, hoge raampartijen en de verfijnde details die zo typerend zijn voor de bouwperiode.

Ook binnen zijn veel van deze kwaliteiten behouden gebleven. De hoge plafonds geven de ruimtes een aangenaam gevoel van volume, terwijl de grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht. De klassieke ornamenten en oorspronkelijke schouwen voegen karakter toe zonder nadrukkelijk aanwezig te zijn.

Wat de woning bijzonder maakt, is de combinatie van historische details en een heldere indeling. De woonkamer aan de voorzijde en de woonkeuken aan de achterzijde hebben ieder een eigen functie en sfeer, terwijl de centrale hal zorgt voor een logische verbinding tussen de ruimtes.

Daarnaast profiteert de woning van licht aan beide zijden. Aan de voorzijde kijk je uit op de groene Johannes Verhulststraat, terwijl aan de achterzijde de rust van de binnentuinen voelbaar is. Hierdoor ontstaat gedurende de dag een prettige dynamiek van licht, uitzicht en gebruik.

De woning heeft daarmee precies de kwaliteiten die veel mensen zoeken in een klassiek appartement in Oud-Zuid: karaktervolle architectuur, prettige verhoudingen en een indeling die aansluit bij het wooncomfort van nu.

### Design vision

Johannes Verhulststraat 134-I is part of a distinctive building in Amsterdam Oud-Zuid, where the original architecture is still clearly visible. The facade is characterized by warm brickwork, tall windows, and the refined details so typical of the period in which it was built. Many of these qualities have also been preserved inside. The high ceilings give the rooms a pleasant sense of spaciousness, while the large windows provide plenty of natural light. The classic ornamentation and original fireplaces add character without being overly prominent. What makes the home special is the combination of historical details and a clear layout. The living room at the front and the kitchen at the back each have their own function and atmosphere, while the central hall provides a logical connection between the spaces. In addition, the home benefits from light on both sides. At the front, you look out onto the green Johannes Verhulststraat, while at the back, the tranquility of the courtyard gardens is palpable. This creates a pleasant dynamic of light, views, and use throughout the day. The home thus offers exactly the qualities that many people seek in a classic apartment in Oud-Zuid: distinctive architecture, pleasant proportions, and a layout that meets today's standards of living comfort.





Kindercentrum  
Altijd Lente

132



---

# WOONKAMER EN KEUKEN

---



# Wonen en koken

DE HOGE RAMEN ZORGEN VOOR VEEL DAGLICHT

De leefruimte van Johannes Verhulststraat 134-I is verdeeld over twee royale kamers. Aan de voorzijde bevindt zich de woonkamer, een lichte ruimte met hoge plafonds, grote ramen en uitzicht op de groene Johannes Verhulststraat. De originele schouw en plafonddetails geven de kamer karakter.

De hoge ramen zorgen voor veel daglicht en versterken het gevoel van ruimte. Via de openslaande deuren naar het Franse balkon op het zuiden staat de woonkamer bovendien in direct contact met de straat en het groen van de bomen voor de deur.

Aan de achterzijde ligt de woonkeuken. Dankzij de royale afmetingen is hier volop ruimte voor een grote eettafel. De keuken is strak vormgegeven en praktisch ingedeeld, met veel werk- en bergruimte en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De openslaande deuren naar het balkon zorgen voor een prettige verbinding met buiten. Vanuit de keuken kijk je uit over de groene binnentuinen, wat de ruimte een rustige en beschutte sfeer geeft.

De indeling met een woonkamer aan de voorzijde en een woonkeuken aan de achterzijde is typisch voor de geliefde appartementen in Oud-Zuid.

## Living and cooking

The living space at Johannes Verhulststraat 134-I is spread across two spacious Rooms. At the front is the living room, a bright space with high ceilings, large windows, and a view of the tree-lined Johannes Verhulststraat. The original fireplace and ceiling details give the room character.

The tall windows provide plenty of natural light and enhance the sense of space. Through the French doors leading to the south-facing balcony, the living room is also in immediately with the street and the greenery of the trees right outside.

The kitchen is located at the rear. Thanks to its generous dimensions, there is plenty of room here for a large dining table. The kitchen features a sleek design and practical layout, with ample work and storage space and equipped with various built-in appliances. The French doors leading to the balcony provide a pleasant connection to the outdoors. From the kitchen, you look out over the green courtyard gardens, which give the space a peaceful and sheltered atmosphere.

The layout, with a living room at the front and a kitchen at the back, is typical of the beloved apartments in Oud-Zuid.















---

# SLAAPKAMERS EN BADKAMER

---



# Slapen en baden

DE SLAAPKAMER LIGT AAN DE RUSTIGE ACHTERZIJDE VAN DE  
WONING

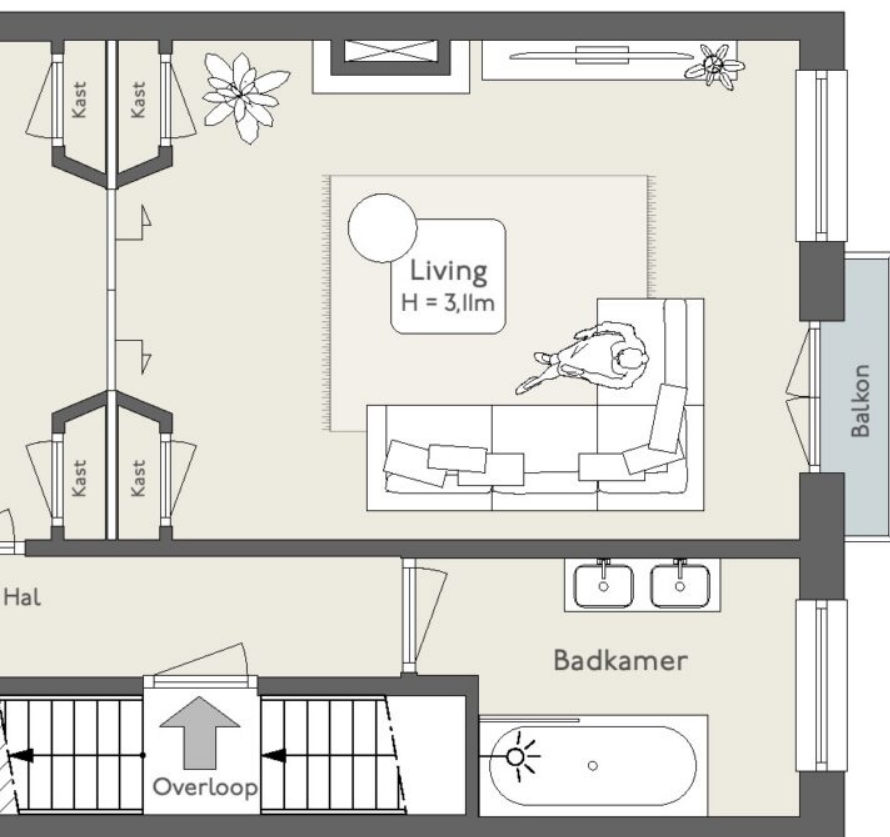
De slaapkamer ligt aan de rustige achterzijde van de woning, dankzij de hoge plafonds en grote ramen voelt de ruimte licht en comfortabel aan. Net als in de rest van de woning zijn ook hier de oorspronkelijke details behouden gebleven. De badkamer is aan de voorzijde en is praktisch en eigentijds uitgevoerd. Het grote raam zorgt voor veel daglicht en natuurlijke ventilatie, iets wat in stadsappartementen niet vanzelfsprekend is. De combinatie van lichte wandtegels, een donker vloeraccent en zwarte kranen geeft de ruimte een frisse, moderne uitstraling. Het wastafelmeubel biedt ruimte voor twee wastafels en daarnaast beschikt de badkamer over een ligbad met douche. De indeling is efficiënt opgezet en sluit goed aan bij het dagelijks gebruik.

## **Sleeping and bathing**

The bedroom is located on the quiet rear side of the home; thanks to the high ceilings and large windows, the space feels bright and comfortable. Just as in the rest of the home, the original details have been preserved here as well. The bathroom is on the front side and features a practical, contemporary design. The large window provides plenty of natural light and ventilation, something that is not always a given in city apartments. The combination of light wall tiles, a dark floor accent, and black faucets gives the space a fresh, modern look. The vanity unit accommodates two sinks, and the bathroom also features a bathtub with a shower. The layout is efficiently designed and well-suited for daily use.



11,41m  
4,94m 0,34m



JOH. VERHULSTRAAT

3,93m

2,18m

2,04m

3,79m

2,53m

m

NEN 2580/ BBMI - NVM  
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen

ca. 67 m<sup>2</sup>

Overige Ruimte

n.v.t.

Buitenruimte

ca. 4 m<sup>2</sup>

Bergruimte

ca. 0,4 m<sup>2</sup>

De benoeming van gebruiksruidten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.







---

# BUITENRUIMTE

---



# De buitenruimte

## DE WONING BESCHIKT OVER TWEE BUITENRUIMTES

De woning beschikt over twee buitenruimtes die ieder een eigen kwaliteit toevoegen aan het wooncomfort.

Aan de achterzijde ligt een balkon op het noorden, direct bereikbaar vanuit de woonkeuken. Door de ligging aan de binnentuinen voelt deze plek verrassend rustig en beschut. Het balkon biedt voldoende ruimte voor een zitje en vormt een prettige verlenging van de keuken tijdens de warmere maanden van het jaar.

Het uitzicht bestaat uit een groen binnengebied met volwassen bomen en karakteristieke achtergevels. Hierdoor ervaar je hier vooral rust en privacy, midden in de stad.

Aan de voorzijde bevindt zich een Frans balkon op het zuiden. De openslaande deuren zorgen voor extra lichtinval in de woonkamer en versterken de verbinding met de straat. Vanuit hier kijk je uit over de brede Johannes Verhulststraat, met haar karakteristieke bebouwing en volwassen bomen.

De combinatie van een zonnige voorzijde en een rustige achterzijde geeft de woning twee verschillende buitenbelevingen. Aan de straatzijde ervaar je de sfeer van Oud-Zuid, terwijl aan de achterzijde juist de rust van de binnentuinen centraal staat.

### **The outdoor space**

The home features two outdoor spaces, each of which adds its own unique charm to the living experience.

At the rear is a north-facing balcony, immediately from the kitchen-diner. Thanks to its location overlooking the courtyard gardens, this spot feels surprisingly peaceful and sheltered. The balcony offers plenty of space for seating and serves as a pleasant extension of the kitchen during the warmer months of the year.

The view consists of a green inner courtyard with mature trees and distinctive rear facades. This allows you to experience peace and privacy here, right in the heart of the city.

At the front is a south-facing French balcony. The French doors allow extra light into the living room and enhance the connection with the street. From here, you look out over the wide Johannes Verhulststraat, with its characteristic buildings and mature trees.

The combination of a sunny front and a quiet rear gives the home two distinct outdoor experiences. On the street side, you experience the atmosphere of Oud-Zuid, while at the rear, the tranquility of the courtyard gardens takes center stage.

JANNES VERHULSTSTRAAT  
Oud Zuid

RISTORANTE *Bellarista*

156

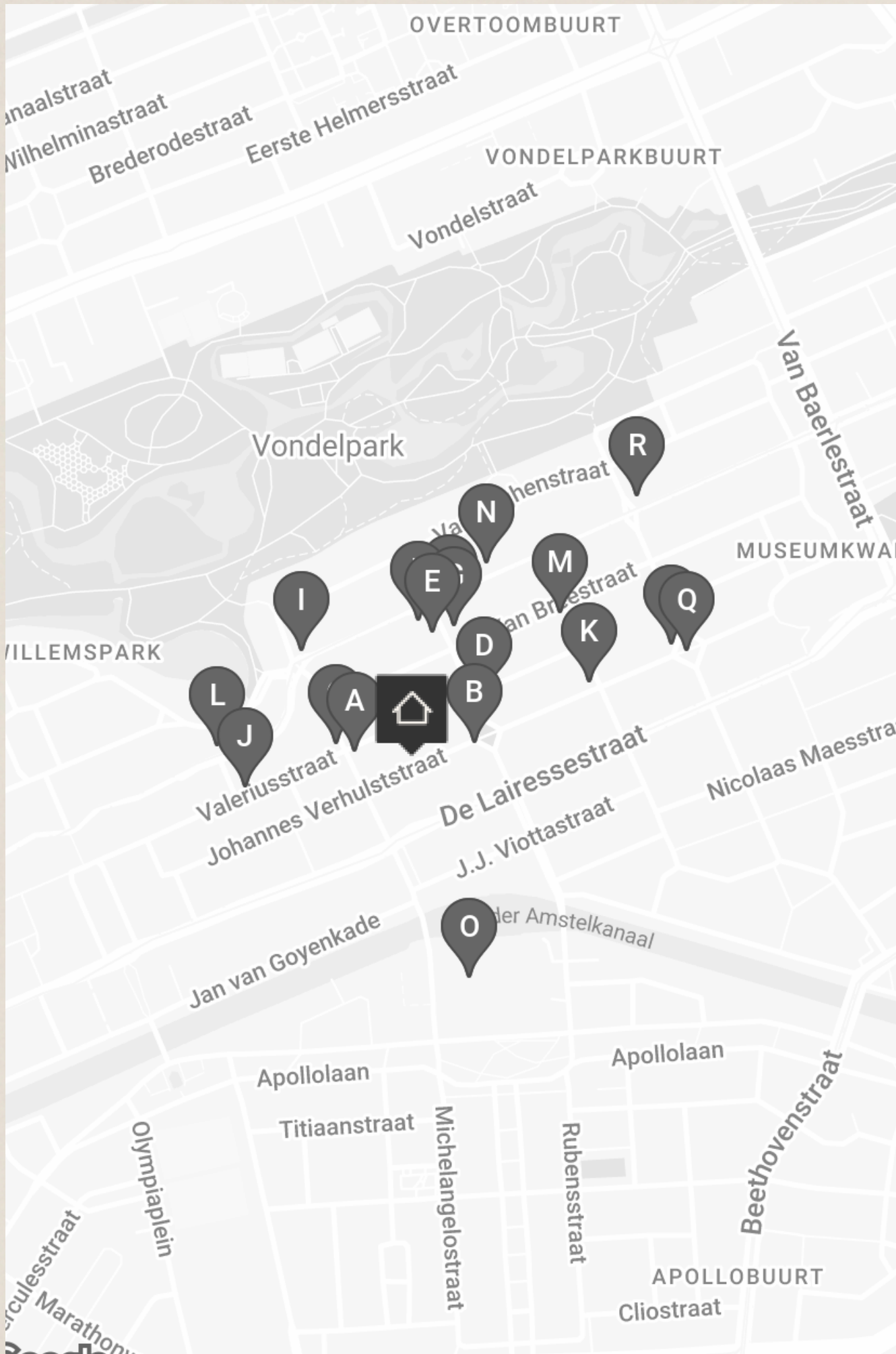
*Bellarista*



---

# BUURTGIDS

---



**A** **Carter**  
Valeriusstraat 85,  
1071 MG Amsterdam

Carter is een moderne brasserie in Amsterdam-Zuid waar internationale klassiekers worden geserveerd met flair en finesse. Aan de Valeriusstraat voelt deze plek als een elegant buurtcafé – informeel, verfijnd en altijd gastvrij.

**B** **Slagerij De Schuyt**  
Johannes Verhulststraat,  
1066 VH Amsterdam

Slagerij De Schuyt, vernoemd naar hun locatie in de Cornelis Schuytstraat, heeft als symbool de parkiet. Net als de parkiet heeft deze kenmerkende slagerij zijn oorsprong in de jaren zeventig en hebben beiden hun plek veroverd in Amsterdam.

**C** **Barolo**  
Valeriusstraat 90,  
1075 GH Amsterdam

Bar Barolo brengt de sfeer van Noord-Italië naar de Valeriusstraat, midden in het elegante Amsterdam-Zuid. De wijnkaart is royaal en zorgvuldig samengesteld, met Barolo als vanzelfsprekend middelpunt. Op het menu: huisgemaakte pasta, klassieke antipasti en seizoensgerechten zonder opsmuk.

**D** **Groenteboer Tom Ensink**  
Cornelis Schuytstraat 35,  
1071 NL Amsterdam

Groenteboer Tom Ensink zorgt ervoor dat klanten kunnen kiezen uit een exclusief assortiment aan eerlijke producten. Naast groenten worden er kazen, fruit, noten, oliën, wijnen én maaltijden verkocht - zorgvuldig geselecteerd voor de échte fijnproevers in Zuid.

**E** **Brasserie van Dam**  
Cornelis Schuytstraat 8-10,  
1071 JH Amsterdam

Brasserie van Dam staat bekend om een simpele maar effectieve receptuur: een niet te uitgebreide kaart met kwalitatief goede producten, acceptabele prijzen, goede koffie, een fijne sfeer en vriendelijk personeel.

**F** **Batoni Khinkali**  
Willemsparkweg 177,  
1071 GZ Amsterdam

In Nederland is de Georgische keuken helaas ondervertegenwoordigd, ondanks haar rijke en boeiende culinaire erfgoed. Gelukkig biedt Batoni Khinkali een introductie tot deze smaakvolle keuken.

**G** **Menno Kroon**  
Cornelis Schuytstraat II,  
1071 JC Amsterdam

De uitbundige en sfeervolle etalage van Menno Kroon toont zulke betoverende en bijzondere bloemen dat je wel even binnen moet kijken. Prille liefde, verrukking, het onvermijdelijke afscheid. Elk boeket van Menno Kroon geeft betekenis aan een bijzonder moment.

**H** **Brasserie de Joffers**  
Willemsparkweg 163,  
1071 GZ Amsterdam

Met een groot terras in de zomer én winter is brasserie Joffers al 15 jaar een bekende hotspot op steenworp afstand van het Vondelpark en het Museumkwartier.

**I** **Restaurant Visque**  
Willemsparkweg 220hs,  
1071 HX Amsterdam

Op het prachtige hoekje van Amsterdam Zuid bevindt zich Restaurant Visque, waar vis de hoofdrol speelt. Onze menukaart is flexibel en afhankelijk van de dagelijkse keuze voor de meest verse en smaakvolle producten.

**J** **Castell Zuid**  
Valeriusstraat 128B,  
1075 GD Amsterdam

Castell Zuid is de stijlvolle nieuwe vestiging van het iconische Amsterdamse grillrestaurant Castell, gevestigd aan de Valeriusstraat in Oud-Zuid.

**K** **Franzen**  
Johannes Verhulststraat 64-H,  
1071 NH Amsterdam

Chef en eigenaar Jesse Franzen groeide op in een horecafamilie in Haarlem. Zijn vader stond in de keuken, zijn moeder werkte in de bediening.

**L** **Tozi**  
Koninginneweg 34,  
1075 CZ Amsterdam

TOZI betekent in Venetiaans dialect 'een groep vrienden', en dat voel je direct als je binnenkomt. Het is net alsof je terecht komt in één grote familie.

**M** **De Wijnkaart**  
Van Breestraat 107A,  
1071 ZJ Amsterdam

In het Museumkwartier in Amsterdam-Zuid zit De Wijnkaart. Hier worden allerlei soorten wijnen uit de vergeten Oost-Europese wijnlanden geserveerd. Alhoewel de geschiedenis van het wijn maken hier is begonnen, zijn deze landen vaak vergeten in de wijnwereld.

**O** **Roberto's Restaurant Amsterdam**  
Apollolaan 138,  
1077 BG Amsterdam

In de top tien Italiaanse restaurants van Amsterdam mag Roberto's niet ontbreken. Het restaurant is gelegen in het Hilton hotel, waar de iconische Italiaanse keuken sinds 25 jaar de borden vult.

**Q** **ZuiderMRKT**  
1071 MR Amsterdam

De zuiderMRKT is een kleine, gezellige, wekelijkse buurtmarkt. Uniek door haar coöperatieve karakter. De coöperatie bestaat uit leden - enthousiaste buurtbewoners - die de markt een warm toedragen en meehelpen op de markt en in de groentekraam.

**N** **Galerie Bildhalle**  
Willemsparkweg 134,  
1071 HR Amsterdam

Bildhalle is oorspronkelijk opgericht als een Zwitserse galerie gespecialiseerd in klassieke en hedendaagse fotografie. De galerie heeft inmiddels vestigingen in Zürich en Amsterdam.

**P** **Pizzeria Le 4 Stagioni**  
Johannes Verhulststraat 32,  
1071 NE Amsterdam

Voor bezoekers van het Concertgebouw zijn de Romaanse pizza's met dunne bodem geen vreemde. Sinds 1978 voorziet de pizzeria in Oud-Zuid menige groep en (grote) families van authentiek Italiaans eten.

**R** **George W.P.A**  
Willemsparkweg 74,  
1071 HK Amsterdam

George W.P.A is de ideale plek om neer te strijken voor een goed glas wijn en lekker eten met een chique touch.



FFLS

VALERIUSSTRAAT  
OUD-ZUID

92

BAR BAROLO  
tutta la famiglia

90





VALERIUSSTRAAT

CORNELIS  
SCHUYT  
STRAAT

BAKKER  
BERTRAM  
AMSTERDAM - SINCE 1890

BAKKER  
BERTRAM  
AMSTERDAM - SINCE 1890

WAT DE  
KOFFIE  
BOUWEN  
JES  
BROODEN

WIJ ZIJN  
VERHUISD

WE HAVE  
MOVED

BAKKER  
BERTRAM  
WIL SCHIKKEN KOSTE  
LOZE  
BROODEN  
MET  
SINCE 1890

Wester  
Wester





---

# BEREIKBAARHEID

---

# Bereikbaarheid

Waar 150 jaar geleden nog boerderijen lagen, verrees aan het begin van de twintigste eeuw het Museumkwartier. Architect Pierre Cuypers drukte een blijvend stempel op de buurt met het Rijksmuseum en de eerste woningen. Samen met het Concertgebouw vormt dit architectonische erfgoed nog altijd het karakter van de wijk. De komst van het Van Gogh Museum voegde daar de moderne signatuur van Gerrit Rietveld aan toe. De Concertgebouwboulevard staat bekend om haar internationale allure, met een verfijnde selectie van restaurants, cafés en winkels, waaronder de modehuizen aan de P.C. Hoofdstraat. Het Centrum, De Pijp, Amsterdam-Zuid en het Vondelpark bevinden zich op loopafstand. Dit deel van de buurt, grotendeels ontwikkeld in de jaren twintig, kenmerkt zich door een lichte opzet en een rustige ligging net buiten de directe dynamiek. Scholen, de Cornelis Schuytstraat en de biologische markt aan de Jacob Obrechtstraat liggen dichtbij voor de dagelijkse voorzieningen.

## Bereikbaarheid

De Johannes Verhulststraat 134-1 is uitstekend bereikbaar. Het openbaar vervoer is goed vertegenwoordigd met verschillende tram- en buslijnen die u naar alle delen van de stad en daarbuiten brengen. Station Amsterdam Zuid en Station Amsterdam RAI zijn dichtbij. Tenslotte bereikt u per auto binnen 5 minuten de Ring A10. Met de fiets is de gehele stad door de centrale lichtenring goed bereikbaar.

## Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunninggebied Zuid 8.1). Met een parkeervergunning voor Zuid 8.1 mag u parkeren in Zuid-1, Zuid-2 en Zuid-8. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 192,81 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunninggebied een wachttijd van 7 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, juni 2026).

## Neighborhood

Where farmland and scattered farmhouses once occupied the landscape some 150 years ago, the Museum Quarter emerged at the beginning of the twentieth century. Architect Pierre Cuypers left a lasting mark on the neighbourhood through the design of the Rijksmuseum and many of its earliest residences. Together with the Concertgebouw, this architectural heritage continues to define the character of the area. The arrival of the Van Gogh Museum later introduced the modernist signature of Gerrit Rietveld to Museumplein. The Concertgebouw neighbourhood is renowned for its international allure, offering a refined selection of restaurants, cafés and boutiques, including the fashion houses along P.C. Hoofdstraat. Amsterdam's city centre, De Pijp, Amsterdam Zuid and Vondelpark are all within walking distance.

## Accessibility

Johannes Verhulststraat 134-1 is easily accessible. Public transportation is well-served by various tram and bus lines that take you to all parts of the city and beyond. Amsterdam Zuid Station and Amsterdam RAI Station are nearby. Finally, you can reach the A10 ring road by car within 5 minutes. By bike, the entire city is easily accessible thanks to its central location.

## Parking

Parking on public streets is available through a permit system (permit zone Zuid 8.1). With a parking permit for Zuid 8.1, you may park in Zuid-1, Zuid-2, and Zuid-8. A resident parking permit costs €192.81 per 6 months. Currently, there is a 7-month waiting period for this permit zone. A second parking permit is not available in this area. (Source: Local authority, June 2026).



WILHELMINA

ALEXANDER BOCKE  
STRAAT





Vraagprijs	<ul style="list-style-type: none"><li>• € 645.000 k.k.</li></ul>
Beschikbaarheid	<ul style="list-style-type: none"><li>• In overleg</li></ul>
Onderhoud	<ul style="list-style-type: none"><li>• Intern: Goed</li><li>• Extern: Goed</li></ul>
Oppervlakten & Inhoud	<ul style="list-style-type: none"><li>• Woonoppervlakte: 67 m<sup>2</sup></li><li>• Gebouwgebonden buitenruimte: 4 m<sup>2</sup></li></ul>
Bouwjaar	<ul style="list-style-type: none"><li>• 1902</li></ul>
Installaties	<ul style="list-style-type: none"><li>• Natuurlijke ventilatie</li><li>• TV kabel</li></ul>
Ligging	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aan rustige weg</li><li>• In woonwijk</li></ul>
Parkeren	<ul style="list-style-type: none"><li>• Betaald parkeren</li><li>• Openbaar parkeren</li><li>• Parkeervergunningen</li></ul>
Type verwarming	<ul style="list-style-type: none"><li>• CV Ketel – Remeha</li></ul>
Type warmwater	<ul style="list-style-type: none"><li>• CV Ketel – Remeha</li></ul>

Bestemming	<ul style="list-style-type: none"><li>• Woonruimte</li></ul>
Eigendomssoort	<ul style="list-style-type: none"><li>• Volle eigendom</li></ul>
Buitenruimte	<ul style="list-style-type: none"><li>• Twee balkons</li></ul>
Kadastraal	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gemeente: Amsterdam</li><li>• Sectie: U</li><li>• Nummer: 10715</li><li>• Indexnummer: A5</li></ul>
Duurzaamheid	<ul style="list-style-type: none"><li>• Energielabel D</li></ul>
Soort	<ul style="list-style-type: none"><li>• Appartement</li><li>• Tussenverdieping</li></ul>
Bijzonderheden	<ul style="list-style-type: none"><li>• Beschermd stadsgezicht</li></ul>
Overige kenmerken	<ul style="list-style-type: none"><li>• OZB ('26) € 397,88 per jaar</li><li>• Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar</li><li>• Gebruiksoppervlakte wonen circa 67 m<sup>2</sup></li><li>• Balkon gelegen op het noorden van circa 3 m<sup>2</sup></li><li>• Frans balkon gelegen op het zuiden</li><li>• Servicekosten VvE € 70,19 per maand</li><li>• Er zal een niet zelfbewoners clause worden opgenomen in de koopakte</li><li>• Videfoon aanwezig</li></ul>

**Broersma.**  
**Elegant in werken**  
**en wonen.**

Koningslaan 14  
1075 AC Amsterdam

**Broersma Wonen**  
+31 (0)20 305 97 77  
wonen@broersma.nl

**BROERSMA.NL**