



L'EMPEREUR

KEIZERSGRACHT 581 A
AMSTERDAM

Architectuur
ARCHITECT ABRAHAM
SALM GB ZN.

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN

19

De buitenruimtes
TUIN EN PATIO

29

Buurtgids
GRACHTENGORDEL-ZUID

37

Bereikbaarheid

45

Kenmerken

50



L'Empereur

JUDITH DE JONG / BROERSMA WERKEN & WONEN

Wonen in een historisch en markant gebouw nabij de Vijzelgracht. Het voormalig bankgebouw is in de jaren '80 getransformeerd naar een appartementencomplex met 18 woningen. Door de voormalige functie van het ontwerp is onder andere merkbaar in de grandeur van de entree, de prachtige binnentuin en de breedte van het appartement.

Het appartement is gelegen op de begane grond en door de lage borstwering zijn er mooie grote ramen aan de grachtzijde.

Men woont op een prachtig stuk van de Keizersgracht met in de directe omgeving een ruim aanbod aan goede (ambachtelijke) winkels op de Vijzelgracht en Utrechtsestraat zoals Patisserie Holtkamp, Slagerij de Leeuw en Frank Vorks's groenten & fruit.

L'Empereur

Living in a historic and distinctive building near the Vijzelgracht. The former bank building was transformed into an apartment complex with 18 residences in the 1980s. The former function of the design is evident in the grandeur of the entrance, the beautiful inner garden, and the width of the apartment.

The apartment is situated on the ground floor, and thanks to the low parapet, there are large, beautiful windows overlooking the canal.

You'll be residing in a stunning section of the Keizersgracht with a wide array of excellent (artisanal) shops in the immediate vicinity of Vijzelgracht and Utrechtsestraat, such as Patisserie Holtkamp, Slagerij de Leeuw, and Frank Vorks's groenten & fruit.



Judith de Jong
Mobiel: +31 6 11 12 29 51
judith@broersma.nl



Architectuur

ARCHITECT ABRAHAM SALM GB ZN.

Het voormalig bankgebouw van de firma's Hope en CO/ en van Loon en Co is ontworpen door de Amsterdamse architect Abraham Salm GB zn. Abraham is de zoon van de beroemde architect Gerlof Salm (onder andere bekend van Paradiso en de wintertuin van Krasnapolsky). Zij hebben een sleutelrol vervuld in de vorming van de nieuwe bouwkunst. Opvallend was het vermogen van deze Amsterdamse bouwmeesters om – in een tijd van snelle maatschappelijke en economische ontwikkelingen – eigentijdse oplossingen te vinden voor de meest uiteenlopende ontwerp opdrachten: bankgebouwen, fabrieken, tramstations, kerken en synagogen, bruggen, villa's, winkelpanden, een aquarium en roefdierengalerij in Artis et cetera. Het gebouw – genaamd L'empereur – heeft de bouwstijl Art Nouveau. Kenmerkend voor deze stijlperiode zijn de rijke, krullerige versieringen die je direct herkent aan de op de natuur geïnspireerde vormen, zoals weelderige afbeeldingen van bloemen- en vogels, die met de hand werden gemaakt. Complete gebouwen werden hiermee versierd, vanbuiten en binnen. Winkels in Amsterdam gebruikten deze ornamenten vooral om een gevoel van luxe te creëren.

Architecture

The former bank building of the firms Hope and CO/ and van Loon and Co was designed by the Amsterdam architect Abraham Salm GB zn. Abraham is the son of the famous architect Gerlof Salm (known for Paradiso and the wintertuin of Krasnapolsky, among others). They played a key role in shaping the new architecture. What was remarkable about these Amsterdam master builders was their ability – in a time of rapid social and economic developments – to find contemporary solutions for a wide range of design assignments: bank buildings, factories, tram stations, churches and synagogues, bridges, villas, retail properties, an aquarium, and a predator gallery in Artis, and more. The building – named L'empereur – exhibits the Art Nouveau architectural style. Characteristic of this period are the rich, curly decorations that you instantly recognize as nature-inspired forms, including lush depictions of flowers and birds, all meticulously crafted by hand. Complete buildings were adorned with these ornaments, both on the exterior and interior. In Amsterdam, shops especially used these ornaments to create a sense of luxury.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DIRECT GRENZEND AAN DE WOONKAMER IS DE GEZELLIGE WOONKEUKEN

Entree

Middels de gemeenschappelijke entree is het appartement toegankelijk, in de hal is er ruimte voor de jas en ook het gastentoilet.

Wonen en koken

Het appartement heeft een prachtige woonkamer aan de grachtzijde, de lage borstwering en hoge plafonds van 3 meter maken deze kamer heerlijk licht. Bijzonder aan deze living is de prachtige breedte van bijna 9 meter met vier raampartijen. Er ligt een fraaie geblokte parketvloer en radiatoren zijn sierlijk weggewerkt.

Direct grenzend aan de woonkamer is de gezellige woonkeuken. De keuken is opgemaakt in een hoekopstelling met een natuurstenen werkblad. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een extra bijkeuken.

Entry

The apartment is accessible through the common entrance, and the hallway provides space for coats and also houses a guest toilet.

Living and cooking

The apartment features a beautiful living room overlooking the canal. The low parapet and high ceilings of 3 meters make this room wonderfully bright. What's particularly special about this living area is its impressive width of almost 9 meters with four windows. There is a lovely checkered parquet floor, and radiators are elegantly concealed.

Adjacent to the living room is the cozy kitchen, which is designed in a corner layout with a natural stone countertop. The kitchen is equipped with various built-in appliances and has an additional utility room



BIJZONDER AAN DEZE living is de prachtige breedte van bijna 9 meter met vier raampartijen.





DE KEUKEN IS opgemaakt in een hoekopstelling met een natuurstenen werkblad.









SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

HET APPARTEMENT BESCHIKT OVER TWEE SLAAPKAMERS EN EEN
BADKAMER

Aan de rustige achterzijde zijn de twee slaapkamers gesitueerd. De hoofdslaapkamer is ruimtelijk opgezet met inloopkast en privé toilet. In deze ruimte is ook zeer gemakkelijk een tweede badkamer te realiseren.

De badkamer heeft een klassieke marmeren tegel en is comfortabel uitgerust met ligbad, douche en wastafelmeubel.

Sleeping and bathing

At the quiet rear side of the apartment, you'll find the two bedrooms. The master bedroom is spacious and features a walk-in closet and a private toilet. In this space, it's also very easy to create a second bathroom if desired.

The bathroom boasts classic marble tiles and is comfortably equipped with a bathtub, a shower, and a vanity unit.



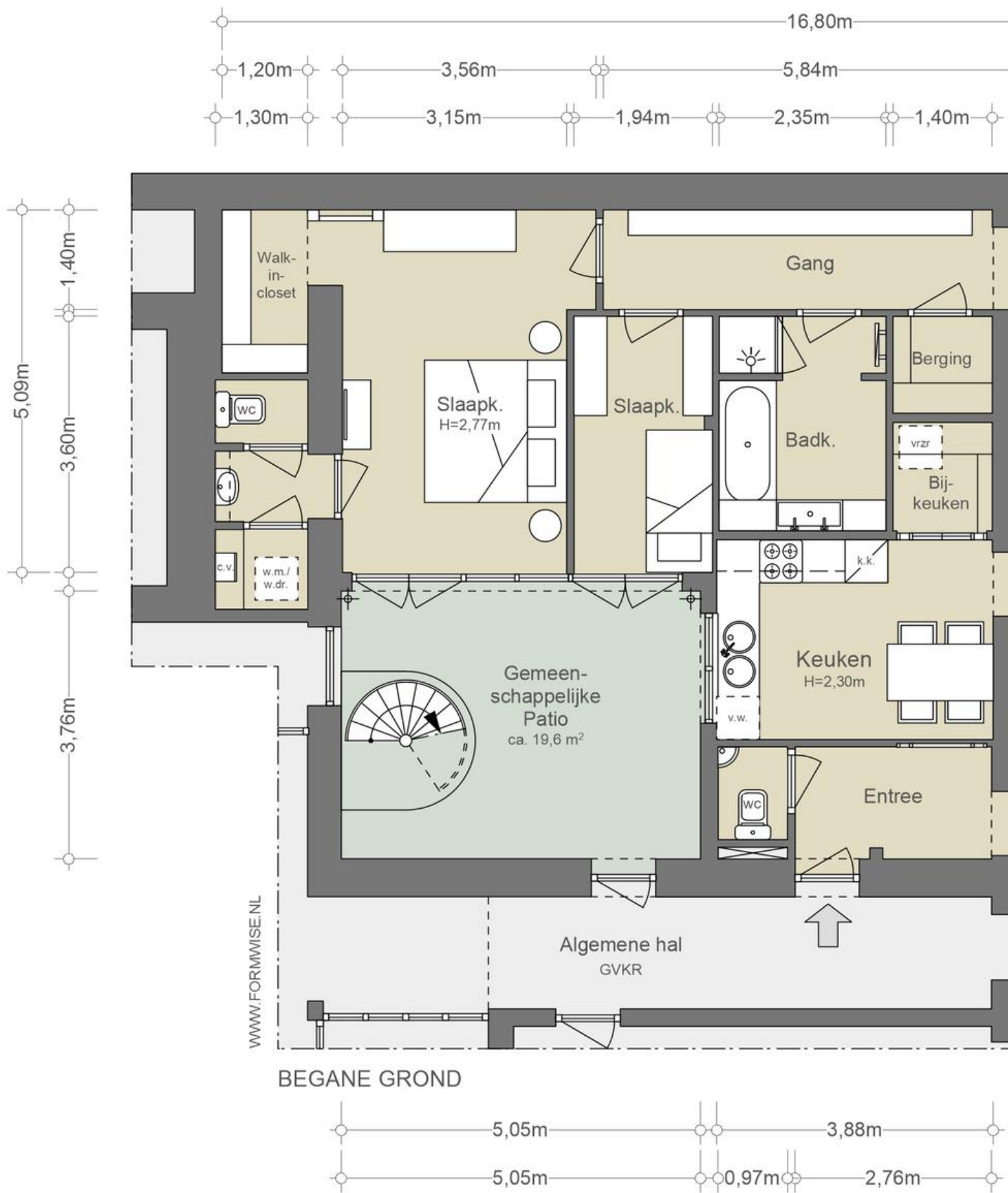
DE HOOFDslaapkamer is ruimtelijk opgezet met inloopkast en privé toilet.



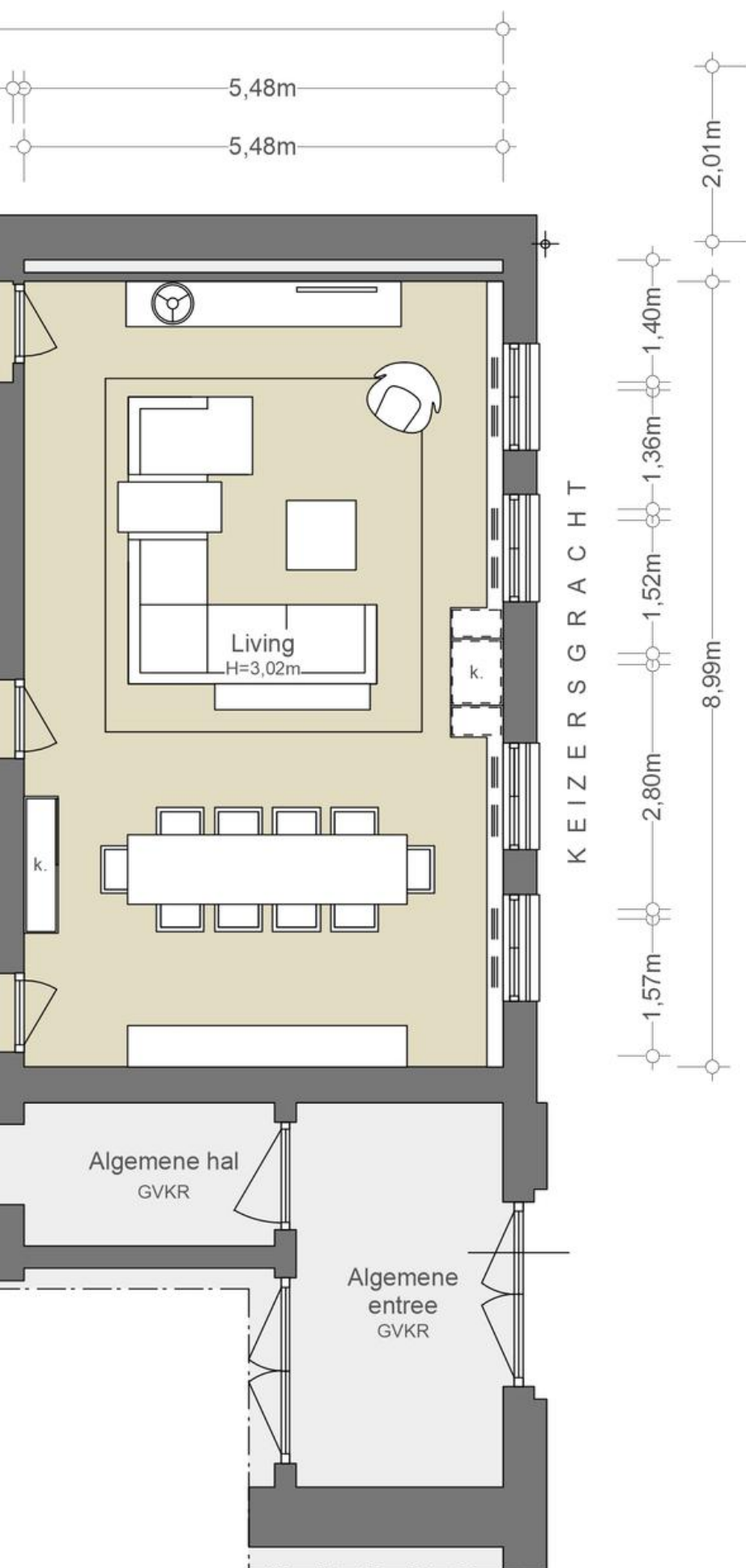


DE BADKAMER HEEFT een klassieke marmeren tegel en is uitgerust met een ligbad.





Het appartement



SOUTERRAIN

3,65m

NEN2580/ BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen
125,30 m ²
Overige inpandige ruimte
7,33 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte
n.v.t.
Externe bergruimte
n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



DE
BUITENRUIMTES



Gemeenschappelijke tuin en patio

ER IS EEN PRACHTIGE BINNENTUIN MET DIVERSE ZITJES

Gemeenschappelijke tuin en patio

De slaapkamers grenzen aan de gemeenschappelijke rustig patio, de eigenaar zet hier regelmatig een stoeltje neer. Tevens is er een prachtige binnentuin aan de achterzijde van het gebouw, en in die binnentuin zijn een aantal heerlijke zitjes waar men gebruik van mag maken. De binnentuin is een prettig verlengstuk bij het appartement.

Extra

In het appartement zijn er diverse bergruimte en tevens is er in de onderbouw nog een privé berging tot beschikking van circa 7 m².

Outside spaces

The bedrooms open up to the communal and peaceful patio, where the owner often places a chair. Additionally, there's a beautiful inner garden at the rear of the building, and within that garden, there are several delightful seating areas for residents to enjoy. The inner garden serves as a pleasant extension of the apartment.

Extras

Inside the apartment, there is various storage space, and there's also a private storage room in the basement, approximately 7 m² in size.



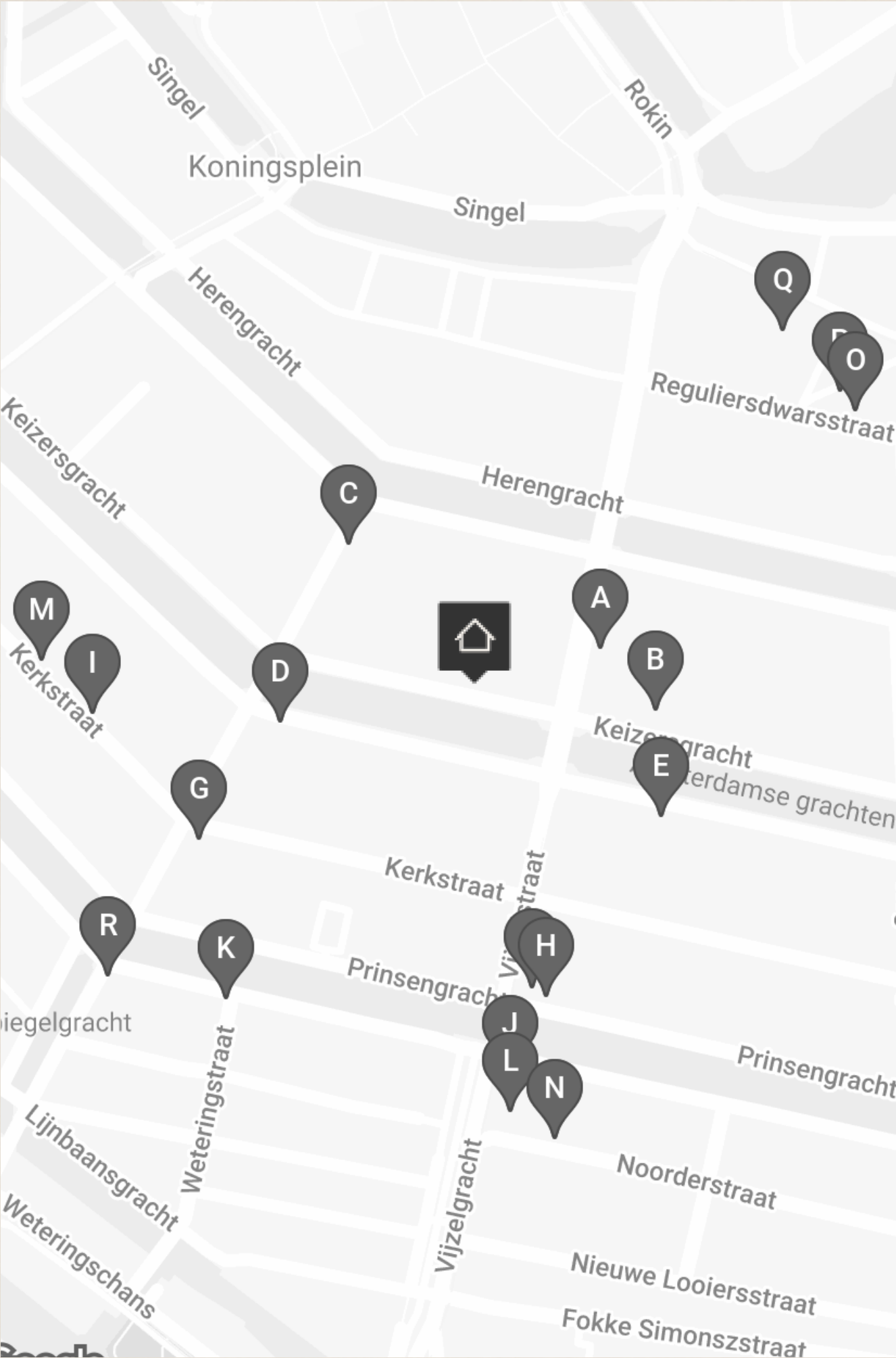








BUURTGIDS



A **Enter the loft**
Vijzelstraat 77,
1017 HG Amsterdam

Enter the Loft is een boetiek interieurwinkel en een interieur adviesbureau met een passie; zien hoe ruimtes hun magie op mensen uitoefenen.

B **Foam**
Keizersgracht 609,
1017 DS Amsterdam

Foam is een fotografiemuseum die meestal meerdere tentoonstellingen tegelijk presenteert. De exposities wisselen van historische foto's tot kunstfoto's en van documentairefotografie tot modefoto's. Elk jaar wordt er werk vertoond van bekende fotografen; denk aan Helmut Newton en William Klein.

C **Zero Zero**
Nieuwe Spiegelstraat 3A,
1017 DB Amsterdam

Zero Zero is een bakkerij en delicatessenwinkel gelegen in Amsterdam en eigendom van dezelfde eigenaren als Ceppi's. Naast het maken van pizza is Greco gespecialiseerd in het maken van zuurdesembrood.

D **Carmen**
Keizersgracht 600,
1017 EP Amsterdam

Winkel, restaurant en guesthouse. Eigenaren Carmen Atiyah de Baets en Joris ter Meulen Swijtink openden na enkele jaren gewerkt en gewoond te hebben in Londen deze geweldige hotspot op de Keizersgracht.

E **Museum van Loon**
Keizersgracht 672,
1017 ET Amsterdam

In een voormalig woonhuis uit 1672 aan de Amsterdamse grachtengordel ligt Museum van Loon.

F **Tokyo Ramen Takeichi**
Vijzelstraat 135,
1017 HJ Amsterdam

Deze Japanse ramen keten heeft inmiddels al meerdere vestigingen over de hele wereld. In Amsterdam zijn inmiddels al drie vestigingen. Tokyo Ramen Takeichi is bekend om zijn gezonde ramen met kip en groentebouillon.

G **Tokyo Ramen Takeichi** Kerkstraat 148A, 1017 GR Amsterdam

Deze Japanse ramen keten heeft inmiddels al meerdere vestigingen over de hele wereld. In Amsterdam zijn inmiddels al drie vestigingen. Tokyo Ramen Takeichi is bekend om zijn gezonde ramen met kip en groentebouillon.

H **Bar Gui** Prinsengracht 955, 1017 KL Amsterdam

Bar Gui is een nieuwe hotspot aan de Prinsengracht in Amsterdam van ondernemer en chef-kok Guillaume de Beer. Guillaume (Gui) is voormalig eigenaar / partner van de Breda groep en heeft zijn sporen in verschillende top zaken verdiend.

I **Casa del gusto** Kerkstraat 121, 1017 GE Amsterdam

Gianni en Gessica hebben een duidelijke toekomstvisie voor Casa del Gusto. 'We willen een klein bedrijf blijven dat met kleinschalige boeren samenwerkt: dat is ons concept. 'Alle boeren met wie wij werken, kennen we persoonlijk.

J **Bambino** Vijzelgracht 5h, 1017 HM Amsterdam

Waar voorheen Panini zat, is nu Bambino te vinden. De eigenaren van Bak (Westelijke eilanden) hebben de nieuwe zaak Bambino geopend op de Vijzelgracht in centrum Amsterdam.

K **Buffet van Odette** Prinsengracht 598, 1017 KS Amsterdam

Odette Rigterink begon Buffet van Odette in 1994. Ze serveerde om te beginnen maaltijden die vooral gezond en makkelijk waren. Later werd het een minirestaurantje en inmiddels zit ze in een groot pand op de zonnige kant van de Prinsengracht.

L **Pâtisserie Holtkamp** Vijzelgracht 15, 1017 HM Amsterdam

Pâtisserie Holtkamp is een bekend begrip onder de Amsterdammers. Ooit bekend geworden met de altijd verse tompouce, is Holtkamp tegenwoordig dé plek om de lekkerste (citroen)taarten en garnalenkroketten te halen.

M **Slewe Gallery**
Kerkstraat 105-A,
1017 GD Amsterdam

Slewe Gallery is in 1944 opgericht door Martita Slewe. De galerie is gespecialiseerd in hedendaagse kunst. Het internationaal georiënteerde programma legt vanaf het begin de nadruk op actuele ontwikkelingen in de abstracte kunst, met name in de schilderkunst.

N **Sukhothai Thanee**
Noorderstraat 19h,
1017 TR Amsterdam

Misschien komt de naam van dit restaurant je bekend voor. Want de eigenaren van dit restaurant bezaten vroeger de succesvolle streetfood stal in Amsterdam, namelijk Sukothai Streetfood Expres.

O **Tomo sushi**
Reguliersdwarsstraat 131,
1017 BL Amsterdam

Tomo sushi ligt middenin het centrum van Amsterdam. Het is een modern ingericht Japans sushi en grill restaurant. Tomo Sushi biedt traditionele (a la carte) gerechten die met de fijnste en verste ingrediënten worden bereid.

P **Eetsalon Van Dobben**
Korte Reguliersdwarsstraat 5-7-9,
1017 BH Amsterdam

Eetsalon Van Dobben is een begrip in de wereld van kroketten. Midden in het centrum van de stad kan je altijd terecht voor een broodje kroket en een glaasje melk.

Q **Theater Tuschinski**
Reguliersbreestraat 26-34,
1017 CN Amsterdam

Het Koninklijk Theater Tuschinski is gebouwd in verschillende bouwstijlen, waaronder de Amsterdamse School stijl, Jugendstil en art deco. Het is een ontwerp van Hijman Louis de Jong en werd geopend in 1921.

R **Heuvel**
Prinsengracht 568,
1017 KR Amsterdam

Buurtbewoners en galeriehouders uit het Spiegelkwartier komen regelmaat op bezoek. Bij Café Heuvel is het bijna elke dag rond 17:00 nog volop borreluur.





AMP AMSTERDAM

.17.

TERRAZZA

LUNCH-DINER



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

De woning is gelegen in een gezellige en vooral centrale locatie met leuke restaurants en cafés als De Heuvel, de vele boetiekwinkels en dagmarkten zijn om de hoek. Eenieder op de gracht heeft zijn local heroes voor specifieke wijnen, brood en andere heerlijkheden. Zoals bijvoorbeeld de Italiaanse slow food traiteur Casa Del Gusto in de Kerkstraat, Bocca Coffee, Lavinia Good Food, en op de Vijzelgracht vanzelfsprekend Holtkamp.

Maar op de gracht loopt en fiets men ook graag even naar de Jordaan voor één van haar wekelijkse markten. Uiteraard kan de Albert Heijn op de Vijzelgracht ook heel handig zijn. Door de centrale ligging is alles op fiets- en loopafstand; een zeer fijne locatie dus om te wonen.

Wonen in het centrum biedt een geheel andere sfeer en beleving die uniek grootstedelijk is en ook heel intiem. Dat komt ook door de historische setting, die 's avonds romantiek geeft en overdag kleurrijke personages aantrekt.

Bereikbaarheid

Dankzij de centrale ligging is het pand zeer bereikbaar. Het zuidelijke deel van de gracht ontsluit zich via de Stadhouderskade naar de Vijzelgracht en via de Spiegelgracht. Voor degenen op de fiets, lopend en met de auto zijn er meerdere wegen, waaronder via de Leidsegracht. Het openbaar vervoer is 'om de hoek': tramlijnen op Vijzelstraat en de metrohalte op Vijzelgracht zijn direct bereikbaar.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Centrum-2f.). Met een parkeervergunning voor Centrum-2f mag u parkeren in Centrum-2. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 300,00 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 3 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. (Bron: Gemeente Amsterdam, september 2023).



HERE



Kalverstraat en
Gouden Bocht
bereikbaar via
Reguliersdwarsstr.
van
07.00 tot 12.00 h

Café-Restaurant
"Kramer"



Wat de bewoonster gaat missen

Dit huis is speciaal omdat het hoort bij het grachtenhuis nr. 579, wat dateert uit de 17de eeuw, terwijl mijn huis deel uitmaakt van een pand uit de 19de eeuw. Wij vormen samen een VVE met 18 appartementen, die allemaal totaal verschillend zijn en verbouwd zijn in de jaren 80. Het is een voormalig bankgebouw onder architectuur verbouwd, waarbij men zoveel mogelijk de oorspronkelijke details -en daardoor ook de sfeer- heeft geprobeerd te bewaren. Het liefst zit ik op mijn leren stoel bij het raam om te genieten van de bootjes die langs varen. Het huis maakt het voor mij zo bijzonder, omdat je niet verplicht sociaal hoeft te zijn, maar je toch nooit alleen voelt. Mijn lievelingsplek is het Amstelveld, waar je op een bankje kan gaan zitten en kunt genieten van de prachtig vleugelnootbomen, of op het heerlijke terras bij Nel kan gaan zitten. ik zal gaan missen dat ik hier alle voor mij belangrijke culturele instituten op loopafstand heb.

English

This home is truly unique because it is part of the historic canal house numbered 579, dating back to the 17th century, while my residence is nestled within a 19th-century building. Together, we form a vibrant VVE (Owners' Association) comprising 18 apartments, each of them entirely distinct and transformed during the 1980s. This was once a former bank building that underwent a meticulous architectural renovation, with a commitment to preserving as many of the original details as possible, thus retaining its timeless ambiance. My preferred sanctuary is my leather armchair by the window, where I find solace in watching the charming boats glide along the waterway. What makes this home truly exceptional to me is the delightful balance it offers between the freedom to be as solitary as one desires while never truly feeling alone. My cherished spot is the enchanting Amstelveld, where you can find respite on a park bench beneath magnificent walnut trees or bask in the inviting ambiance of Nel's delightful terrace. I will undoubtedly miss the convenience of having all the culturally significant institutions that matter most to me within walking distance from here.



Vraagprijs	€ 950.000,- Kosten koper
Aantal kamers	• 4
Aantal slaapkamers	• 2
Soort	• Appartement • Benedenwoning
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 125 m² • Tuinoppervlakte: 19 m² • Inhoud: 351 m³
Bouwjaar	• 1919
Voorzieningen	• Mechanische ventilatie • Tv kabel
Bijzonderheden	• Rijksmonument • Gelegen in rijksbeschermd stadsgezicht • Onderdeel UNESCO werelderfgoed
Parkeerfaciliteiten	• Betaald parkeren • Openbaar parkeren • Parkeervergunningen

Grondsituatie

- Volle eigendom

Buitenruimte

- Gemeenschappelijke patio
- Gemeenschappelijke tuin

Liggingen

- Aan water
- In centrum

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: I
- Nummer: I0I55
- Indexnummer: 55

Isolatie

- Gedeeltelijk dubbel glas

Warmwater

- Cv ketel

Verwarmingssoorten

- Cv ketel

Overige kenmerken

- OZB ('23) € 497,81 per jaar
- Rioolrecht ('23) € 160,43 per jaar
- Servicekosten VvE 432,70 per maand

**Broersma.
Elegant in werken
en wonen.**

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL