

ONTWIKKELING BEDRIJFSUNITS

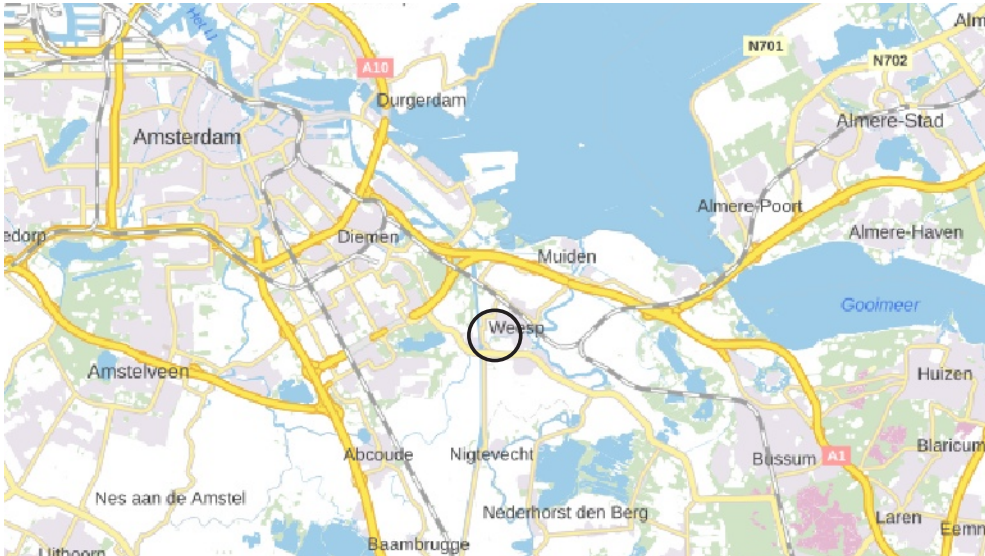
Hogeweyselaan Weesp

REEK Real Estate
2024-0041
27 maart 2024



agbvandijk.nl
Maanderbuurtweg 39
6718 XK Ede

01	LOCATIE ligging en bestemmingsplan
02	SITUATIE situatie bestaand ten opzicht
03	PLATTEGRONDEN per verdieping
04	AANZICHTEN gevelaanzichten en doorsnede
04	IMPRESSIES renders ontwerp



ligging in regio

De locatie bevindt zich op een bedrijventerrein in Weesp, in de gemeente Amsterdam. Het betreft een bouwterrein van 2450 m² op 5 autominuten van Amsterdam Zuidoost. De bereikbaarheid met eigen vervoer is goed, er is een goede ontsluiting naar de Rijksweg A1 en naar de Provincialeweg N236 Amsterdam/Hilversum (Gaasperdammerweg A9). Parkeren is mogelijk op eigen terrein.

BESTEMMINGSPLAN | LOCATIE



Bestemmingsvlakken (1)

■ Bedrijventerrein - 1 >

Bouwvlakken (1)

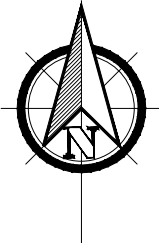
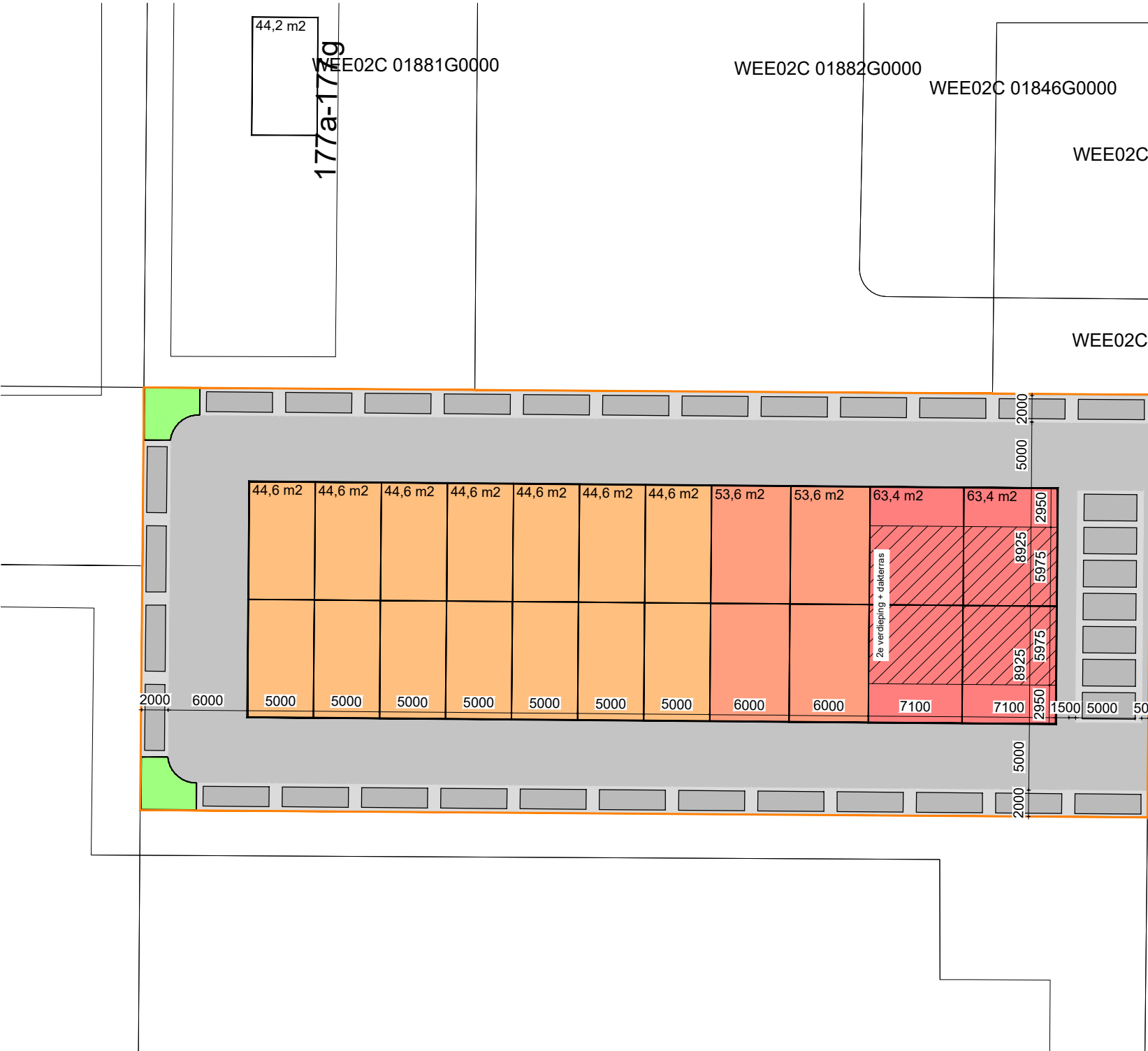
□ bouwvlak

Functieaanduidingen (3)

□ bedrijf tot en met categorie 2

□ detailhandel grootschalig

□ detailhandel perifeer



Situatie 1:400

ADRES:

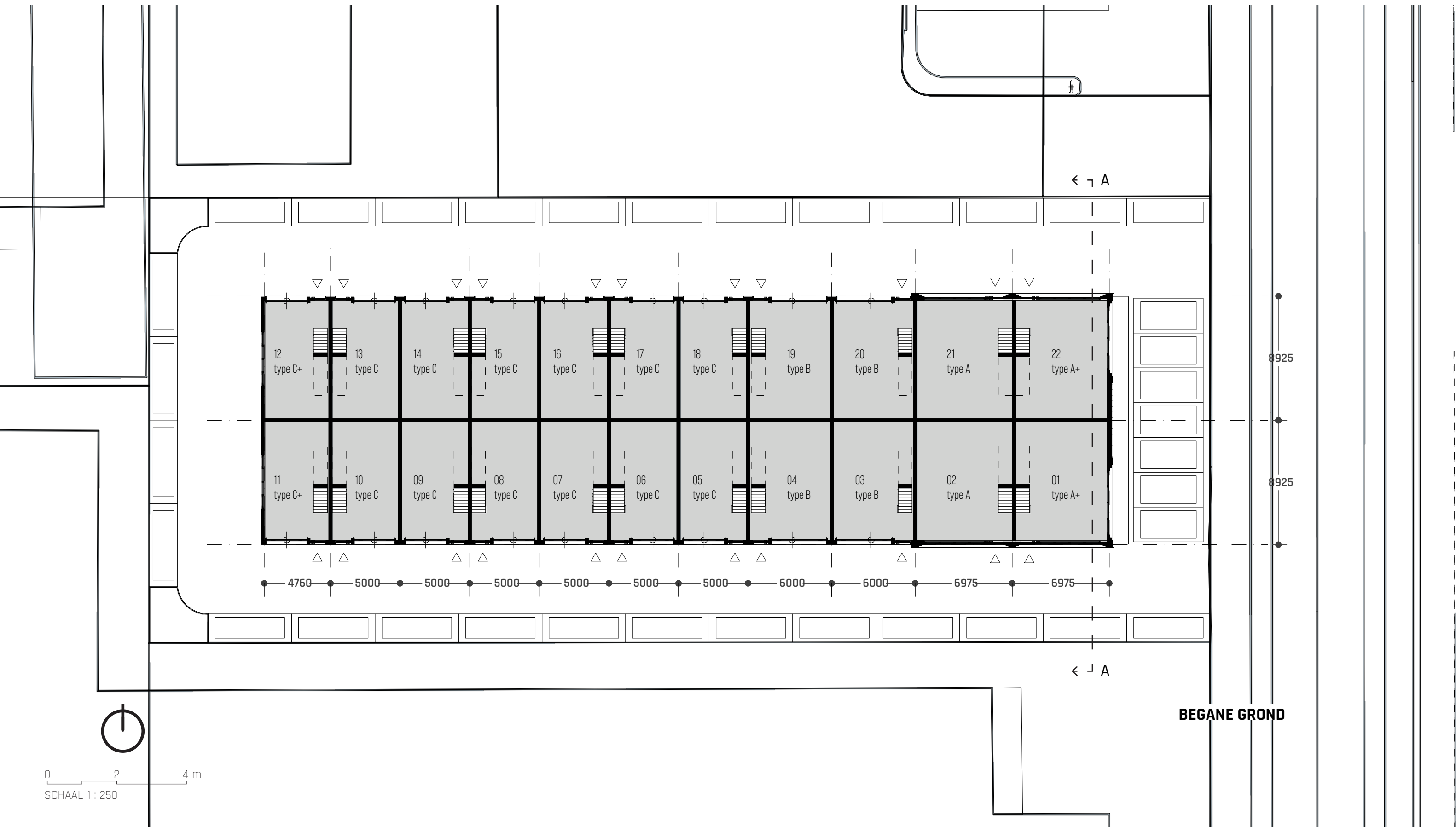
Hogeweyselaan 175
1382 JL, Weesp

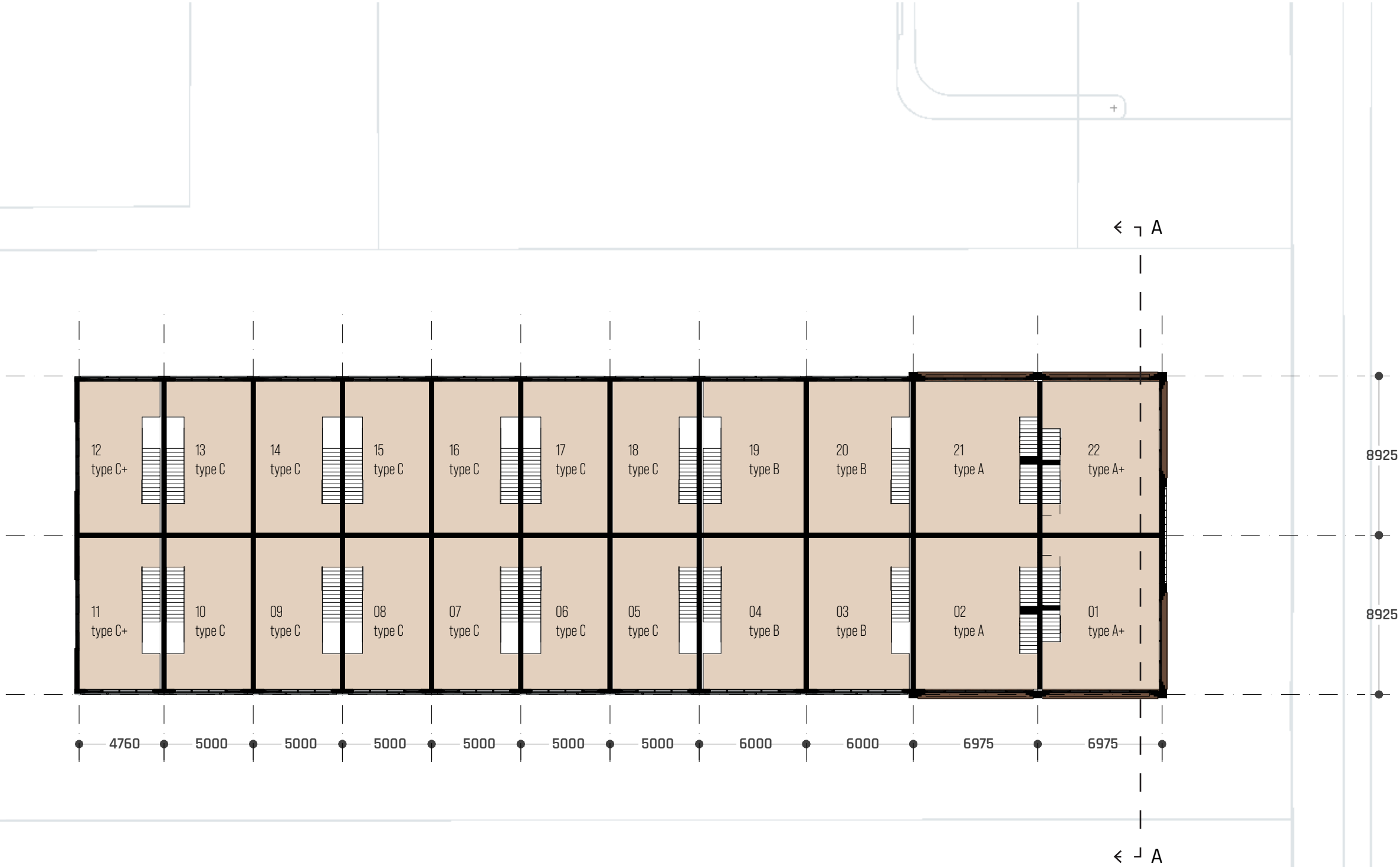
KAVEL GEGEVENS:

Kavel opp.	2.074 m2
Bebouwd opp.	1.092 m2
Bruto vloeropp. BG	1.092 m2
V1	1.092 m2
V2	170 m2
Tot.	2.354 m2

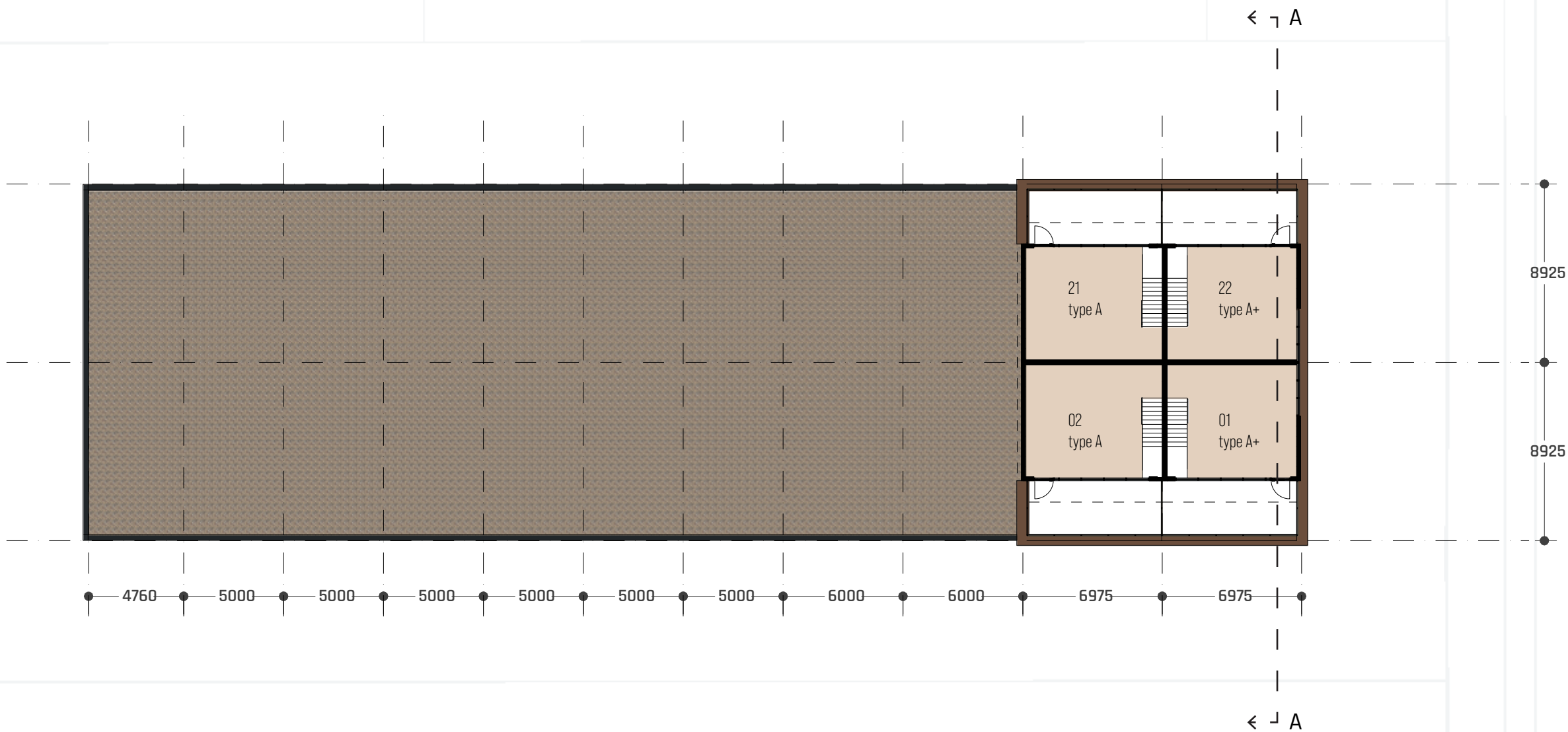
Parkeren

Bedrijfsverzamelgebouw 1,5 pp/100 m2 bvo	
Parkeren vereist	2.311 m2 35 pp
Parkeren vereist	35 pp

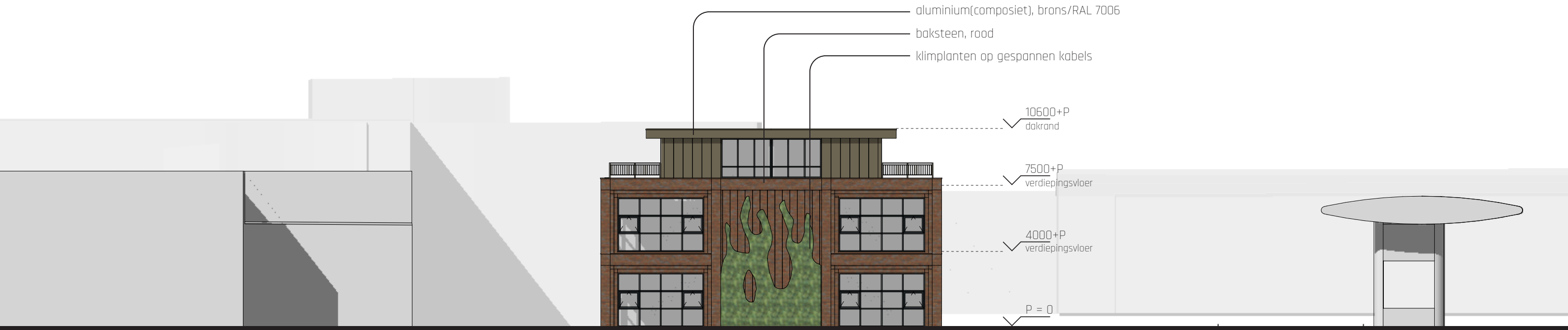




EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



VOORGEVEL



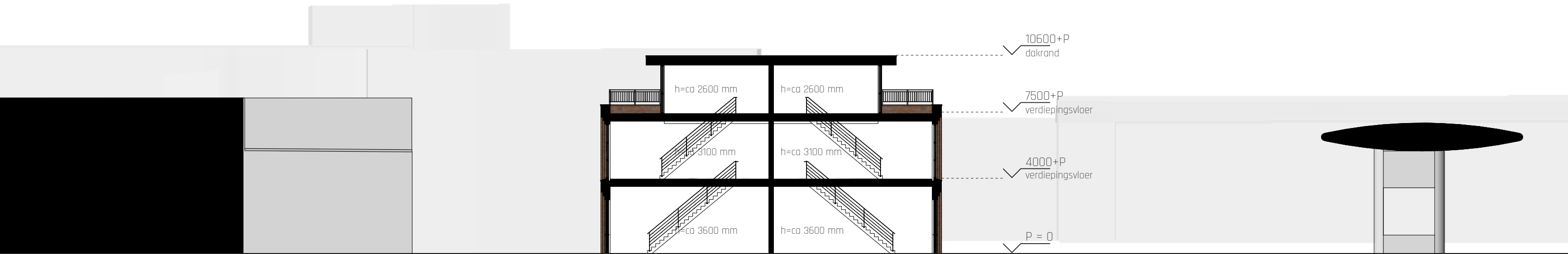
ZIJGEVEL, RECHTS



ACHTERGEVEL



ZIJGEVEL, LINKS



DOORSNEDE A-A











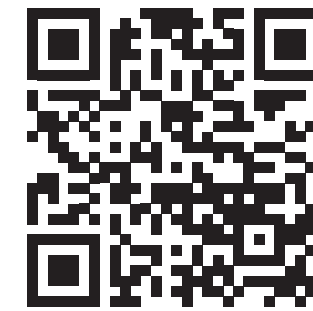












Scan mij!

Integraal denken is onze leidraad - de verbinding van verschillende disciplines in het ontwikkelproces. Daarom hebben wij alle belangrijke disciplines voor het ontwerp in huis: van in- en exterieur tot kostenbeheersing en exploitatie. Wij geloven dat de basis voor de perfecte realisering van een project de integrale samenwerking met zowel de eindgebruikers als ontwikkelaars met goed onderling overleg is.

Voor de toekomst zien wij volop kansen voor het bestaande vastgoed, nieuwe beschikbare locaties en de vraag vanuit de markt.

AGB Van Dijk

